

LIQUIDACIONES CIVILES

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
30/06/2017	30/06/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$221.610,00	\$221.610,00	\$175,47	\$175,47	\$0,00	\$221.785,47
01/07/2017	30/06/2017	0	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$221.610,00	\$0,00	\$175,47	\$0,00	\$221.785,47
01/07/2017	30/07/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$221.610,00	\$5.192,32	\$5.367,79	\$0,00	\$226.977,79
31/07/2017	31/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$264.000,00	\$485.610,00	\$379,26	\$5.747,05	\$0,00	\$491.357,05
01/08/2017	30/08/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$485.610,00	\$11.377,83	\$17.124,87	\$0,00	\$502.734,87
31/08/2017	31/08/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$264.000,00	\$749.610,00	\$585,44	\$17.710,32	\$0,00	\$767.320,32
01/09/2017	29/09/2017	29	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$749.610,00	\$16.977,89	\$34.688,21	\$0,00	\$784.298,21
30/09/2017	30/09/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$264.000,00	\$1.013.610,00	\$791,63	\$35.479,84	\$0,00	\$1.049.089,84
01/10/2017	30/10/2017	30	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$0,00	\$1.013.610,00	\$22.964,54	\$58.444,38	\$0,00	\$1.072.054,38
31/10/2017	31/10/2017	1	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$264.000,00	\$1.277.610,00	\$964,86	\$59.409,24	\$0,00	\$1.337.019,24
01/11/2017	29/11/2017	29	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$0,00	\$1.277.610,00	\$27.760,88	\$87.170,12	\$0,00	\$1.364.780,12
30/11/2017	30/11/2017	1	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$264.000,00	\$1.541.610,00	\$1.155,08	\$88.325,20	\$932.000,00	\$697.935,20
01/12/2017	29/12/2017	29	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$0,00	\$697.935,20	\$15.044,81	\$15.044,81	\$0,00	\$712.980,01
30/12/2017	30/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$0,00	\$697.935,20	\$518,79	\$15.563,60	\$234.000,00	\$479.498,80
31/12/2017	31/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$264.000,00	\$743.498,80	\$552,65	\$552,65	\$0,00	\$744.051,45
01/01/2018	31/12/2017	0	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$0,00	\$743.498,80	\$0,00	\$552,65	\$0,00	\$744.051,45
01/01/2018	30/01/2018	30	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$0,00	\$743.498,80	\$16.523,66	\$17.076,32	\$0,00	\$760.575,11
31/01/2018	31/01/2018	1	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$279.300,00	\$1.022.798,80	\$757,70	\$17.834,01	\$0,00	\$1.040.632,81
01/02/2018	27/02/2018	27	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$0,00	\$1.022.798,80	\$20.734,64	\$38.568,66	\$0,00	\$1.061.367,45
28/02/2018	28/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$279.300,00	\$1.302.098,80	\$977,66	\$39.546,31	\$493.800,00	\$847.845,11
01/03/2018	29/03/2018	29	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$847.845,11	\$18.206,87	\$18.206,87	\$0,00	\$866.051,98
30/03/2018	30/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$847.845,11	\$627,82	\$18.834,69	\$246.900,00	\$619.779,80
31/03/2018	31/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,07%	\$279.300,00	\$899.079,80	\$665,76	\$665,76	\$0,00	\$899.745,56
01/04/2018	31/03/2018	0	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$899.079,80	\$0,00	\$665,76	\$0,00	\$899.745,56
01/04/2018	29/04/2018	29	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$899.079,80	\$19.143,23	\$19.808,99	\$0,00	\$918.888,79
30/04/2018	30/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,07%	\$279.500,00	\$1.178.579,80	\$865,32	\$20.674,31	\$0,00	\$1.199.254,11
01/05/2018	29/05/2018	29	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$1.178.579,80	\$25.051,32	\$45.725,63	\$0,00	\$1.224.305,43
30/05/2018	30/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$279.500,00	\$1.458.079,80	\$1.068,70	\$46.794,33	\$493.800,00	\$1.011.074,13
31/05/2018	31/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$1.011.074,13	\$741,07	\$741,07	\$0,00	\$1.011.815,20
01/06/2018	29/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$1.011.074,13	\$21.343,10	\$22.084,17	\$0,00	\$1.033.158,30
30/06/2018	30/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,07%	\$279.500,00	\$1.290.574,13	\$939,42	\$23.023,59	\$246.900,00	\$1.066.697,72
01/07/2018	29/07/2018	29	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$1.066.697,72	\$22.273,07	\$22.273,07	\$0,00	\$1.088.970,79
30/07/2018	30/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$279.500,00	\$1.346.197,72	\$969,28	\$23.242,35	\$246.900,00	\$1.122.540,07
31/07/2018	31/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$1.122.540,07	\$808,24	\$808,24	\$0,00	\$1.123.348,31
01/08/2018	29/08/2018	29	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$1.122.540,07	\$23.346,37	\$24.154,62	\$0,00	\$1.146.694,69
30/08/2018	30/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$279.500,00	\$1.402.040,07	\$1.005,50	\$25.160,11	\$246.900,00	\$1.180.300,18
31/08/2018	31/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$1.180.300,18	\$846,47	\$846,47	\$0,00	\$1.181.146,65
01/09/2018	29/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$1.180.300,18	\$24.406,69	\$25.253,16	\$0,00	\$1.205.553,34
30/09/2018	30/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,07%	\$279.500,00	\$1.459.800,18	\$1.040,91	\$26.294,07	\$246.900,00	\$1.239.194,25
01/10/2018	29/10/2018	29	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$1.239.194,25	\$25.419,23	\$25.419,23	\$0,00	\$1.264.613,48
30/10/2018	30/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$279.500,00	\$1.518.694,25	\$1.074,23	\$26.493,45	\$246.900,00	\$1.298.287,70

