

SEÑOR
JUEZ 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Singular N° 2017-01029
De: EDIFICIO AZAHARA CHICO P.H.
Contra: RAFAEL HUMBERTO PEÑA PINZÓN

Asunto: Liquidación crédito

En mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto que para los efectos legales pertinentes y en cumplimiento del auto que lo ordena, adjunto al presente, liquidación del crédito a cargo del demandado y en favor de la Copropiedad que represento.

La cual se resume así:

CAPITAL: (Cuotas de administración de may/15-ag/20; Cargo fijo mensual gas may-jun/15, ago/15-jun/16; Compensación económica sep/14-ago/20; Suministro mensual de gas ene-feb-jun/16; Cambio medidor gas jul/15)

\$29.755.350,00

INTERESES DE MORA: (Oct/14-ago/20)

\$23.450.692,14

TOTAL DEUDA:

\$53.206.042,14

SON: CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON 14 CTVS. M/CTE.-

Sírvase Señor Juez, correr traslado a la parte demandada y en caso de que no presente objeción alguna, proceda a impartirle su aprobación.

Anexos:

Certificación de deuda.

Certificado de existencia y representación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Representación legal de la Copropiedad.

Liquidación de crédito enunciada.

Señor Juez, atentamente,



AURORA VIVAS URIBE
T.P. N° 125.410 del C. S. de la J.

EDIFICIO AZAHARA CHICÓ P.H.

NIT 830.009.258-5

LIQUIDACIÓN CRÉDITO APARTAMENTO 305B

Nº	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Valor cuota ordinaria administración	Cargo fijo mensual gas	Compensación económica	Suministro mensual gas	Compensación económica	Cambio medidores de gas	Sumatoria Capital	Interés Bancario Corriente	Interés moratorio	Interés mora mensual	Valor interés mora mensual	Sumatoria intereses de mora	Sumatoria capital intereses de mora
1	Sep/ 1/14	Sep/30/14					\$75.000,00		\$75.000,00	19,33	0,00	0,00	\$0,00	\$0,00	\$75.000,00
2	Oct/ 1/14	Oct/ 31/14					\$75.000,00		\$150.000,00	19,17	28,76	2,40	\$3.594,38	\$3.594,38	\$153.594,38
3	Nov/ 1/14	Nov/ 30/14					\$75.000,00		\$225.000,00	19,17	28,76	2,40	\$5.391,56	\$8.985,94	\$233.985,94
4	Dic/ 1/14	Dic/ 31/14					\$75.000,00		\$300.000,00	19,17	28,76	2,40	\$7.188,75	\$16.174,69	\$316.174,69
5	Ene/ 1/15	Ene/ 31/15					\$78.500,00		\$378.500,00	19,21	28,82	2,40	\$9.088,73	\$25.263,42	\$403.763,42
6	Feb/ 1/15	Feb/ 28/15					\$78.500,00		\$457.000,00	19,21	28,82	2,40	\$10.973,71	\$36.237,13	\$493.237,13
7	Mar/ 1/15	Mar/ 31/15					\$78.500,00		\$535.500,00	19,21	28,82	2,40	\$12.858,69	\$49.095,83	\$584.595,83
8	Abr/ 1/15	Abr/ 30/15					\$78.500,00		\$614.000,00	19,37	29,06	2,42	\$14.866,48	\$63.962,30	\$677.962,30
9	May/ 1/15	May/ 31/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$1.001.500,00	19,37	29,06	2,42	\$24.248,82	\$88.211,12	\$1.089.711,12
10	Jun/ 1/15	Jun/ 30/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$1.389.000,00	19,37	29,06	2,42	\$33.631,16	\$121.842,28	\$1.510.842,28
11	Jul/ 1/15	Jul/ 31/15	\$303.000,00	\$0,00			\$78.500,00	\$250.000,00	\$2.020.500,00	19,26	28,89	2,41	\$48.643,54	\$170.485,82	\$2.190.985,82
12	Ago/ 1/15	Ago/ 31/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$2.408.000,00	19,26	28,89	2,41	\$57.972,60	\$228.458,42	\$2.636.458,42
13	Sep/ 1/15	Sep/30/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$2.795.500,00	19,26	28,89	2,41	\$67.301,66	\$295.760,08	\$3.091.260,08
14	Oct/ 1/15	Oct/ 31/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$3.183.000,00	19,33	29,00	2,42	\$76.909,24	\$372.669,32	\$3.555.669,32
15	Nov/ 1/15	Nov/ 30/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$3.570.500,00	19,33	29,00	2,42	\$86.272,21	\$458.941,53	\$4.029.441,53
16	Dic/ 1/15	Dic/ 31/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$3.958.000,00	19,33	29,00	2,42	\$95.635,18	\$554.576,70	\$4.512.576,70
17	Ene/ 1/16	Ene/ 31/16	\$325.000,00	\$6.000,00		\$90,00	\$84.000,00		\$4.373.090,00	19,68	29,52	2,46	\$107.578,01	\$662.154,71	\$5.035.244,71
18	Feb/ 1/16	Feb/ 28/16	\$325.000,00	\$6.000,00		\$20,00	\$84.000,00		\$4.788.110,00	19,68	29,52	2,46	\$117.787,51	\$779.942,22	\$5.568.052,22
19	Mar/ 1/16	Mar/ 31/16	\$325.000,00	\$6.000,00			\$84.000,00		\$5.203.110,00	19,68	29,52	2,46	\$127.996,51	\$907.938,73	\$6.111.048,73
20	Abr/ 1/16	Abr/ 30/16	\$325.000,00	\$6.000,00			\$84.000,00		\$5.618.110,00	20,54	30,81	2,57	\$144.244,97	\$1.052.183,70	\$6.670.293,70
21	May/ 1/16	May/ 31/16	\$325.000,00	\$6.000,00			\$84.000,00		\$6.033.110,00	20,54	30,81	2,57	\$154.900,10	\$1.207.083,80	\$7.240.193,80
22	Jun/ 1/16	Jun/ 30/16	\$325.000,00	\$6.000,00		\$40,00	\$84.000,00		\$6.448.150,00	20,54	30,81	2,57	\$165.556,25	\$1.372.640,05	\$7.820.790,05
23	Jul/ 1/16	Jul/ 31/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$6.857.150,00	21,34	32,01	2,67	\$182.914,48	\$1.555.554,53	\$8.412.704,53
24	Ago/ 1/16	Ago/ 31/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$7.266.150,00	21,34	32,01	2,67	\$193.824,55	\$1.749.379,08	\$9.015.529,08
25	Sep/ 1/16	Sep/30/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$7.675.150,00	21,34	32,01	2,67	\$204.734,63	\$1.954.113,70	\$9.629.263,70
26	Oct/ 1/16	Oct/ 31/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$8.084.150,00	21,99	32,99	2,75	\$222.213,07	\$2.176.326,78	\$10.260.476,78
27	Nov/ 1/16	Nov/ 30/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$8.493.150,00	21,99	32,99	2,75	\$233.455,46	\$2.409.782,24	\$10.902.932,24
28	Dic/ 1/16	Dic/ 31/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$8.902.150,00	21,99	32,99	2,75	\$244.697,85	\$2.654.480,09	\$11.556.630,09

