PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA

LC-

PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO:

PROMITENTE (S) VENDEDOR (ES):

Nombre e identificación LUIS CARLOS VARGAS FIGUEREDO
C-19.175.053. BOGOTA

Nombre e identificación

Nombre e identificación MARTHA LUCIA PRADILLA GIRALDO
C-34.054.194. PEREIRA.

PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES):

Nombre e identificación Maria GRACIELA HERRERA QUINTERO
C. 41.483.328 BOGOTA

Nombre e identificación

Nombre e identificación

PRECIO: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES ($ 345.000.000)

PRIMERA.- OBJETO, NOMENCLATURA Y LINDEROS: EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) se obliga (n) a vender a el (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), quien (es) a su vez se obliga (n) a comprar el bien inmueble que se describe a continuación: APARTAMENTO 303 DEL EDIFICIO GLADYS Y (GARAJE #14) AREA PRIVADA TOTAL 81.55 MTS SEGUN SE IDENTIFICA EN EL NÚMERO DE MARICULA 50C-521278- CODIGO CATASTRAL AAA0089JSXR.

El inmueble objeto de esta promesa está ubicado en la ciudad de BOGOTA. D.C.
identificado en su puerta principal de entrada con el número 5-84 DE LA CALLE 65
( ), cuyos linderos se determinan en la cláusula décima de esta promesa.

SEGUNDA.- TRADICIÓN: El inmueble prometido en venta, lo adquirió (eron) EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) por compra a NOGUERA AVENDAÑO ALONSO RAFAEL, mediante la Escritura Pública número 02157 , del día 07-04-2009 ( ), del mes de del año, ( ), de la Notaría Nº 37 DE BOGOTA D.C ( ) del Círculo Notarial de , registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-521278. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de BOGOTA D.C.

TERCERA.- OTRAS OBLIGACIONES: EL (LOS) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) se obliga (n) a transferir el dominio del inmueble objeto del presente contrato, libre de hipotecas, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, censos, anticresis y, en general, de todo gravamen o limitación del dominio y saldrá (n) al saneamiento en los casos de la ley. **CUARTA.- PRECIO:** El precio del inmueble prometido en venta es de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES ($345.000.000), suma que el (los) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) pagará (n) a EL (LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (ES) así: a) a la fecha de firma de este contrato la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS. ($45.000.000) del día dos (2) ( ), del mes de AGOSTO , del año 2018. ( ); b) al saldo, es decir la suma de TRESCIENTOS MILLONES ($300.000.000), al tiempo del otorgamiento de la escritura pública correspondiente. **QUINTA.- ARRAS:** La cantidad de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($ 45.000.000) que el (los) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) declara (n) haber recibido de el (los) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (ES) a satisfacción, se entrega a título de arras de CONSIGNADO A LA CUENTA y será imputada al precio al momento de Nº 000516589488 CUENTA DE AHORROS BANCO DAVIVIENDA

perfeccionarse el contrato objeto de esta promesa. **SEXTA.- OTORGAMIENTO:** La escritura pública que perfeccione la venta prometida, se otorgará en la Notaría N° 37 TREINTA Y SIETE (37) del Círculo de BOGOTA D.C. el día DOS (2) (2) del mes de OCTUBRE del año 2018 DOS MIL DIEZ Y OCHO (2018) a las 2 p.m. Dos de la tarde (2) a (p) m.

SEPTIMA.- MODIFICACIONES: Cualquier modificación a las estipulaciones de esta promesa, deberá ser por escrito y suscrita por las partes firmantes. **OCTAVA.- ENTREGA:** En la fecha del otorgamiento de la escritura pública el (los) PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES) hará (n) la entrega material del inmueble a el (los) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres. **NOVENA.- GASTOS:** Los gastos que ocasione la firma de este contrato, así como los que demande el otorgamiento de la escritura pública de compraventa y los de beneficencia, serán a cargo de LAS PARTES. Los gastos provenientes de registro y anotación serán a cargo de COMPRADOR. **DÉCIMA.- LINDEROS:** Los linderos del inmueble objeto de la presente promesa son los siguientes:

SERAN LOS QUE APARECEN EN LA ESCRITURA PUBLICA 02157 DEL 07-04-2009 NOTARIA 37 DEL CIRCULO DE BOGOTA

CLAUSULAS ADICIONALES:

EL SALDO DE LOS TRESCIENTOS MILLONES ($300.000.000) SE CANCELARAN EN EL TRANSCURSO DE LOS DOS MESES A LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO EN CAS EXCEPCIONAL SE OTORGARA UN MES MAS (2 NOV 2018) DURANTE ESTE TIEMPO EL PROMITENTE COMPRADOR CANCELARA LA SUMA DE DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS

En constancia de lo anterior, se firma en (2) ejemplares con destino a las partes, el día ( ), del mes de ( ), del año ( )

PROMETIENTE (S) VENDEDOR (ES)

1.917.053 Bta 34.054.194 Pereira

C. C. o NIT. No.

TESTIGO

C. C. o NIT. No.

PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)

C. C. o NIT. No.

TESTIGO 41483328 Bta

C. C. o NIT. No. 80811480

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201750451834857 **Nro Matrícula: 50C-521278**

Pagina 1 TURNO: 2021-780594

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 10:47:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 16-10-1979 RADICACIÓN: 1979-074223 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-09-1979
CODIGO CATASTRAL: **AAA0089JSXR**COD CATASTRAL ANT: 65-5-1-13
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 303 DEL EDIFICIO GLADYS SITUADO EN EL PRIMER PISO (GARAJE #14) Y TERCER PISO (APARTAMENTO)SU AREA PRIVADA TOTAL ES DE 81.55 MTS 2.DE LOS CUALES CORRESPONDEN 12.50 MTS2. A LA SECCION LIBRE O DESCUBIERTA DEL GARAJE DEL PRIMER PISO Y 69.05 MTS 2. A LA SECCION CONSTRUIDA DEL TERCER PISO SUS ALTURAS LIBRES SON DE 2.30 MTS EN EL PRIEMR PISO Y 2.30 MTS EN EL TERCER) SU USO EXCLUSIVO ES EL DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO PARA EL GARAJE Y HABITACIONAL PARA EL APARTAMENTO Y SUS LINDEROS POR PISOS SON: SOTANO: GARAJE # 14; POR EL NORTE : EN 2.50 MT CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LA COMUNIDAD BETLEMITAS ; POR EL SUR: EN 2.50 MTS CON ANDEN COMUN QUE LO SEPARA DEL GARAJE # 16 PROPIEDAD DEL APARTAMENTO 202, POR EL ORIENTE : EN 5.00 MTS CON ANDEN COMUN QUE LO SEPARA DEL GARAJE # 15 PROPIEDAD DEL APARTAMENTO 203,POR EL OCCIDENTE : EN 5.00 MTS CON LA FACHADA OCCIDENTAL COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 104; POR EL CENIT: CON AIRE A PARTIR DE 2.30 MTS DE ALTURA ; POR EL NADIR CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL TERRENO COMUN SOBRE EL CUAL SE LEVANTA EL EDIFICIO: SERVIDUMBRES : ESTE GARAJE QUEDA GRAVADO CON SERVIDUMBRE DE VISTA EN VENEFICIO DE LOS APARTAMENTOS 104,204,304,404,504, ; TERCER PISO: POR EL NORTE : EN O.50 MTS CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL CONDUCTO COMUN EN 12.10 MTS CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN EN 0.30 MTRS CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL CONDUCTO COMUNY EN 0.30 MTS CON COLUMNA COMUN; POR EL SUR : EN 3.70 MTS Y EN 9.00 MTS CON LA FACHADA SUR COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIOSOBRE EL ACCESO,RAMPA Y ANTEJARDIN COMUNES ,EN 0.30 MTS CON COLUMNA COMUN EN 0.30 MTS CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL CONDUCTO COMUN; POR EL ORIENTE : EN 0.70 MTS Y EN 3.45 MTS CON EL MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL APARTAMENTO 304, EN 1.00 MTS CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL CONDUCTO COMUN Y EN 0.30 MTS CON LA COLUMNA COMUN; POR EL OCCIDENTE: EN 2.70 MTS CON EL MURO Y COLUMNA COMUNES QUE LO SEPARAN DEL APARTAMENTO 302,EN 1,80 MTS CON EL MURO QUE LO SEPARA DE LOS CONDUCTOS Y HALL COMUNES, EN 0,30 MTS CON COLUMNA COMUNY EN 0.80 MTS CON LA FACHADA PRINCIPAL COMUNQUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE LA RAMPA COMUN; POR EL CENIT: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL CUARTO PISO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO. COEFICIENTE: 4.10 %.———————

A Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

A LA MATRICULA NO. 050-0521278EDIFICIO GLADYSCORREDOR CA\ON Y CIA LTDA, ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALFONSO CORREDOR E INVERSIONES LTDA, SEGUN ESCRITURA NO. 3923 DEL 9 JULIO DE 1.975 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA.ESTE HUBO POR COMPRA A SAMUDIO GAITAN EUGENIA, SEGUN ESCRITURA NO. 2227 DEL 15 DE ABRIL DE 1.974.DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA.ESTE HUBO POR COMPRA A NIETO CABALLERO LUIS EDUARDO, SEGUN ESCRITURA 405 DEL 23 DE ENERO DE 1.947 DE LA NOTARIA 2A. DE BOGOTA.- LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIONORTE, EN 52.80 MTS CON LA FINCA DE LA COMUNIDAD SW BETLEMITAS PARED MEDIANERA DE PRO MEDIO. ORIENTE EN 14.90 MTS CON FINCA DE ENRIQUE PADILLA OLARTE PARED MEDIANERA DE POR MEDIO. SUR EN 52.80 MTS CON LA CALLE 65. OCCIDENTE EN 13.75 MTS CON LA CARRERA 7A.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

126

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201750451834857 **Nro Matrícula: 50C-521278**

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 10:47:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) CL 65 5 84 AP 303 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 65 5-84 APARTAMENTO 303 EDIFICIO GLADYS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 507018

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1977 Radicación: 7777000
ESCRITURA 1419 del 19-07-1977 NOTARIA 19A de BOGOTA VALOR ACTO: $7,700,000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR CAION Y COMPAIIA LTDA **NIT# 60043080** X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-09-1977 Radicación: 7777001
Doc: ESCRITURA 1933 del 19-09-1977 NOTARIA 19A de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 1419,VII 19/77.EN CUANTO A LINDEROS DE LA PARTE HIPOTECADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR CAION Y COMPAIIA LTDA **NIT# 60043080** X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-1978 Radicación: 78101304
Doc: ESCRITURA 2701 del 04-12-1978 NOTARIA 19A de BOGOTA VALOR ACTO: $2,000,000
ECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR CAION Y COMPAIIA LTDA **NIT# 60043080** X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-05-1979 Radicación: 79038754
Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3014 del 26-04-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 999 PERMISO SUPERBANCARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR CAION Y COMPAIIA LTDA **NIT# 60043080**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-09-1979 Radicación: 0
Doc: ESCRITURA 4175 del 12-09-1979 NOTARIA 3A de BOGOTA VALOR ACTO: $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201750451834857 **Nro Matrícula: 50C-521278**

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 10:47:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD ORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREDOR CA\ON Y COMPA\\A LTDA **NIT# 60043080** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-1980 Radicación: 80106250

Doc: ESCRITURA 4465 del 03-11-1980 NOTARIA 3A de BOGOTA VALOR ACTO: $1,640,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CORREDOR CA\ON Y CIA. LTDA

A: MC. CORMICK ANZOLA MARGARITA **X**

A: URRUTIA ALARCON MIGUEL ANGEL **CC# 17121078** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-1980 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4465 del 03-11-1980 NOTARIA 3A de BOGOTA VALOR ACTO: $1,138,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MC.CORMICK ANZOLA MARGARITA CC# 37217531 X

DE: URRUTIA ALARCON MIGUEL ANGEL CC# 17121078 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-02-1981 Radicación: 12717

Doc: ESCRITURA 214 del 29-01-1981 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1,3

ECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURAS 1419 Y 2701

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

A: CORREDOR CA\ON Y CIA. LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-01-1988 Radicación: 1988-8811

Doc: ESCRITURA 2430 del 23-11-1987 NOTARIA 3A. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,138,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

A: MC. CORMICK ANZOLA MARGARITA **X**

A: URRUTIA ALARCON MIGUEL ANGEL **CC# 17121078** **X**

128

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201750451834857 **Nro Matrícula: 50C-521278**

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 10:47:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-01-1988 Radicación: 1988-8812

Doc: ESCRITURA 2637 del 15-12-1987 NOTARIA 3A. de BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MC.CORMICK ANZOLA MARGARITA CC# 37217531

DE: URRUTIA ALARCON MIGUEL ANGEL CC# 17121078

A: CUBILLOS ROJAS MARIA FILONILA X 20160847

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-11-1988 Radicación: 154958

Doc: ESCRITURA 3127 del 30-09-1988 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS ROJAS MARIA FILOMENA CC# 20160847

A: CASTILLO VDA DE PINEDA LETICIA X 20084930

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-10-1990 Radicación: 66976

Doc: ESCRITURA 840 del 21-04-1983 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO CONSTITUIDO POR ESCRITURA 4175 DEL 12 09 79 NOTARIA 3 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL NOMBRE DEL EDIFICIO Y ADEMAS LOS ART 10 20 22 Y 24 DE DICHO REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO FONTANAR