LIQUIDACIONES CIVILES

31/10/2018	31/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$1.298.287,70	\$918,32	\$918,32	\$0,00	\$1.299.206,02
01/11/2018	29/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$1.298.287,70	\$26.463,80	\$27.382,12	\$0,00	\$1.325.669,82
30/11/2018	30/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,07%	\$279.500,00	\$1.577.787,70	\$1.109,00	\$28.491,12	\$246.900,00	\$1.359.378,82
01/12/2018	29/12/2018	29	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$1.359.378,82	\$27.596,09	\$27.596,09	\$0,00	\$1.386.974,91
30/12/2018	30/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$1.359.378,82	\$951,59	\$28.547,68	\$246.900,00	\$1.141.026,50
31/12/2018	31/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,07%	\$279.500,00	\$1.420.526,50	\$994,39	\$994,39	\$0,00	\$1.421.520,90
01/01/2019	31/12/2018	0	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$1.420.526,50	\$0,00	\$994,39	\$0,00	\$1.421.520,90
01/01/2019	29/01/2019	29	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$1.420.526,50	\$28.522,04	\$29.516,43	\$0,00	\$1.450.042,93
30/01/2019	30/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$1.420.526,50	\$983,52	\$30.499,95	\$264.700,00	\$1.186.326,45
31/01/2019	31/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,07%	\$296.000,00	\$1.482.326,45	\$1.026,31	\$1.026,31	\$0,00	\$1.483.352,76
01/02/2019	31/01/2019	0	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$0,00	\$1.482.326,45	\$0,00	\$1.026,31	\$0,00	\$1.483.352,76
01/02/2019	27/02/2019	27	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$0,00	\$1.482.326,45	\$28.398,50	\$29.424,80	\$0,00	\$1.511.751,26
28/02/2019	28/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,07%	\$296.000,00	\$1.778.326,45	\$1.261,83	\$30.686,63	\$261.700,00	\$1.547.313,08
01/03/2019	29/03/2019	29	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$1.547.313,08	\$31.368,37	\$31.368,37	\$0,00	\$1.578.681,45
30/03/2019	30/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$1.547.313,08	\$1.081,67	\$32.450,03	\$261.700,00	\$1.318.063,11
31/03/2019	31/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$296.000,00	\$1.614.063,11	\$1.128,33	\$1.128,33	\$0,00	\$1.615.191,44
01/04/2019	31/03/2019	0	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$1.614.063,11	\$0,00	\$1.128,33	\$0,00	\$1.615.191,44
01/04/2019	29/04/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$1.614.063,11	\$32.646,97	\$33.775,30	\$0,00	\$1.647.838,42
30/04/2019	30/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$296.200,00	\$1.910.263,11	\$1.332,35	\$35.107,65	\$261.700,00	\$1.683.670,77
01/05/2019	29/05/2019	29	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$0,00	\$1.683.670,77	\$34.086,03	\$34.086,03	\$0,00	\$1.717.756,80
30/05/2019	30/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$296.200,00	\$1.979.870,77	\$1.382,16	\$35.468,19	\$261.700,00	\$1.753.638,96
31/05/2019	31/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,07%	\$0,00	\$1.753.638,96	\$1.224,23	\$1.224,23	\$0,00	\$1.754.863,18
01/06/2019	29/06/2019	29	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$0,00	\$1.753.638,96	\$35.437,68	\$36.661,91	\$0,00	\$1.790.300,87
30/06/2019	30/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,07%	\$296.200,00	\$2.049.838,96	\$1.428,39	\$38.090,30	\$261.700,00	\$1.826.229,26
01/07/2019	29/07/2019	29	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$0,00	\$1.826.229,26	\$36.870,81	\$36.870,81	\$0,00	\$1.863.100,07
30/07/2019	30/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$296.200,00	\$2.122.429,26	\$1.477,62	\$38.348,43	\$261.700,00	\$1.899.077,69
31/07/2019	31/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,07%	\$0,00	\$1.899.077,69	\$1.322,12	\$1.322,12	\$0,00	\$1.900.399,81
01/08/2019	29/08/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$1.899.077,69	\$38.411,84	\$39.733,97	\$0,00	\$1.938.811,65
30/08/2019	30/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$296.200,00	\$2.195.277,69	\$1.531,14	\$41.265,10	\$261.700,00	\$1.974.842,79
31/08/2019	31/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$1.974.842,79	\$1.377,39	\$1.377,39	\$0,00	\$1.976.220,18
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$1.974.842,79	\$41.321,70	\$42.699,09	\$0,00	\$2.017.541,88
01/10/2019	31/10/2019	31	19,1	28,65	28,65	0,07%	\$0,00	\$1.974.842,79	\$42.269,11	\$84.968,21	\$0,00	\$2.059.811,00
01/11/2019	25/11/2019	25	19,03	28,545	28,545	0,07%	\$0,00	\$1.974.842,79	\$33.977,47	\$118.945,68	\$0,00	\$2.093.788,47