29	Ene/ 1/17	Ene/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$9.339.150,00	22,34	33,51	2,79	\$260.795,76	\$2.915.275,85	\$12.254.425,85
30	Feb/ 1/17	Feb/ 28/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$9.776.150,00	22,34	33,51	2,79	\$272.998,99	\$3.188.274,84	\$12.964.424,84
31	Mar/ 1/17	Mar/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$10.213.150,00	22,34	33,51	2,79	\$285.202,21	\$3.473.477,05	\$13.686.627,05
32	Abr/ 1/17	Abr/ 30/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$10.650.150,00	22,33	33,50	2,79	\$297.272,31	\$3.770.749,36	\$14.420.899,36
33	May/ 1/17	May/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$11.087.150,00	22,33	33,50	2,79	\$309.470,07	\$4.080.219,44	\$15.167.369,44
34	Jun/ 1/17	Jun/ 30/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$11.524.150,00	22,33	33,50	2,79	\$321.667,84	\$4.401.887,28	\$15.926.037,28
35	Jul/ 1/17	Jul/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$11.961.150,00	21,98	32,97	2,75	\$328.632,60	\$4.730.519,87	\$16.691.669,87
36	Ago/ 1/17	Ago/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$12.398.150,00	21,98	32,97	2,75	\$340.639,17	\$5.071.159,04	\$17.469.309,04
37	Sep/ 1/17	Sep/30/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$12.835.150,00	21,48	32,22	2,69	\$344.623,78	\$5.415.782,82	\$18.250.932,82
38	Oct/ 1/17	Oct/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$13.272.150,00	21,15	31,73	2,64	\$350.882,47	\$5.766.665,29	\$19.038.815,29
39	Nov/ 1/17	Nov/ 30/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$13.709.150,00	20,96	31,44	2,62	\$359.179,73	\$6.125.845,02	\$19.834.995,02
40	Dic/ 1/17	Dic/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$14.146.150,00	20,77	31,16	2,60	\$367.269,42	\$6.493.114,44	\$20.639.264,44
41	Ene/ 1/18	Ene/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$14.609.150,00	20,69	31,04	2,59	\$377.829,14	\$6.870.943,58	\$21.480.093,58
42	Feb/ 1/18	Feb/ 28/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$15.072.150,00	21,01	31,52	2,63	\$395.832,34	\$7.266.775,92	\$22.338.925,92
43	Mar/ 1/18	Mar/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$15.535.150,00	20,68	31,02	2,59	\$401.583,63	\$7.668.359,54	\$23.203.509,54
44	Abr/ 1/18	Abr/ 30/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$15.998.150,00	20,48	30,72	2,56	\$409.552,64	\$8.077.912,18	\$24.076.062,18
45	May/ 1/18	May/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$16.461.150,00	20,44	30,66	2,56	\$420.582,38	\$8.498.494,57	\$24.959.644,57
46	Jun/ 1/18	Jun/ 30/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$16.924.150,00	20,28	30,42	2,54	\$429.027,20	\$8.927.521,77	\$25.851.671,77
47	Jul/ 1/18	Jul/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$17.387.150,00	20,03	30,05	2,50	\$435.330,77	\$9.362.852,54	\$26.750.002,54
48	Ago/ 1/18	Ago/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$17.850.150,00	19,94	29,91	2,49	\$444.914,99	\$9.807.767,53	\$27.657.917,53
49	Sep/ 1/18	Sep/30/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$18.313.150,00	19,81	29,72	2,48	\$453.479,38	\$10.261.246,90	\$28.574.396,90
50	Oct/ 1/18	Oct/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$18.776.150,00	19,63	29,45	2,45	\$460.719,78	\$10.721.966,68	\$29.498.116,68
51	Nov/ 1/18	Nov/ 30/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$19.239.150,00	19,49	29,24	2,44	\$468.713,79	\$11.190.680,48	\$30.429.830,48
52	Dic/ 1/18	Dic/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$19.702.150,00	19,40	29,10	2,43	\$477.777,14	\$11.668.457,61	\$31.370.607,61
53	Ene/ 1/19	Ene/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$20.193.050,00	19,16	28,74	2,40	\$483.623,55	\$12.152.081,16	\$32.345.131,16
54	Feb/ 1/19	Feb/ 28/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$20.683.950,00	19,70	29,55	2,46	\$509.342,27	\$12.661.423,43	\$33.345.373,43
55	Mar/ 1/19	Mar/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$21.174.850,00	19,37	29,06	2,42	\$512.696,06	\$13.174.119,49	\$34.348.969,49
56	Abr/ 1/19	Abr/ 30/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$21.665.750,00	19,32	28,98	2,42	\$523.227,86	\$13.697.347,35	\$35.363.097,35
57	May/ 1/19	May/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$22.156.650,00	19,34	29,01	2,42	\$535.637,01	\$14.232.984,36	\$36.389.634,36
58	Jun/ 1/19	Jun/ 30/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$22.647.550,00	19,30	28,95	2,41	\$546.372,14	\$14.779.356,51	\$37.426.906,51
59	Jul/ 1/19	Jul/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$23.138.450,00	19,28	28,92	2,41	\$557.636,65	\$15.336.993,15	\$38.475.443,15
60	Ago/ 1/19	Ago/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$23.629.350,00	19,32	28,98	2,42	\$570.648,80	\$15.907.641,95	\$39.536.991,95
61	Sep/ 1/19	Sep/30/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$24.120.250,00	19,32	28,98	2,42	\$582.504,04	\$16.490.145,99	\$40.610.395,99
62	Oct/ 1/19	Oct/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$24.611.150,00	19,10	28,65	2,39	\$587.591,21	\$17.077.737,20	\$41.688.887,20
63	Nov/ 1/19	Nov/ 30/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$25.102.050,00	19,03	28,55	2,38	\$597.115,01	\$17.674.852,21	\$42.776.902,21
64	Dic/ 1/19	Dic/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$25.592.950,00	18,91	28,37	2,36	\$604.953,36	\$18.279.805,57	\$43.872.755,57
65	Ene/ 1/20	Ene/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$26.113.250,00	18,77	28,16	2,35	\$612.682,13	\$18.892.487,69	\$45.005.737,69
66	Feb/ 1/20	Feb/ 29/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$26.633.550,00	19,06	28,59	2,38	\$634.544,33	\$19.527.032,02	\$46.160.582,02
67	Mar/ 1/20	Mar/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$27.153.850,00	18,95	28,43	2,37	\$643.206,82	\$20.170.238,85	\$47.324.088,85