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-04-2003 Radicación: 2003-30433

ESCRITURA 2610 del 01-04-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO FONTANAR -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-08-2004 Radicación: 2004-73419

Doc: ESCRITURA 4157 del 09-08-2004 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE HERNANDEZ LETICIA C.C. 20084930

A: PINEDA DE OSPINO ISABEL CC# 20235914 X

129

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201750451834857 **Nro Matrícula: 50C-521278**

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 10:47:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-03-2005 Radicación: 2005-18822

Doc: ESCRITURA 450 del 04-02-2005 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $58,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA DE OSPINO ISABEL CC# 20235914

A: ANGEL PINEDA MANUEL VICENTE CC# 142867 X

A: RODRIGUEZ DE ANGEL CECILIA CC# 20241427 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-03-2005 Radicación: 2005-18822

Doc: ESCRITURA 450 del 04-02-2005 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGEL PINEDA MANUEL VICENTE CC# 142867 X

A: RODRIGUEZ DE ANGEL CECILIA CC# 20241427 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-03-2006 Radicación: 2006-30004

Doc: ESCRITURA 0984 del 10-03-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGEL PINEDA MANUEL VICENTE CC# 142867 X

A: RODRIGUEZ DE ANGEL CECILIA CC# 20241427 X

)TACION: Nro 018 Fecha: 17-05-2006 Radicación: 2006-48530

Doc: ESCRITURA 1568 del 10-04-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $62,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL PINEDA MANUEL VICENTE CC# 142867

DE: RODRIGUEZ DE ANGEL CECILIA CC# 20241427

A: NOGUERA AVENDAIO ALONSO RQAFAEL CC# 10060337 X

A: NOGUERA ESCANDON ANDRES FELIPE CC# 71317178 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-11-2010 Radicación: 2010-115768

Doc: ESCRITURA 02157 del 07-04-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $68,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201750451834857 **Nro Matrícula: 50C-521278**

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 10:47:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOGUERA AVENDA\O ALONSO RQAFAEL	CC# 10060337	
DE: NOGUERA ESCANDON ANDRES FELIPE	CC# 71317178	
A: PRADILLA GIRALDO MARTHA LUCIA	**CC# 34054194**	**X**
A: VARGAS FIGUEREDO LUIS CARLOS	**CC# 19175053**	**X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-11-2010 Radicación: 2010-115768

Doc: ESCRITURA 02157 del 07-04-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PRADILLA GIRALDO MARTHA LUCIA	**CC# 34054194**	**X**
A: VARGAS FIGUEREDO LUIS CARLOS	**CC# 19175053**	**X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-12-2010 Radicación: 2010-119986

Doc: ESCRITURA 2926 del 01-12-2010 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PRADILLA GIRALDO MARTHA LUCIA	**CC# 34054194**	**X**	**C.C.34.054.194**
A: VARGAS FIGUEREDO LUIS CARLOS	**CC# 19175053**	**X**	

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 31-10-2012 Radicación: 2012-102399

ESCRITURA 7698 del 29-10-2012 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADILLA GIRALDO MARTHA LUCIA	CC# 34054194	X
DE: VARGAS FIGUEREDO LUIS CARLOS	CC# 19175053	X
A: MONTOYA DE ACEVEDO GLORIA	**CC# 41408451**	

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-11-2015 Radicación: 2015-98427

Doc: OFICIO 5661597311 del 14-10-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201750451834857 **Nro Matrícula: 50C-521278**

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 10:47:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 21-10-2016 Radicación: 2016-88379

Doc: OFICIO 60031 del 19-10-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27840

Doc: OFICIO 2648 del 18-09-2017 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA PARTE REF: 11001400304420170050200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDONA LIBARDO ALONSO CC# 79128034

A: VARGAS FIGUEREDO LUIS CARLOS **CC# 19175053** **X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 14-08-2018 Radicación: 2018-61064

Doc: OFICIO 1660 del 03-08-2018 JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNUCIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 25

ECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA PROCESO REF. # 11001400304420170050200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDONA LIBARDO ALONSO CC# 79128034

A: VARGAS FIGUEREDO LUIS CARLOS **CC# 19175053** **X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 14-08-2018 Radicación: 2018-61064

Doc: OFICIO 1660 del 03-08-2018 JUZGADO OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNUCIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO # 2018-0777

