

CERTIFICACION

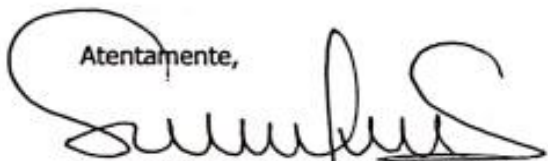
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ DE MANDALAY - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA-CERTIFICACION DE DEUDA POR CAPITAL A JULIO DE 2019 Y POR INTERESES A OCTUBRE 31 DE 2021 -APARTAMENTO 115 - PROPIETARIOS: JOSE DEL CARMEN ROCA GOMEZ Y MARIA TERESA SOSA ROJAS										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Saldo Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 156.741		31	2,79%	\$ -	\$ -	
2	Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 118.855	\$ 118.855	30	2,79%	\$ 3.316	\$ 111	
3	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 184.300	\$ 303.155	31	2,79%	\$ 8.458	\$ 273	
4	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 184.300	\$ 487.455	30	2,44%	\$ 11.894	\$ 396	
5	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 184.300	\$ 671.755	31	2,40%	\$ 16.122	\$ 520	
6	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 184.300	\$ 856.055	31	2,40%	\$ 20.545	\$ 663	
7	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 184.300	\$ 1.040.355	30	2,40%	\$ 24.969	\$ 832	
8	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 184.300	\$ 1.224.655	31	2,32%	\$ 28.412	\$ 917	
9	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 184.300	\$ 1.408.955	30	2,30%	\$ 32.406	\$ 1.080	
10	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 184.300	\$ 1.593.255	31	2,29%	\$ 36.486	\$ 1.177	
11	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 195.200	\$ 1.788.455	31	2,28%	\$ 40.777	\$ 1.315	
12	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 195.200	\$ 1.983.655	28	2,31%	\$ 45.822	\$ 1.637	
13	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 195.200	\$ 2.178.855	31	2,28%	\$ 49.678	\$ 1.603	
14	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 195.200	\$ 2.374.055	30	2,26%	\$ 53.654	\$ 1.788	
15	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 195.200	\$ 2.569.255	31	2,25%	\$ 57.808	\$ 1.865	
16	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 195.200	\$ 2.764.455	30	2,24%	\$ 61.924	\$ 2.064	
17	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 195.200	\$ 2.959.655	31	2,21%	\$ 65.408	\$ 2.110	
18	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 195.200	\$ 3.154.855	31	2,20%	\$ 69.407	\$ 2.239	
19	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 195.200	\$ 3.350.055	30	2,19%	\$ 73.366	\$ 2.446	
20	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 195.200	\$ 3.545.255	31	2,17%	\$ 76.932	\$ 2.482	
21	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 195.200	\$ 3.740.455	30	2,02%	\$ 75.557	\$ 2.519	
22	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 195.200	\$ 3.935.655	31	2,01%	\$ 79.107	\$ 2.552	
23	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 206.900	\$ 4.142.555	31	2,12%	\$ 87.822	\$ 2.833	
24	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 206.900	\$ 4.349.455	28	2,18%	\$ 94.818	\$ 3.386	\$ 94.818
25	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 206.900	\$ 4.556.355	31	2,14%	\$ 97.506	\$ 3.145	\$ 97.506
26	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 206.900	\$ 4.763.255	30	2,14%	\$ 101.934	\$ 3.398	\$ 101.934
27	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 206.900	\$ 4.970.155	31	2,14%	\$ 106.361	\$ 3.431	\$ 106.361
28	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 206.900	\$ 5.177.055	30	2,14%	\$ 110.789	\$ 3.693	\$ 110.789
29	Cuota adms	1/07/2019	2/07/2019	\$ 13.348	\$ 5.190.403	2	2,14%	\$ 111.075	\$ 55.537	\$ 111.075
30	Liq Intereses	1/08/2019	31/08/2019	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,14%	\$ 111.075	\$ 3.583	\$ 111.075
31	Liq Intereses	1/09/2019	30/09/2019	\$ -	\$ 5.190.403	30	2,14%	\$ 111.075	\$ 3.702	\$ 111.075
32	Liq Intereses	1/10/2019	31/10/2019	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,12%	\$ 110.037	\$ 3.550	\$ 110.037
33	Liq Intereses	1/11/2019	30/11/2019	\$ -	\$ 5.190.403	30	2,11%	\$ 109.518	\$ 3.651	\$ 109.518
34	Liq Intereses	1/12/2019	31/12/2019	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,10%	\$ 108.998	\$ 3.516	\$ 108.998
36	Liq Intereses	1/01/2020	31/01/2020	\$ -	\$ 5.190.403	15	1,86%	\$ 96.541	\$ 6.436	\$ 96.541
38	Liq Intereses	1/02/2020	29/02/2020	\$ -	\$ 5.190.403	29	2,11%	\$ 109.518	\$ 3.776	\$ 109.518
40	Liq Intereses	1/03/2020	31/03/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,97%	\$ 102.251	\$ 3.298	\$ 102.251
42	Liq Intereses	1/04/2020	30/04/2020	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,94%	\$ 100.694	\$ 3.356	\$ 100.694
44	Liq Intereses	1/05/2020	31/05/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,03%	\$ 105.365	\$ 3.399	\$ 105.365
46	Liq Intereses	1/06/2020	30/06/2020	\$ -	\$ 5.190.403	30	2,02%	\$ 104.846	\$ 3.495	\$ 104.846
48	Liq Intereses	1/07/2020	31/07/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,02%	\$ 104.846	\$ 3.382	\$ 104.846
50	Liq Intereses	1/08/2020	31/08/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,04%	\$ 105.884	\$ 3.416	\$ 105.884
52	Liq Intereses	1/09/2020	30/09/2020	\$ -	\$ 5.190.403	30	2,04%	\$ 105.884	\$ 3.529	\$ 105.884
54	Liq Intereses	1/10/2020	31/10/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,02%	\$ 104.846	\$ 3.382	\$ 104.846
56	Liq Intereses	1/11/2020	30/11/2020	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,99%	\$ 103.289	\$ 3.443	\$ 103.289
58	Liq Intereses	1/12/2020	31/12/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,95%	\$ 101.213	\$ 3.265	\$ 101.213

