Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 110013103036 2012 00660 00

Se decide el recurso de reposición formulado por la parte demandante contra el numeral 5º del auto de 24 de abril de 2023.

I ANTECEDENTES

1. Mediante auto de 24 de abril de la presente anualidad con base en la solicitud efectuada por el extremo convocante se aceptó el desistimiento de las pretensiones de la demanda de referencia, en consecuencia, se decretó la terminación del asunto, se cancelaron las medidas cautelares ordenadas y se condenó en costas a la parte demandante incluyendo como agencias en derecho la suma de $930.000.000.

2. Inconforme con dicha determinación la parte actora presentó recurso de reposición argumentando, en síntesis, que en la providencia objeto de censura no se estableció la motivación respecto de la acusación de las costas, concretamente, las agencias en derecho.

II. CONSIDERACIONES

1. Sea lo primero señalar, que el recurso de reposición tiene como objetivo que el Juez examine sus propios autos, ello con el fin de volver sobre el tema que aduce el impugnante a fin de que se revoquen o reformen, en la perspectiva de corregir los yerros en que pudo incurrir al proferirlos, siendo que, por demás, el recurrente deberá interponerlo con la expresión de las razones que lo sustenten (art. 318 del C.G.P.).

2. A propósito del recurso formulado cumple precisar que las costas del proceso en términos generales constituyen aquellas erogaciones o gastos en que se incurre para obtener judicialmente la declaración de un derecho, en ese sentido, el estatuto procesal preceptúa que hay lugar a condenar en costas a la parte que resulta vencida en el proceso o a quien se le resuelve de forma desfavorable un incidente, solicitud de nulidad, o la formulación de excepciones previas, entre otros eventos.

Bajo esta perspectiva, las costas comprenden los conceptos de expensas y agencias en derecho, las primeras corresponden a los gastos surgidos con ocasión al proceso y necesarios para su desarrollo, las segundas, los gastos correspondientes al apoderamiento judicial.

---

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.

Al respecto, la Corte Constitucional en sentencia T- 625 de 2016 precisó:

> *"…las costas procesales son aquellos gastos en que incurre una parte por razón del proceso. Esa noción comprende tanto las expensas como las agencias en derecho. Las expensas son las erogaciones distintas al pago de los honorarios del abogado, tales como el valor de las notificaciones, los honorarios de los peritos, los aranceles, entre otros. Las agencias en derecho corresponden a los gastos por concepto de apoderamiento dentro del proceso, que el juez reconoce discrecionalmente a favor de la parte vencedora atendiendo a los criterios sentados en el artículo 366 del Código General del Proceso, y que no necesariamente deben corresponder a los honorarios pagados por dicha parte a su abogado."*

Ahora bien en punto del desistimiento de las pretensiones, el artículo 316 del Código General del Proceso, establece:

> *"El auto que acepte un desistimiento condenará en costas a quien desistió, lo mismo que a perjuicios por el levantamiento de las medidas cautelares practicadas.*
>
> *No obstante, el juez podrá abstenerse de condenar en costas y perjuicios en los siguientes casos:*
>
> *1. Cuando las partes así lo convengan.*
>
> *2. Cuando se trate del desistimiento de un recurso ante el juez que lo haya concedido.*
>
> *3. Cuando se desista de los efectos de la sentencia favorable ejecutoriada y no estén vigentes medidas cautelares.*
>
> *4. Cuando el demandado no se oponga al desistimiento de las pretensiones que de forma condicionada presente el demandante respecto de no ser condenado en costas y perjuicios. De la solicitud del demandante se correrá traslado al demandado por tres (3) días y, en caso de oposición, el juez se abstendrá de aceptar el desistimiento así solicitado. Si no hay oposición, el juez decretará el desistimiento sin condena en costas y expensas."*

3. De acuerdo con el marco jurídico citado en precedencia, descendiendo al caso objeto de estudio, sin mayores acotaciones se advierte la improsperidad del recurso formulado habida cuenta que revisadas las actuaciones surtidas se evidencia que la decisión objeto de censura se encuentra ajustada a derecho amén que se adoptó con observancia del debido proceso y es el resultado de la aplicabilidad de las normas que regulan la materia.

En efecto, se observa que el 12 de abril del año en curso la apoderada judicial de la parte actora remitió un memorial al correo institucional del Despacho desistiendo de la totalidad de las pretensiones principales y subsidiarias contenidas en la demanda, de ahí que en el auto de 24 de abril de 2023 se haya decretado la terminación del proceso en los términos solicitados imponiendo la condena en costas de acuerdo con lo establecido en la norma procesal citada, la cual como se adujo en líneas precedentes, comprende los valores correspondientes por concepto de agencias en derecho, entonces, si la extremo censor pretendía exonerarse de tal erogación debió realizar la solicitud en tal sentido sin que así ocurriera.