Total Capital	\$ 7.528.010,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 200.000,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 791.178,47
Total a pagar	\$ 8.519.188,47
- Abonos	\$ 6.225.400,00
Neto a pagar	\$ 2.293.788,47

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 05 FEB 2021

Expediente: EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-1286
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL CUMBRES DEL
SALITRE PROPIEDAD HORIZONTAL.
Demandado: OMAR ALFREDO GAMBOA PEREIRA y NELLY JASBLEIDY
MORALES GUTIÉRREZ.

OBJECCIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ANTECEDENTES

1. La actora allegó la liquidación del crédito de la demanda, la que arrojó un saldo a favor de la parte pasiva por la suma de -\$1.982.724,00, teniendo en cuenta los abonos realizados tanto por el demandado.

Asimismo, la parte ejecutada allegó liquidación del crédito, la cual arrojó la suma de \$84.921,00 a favor de la parte actora.

2. De ambas liquidaciones se le corrió traslado a las partes por tres (3) días de conformidad al Art. 446 del Código General del Proceso donde la parte ejecutante y ejecutada objetaron la liquidación de crédito.

CONSIDERACIONES

1. De los fundamentos de la objeción de la parte ejecutada.

"(...)

*1. La liquidación del crédito presentada por la parte demandante y su apoderado, no ha tenido en cuenta ni ha sido elaborada conforme lo dispuesto en el numeral 1 y 5 de la sentencia proferida el 16 de agosto de 2019 y el numeral 6 del auto de fecha 7 de noviembre de 2019 y numeral 2 del art. 446 del C.G.P., pues nunca tuvo en cuenta la excepciones de **PAGO POR COMPENSACIÓN** junto con los intereses de mora a favor de los demandados que fue declarada probada en la sentencia. (...)"*

2. De los fundamentos de la objeción de la parte ejecutante.

"(...)

1. Como se evidencia claramente dentro de la liquidación del crédito aportada por la pasiva, la misma no se ajusta a derecho, dado que no está aplicando los títulos judiciales que obran dentro del expediente.

2. Igualmente en la liquidación de crédito sujeta de objeción, la misma no da cumplimiento a lo ordenado en sentencia No. 032 de fecha 16 de agosto de 2019 proferida por el Despacho, en el sentido que no demuestra a partir de qué momento a parte demandada obtiene el beneficio de pronto pago, máxime que es claro que el demandado nunca llegó a obtener el mencionado beneficio ya que siempre se encontró con saldos en mora que no le permitían aplicar al mismo, igualmente como se manifestó en el argumento que antecede, no aplicó los títulos judiciales.

3. Así mismo, tampoco cumple lo ordenado en sentencia en el sentido que el demandado vuelve aplicar y descontar el pago por compensación, siente este descontado por el Honorable juez en sentencia y una vez descontado el mismo, quedo un saldo de la cuota ordinaria correspondiente al mes de junio de 2017 por valor de \$21.610.(...)"