60	Liq Intereses	1/01/2021	31/01/2021	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,94%	\$ 100.694	\$ 3.356	\$ 100.694
62	Liq Intereses	1/02/2021	28/02/2021	\$ -	\$ 5.190.403	28	1,96%	\$ 101.732	\$ 3.633	\$ 101.732
64	Liq Intereses	1/03/2021	31/03/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,95%	\$ 101.213	\$ 3.265	\$ 101.213
66	Liq Intereses	1/04/2021	30/04/2021	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,94%	\$ 100.694	\$ 3.356	\$ 100.694
68	Liq Intereses	1/05/2021	31/05/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,93%	\$ 100.175	\$ 3.231	\$ 100.175
70	Liq Intereses	1/06/2021	30/06/2021	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,92%	\$ 99.656	\$ 3.322	\$ 99.656
72	Liq Intereses	1/07/2021	31/07/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,93%	\$ 100.175	\$ 3.231	\$ 100.175
74	Liq Intereses	1/08/2021	31/08/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,92%	\$ 99.656	\$ 3.215	\$ 99.656
76	Liq Intereses	1/09/2021	30/09/2021	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,93%	\$ 100.175	\$ 3.339	\$ 100.175
78	Liq Intereses	1/10/2021	31/10/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,91%	\$ 99.137	\$ 3.198	\$ 99.137

CAPITAL	\$ 5.190.403
INTERESES	\$ 3.421.667
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 8.612.070

La Suscrita **SANDRA LILIANA SANDOVAL JAIMES**, mayor y vecino de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.925.618 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ DE MANDALAY - PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, certifico que los señores **JOSE DEL CARMEN ROCHA GOMEZ y MARIA TERESA SOSA ROJAS**, ambos mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, e identificados con las cédula de ciudadanía Nos. 9.080.716 y 41.369.022 respectivamente, en su calidad de propietarios del inmueble **apartamento 115 del CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ DE MANDALAY - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la AV. De las Américas No. 72 B - 67 de esta ciudad de esta ciudad, y de conformidad al presente estado de cuenta, adeuda a la copropiedad por mi representada a Octubre 31 de 2021, la suma de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL SETENTA PESOS MCTE. (\$8.612.070,00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente,



SANDRA LILIANA SANDOVAL JAIMES

C.C. 51.925.618 de Bogotá

Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ DE MANDALAY – P. H.