En ese orden de ideas, la determinación adoptada por el despacho se encuentra plenamente fundamentada.

VI. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

VII. RESUELVE

PRIMERO: MANTENER INCÓLUME el auto de 24 de abril de 2023, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

Firmado Por:
Natalia Andrea Moreno Chicuazuque
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 036
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a2758647b0719bce6a7e53ffe3d76699b9e6014c909b1059347ef9d962d79c1**

Documento generado en 10/10/2023 03:47:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 110013103 036 2016 00791 00

Vista la documental que precede, el Juzgado Dispone:

1. Agréguese al plenario, póngase en conocimiento de las partes y téngase en cuenta para los fines pertinentes, lo informado por la Caja de la Vivienda Popular, la Secretaría de Planeación -Espacio Público, Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB-ESP, Instituto Distrital de Recreación y Deporte, Unidad para las Victimas y la Superintendencia de Notariado y Registro, respecto al inmueble a usucapir. (PDF 118 a 127).

2. Ahora bien, verificado el expediente se advierte la perdida parcial de la audiencia efectuada el 17 de enero pasado, toda vez que no se encuentra el vínculo o reproducción electrónica de la segunda parte de la diligencia que en ese día se surtió (PDF 115). Obsérvese que la grabación que obra a folio 114 del plenario y el link inmerso en el acta, se detiene en el minuto 15:49´, cuando la titular de la época se dispone para desplazarse al lugar de la inspección.

Adicionalmente, es necesario poner en conocimiento de las partes el informe secretarial que precede (PDF 129), donde se consignó que:

> "*para efecto el segundo video que se generó en el transcurso de la misma presento inconvenientes para su descarga.*
>
> *Dicho así, se remite correo electrónico a soportecorreo@cendoj.ramajudicial.gov.co y soportegrabaciones@deaj.ramajudicial.gov.co para que nos informaran respecto al error generado, lo que el mismo indico que ese día presento fallas técnicas el Office 365…"*

3. Así las cosas, necesario se torna adelantar el trámite de **reconstrucción** parcial del expediente, establecido en el artículo 126 del CGP.

A efectos de llevar a cabo la referida diligencia, se convoca a las partes para que se hagan presentes en el estrado judicial el **10 de noviembre de 2023**, a las **8:00 am**.

Se requiere a las partes, para que en la referida data aporten las grabaciones y documentos que posean en aras de reconstruir las actuaciones perdidas.

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.

MCPV

Desde ya se advierte que, de ser necesario desplazarse hasta el lugar de los bienes objeto de usucapión, en la misma data se procederá con lo pertinente, y una vez adoptadas las decisiones pertinentes en torno a la reconstrucción, de resultar pertinente, se procederá con la evacuación de la audiencia de **instrucción y juzgamiento** establecida en el **artículo 373 del CGP**.

La comparecencia **FÍSICA DEL EXTREMO DEMANDANTE Y SU APODERADO JUDICIAL** a la audiencia que se convoca, resulta trascendental a efectos de asegurar el desplazamiento del despacho al lugar de los bienes objeto de usucapión.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (1),



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

Firmado Por:
Natalia Andrea Moreno Chicuazuque
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 036
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bcbd40c48854f113b08e3031f5ba1bc69d72d974aea2830941058c4b209b508**
Documento generado en 10/10/2023 03:47:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Bogotá D.C., 24 de febrero de 2023 **SNR2023EE009247**

Doctor
DIEGO DUARTE GRANDAS
Secretario
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito
ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C.

Referencia: Respuesta a su Oficio N° 030 de 19 de enero de 2023
Radicado: 2016-00791-00
Demandante: Arístides Torijano
Demandado: Diego María Montoya Sierra y demás personas indeterminadas
Radicado Superintendencia: SNR2023ER009319

Respetado doctor Duarte,

En atención al asunto de la referencia, en el cual nos informan que mediante auto se dispuso comunicar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, SDPRFT, sobre la admisión de la demanda de pertenencia, con el fin de que se efectúen las declaraciones que se consideren pertinentes, conforme lo señalado en el numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso, le informamos lo siguiente:

El numeral 6 del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012 indica que tratándose de bienes inmuebles, se ordenará informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) **para que, si lo consideran pertinente**, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