68	Abr/ 1/20	Abr/ 30/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$27.674.150,00	18,69	28,04	2,34	\$646.537,33	\$20.816.776,17	\$48.490.926,17
69	May/ 1/20	May/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$28.194.450,00	18,19	27,29	2,27	\$641.071,31	\$21.457.847,48	\$49.652.297,48
70	Jun/ 1/20	Jun/ 30/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$28.714.750,00	18,12	27,18	2,27	\$650.389,09	\$22.108.236,57	\$50.822.986,57
71	Jul/ 1/20	Jul/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$29.235.050,00	18,12	27,18	2,27	\$662.173,88	\$22.770.410,45	\$52.005.460,45
72	Ago/ 1/20	Ago/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$29.755.350,00	18,29	27,44	2,29	\$680.281,69	\$23.450.692,14	\$53.206.042,14

SON: CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON 14 CTVS. M/CTE.-

EDIFICIO AZAHARA CHICÓ P.H.

CERTIFICACIÓN DEUDA APARTAMENTO 305B

NIT 830.009.258-5

VÍCTOR HUGO CASTRO GÓMEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con C.C. N° 19.310.677 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal y Administrador del **EDIFICIO AZAHARA CHICO P.H.**, con NIT 830.009.258-5, copropiedad sin ánimo de lucro y sometida al Régimen de Propiedad Horizontal y con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., **CERTIFICA:** Que el señor **RAFAEL HUMBERTO PEÑA PINZÓN**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá e identificado con cédula de ciudadanía N° 79.153.909, en su calidad de propietario del Apartamento 305B de la Calle 94 N° 16-29 de Bogotá, que hace parte del EDIFICIO AZAHARA CHICO P.H., adeuda a esta copropiedad las siguientes sumas de dinero, por los siguientes conceptos:

N°	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Valor cuota ordinaria administración	Cargo fijo mensual gas	Compensación económica	Suministro mensual gas	Compensación económica	Cambio medidores de gas	Sumatoria Capital
1	Sep/ 1/14	Sep/30/14					\$75.000,00		\$75.000,00
2	Oct/ 1/14	Oct/ 31/14					\$75.000,00		\$150.000,00
3	Nov/ 1/14	Nov/ 30/14					\$75.000,00		\$225.000,00
4	Dic/ 1/14	Dic/ 31/14					\$75.000,00		\$300.000,00
5	Ene/ 1/15	Ene/ 31/15					\$78.500,00		\$378.500,00
6	Feb/ 1/15	Feb/ 28/15					\$78.500,00		\$457.000,00
7	Mar/ 1/15	Mar/ 31/15					\$78.500,00		\$535.500,00
8	Abr/ 1/15	Abr/ 30/15					\$78.500,00		\$614.000,00
9	May/ 1/15	May/ 31/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$1.001.500,00
10	Jun/ 1/15	Jun/ 30/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$1.389.000,00
11	Jul/ 1/15	Jul/ 31/15	\$303.000,00	\$0,00			\$78.500,00	\$250.000,00	\$2.020.500,00
12	Ago/ 1/15	Ago/ 31/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$2.408.000,00
13	Sep/ 1/15	Sep/30/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$2.795.500,00
14	Oct/ 1/15	Oct/ 31/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$3.183.000,00
15	Nov/ 1/15	Nov/ 30/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$3.570.500,00
16	Dic/ 1/15	Dic/ 31/15	\$303.000,00	\$6.000,00			\$78.500,00		\$3.958.000,00
17	Ene/ 1/16	Ene/ 31/16	\$325.000,00	\$6.000,00		\$90,00	\$84.000,00		\$4.373.090,00
18	Feb/ 1/16	Feb/ 28/16	\$325.000,00	\$6.000,00		\$20,00	\$84.000,00		\$4.788.110,00
19	Mar/ 1/16	Mar/ 31/16	\$325.000,00	\$6.000,00			\$84.000,00		\$5.203.110,00
20	Abr/ 1/16	Abr/ 30/16	\$325.000,00	\$6.000,00			\$84.000,00		\$5.618.110,00
21	May/ 1/16	May/ 31/16	\$325.000,00	\$6.000,00			\$84.000,00		\$6.033.110,00
22	Jun/ 1/16	Jun/ 30/16	\$325.000,00	\$6.000,00		\$40,00	\$84.000,00		\$6.448.150,00
23	Jul/ 1/16	Jul/ 31/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$6.857.150,00
24	Ago/ 1/16	Ago/ 31/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$7.266.150,00
25	Sep/ 1/16	Sep/30/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$7.675.150,00
26	Oct/ 1/16	Oct/ 31/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$8.084.150,00
27	Nov/ 1/16	Nov/ 30/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$8.493.150,00
28	Dic/ 1/16	Dic/ 31/16	\$325.000,00				\$84.000,00		\$8.902.150,00
29	Ene/ 1/17	Ene/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$9.339.150,00
30	Feb/ 1/17	Feb/ 28/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$9.776.150,00
31	Mar/ 1/17	Mar/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$10.213.150,00
32	Abr/ 1/17	Abr/ 30/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$10.650.150,00
33	May/ 1/17	May/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$11.087.150,00
34	Jun/ 1/17	Jun/ 30/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$11.524.150,00
35	Jul/ 1/17	Jul/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$11.961.150,00
36	Ago/ 1/17	Ago/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$12.398.150,00
37	Sep/ 1/17	Sep/30/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$12.835.150,00
38	Oct/ 1/17	Oct/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$13.272.150,00
39	Nov/ 1/17	Nov/ 30/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$13.709.150,00
40	Dic/ 1/17	Dic/ 31/17	\$347.000,00				\$90.000,00		\$14.146.150,00
41	Ene/ 1/18	Ene/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$14.609.150,00
42	Feb/ 1/18	Feb/ 28/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$15.072.150,00
43	Mar/ 1/18	Mar/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$15.535.150,00
44	Abr/ 1/18	Abr/ 30/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$15.998.150,00