2. Consideraciones del Despacho.

El Art. 446 del Código General del Proceso, prevé la forma en que habrá de presentarse la liquidación y actualización del crédito y contempla el trámite para su aprobación, dándole la oportunidad a las partes para que puedan objetar la misma, pero en caso de no hacerlo, el Juez, siempre conserva la facultad de revisarla oficiosamente, para verificar que dicha liquidación se encuentre ajustada a derecho y a lo probado dentro del proceso.

La liquidación del crédito es entonces, una etapa del proceso ejecutivo en el cual se concreta la suma de dinero que ha de pagar la parte demandada a favor de la parte demandante, según fue ordenado en el auto de mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir adelante con la ejecución, y los motivos de objeción que pueden presentarse, deben estar relacionados con lo que allí se liquida, que puede ser con el capital, los intereses, o que no se está conforme con lo ordenado por el Despacho y en ese sentido, cualquier otra causa resulta extraña a la etapa procesal que nos ocupa.

Así es, que una vez observada la liquidación del crédito allegada por la parte actora en primera oportunidad, observa el Despacho que la misma no se ajusta a la actuación ni a la certificación obrante a folio 186, toda vez que no se liquidaron las cuotas de administración en el monto y fecha registrados en la certificación y aunado, no es posible tener en cuenta el depósito judicial que fue consignado a órdenes de este Despacho y para el proceso de la referencia, ya que son dineros que aún no han ingresado al patrimonio del conjunto residencial, el cual se tendrá en cuenta cuando efectivamente el Despacho de la orden de entrega de dineros a la parte actora, pero hasta tanto no se puede aplicar dicho abono.

En cuanto a la liquidación alternativa allegada por la parte pasiva no se tiene en cuenta la misma por cuanto no se liquidó en la forma ordenada en la sentencia, además que se están liquidando réditos que en ningún caso fueron ordenados en el mandamiento de pago ni en la sentencia, pues sigue insistiendo el demandado que debe aplicarse el monto compensado junto con sus intereses, pero es que el despacho en reiteradas oportunidades le ha manifestado al profesional del derecho que dicho monto fue tenido en cuenta en la sentencia como excepción de compensación, por ello fue modificado el mandamiento de pago, quedando un saldo de \$21.610 de la cuota ordinaria de administración del mes de junio de 2017.

Ahora bien, en cuanto a los intereses moratorios que manifiesta el demandado que fueron causados por el monto compensado, si bien es una obligación exigible y fue tenida en cuenta partir desde el mes de marzo de 2017, compensando los meses de marzo, abril y mayo de 2017 y un saldo del mes de junio del mismo año, esta no generó intereses y tampoco fueron declarados ni ordenados en la sentencia, por ende no tiene que ser liquidados en la forma que lo hizo el demandado, además incluyendo el monto arrojado como agencias en derecho, y este debe ser apreciado por la secretaria del despacho al momento de realizar la liquidación de costas.

Lo referente al descuento por pronto pago, el Despacho se refirió de ello en la sentencia, por lo que en este estado de la actuación no se abordará nuevamente dicho tema.

Motivos más que suficientes para que el despacho, modifique la liquidación del crédito, en la cual se tuvo en cuenta la certificación obrante a folio 186 y los abonos reportados por la actora en la liquidación allegada en las fechas indicadas, de la siguiente manera:

TOTAL CAPITAL	\$ 7.528.010,00
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 200.000,00
TOTAL INTERÉS MORA	\$ 791.178,47
TOTAL A PAGAR	\$ 8.519.188,47
- ABONOS	\$ 6.225.400,00
NETO A PAGAR	\$ 2.293.788,47

Así las cosas, se aprobará la liquidación del crédito por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. (\$2.293.788,47)** monto que corresponde al capital e intereses de mora a la fecha del 25 de noviembre de 2019.

En virtud de lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar no próspera las objeciones formuladas, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del crédito modificada por el Despacho en la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. (\$2.293.788,47)** monto que corresponde al capital e intereses de mora a la fecha del 25 de noviembre de 2019.

TERCERO: Una vez ejecutoriada la presente providencia, por Secretaría elabórense y págüense los títulos judiciales consignados a órdenes de éste

Despacho y con destino a éste proceso a favor de la parte actora, hasta el monto de las liquidaciones aprobadas.

Secretaría realice la entrega de los dineros ordenados en el inciso anterior, previo la verificación de la existencia de embargo de créditos.

CUARTO: Hecho lo anterior y de sobrar dineros, ingrese el expediente para continuar con lo que en derecho corresponda.

Notifíquese.


DORA ALEJANDRA VALENCIA TOVAR
JUEZ 0

JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.
De conformidad con el Artículo 295 del Código General del Proceso, la
providencia anterior se notificó por anotación en el Estado No 02 de hoy
08 FEB 2021 a las 8:00 a.m.
SECRETARÍA