El numeral 5 del artículo 375 ibídem, establece que, en las demandas de pertenencia sobre bienes privados, salvo norma especial, a la demanda deberá acompañarse un certificado del Registrador de Instrumentos Públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

En este sentido, el Articulo 69 de la Ley 1579 de 2012, establece que es obligación de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país, expedir los certificados especiales para pertenencia, tal como se señala:

"(…) Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos expedirán, a solicitud del interesado, los certificados para aportar a procesos de prescripción adquisitiva del dominio, (…)"

Conforme lo anterior, se colige que el certificado que expiden los Registradores de Instrumentos Públicos se torna esencial al momento de adelantar el proceso de pertenencia, por lo que es importante señalar que para la expedición del mismo, la ORIP debe verificar la información contenida tanto en los libros de antiguo sistema, como en los documentos que se encuentran en las carpetas de antecedentes, los cuales reposan únicamente en el archivo de cada ORIP, pues esta verificación permite **determinar la existencia o no de titulares inscritos del derecho de dominio**, de lo contrario el Juez podría tomar la decisión de rechazar la demanda, pues si el certificado indica que figura un particular como titular (es) de derechos reales principales sobre el bien inmueble objeto de certificación, se trataría de un predio de dominio privado; contrario sensu, cuando el certificado indica que no figura titular (es) de derechos reales principales o que el inmueble no presenta antecedente registral en esa oficina, es decir, folio de matrícula inmobiliaria, FMI o datos de antiguo sistema que permita su ubicación en registro, se trataría de un predio no susceptible de adquirirse mediante el proceso de pertenencia a través del procedimiento regulado en el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012.

De acuerdo a lo señalado anteriormente, se observa que la norma es clara al indicar que no se podrá adelantar ningún trámite cuando los procesos declarativos de pertenencia versen sobre bienes imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público, como tampoco será admitida demanda si no se presenta el certificado especial para pertenencia que expiden los Registradores de Instrumentos Públicos, con los cuales se podría determinar la real situación jurídica de los bienes a prescribir.

En este orden de ideas, SNR a través de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, ORIP, materializa los objetivos del derecho registral, sirviendo de medio de tradición del dominio de los bienes inmuebles, publicitando los documentos que trasladen, transmitan, muden graven, limiten, declaren, afecten, modifiquen o extingan derechos reales sobre bienes raíces, revistiéndolos de esta manera de mérito probatorio.

En este sentido, la SNR solo tiene acceso a la información que se encuentra publicitada en cada matrícula inmobiliaria, la cual se consulta a través de los sistemas misionales

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

VUR, Folio Magnético y Sistema de Información Registral SIR, ya que los documentos que sirven de soporte para las inscripciones en las matrículas inmobiliarias, se encuentran en cada ORIP, tal como se indicó anteriormente.

Así las cosas, la SDPRFT, una vez recibió el oficio anexo en la solicitud y emitido por su despacho, procedió a hacer el análisis jurídico a los folios de matrícula inmobiliaria N° **50N-20153261** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Bogotá Zona Norte**, pudiéndose constatar que el inmueble proviene de propiedad privada y el actual titular de los derechos reales es una persona **Natural.**

Cabe advertir que en los procesos declarativos de pertenencia los jueces tienen la oportunidad de decretar pruebas de oficio que le permitan tener elementos de juicio y de esta forma determinar si están en presencia de un predio privado o presuntamente baldío.

Por último, es importante resaltar que, en la eventualidad de existir alguna contradicción entre el pronunciamiento de la SNR respecto a la naturaleza jurídica de un predio y lo certificado por la ORIP, cobrara mayor importancia lo certificado por ésta, ya que como se ha indicado en párrafos anteriores, las ORIP tienen acceso al archivo físico que contiene libros de antiguo sistema y carpetas de antecedentes, adicional a los sistemas de información misional (VUR, Folio Magnético y SIR).

En los anteriores términos damos respuesta de fondo a su solicitud.

Cordialmente,

FELIPE CLAVIJO OSPINA
Superintendente Delegado para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras.

Proyectó: Natalie Reyes
Revisó: Carolina Cuellar Monroy
Aprobó: Martha Lucia Restrepo Guerra

TRD: 400.20.2
TRD: 400.20.2

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

Respuesta a su Oficio N° 030 de 19 de enero de 2023 Radicado: 2016-00791-00

Juzgados 375 SNR <juzgados375@Supernotariado.gov.co>

Vie 3/03/2023 10:05 AM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo, envió respuesta de su oficio relacionado en el asunto de conformidad con lo establecido en el artículo 375 numeral 6° de la ley 1564 de 2012, lo anterior para sus fines pertinentes.

