



**Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia**

**ACTA DE AUDIENCIA  
ART. 373 C.G.P.  
Ejecutivo con Garantía Real**

Radicado N°	1100131036 2021-00527-00
Lugar y Fecha de Audiencia	Bogotá 6 de septiembre de 2023
Hora de Inicio	3:30 pm
Hora de Finalización	4:49 pm
Sala	Virtual – Teams

**ETAPAS DE AUDIENCIA:**

**1. PRESENTACIÓN DE LOS ASISTENTES.**

COMPARECIENTES					
PARTE	NOMBRE	No. IDENTIFICACION	NOTIFICACION ELECTRONICA	NOTIFICACION FISICA	TELEFONO
Apoderado General Demandante	José Mauricio Rodríguez Galvis	79.521.084	<a href="mailto:minutoexpressgerencia@hotmail.com">minutoexpressgerencia@hotmail.com</a>	Carrera 24 # 27 - 09	3143533100
Apoderado demandante	Otto Elías Miranda Olivero	12.552.856 TP 47376 CSJ	<a href="mailto:otelmiranda@yahoo.com">otelmiranda@yahoo.com</a>	Carrera 8 # 16 -79 Of. 603	3103258335
Apoderado demandada	Alexander Duque Acevedo	79.561.506 TP 145232 CSJ	<a href="mailto:alexanderduqueacevedo@gmail.com">alexanderduqueacevedo@gmail.com</a>	Calle 18 # 6 – 56 of. 1005	3008251850

**2. ALEGATOS DE CONCLUSIÓN:**

Se concedió la palabra a cada uno de los apoderados asistentes, para que procedieran con lo propio, por un máximo de 20 minutos a cada uno.

**3. SENTENCIA:**

Expuestas las consideraciones correspondientes, se procede a transcribir en esta acta, la parte resolutive de la decisión.

*En mérito de lo expuesto, el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley, **RESUELVE:***

**PRIMERO:** Declarar **INFUNDADAS** la **TOTALIDAD** de las excepciones de mérito planteadas por el extremo convocado, conforme lo expuesto en la parte considerativa.

**SEGUNDO:** Ordenar seguir adelante con la ejecución en los términos del mandamiento de pago de 7 de diciembre de 2021, corregido el 25 de enero posterior.

**TERCERO:** **DECRETAR** el avalúo y venta en pública subasta del bien inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1087023, para que con su producto se pague a la parte actora el valor del crédito demandado junto con sus intereses y costas.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito conforme lo normado en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Condenar en costas de esta instancia a la parte demandada y a favor de la parte ejecutante. Para lo cual téngase como agencias en derecho la suma de \$8.000.000,00 m./cte. Líquidense.

Notificada la presente decisión en estrados, la parte demandada formuló recurso de apelación. **AUTO:** En el efecto DEVOLUTIVO, se concede el recurso de apelación, formulado por el extremo demandado. Cumplido el término establecido en el inciso tercero del artículo 322 del CGP, remítase al superior, para lo cual deberá observarse lo establecido en el artículo 324 del CGP.

Siendo las 4:49 de la tarde, se finaliza la audiencia.

<a href="#">Enlace para acceder a la grabación.</a>
<a href="#">41Aud.11001310303620210052700 AUD 373-20230906 154007-Grabación de la reunión.mp4</a>

Se termina la diligencia siendo las 4:49 pm y el acta se firma con posterioridad a su celebración.

**NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE**  
**Juez**

Firmado Por:  
Natalia Andrea Moreno Chicuzazuque  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 036  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fcf2820bec5b7040aee9d5e3f3afd1e69e68d41b30dd8e07aad22c8e4fd950**  
Documento generado en 06/09/2023 06:19:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**