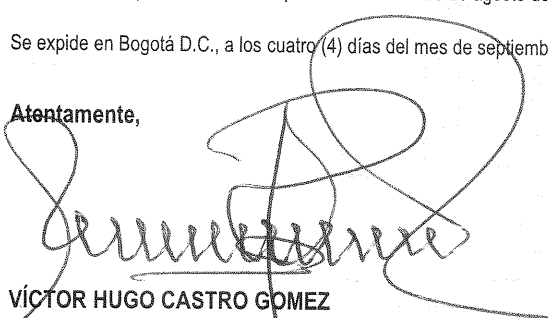
45	May/ 1/18	May/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$16.461.150,00
46	Jun/ 1/18	Jun/ 30/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$16.924.150,00
47	Jul/ 1/18	Jul/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$17.387.150,00
48	Ago/ 1/18	Ago/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$17.850.150,00
49	Sep/ 1/18	Sep/30/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$18.313.150,00
50	Oct/ 1/18	Oct/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$18.776.150,00
51	Nov/ 1/18	Nov/ 30/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$19.239.150,00
52	Dic/ 1/18	Dic/ 31/18	\$368.000,00				\$95.000,00		\$19.702.150,00
53	Ene/ 1/19	Ene/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$20.193.050,00
54	Feb/ 1/19	Feb/ 28/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$20.683.950,00
55	Mar/ 1/19	Mar/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$21.174.850,00
56	Abr/ 1/19	Abr/ 30/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$21.665.750,00
57	May/ 1/19	May/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$22.156.650,00
58	Jun/ 1/19	Jun/ 30/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$22.647.550,00
59	Jul/ 1/19	Jul/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$23.138.450,00
60	Ago/ 1/19	Ago/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$23.629.350,00
61	Sep/ 1/19	Sep/30/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$24.120.250,00
62	Oct/ 1/19	Oct/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$24.611.150,00
63	Nov/ 1/19	Nov/ 30/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$25.102.050,00
64	Dic/ 1/19	Dic/ 31/19	\$389.900,00				\$101.000,00		\$25.592.950,00
65	Ene/ 1/20	Ene/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$26.113.250,00
66	Feb/ 1/20	Feb/ 29/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$26.633.550,00
67	Mar/ 1/20	Mar/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$27.153.850,00
68	Abr/ 1/20	Abr/ 30/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$27.674.150,00
69	May/ 1/20	May/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$28.194.450,00
70	Jun/ 1/20	Jun/ 30/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$28.714.750,00
71	Jul/ 1/20	Jul/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$29.235.050,00
72	Ago/ 1/20	Ago/ 31/20	\$413.300,00				\$107.000,00		\$29.755.350,00

SON: VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.-

NOTA: El retardo en el pago de todas y cada una de las cuotas antes relacionadas por parte del propietario del Apto. 305B, causa intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente señalado por la Superintendencia Financiera, desde que cada cuota se hizo exigible, esto es, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta el pago total y efectivo de las mismas. Igualmente, el demandado adeuda las cuotas de administración que se causen con posterioridad al mes de agosto de 2020, por tratarse de una obligación periódica.

Se expide en Bogotá D.C., a los cuatro (4) días del mes de septiembre de dos mil veinte (2020).

Atentamente,


VÍCTOR HUGO CASTRO GOMEZ
C.C. N° 19.310.677 de Bogotá
Representante Legal y Administrador
Edificio Azahara Chicó P.H.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B2007108072993

26 DE AGOSTO DE 2020 HORA 12:00:56

AB20071080

PÁGINA: 1 DE 3

* * * * *

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS
NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE
60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : AVALUADORES E INMOBILIARIOS VHC & CIA LTDA

N.I.T. : 830.102.084-8 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE
IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01179668 DEL 6 DE MAYO DE 2002

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :26 DE AGOSTO DE 2020

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020

ACTIVO TOTAL : 431,603,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 11 NO. 71-41 OFC 303

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : AEIVHCARRIENDOS@HOTMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CRA 11 NO. 71-41 OFC 303

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : AEIVHCARRIENDOS@HOTMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003667 DE NOTARIA
29 DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 2002 , INSCRITA EL 6 DE
MAYO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00825577 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO
LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: AVALUADORES E INMOBILIARIOS VHC
& CIA LTDA

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURA FECHA NOTARIA CIUDAD INSCRIPCION FECHA
0000001 2007/03/10 00029 BOGOTA D.C. 01125664 2007/04/23