Señor
JUEZ CINCUENTA (50°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.
cmpl50bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA No. 2018-0748
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CRUZ DE
MANDALAY PROPIEDAD HORIZONTAL.
Demandados: JOSE DEL CARMEN ROCHA GOMEZ y MARIA TERESA
SOSA ROJAS

LIQUIDACION DEL CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito presento LIQUIDACION DEL CRÉDITO, para lo cual apporto certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificación de representación legal de la misma, y en los siguientes términos:

CONJUNTO RESDIENCIAL SANTA CRUZ DE MANDALAY - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA-CERTIFICACION DE DEUDA POR CAPITAL A JULIO DE 2019 Y POR INTERESES A OCTUBRE 31 DE 2021 -APARTAMENTO 115 - PROPIETARIOS: JOSE DEL CARMEN ROCA GOMEZ Y MARIA TERESA SOSA ROJAS										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Saldo Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 156.741		31	2,79%	\$ -	\$ -	
2	Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 118.855	\$ 118.855	30	2,79%	\$ 3.316	\$ 111	
3	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 184.300	\$ 303.155	31	2,79%	\$ 8.458	\$ 273	
4	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 184.300	\$ 487.455	30	2,44%	\$ 11.894	\$ 396	
5	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 184.300	\$ 671.755	31	2,40%	\$ 16.122	\$ 520	
6	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 184.300	\$ 856.055	31	2,40%	\$ 20.545	\$ 663	
7	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 184.300	\$ 1.040.355	30	2,40%	\$ 24.969	\$ 832	
8	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 184.300	\$ 1.224.655	31	2,32%	\$ 28.412	\$ 917	
9	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 184.300	\$ 1.408.955	30	2,30%	\$ 32.406	\$ 1.080	
10	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 184.300	\$ 1.593.255	31	2,29%	\$ 36.486	\$ 1.177	
11	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 195.200	\$ 1.788.455	31	2,28%	\$ 40.777	\$ 1.315	
12	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 195.200	\$ 1.983.655	28	2,31%	\$ 45.822	\$ 1.637	
13	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 195.200	\$ 2.178.855	31	2,28%	\$ 49.678	\$ 1.603	
14	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 195.200	\$ 2.374.055	30	2,26%	\$ 53.654	\$ 1.788	
15	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 195.200	\$ 2.569.255	31	2,25%	\$ 57.808	\$ 1.865	
16	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 195.200	\$ 2.764.455	30	2,24%	\$ 61.924	\$ 2.064	
17	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 195.200	\$ 2.959.655	31	2,21%	\$ 65.408	\$ 2.110	
18	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 195.200	\$ 3.154.855	31	2,20%	\$ 69.407	\$ 2.239	
19	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 195.200	\$ 3.350.055	30	2,19%	\$ 73.366	\$ 2.446	
20	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 195.200	\$ 3.545.255	31	2,17%	\$ 76.932	\$ 2.482	
21	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 195.200	\$ 3.740.455	30	2,02%	\$ 75.557	\$ 2.519	
22	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 195.200	\$ 3.935.655	31	2,01%	\$ 79.107	\$ 2.552	
23	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 206.900	\$ 4.142.555	31	2,12%	\$ 87.822	\$ 2.833	
24	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 206.900	\$ 4.349.455	28	2,18%	\$ 94.818	\$ 3.386	\$ 94.818
25	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 206.900	\$ 4.556.355	31	2,14%	\$ 97.506	\$ 3.145	\$ 97.506
26	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 206.900	\$ 4.763.255	30	2,14%	\$ 101.934	\$ 3.398	\$ 101.934
27	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 206.900	\$ 4.970.155	31	2,14%	\$ 106.361	\$ 3.431	\$ 106.361
28	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 206.900	\$ 5.177.055	30	2,14%	\$ 110.789	\$ 3.693	\$ 110.789
29	Cuota adms	1/07/2019	2/07/2019	\$ 13.348	\$ 5.190.403	2	2,14%	\$ 111.075	\$ 55.537	\$ 111.075
30	Liq Intereses	1/08/2019	31/08/2019	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,14%	\$ 111.075	\$ 3.583	\$ 111.075