Cordialmente,
Grupo de Formalización
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras.

Por favor, no contestar a este correo, ya que se usa únicamente para envío de correspondencia, todas las solicitudes deberán ser radicadas al correo electrónico correspondencia@supernotariado.gov.co

Supernotariado
AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Al responder cite este número
RO-134384

INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO 10-02-2023 04:
Al Contestar Cite este Nro.:2023EE2049 O 1 Fol:1 Anex:0
Origen: Sd:10483 - SUBD. DE ANALISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE C./GARCIA GARCIA PILAR DEL F
Destino: JUZGADO 36 CIVIL CIRCUITO/DIEGO DUARTE GRANADAS
Asunto: RO-134384
Observ.: INGRID RINCON
Para consultar el estado de su tramite ingresa: www.idiger.gov.co/correspondencia

Bogotá D.C.

Secretario:
DIEGO DUARTE GRANADAS
Juzgado 36 Civil del Circuito de Bogotá D.C.
KR 10 14 33 PISO 4
Teléfono: (601) 243 32 06
Email: ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D.C.

ASUNTO: Respuesta a radicado IDIGER 2023ER1533. Solicitud para certificación de amenaza y/o riesgo. VERBAL – DEMANDA DE RECONVENCIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) No. 110013103036 2016 00 791 00. DEMANDANTE: ARISTIDES TORIJANO C.C 17.104.858. DEMANDADO: DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA C.C 19.077.101 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. Oficio No. 0030. Ley 1561 de 2012, Ley 9 de 1989, Ley 1183 de 2008.

Cordial saludo,

En atención al radicado del asunto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográfica disponibles, informa que, el predio con dirección CL 131 A 55 A 48 BQ 2 AP 504 y CHIP catastral AAA0123ECBR, a la fecha de expedición del presente documento, NO se encuentran en zona de alto riego no mitigable.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., con el fin de suplir el requisito del literal a) numeral 4° artículo 6° de la Ley 1561 de 2012, con base en la información suministrada en el oficio remisorio, pero NO SANEA, VALIDA o EXCLUYE la función que la autoridad judicial en el proceso dispuesto por la Ley 1561 de 2012 tiene respecto de verificar que el inmueble objeto de otorgamiento de títulos de propiedad, reúne las exigencias de dicha normatividad.

Esta certificación solo aplica para el predio objeto de la consulta y para el trámite indicado en el asunto.

Cordialmente,

PILAR DEL ROCIO GARCIA GARCIA
Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	Ing. Ingrid Marcela Rincón Díaz. Profesional Universitario Cód. 219 Grado 12		08-02-2023
Revisó:	Ing. Luis Esteban Montaña Forero, Profesional Especializado Cód. 222 Grado 29		09-02-2023
Aprobó:	Ing. Luis Esteban Montaña Forero, Profesional Especializado Cód. 222 Grado 29		
Cc:	No Aplica		
Anexos	No Aplica		
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales, razón por la cual lo presentamos para la firma.			

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292800
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO

Radicado idiger 2023ER1533 / 2023EE2049

Correspondencia IDIGER <correspondencia@idiger.gov.co>

Mié 15/02/2023 10:16 AM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Respaldo RRTA (correo@certificado.4-72.com.co) <correo@certificado.4-72.com.co>

Buenos días, adjunto comunicación de referencia.

Apreciada Ciudadanía:

Nos permitimos informar que este correo es única y exclusivamente para el envío de correspondencia. En caso de requerir algún servicio o tramite de la entidad, realice su solicitud por cualquiera de los siguientes canales.

La entidad cuenta con un formulario electrónico para sus PQRS *https://app1.sire.gov.co/Pqrs/*

Además del Sistema Bogotá Te Escucha – SDQS: *https://bogota.gov.co/sdqs/*

IMPORTANTE: Las notificaciones judiciales del IDIGER serán recibidas ÚNICAMENTE mediante el correo *notificacionesjudiciales@idiger.gov.co*

Tenga en cuenta que cualquier otro mensaje será bloqueado automáticamente.

firma institucional 2020 2.png

cORRESPONDENCIA

GESTIÓN DOCUMENTAL

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER

Tel: (571) 429 2800 Ext. 2920,2607,2600

"Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico"

Firmado Por:
CLELIA ANDREA ANAYA BENAVIDES
2023-02-02 10:12:33

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **2023-0154612-1**
Fecha: 02/02/2023 10:12:32 AM

Bogotá D.C.