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 27 DE ABRIL DE 2022 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO SOCIAL PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES : OBJETO SOCIAL. EL OBJETO SOCIAL LO CONSTITUYE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON, VALORACION, VALORACION DE EMPRESAS, VALORACION DE BIENES Y SERVICIOS, AVALUOS COMERCIALES, ADMINISTRATIVOS O DE RENTA DE BIENES INMUEBLES URBANOS O RURALES, MAQUINARIA INDUSTRIAL Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS, MUEBLES Y ENSERES, VEHICULOS, OBRAS DE ARTE, LEVANTAMIENTO FISICO DE INVENTARIOS Y VALORACION DE ESTOS MISMOS ACTIVOS ; EL SECTOR MOBILIARIO, FINCA RAIZ, PROPIEDAD HORIZONTAL, FORMACION Y CAPACITACION EN TODAS LAS AREAS DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA, FINCA RAIZ, AVALUOS, PROPIEDAD HORIZONTAL Y TRAMITES EN TODAS LAS ANTERIORES ; ADMINISTRACION DE INMUEBLES Y MUEBLES YA SEA PARA ARRIENDO, CORRETAJE Y VENTA, PERMUTA, FIDUCIA; ASESORIA Y ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, NACIONAL Y DEL EXTRANJERO, YA SEA POR COMISION, MANDATO, ALIANZA CON EL SECTOR, O A CUALQUIER OTRO TITULO ; LA PROMOCION GERENCIA DE PROYECTOS, CONSEJERIA, ASESORIA Y CONSULTORIA EN NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y DE VALORACION, VENTAS DE PROYECTOS Y/ O BIENES INMUEBLES, ESTUDIO DE FACTIBILIDAD ECONOMICA DE PROYECTOS DE VIVIENDA, PERMUTA DE INMUEBLES, LA URBANIZACION DE TERRENOS, LA CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES, ASI COMO LA CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ; LA PROMOCION CONSTITUCION Y ORGANIZACION DE TODA CLASE DE EMPRESAS, TOMANDO INTERES COMO SOCIO FUNDADOR O NO EN LAS SOCIEDADES QUE SE ENCARGUEN DE SU FUNCIONAMIENTO Y TODOS AQUELLOS QUE SEAN INHERENTES AL CAMPO INMOBILIARIO, FINCA RAIZ, PROPIEDAD HORIZONTAL, VALUATORIO O DE INVENTARIOS QUE AQUI NO ESTEN CONTEMPLADOS PERO QUE SE LLEGAREN A PRESENTAR. EN DESARROLLO DE ESTE OBJETO SOCIAL PODRA ADELANTAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES : DEL AREA VALUATORIA A. INMUEBLES URBANOS ; B. INMUEBLES RURALES ; C. EDIFICACIONES DE CONSERVACION CULTURAL, ARQUITECTONICA Y MONUMENTOS HISTORICOS. D. INMUEBLES ESPECIALES : INCLUYE CENTROS COMERCIALES HOTELES, COLEGIOS, HOSPITALES, CLINICAS, I.P. S. AVANCE DE OBRAS, ESTRUCTURAS ESPECIALES PARA PROCESO, PUENTES, TUNELES, ACUEDUCTOS Y CONDUCCIONES, PRESAS, AEROPUERTOS, MUELLES, Y DEMAS CONSTRUCCION CIVILES DE INFRAESTRUCTURA SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS INMUEBLES QUE NO SE CLASIFIQUEN DENTRO DE LOS NUMERALES ANTERIORES. E. MAQUINARIA INDUSTRIAL Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS, EQUIPOS ELECTRICOS Y MECANICOS DE USO EN LA INDUSTRIA, MOTORES, SUBESTACIONES DE PLANTA, TABLEROS ELECTRICOS, EQUIPOS DE GENERACION, SUBESTACIONES DE TRANSMISION Y DISTRIBUCION, EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA DE TRANSMISION Y DISTRIBUCION, MAQUINARIA DE CONSTRUCCION, MOVIMIENTO DE TIERRA, Y MAQUINARIA PARA PRODUCCION Y PROCESO. F. EQUIPOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS Y EQUIPOS DE COMPUTO, EQUIPOS DE TELEFONIA, ELECTROMEDICINA Y RADIOCOMUNICACION. G. VEHICULOS : VEHICULOS DE TRANSPORTE TERRESTRE, MARITIMO Y AEREO. H. VALORACION DE EMPRESAS, NEGOCIOS Y ACTIVOS FINANCIEROS, TALES COMO, NEGOCIOS EN MARCHA, GOOD-WILL, PRIMAS COMERCIALES, INVENTARIOS, MATERIA PRIMA, PRODUCTO EN



