

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Cincuenta (50) Civil Municipal

Bogotá D.C., 02 MAY 2021

Proceso N°. 11001400305020200064700

Subsanada la demanda y como quiera que la misma reúne los requisitos legales y satisface las exigencias del artículo 422 en armonía con el artículo 468 del Código General del Proceso, el Despacho

RESUELVE:

1) Librar orden de pago por la **VÍA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **LADY JOHANNA LANCHEROS FAJARDO y JOSÉ ABRAHAM ROJAS ALDANA**, para que en el término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de este auto, paguen las siguientes sumas de dinero:

1.1. Pagaré No. 53088970 allegado a folios 2 a 6 del plenario.

FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR DE CUOTA EN UVR	VALOR DE CUOTA EN PESOS A 09/10/2020	VALOR % PLAZO EN PESOS A 09/10/2020
05/12/2012	279,9284	76.859,38	0
05/01/2013	548,2158	150.522,52	0
05/02/2013	546,8287	150.141,66	0
05/03/2013	545,4488	149.762,79	0
05/04/2013	544,0760	149.385,86	0
05/05/2013	542,7103	149.010,88	117.592,53
05/06/2013	579,8010	159.194,80	156.193,53
05/07/2013	578,4344	158.819,58	154.241,24
05/08/2013	577,0754	158.446,44	152.260,97
05/09/2013	575,7238	158.075,33	150.291,66
05/10/2013	574,3797	157.706,29	148.371,79
05/11/2013	573,0431	157.339,30	146.424,20
05/12/2013	571,7139	156.974,34	144.525,68
05/01/2014	570,3922	156.611,45	142.599,56
05/02/2014	569,0779	156.250,58	140.684,08
05/03/2014	567,7710	155.891,75	138.892,80
05/04/2014	566,4715	155.534,95	136.998,23
05/05/2014	565,1794	155.180,18	135.151,71
05/06/2014	602,3437	165.384,31	135.734,64
05/07/2014	601,0511	165.029,40	133.814,45
05/08/2014	599,7663	164.676,63	131.866,03
05/09/2014	598,4892	164.325,98	129.928,35
05/10/2014	597,2198	163.977,45	128.039,81

05/11/2014	595,9582	163.631,05	126.123,28
05/12/2014	594,7042	163.286,74	124.555,58
05/01/2015	593,4580	162.944,58	122.360,05
05/02/2015	592,2194	162.604,50	120.474,92
05/03/2015	590,9884	162.266,50	118.713,67
05/04/2015	589,7651	161.930,62	116.848,92
05/05/2015	588,5494	161.596,83	115.031,94
05/06/2015	625,7905	171.822,05	115.027,50
05/07/2015	624,5748	171.488,25	113.138,62
05/08/2015	623,3672	171.156,69	111.221,26
05/09/2015	622,1675	170.827,29	109.314,36
05/10/2015	620,9758	170.500,08	107.456,42
05/11/2015	619,7922	170.175,10	105.570,14
05/12/2015	618,6164	169.852,27	103.732,48
05/01/2016	617,4486	169.531,63	101.867,03
05/02/2016	616,2888	169.213,18	100.014,61
05/03/2016	615,1368	168.896,88	98.274,79,
05/04/2016	613,9927	168.582,75	96.415,30
05/05/2016	612,8565	168.270,78	94.630,24
05/06/2016	650,1774	178.517,91	94.039,78
05/07/2016	649,0417	178.506,08	92.184,73
05/08/2016	647,9144	177.896,56	90.300,83
05/09/2016	646,7953	177.589,29	88.427,20
05/10/2016	645,6845	177.284,30	86.602,10
05/11/2016	644,5819	176.981,56	84.748,55
05/12/2016	643,4874	176.681,05	82.943,17
05/01/2017	642,4013	176.382,84	81.109,06
05/02/2017	641,3233	176.086,86	79.282,06
05/03/2017	640,2535	175.793,12	77.578,39
05/04/2017	639,1919	175.501,64	75.770,66
05/05/2017	638,1384	175.212,38	74.010,27
05/06/2017	675,5422	185.482,27	72.828,48
05/07/2017	674,4898	185.193,32	70.999,66
05/08/2017	673,4460	184.906,72	69.141,77
05/09/2017	672,4107	184.622,46	67.293,84
05/10/2017	671,3839	184.340,53	65.494,32
05/11/2017	670,3657	184.060,97	63.665,95
05/12/2017	669,3558	183.783,68	61.885,71
05/01/2018	668,3546	183.508,79	60.076,75
05/02/2018	667,3618	183.236,19	58.277,44
05/03/2018	666,3774	182.965,91	56.601,26
05/04/2018	665,4016	182.697,99	54.820,72
05/05/2018	664,4341	182.432,34	53.087,23
05/06/2018	57.209,6570	15.707.941,10	3.756.462,03
TOTAL	97.429,3635	\$26.750.985,46	\$10.141.687,33

1.2. Por los intereses de mora, liquidados a la tasa del 6,015%, sobre el capital de las cuotas vencidas y no pagadas desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.3. Sobre costas se resolverá oportunamente.

2) Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en el art. 8° del Decreto 806 de 2020, a quien se le advierte que tiene cinco (5) días para pagar o diez (10) días para contestar la demanda.

3) DECRETASE el EMBARGO del inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria No 50S-937182. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, que proceda a la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición donde conste dicha anotación

4) Se le reconoce personería jurídica a la entidad. GESTICOBANZAS S.A.S., como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder aportado, quien actúa a través del abogado el Dr. JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA.

Notifíquese,


DORA ALEJANDRA VALENCIA TOVAR
Juez

Juzgado Cincuenta (50) Civil Municipal
Bogotá D.C.

De conformidad con el artículo 295 del C.G.P., la
providencia anterior se notificó por anotación en el
estado No. 14 de hoy

3 MAY 2021, a las 8:00 a.m.
Secretaria.