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA DE ACEVEDO GLORIA CC# 41408451

A: PRADILLA GIRALDO MARTHA LUCIA **CC# 34054194** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201750451834857 **Nro Matrícula: 50C-521278**

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 10:47:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VARGAS FIGUEREDO LUIS CARLOS **CC# 19175053 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-5656 Fecha: 06-05-2008

PERSONAS NOMBRE CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL46/C2008-5656

ación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-19462 Fecha: 07-12-2010

ANOT.19,20,21 EN PERSONAS PRIMER APELLIDO PARA MARTHA LUCIA CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2010-19462.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-780594 **FECHA: 01-12-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

ABOGADOS ARÉVALO

CH-730-2021
JUZGADO 50 CIVIL MPAL

DOCTORA:
DORA ALEJANDRA VALENCIA TOVAR
JUEZ 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.-

45884 2-DEC-'21 9:33
— 9 folios

REF: 11001400308620180077700. EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.-

DEMANDANTE: GLORIA MONTOYA DE ACEVEDO
DEMANDADOS: LUIS CARLOS VARGAS FIGUEREDO y MARTHA LUCIA PRADILLA GIRALDO
ORIGEN: JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL

Quien suscribe, **JOSÉ GUILLERMO ARÉVALO LEÓN**, mayor de edad, y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía **N° 79.961.990** de Bogotá, abogado con tarjeta profesional **N° 230.180** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la señora **MARIA GRACIELA HERRERA QUINTERO**, también mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía **N° 41.483.328 de Bogotá,** mediante el presente escrito muy respetuosamente interpongo los recurso de reposición y subsidiariamente el de apelación contra el auto de **fecha 26 de noviembre de 2021**, en consideración de lo siguiente:

LO FACTICO

Los días 28 de julio, 6 de agosto y 11 de agosto de 2021, mediante correos electrónicos remitidos de la dirección **abogadosarevalo@gmail.com,** se solicitó el reconocimiento de personería jurídica en la figura de tercero coadyuvante en el proceso referido; el Despacho nunca realizó pronunciamiento alguno de los memoriales allegados. Esperaba pronunciamiento una vez saliera en estado. Y el auto que se ataca, no hace manifestación alguna de mis escritos.

Ahora bien, es trascendental intervenir dentro del proceso de referencia, con fundamento en que mi poderdante adquirió de buena fe el inmueble con la matricula inmobiliaria **50C-521278**, ubicado en la **Calle 65 5-84 - Apto 303** Edificio Fontanar, Bogotá, mediante un contrato de promesa de compraventa, y los promitentes vendedores son los mismos demandados. Las circunstancias de modo, tiempo y lugar son inusuales en ese negocio, dado que al momento de radicar esta demanda, paralelamente se pagó el precio determinado en la promesa de compraventa.

También porque en varias oportunidades el demandado **LUIS CARLOS VARGAS**, ha coaccionado a mi poderdante para que le entregue dineros con los cuales este Despacho resolverá a favor.

- En consecuencia, es la razón por la cual solicito se le reconozca a la señora **MARIA GRACIELA HERRERA QUINTERO**, como litisconsorte cuasi necesario o tercero coadyuvante en el proceso. Si bien es cierto que el resultado del mismo involucrará parte de su patrimonio, para lo cual requiero que sea revocado el auto y en un nuevo pronunciamiento integre a mi poderdante.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

El suscrito apoderado, propone las siguientes normas, el artículo 29 de la constitución política, el numeral 5 del artículo 42, artículo 60 y 61, artículo 109 del Código General del Proceso.

PRUEBAS

1. Promesa de compraventa.
2. Certificado de libertad.

ANEXOS

Poder.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante las recibirá en el apartamento 303 ubicado en Bogotá, en la calle 65 N° 5 – 84. **TELÉFONO:** 312 3779233, **CORREO ELECTRÓNICO:** gra2504@hotmail.com

El suscrito abogado en la ciudad de Bogotá, Centro Comercial Lourdes Center calle 63 # 9A-83, Oficina 2-026 **TELÉFONO:** 60 13745020 / 310304 0623. **CORREO ELECTRÓNICO**: abogadosarevalo@gmail.com.

Atentamente,

JOSÉ GUILLERMO ARÉVALO LEÓN
C. C. N° 79.961.990 de Bogotá
T. P. N° 230.180 del C. S. de la J.

JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

Bogotá, D.C., hoy 18 ENE 2022, se fija el presente proceso en traslados de Recurso por el término legal y se desfija el de Reposición en subsidio apelación.

El Secretario