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B2007108072993

26 DE AGOSTO DE 2020 HORA 12:00:56

AB20071080

PÁGINA: 2 DE 3

* * * * *

PROCESO Y PRODUCTO TERMINADO, ACCIONES, TITULOS INMOBILIARIOS, BONOS, TITULOS VALORES Y VALORES EN GENERAL, SEGUROS, CARTERA. I. ARTE Y JOYAS. J. PROPIEDAD INTELECTUAL. K. RECURSOS NATURALES : BIENES AMBIENTALES, MINAS, YACIMIENTOS Y EXPLOTACIONES MINERALES. L. SEMOVIENTES : SEMOVIENTES Y MUEBLES NO CLASIFICADOS EN OTRA ESPECIALIDAD. M. INVENTARIOS FISICOS DE EXISTENCIAS, MUEBLES Y ENSERES, EQUIPOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS, EQUIPOS DE OFICINAS, EQUIPOS BANCARIOS, MAQUINARIA INDUSTRIAL Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS, HERRAMIENTAS, MATERIAS PRIMAS, PRODUCTOS TERMINADOS Y EN PROCESO, INVENTARIOS EN GENERAL. DEL AREA DE VENTA Y CORRETAJE DE INMUEBLES. A. RECIBO EN CONSIGNACION DE INMUEBLES Y MUEBLES PARA LA VENTA, PERMUTA, DACIONES EN PAGO Y DEMAS TRANSACCIONES COMERCIALES. B. ASESORIA EN GESTIONES DE INVERSION INMOBILIARIA Y REPRESENTACION EN LA ADQUISICION DE INMUEBLES Y MUEBLES, DETERMINACION DE LA RENTABILIDAD DE LOS MISMOS. C. GESTIONES NECESARIAS PARA LA OPORTUNA COMERCIALIZACION DEL INMUEBLE, ESTUDIO DE TITULOS, D. ASESORIA A POTENCIALES COMPRADORES, ASESORIA EN LA TRAMITACION DE LOS CREDITOS ANTE LAS CORPORACIONES, CIERRE DE LA VENTA CON LOS COMPRADORES, ESTABLECIENDO LAS CONDICIONES, FORMA DE PAGO, FECHAS DE ENTREGA DEL INMUEBLE, FIRMA DE LA ESCRITURA. E. ELABORAR LA PROMESA DE COMPRAVENTA. F. ELABORACION DE MINUTAS. G. ELABORACION DE PODERES. H. ASESORIA LEGAL. DEL AREA DE PROPIEDAD HORIZONTAL. A. ASESORIA, ELABORACION, AJUSTE Y ACTUALIZACION DE LOS REGLAMENTOS Y ACTUALIZACION DE LOS REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA ADECUARLOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS. B. SEMINARIOS DE GERENCIA, ACTUALIZACION, CAPACITACION EN TEMAS SOBRE EL REGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, E. ELABORACION DE PRESUPUESTOS, REGLAMENTOS Y MANUALES SOBRE ASAMBLEAS, CONSEJOS DE ADMINISTRACION, MANUALES DE OPERACIONES Y DE CONVIVENCIA. D. ASESORIA EN LA IDENTIFICACION Y DETERMINACION DE LAS AREAS COMUNES Y VALORES ASEGURAR DE LA COPROPIEDAD. E. ADMINISTRACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, MANEJO CONTABLE, Y PROFESIONALES DE LA CONTADURIA PUBLICA, PARA DESEMPEÑAR LOS CARGOS DE CONTADORES Y REVISORES FISCALES, AUDITORIAS A LAS ADMINISTRACIONES Y REVISIONES DE PROCESOS. DEL AREA DE ADMINISTRACION DE INMUEBLES Y MUEBLES (ARRENDAMIENTOS) A. RECIBO EN CONSIGNACION DE INMUEBLES Y MUEBLES PARA ARRENDAMIENTO. B. ASESORIA EN LA ADMINISTRACION DE INMUEBLES, CON SEGURO DE ARRENDAMIENTO, ADMINISTRACION Y SERVICIOS PUBLICOS O CON FIANZA. C. GESTIONES PARA EL OPORTUNO ARRENDAMIENTO DE LOS INMUEBLES A TRAVES DE ALIANZAS Y PLANES ESTRATEGICOS. D. ASESORIA A LOS POTENCIALES COMPRADORES DE INMUEBLES PARA RENTA. E. ELABORACION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO. F. ASESORIA AL SECTOR INMOBILIARIO EN LA NEGOCIACION DE CESION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO. G.