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

31	Liq Intereses	1/09/2019	30/09/2019	\$ -	\$ 5.190.403	30	2,14%	\$ 111.075	\$ 3.702	\$ 111.075
32	Liq Intereses	1/10/2019	31/10/2019	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,12%	\$ 110.037	\$ 3.550	\$ 110.037
33	Liq Intereses	1/11/2019	30/11/2019	\$ -	\$ 5.190.403	30	2,11%	\$ 109.518	\$ 3.651	\$ 109.518
34	Liq Intereses	1/12/2019	31/12/2019	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,10%	\$ 108.998	\$ 3.516	\$ 108.998
36	Liq Intereses	1/01/2020	31/01/2020	\$ -	\$ 5.190.403	15	1,86%	\$ 96.541	\$ 6.436	\$ 96.541
38	Liq Intereses	1/02/2020	29/02/2020	\$ -	\$ 5.190.403	29	2,11%	\$ 109.518	\$ 3.776	\$ 109.518
40	Liq Intereses	1/03/2020	31/03/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,97%	\$ 102.251	\$ 3.298	\$ 102.251
42	Liq Intereses	1/04/2020	30/04/2020	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,94%	\$ 100.694	\$ 3.356	\$ 100.694
44	Liq Intereses	1/05/2020	31/05/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,03%	\$ 105.365	\$ 3.399	\$ 105.365
46	Liq Intereses	1/06/2020	30/06/2020	\$ -	\$ 5.190.403	30	2,02%	\$ 104.846	\$ 3.495	\$ 104.846
48	Liq Intereses	1/07/2020	31/07/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,02%	\$ 104.846	\$ 3.382	\$ 104.846
50	Liq Intereses	1/08/2020	31/08/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,04%	\$ 105.884	\$ 3.416	\$ 105.884
52	Liq Intereses	1/09/2020	30/09/2020	\$ -	\$ 5.190.403	30	2,04%	\$ 105.884	\$ 3.529	\$ 105.884
54	Liq Intereses	1/10/2020	31/10/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	2,02%	\$ 104.846	\$ 3.382	\$ 104.846
56	Liq Intereses	1/11/2020	30/11/2020	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,99%	\$ 103.289	\$ 3.443	\$ 103.289
58	Liq Intereses	1/12/2020	31/12/2020	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,95%	\$ 101.213	\$ 3.265	\$ 101.213
60	Liq Intereses	1/01/2021	31/01/2021	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,94%	\$ 100.694	\$ 3.356	\$ 100.694
62	Liq Intereses	1/02/2021	28/02/2021	\$ -	\$ 5.190.403	28	1,96%	\$ 101.732	\$ 3.633	\$ 101.732
64	Liq Intereses	1/03/2021	31/03/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,95%	\$ 101.213	\$ 3.265	\$ 101.213
66	Liq Intereses	1/04/2021	30/04/2021	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,94%	\$ 100.694	\$ 3.356	\$ 100.694
68	Liq Intereses	1/05/2021	31/05/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,93%	\$ 100.175	\$ 3.231	\$ 100.175
70	Liq Intereses	1/06/2021	30/06/2021	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,92%	\$ 99.656	\$ 3.322	\$ 99.656
72	Liq Intereses	1/07/2021	31/07/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,93%	\$ 100.175	\$ 3.231	\$ 100.175
74	Liq Intereses	1/08/2021	31/08/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,92%	\$ 99.656	\$ 3.215	\$ 99.656
76	Liq Intereses	1/09/2021	30/09/2021	\$ -	\$ 5.190.403	30	1,93%	\$ 100.175	\$ 3.339	\$ 100.175
78	Liq Intereses	1/10/2021	31/10/2021	\$ -	\$ 5.190.403	31	1,91%	\$ 99.137	\$ 3.198	\$ 99.137

CAPITAL	\$ 5.190.403
INTERESES	\$ 3.421.667
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 8.612.070

SON: OCHO MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL SETENTA PESOS MCTE.
(\$8.612.070,oo)

Del Señor Juez, Respetuosamente;


SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.