Señor(a)
DIEGO DUARTE GRANDAS
CCTO36BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO
BOGOTA- BOGOTA
7183505
TELEFONO(S): 2433206

Asunto: Respuesta a derecho de petición radicado **No 2023-0039157-2**
Código LEX: **7183505**

Radicado: 110013103036-2016-00-791-00
Demandante: ARISTIDES TORIJANO
Demandado: DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA Y PERSONAS INDETERMINADAS

El Fondo para la Reparación de las Víctimas, en adelante FRV, fue creado en virtud del artículo 54 de la Ley 975 de 2005 modificada y adicionada por la Ley 1592 de 2012, como una cuenta especial, sin personería Jurídica que está integrado por todos los bienes y recursos que a cualquier título entreguen las personas, grupos armados u organizados ilegales, con recursos provenientes del presupuesto nacional, donaciones en dinero o en especie, procedente de cuentas nacionales o extranjeras y por las nuevas fuentes de financiación de que trata el artículo 177 de la Ley 1448 de 2011.

El Fondo para la Reparación de las Víctimas cuya administración está a cargo de la Unidad para las Víctimas, de conformidad con lo establecido en el artículo 168 de la Ley 1448 de 2011, está facultado para administrar los bienes anteriormente descritos y monetizarlos, destinando los recursos al pago de las indemnizaciones judiciales decretadas por los Tribunales de Justicia y Paz, para lograr la reparación integral a las víctimas del conflicto armado en Colombia.

Con base en lo anterior, el Fondo para la Reparación de las Víctimas implementa las acciones necesarias para lograr la administración de los bienes a su cargo, gestionando sistemas especiales de administración previamente establecidos (arriendo, comodato y comodato precario), o sistemas de control (servicio de conserjería o de vigilancia) y finalmente, la enajenación mediante acto administrativo que se registra en la Oficina de Registro correspondiente, cuando la naturaleza jurídica del bien lo exija.

Conforme al contenido de la anterior normativa, el Fondo para la Reparación de las Víctimas – FRV, procede a verificar la información que reposa en nuestras bases de datos internas, dentro de las cuales se consolida la información de los bienes rurales y urbanos que han sido entregados por orden judicial para nuestra correspondiente administración y que han sido recibidos por medio de diligencia de secuestro llevada a cabo por parte de la Fiscalía General de la Nación, para lo cual le informamos que a la fecha el predio identificado número 50N-20153261, no se encuentra bajo custodia y/o administración del Fondo para la Reparación de las Víctimas – FRV.

Por otra parte, para la Entidad es importante tener actualizados sus datos de contacto, así como la información que reposa en el Registro Único de Víctimas – RUV, por esto le invitamos a informar cualquier modificación a través de nuestros canales de atención.

Le invitamos a responder la encuesta de satisfacción que se encuentra en la página web https://www.unidadvictimas.gov.co/es/servicio-al-ciudadano/encuesta-de-satisfaccion/37436. Para la Entidad es importante contar con su opinión para mejorar nuestros servicios de atención, le agradecemos su participación.

Aunado a lo anterior, le invitamos a ingresar a la página de la Unidad para las Víctimas al servicio de Unidad en Línea donde podrá conocer su estado en el Registro Único de Víctimas, realizar solicitudes de Atención Humanitaria y consultar información respecto a la medida de indemnización administrativa. Este servicio es gratuito. Para acceder a esta herramienta, se debe registrar con su número de cédula con el fin de crear un usuario. Recuerde que la información consultada es confidencial y solo usted podrá acceder a ella.

Atentamente,

CLELIA ANDREA ANAYA BENAVIDES
Directora Técnica
Dirección de Reparación

Analizó y Proyectó: ANGIE.SAAVEDRA_ (CANAL ESCRITO – GRUPO DE SERVICIO AL CIUDADANO – PQR – LEX)

DTDP
20233250136151
Informacion Publica
Al responder cite este número

Bogotá D.C., enero 31 de 2023

Señor(a)
Juzgado 36 Civil Del Circuito De Bogota Dc
Carrera 10 14 33 Piso 4
CP: 110321
Email: ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá - D.C.

REF: VERBAL – DEMANDA DE RECONVENCIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)
NO. 110013103036 2016 00 791 00
DEMANDANTE: ARISTIDES TORIJANO C.C 17.104.858.
DEMANDADO: DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA C.C 19.077.101 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Cordial saludo,

Le informamos que luego de consultar en el visor de mapas POT "Bogotá Reverdece 2022-2035", de la secretaria Distrital de Planeación-Espacio público para la movilidad-red vial, Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC) de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la base de datos de esta dependencia, se estableció que el inmueble identificado con: nomenclatura urbana: **CL 131A 55A 48 BQ 2 AP 504**, y chip **AAA0123ECBR,** a la fecha, no se encuentra en zona de reserva para el desarrollo de los corredores de la malla vial arterial del Distrito Capital.