ASESORIA LEGAL. DEL AREA DE TRAMITES. A. TRAMITES ANTE LAS ENTIDADES NACIONALES Y DISTRITALES, TALES COMO PLANEACION, CATASTRO, CURADURIAS, NOTARIAS, OFICINAS DE NOTARIADO Y REGISTRO, IDU, CADES, EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS, BANCOS, CORPORACIONES DE AHORRO Y VIVIENDA, B. PAGOS POR TODOS LOS CONCEPTOS INMOBILIARIOS, VALUATORIOS Y DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARAGRAFO PRIMERO : PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL, LA EMPRESA PARTICIPARA ACTIVAMENTE EN LAS ENTIDADES GREMIALES O AFINES DE CARACTER NACIONAL E INTERNACIONAL. PARAGRAFO SEGUNDO : PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL, LA EMPRESA PODRA REALIZAR UNIONES TEMPORALES Y/O CONSORCIOS, Y PROPENDERA POR LAS ALIANZAS DEL SECTOR, AVALUADOR, FINCA RAIZ, PROPIEDAD HORIZONTAL, ASEGURADOR Y ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN GENERAL. PARA EL DESARROLLO DE DICHO OBJETO Y EN CUANTO SE RELACIONE DIRECTAMENTE CON EL MISMO. LA SOCIEDAD PODRA : A. ADQUIRIR, GRAVAR, ADMINISTRAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES ; B. INTERVENIR COMO ACREEDORA O COMO DEUDORA EN TODA CLASE DE OPERACION DE CREDITO, RECIBIENDO O DANDO LAS GARANTIAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS ; C. GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR, DESCONTAR O NEGOCIAR EN GENERAL, TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CUALQUIER OTRA CLASE DE CREDITOS. CH. CELEBRAR EN ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO TODA CLASE DE OPERACIONES COMO DEPOSITOS, PRESTAMOS, GIROS ETC ; D. CELEBRAR ASI MISMO CON COMPAÑIAS ASEGURADORAS CUALQUIER OPERACION RELACIONADA CON LA PROTECCION DE SUS BIENES, NEGOCIOS O PERSONAL A SU SERVICIO ; E. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LA SOCIEDAD O ACCESORIAS A ELLAS O ABSORBER TAL CLASE DE EMPRESAS. F. TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ARBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES EN LOS ASUNTOS EN QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS, A LOS SOCIOS, A LOS ADMINISTRADORES Y DEMAS FUNCIONARIOS Y TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD ; G. CELEBRAR O EJECUTAR EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS PREPARATORIOS COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE LOS ANTERIORES Y LOS DEMAS QUE SEAN NECESARIOS O UTILES PARA EL BUEN DESARROLLO DE LA EMPRESA. TAMBIEN PODRA LA SOCIEDAD INVERTIR CON CARACTER TRANSITORIO, RECURSOS DE LA EMPRESA EN ACCIONES, BONOS, TITULOS DE PARTICIPACION, CERTIFICADOS DE ABONO TRIBUTARIO, O EN CUALQUIER OTRO TITULO VALOR, O DEPOSITAR DICHOS RECURSOS EN CUENTAS DE AHORRO O EN DEPOSITOS A TERMINO. H. PODRA ADQUIRIR, MAQUINARIA, EQUIPOS, MUEBLES, INMUEBLES, Y EN GENERAL CUALQUIER ELEMENTO QUE SEA UTILIZADO PARA SU SUBSISTENCIA ; I. ACTUAR COMO AGENTE O REPRESENTANTE DE EMPRESAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE OCUPEN DE LOS MISMO NEGOCIOS O ACTIVIDADES.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 24,000,000.00 DIVIDIDO EN 24,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