Cabe señalar que lo mencionado en este oficio es exclusivamente informativo, ya que le corresponde a la Secretaria Distrital de Planeación (SDP) definir con detalle las zonas de reserva vial, señalarlas sobre la cartografía oficial, y ordenar y aprobar

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V11

ISO 22301
LL-C (Certification)
572421
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

su demarcación sobre el terreno cuando lo juzgue conveniente (Art. 378. Zonas de reserva del Decreto 555 de 2021).

Cordialmente,



Martha Alvarez Escobar
Directora Técnica de Predios (e)
Firma mecánica generada en 31-01-2023 04:38 PM
Anexos: folios

Elaboró: Eduar Manuel Moreno Medrano-Dirección Técnica De Predios

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V11

ISO 22301
LL-C (Certification)
572421

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 25/01/2023
Hora: 05:13 PM
No. Consulta: 403185761
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20153261
Referencia Catastral: AAA0123ECBR

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-05-1993 Radicación: 1993-27958
Doc: ESCRITURA 2377 del 1993-04-28 00:00:00 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVIERA DE NIZA LTDA X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-09-1993 Radicación: 1993-51451
Doc: ESCRITURA 2518 del 1993-08-10 00:00:00 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVIERA DE NIZA LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-05-1994 Radicación: 1994-34077
Doc: ESCRITURA 1115 del 1994-04-15 00:00:00 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $49.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 05 COPIAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVIERA DE NIZA LTDA. NIT. 8001313173
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-05-1994 Radicación: 1994-34077
Doc: ESCRITURA 1115 del 1994-04-15 00:00:00 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE1ER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101
A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-11-1995 Radicación: 1995-79562
Doc: ESCRITURA 4809 del 1995-11-10 00:00:00 NOT.19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, LIBERACION PARCIAL UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CUANTO HACE RELACION A ESTE Y CUARENTA Y SIETE (47) MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA.
A: RIVIERA DE NIZA LIMITADA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-05-1998 Radicación: 1998-36989
Doc: OFICIO 1422 del 1998-05-08 00:00:00 JUZGADO 40 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-17564
Doc: ESCRITURA 0197 del 2003-01-30 00:00:00 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 2518-10-08-93, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675-03-08-2001. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVIERA DE NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMERA ETAPA. BLOQUES 1 Y 2.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-17565
Doc: ESCRITURA 0472 del 2003-02-27 00:00:00 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 0197-30-01-2003, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL FOLIO MATRIZ. (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVIERA DE NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMERA ETAPA . BLOQUES 1 Y 2

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-03-2004 Radicación: 2004-24257
Doc: OFICIO 59845 del 2004-03-23 00:00:00 I D U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR VENEFICIO LOCAL (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-05-2005 Radicación: 2005-35480
Doc: OFICIO 64448 del 2005-05-11 00:00:00 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION REF: 17216/03. OFICIO 059845 DE 23-03-2004 (CANCELACION DE VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU-

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-85047
Doc: OFICIO 2784 del 2006-09-22 00:00:00 JUZGADO 40 C. CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL *CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO* (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-85047
Doc: OFICIO 2784 del 2006-09-22 00:00:00 JUZGADO 40 C. CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL *REMANENTE A DISPOSICION DEL JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN*OFICIO 555 DEL 8-5-1998* (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA YOLANDA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-108531
Doc: OFICIO 3141 del 2006-11-14 00:00:00 JUZGADO 41 C.CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO DE OFICIO (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA YOLANDA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-108531
Doc: OFICIO 3141 del 2006-11-14 00:00:00 JUZGADO 41 C.CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:EJECUTIVO HIPOTECARIO # ...600513 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062
Doc: OFICIO 6724 del 2009-01-30 00:00:00 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740
Doc: OFICIO 5660686981 del 2016-08-11 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 01-02-2017 Radicación: 2017-5879
Doc: OFICIO 5660025941 del 2017-01-24 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PACC 15239/11-762175 AC 180/05 FASE I (EMBARGO POR VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 1977101 X SIC