CASTRO GOMEZ VICTOR HUGO C.C. 00019310677

NO. CUOTAS: 20,000.00 VALOR:\$20,000,000.00

CASTRO CASTAÑEDA VICTOR HUGO JR C.C. 00080085245

NO. CUOTAS: 4,000.00 VALOR:\$4,000,000.00



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B2007108072993

26 DE AGOSTO DE 2020 HORA 12:00:56

AB20071080

PÁGINA: 3 DE 3

* * * * *

TOTALES

NO. CUOTAS: 24,000.00

VALOR :\$24,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE, EL CUAL TENDRA UN SUPLENTE QUE HARAN LAS VECES DE GERENTE Y QUIEN LO REMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003667 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE ABRIL DE 2002 , INSCRITA EL 6 DE MAYO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00825577 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

CASTRO GOMEZ VICTOR HUGO

C.C.00019310677

SUPLENTE DEL GERENTE

CASTRO CASTAÑEDA VICTOR HUGO JR

C.C.00080085245

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, CON FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU CARGO Y CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. 1. USAR DE LA FIRMA O RAZON SOCIAL ; 2. REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES DE CUALQUIER NATURALEZA Y ANTE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, CON FACULTADES PARA TRANSIGIR, COMPROMETER O DESISTIR Y PARA COMPARECER EN JUICIOS EN QUE SE DISPUTE LA PROPIEDAD DE SUS BIENES ; 3. DIRIGIR LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD, VIGILAR SUS BIENES, SUS OPERACIONES TECNICAS, SUS CUENTAS Y SU CORRESPONDENCIA, DE ACUERDO CON LAS ORIENTACIONES QUE DICTE LA JUNTA DE SOCIOS ; 4. DESIGNAR AL SECRETARIO GENERAL DE LA COMPAÑIA ; 5. DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA Y SEÑALARLES SU REMUNERACION SALVO SI SE TRATA DE AQUELLOS QUE POR LEY O ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA JUNTA DE SOCIOS ; 6. CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LOS ESTATUTOS Y REGLAMENTOS DE LA SOCIEDAD ; 7. PRESENTAR UN INFORME A LA JUNTA DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EL BALANCE GENERAL DE FIN DE EJERCICIO CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES ; 8. CONVOCAR A LA JUNTA DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS ; 9. NOMBRAR LOS ARBITROS QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD EN VIRTUD DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS, CUANDO ASI LO AUTORICE LA JUNTA DE SOCIOS ; 10. CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES ; 11. EL GERENTE NO TENDRA LIMITACION PARA CELEBRAR CONTRATOS. 12. LAS DEMAS QUE LE ASIGNE LA JUNTA DE SOCIOS, LOS PRESENTES ESTATUTOS Y LAS LEYES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 6 DE MAYO DE 2002
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 8 DE MAYO DE
2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,100

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 1404 del 17 de Agosto de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO AZAHARA CHICO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 94 # 16 - 29 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1843 del 13 de Julio de 2004, corrida ante la Notaría 5 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1352899.

Que mediante acta de Asamblea General Ordinaria del 17 de Marzo de 2018 se eligió a:

AVALUADORES E INMOBILIARIOS VHC & CIA LTDA identificado(a) con Matrícula No. 830102084-8, cuyo Representante Legal es VICTOR HUGO CASTRO GOMEZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 19310677, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 17 de Marzo de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

OSCAR YESID RAMOS CALDERON
ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2201800001807

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 17/09/2020 06:43 PM

Página 1 de 1