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 13-02-2017 Radicación: 2017-8984
Doc: OFICIO 051 del 2017-01-13 00:00:00 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO HIPOTECARIO NO. 20060051300 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-17712
Doc: OFICIO 0395 del 2017-03-13 00:00:00 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2016-00791-00 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORIJANO ARISTIDES CC 17104858
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-84481
Doc: OFICIO 5661339481 del 2017-12-04 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-3270
Doc: OFICIO 5660088381 del 2022-01-19 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 03-03-2022 Radicación: 2022-15819
Doc: OFICIO 5661738511 del 2021-11-18 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018 (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 31-03-2022 Radicación: 2022-23154
Doc: OFICIO 60623401 del 2022-03-29 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-40497
Doc: OFICIO 5660245611 del 2022-02-08 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO PACC 15239/11-762175 AC 180/05 FASE I (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 1977101

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-40497
Doc: OFICIO 5660245611 del 2022-02-08 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (SE REGISTRA POR REMANENTE DEL JUZGADO 15 CIVIL M/PAL DE BOGOTA) (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVERA DE NIZA BLOQUES 1 Y 2 P.H NIT. 800253404
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 1977101

RADICADO IDU N° 20233250136151 DEL 31 DE ENERO 2023

Correspondencia Enviada2 <correspondencia.enviada2@idu.gov.co>

Mié 8/02/2023 11:17 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

Febrero 08 de 2023.

Buen día.

Remito para su conocimiento el oficio referente al asunto y su anexo .

Cordial saludo.

--

Esta dirección de correo no se encuentra disponible para recibir mensajes.

Cualquier información o requerimiento, debe ser solicitado en la página web del IDU https://webidu.idu.gov.co/consultaorfeo/cpqrs/**; de esta manera obtendrá de manera inmediata el número de radicado asignado a su oficio y no deberá desplazarse a las instalaciones del IDU para entregar físicamente los documentos y anexos, los cuales los podrán cargar directamente en dicha página.**

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
Subdirección Técnica de Recursos Físicos
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Calle 22 # 6 27 – CP: 110311
Teléfono: (57) (1) PBX 3386660



BOGOTÁ | IDRD

Al contestar cite este número

Radicado IDRD No. 20231100018731

Bogotá D.C. 02-02-2023

Señores
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Atn. Dr. Diego Duarte Grandas
Secretario
Dirección: Carrera 10° Nro. 14–33 Piso 4. Edificio Hernando Morales Molina.
c. e.: ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel: 2433206
Ciudad.

ASUNTO: Verbal – Demanda de Reconvención (Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No 110013103036**2016**00**791**00 / Oficio No. **0030** del 19/01/2023 - Radicado IDRD No 20232100029232 del 27/01/2023.

Demandante: Arístides Torijano C.C 17.104.858.

Demandado: Diego María Montoya Sierra C.C 19.077.101 y demás personas indeterminadas.

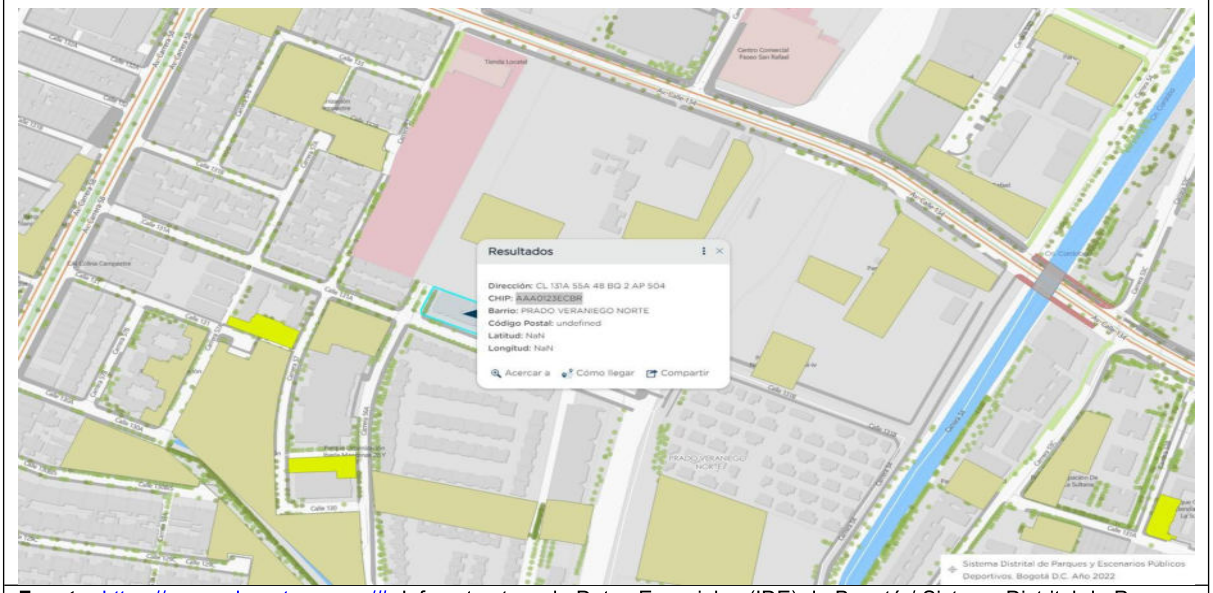
Cordial saludo.

En atención a lo solicitado en su oficio, me permito informarle que consultada la base de datos que compone el Sistema Distrital de Parques y Escenarios Públicos Deportivos de Bogotá D.C., se pudo establecer que, conforme la información suministrada por el juzgado, el inmueble distinguido con Matrícula Inmobiliaria número **50N-20153261**, **no** hace parte del patrimonio de esta Entidad, ni se encuentra bajo su administración.

- Consultada la plataforma del "*Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territoria*l (SINUPOT)" *y "SuperCADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción (VUC)",* se pudo establecer el Código Homologación de Identificación Predial (CHIP) **AAA0123ECBR**, Cedula Catastral **131A 47 1 44** y la nomenclatura **CL 131 A 55A 48 BQ 2 AP 504 (**DIRECCIÓN CATASTRAL) de esta ciudad, corresponden al inmueble distinguido con Matrícula Inmobiliaria número **050N20153261**.

Fecha de firmado: 2023.02.02 11:47:39 COT
Firmado digitalmente desde SGD-Orfeo

CONSULTA (CHIP) AAA0123ECBR – INMUEBLE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 050N20153261



Fuente: https://mapas.bogota.gov.co/# Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) de Bogotá / Sistema Distrital de Parques y Escenarios Públicos Deportivos. Bogotá D.C.
Se evidencia que el predio identificado con CHIP AAA0123ECBR, no se encuentra en suelo con destinación para parque.

No obstante, lo anterior, se sugiere respetuosamente consultar la información que sobre el caso en concreto corresponda suministrar al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, en virtud de sus funciones de defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital, la administración de bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario distrital.

Atentamente,

ANDRES MEJIA NARVAEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Anexos: Consulta Cartográfica, Certificado Catastral en dos (2) archivo PDF.
Copia: N/A

Elaboró: Oscar German Rodríguez H. - Técnico Operativo Código 314 Grado 02 de la O.A.J.
Proyectó: N/A
Revisó: N/A
Aprobó: N/A

Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Calle 63 No. 59A - 06
Tel: 660 54 00
www.idrd.gov.co
Info: Línea 195

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-69072
Fecha: 02/02/2023

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA	C	19077101	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1115	1994-04-15	SANTAFE DE BOGOTA	19	050N20153261

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 131A 55A 48 BQ 2 AP 504 - Código Postal: 111111.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 131A 47A 96 BL 2 AP 504, FECHA: 2005-11-24

CL 131A 47A 30/96 BL 2 AP 504, FECHA: 2000-05-30

Código de sector catastral: 009116 26 02 002 05004

Cedula(s) Catastra(es) 131A 47 1 44

CHIP: AAA0123ECBR

Número Predial Nal: 11001019111160026000290205000 4

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL
Estrato : 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
34.9	89.7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	347,153,000	2023
1	297,659,000	2022
2	289,297,000	2021
3	287,457,000	2020
4	263,724,000	2019
5	279,910,000	2018
6	245,769,000	2017
7	243,505,000	2016
8	223,422,000	2015
9	187,021,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 02 días del mes de Febrero de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **0D9C7F926621**.

CONSULTA CARTOGRAFICA CHIP AAA0123ECBR



20231100018731 - Verbal – Demanda de Reconvención (Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No 11001310303620160079100 / Oficio No. 0030 del 19/01/2023 - Radicado IDRD No 20232100029232 del 27/01/2023.

IDRD Correspondencia <idrdcorrespondencia@idrd.gov.co>

Jue 2/02/2023 2:29 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

Buen día

Anexamos comunicación oficial ***IDRD 20231100018731***

Cordialmente

Calle 63 # 59ª - 06
(571) 660 5400

2520003-S-2023-020912
Bogotá D.C. 1 de febrero de 2023

Señor
DIEGO DUARTE GRANDAS
Secretario Juzgado 36 Civil del Circuito de Bogotá
Carrera 10 No 14 – 33 Piso 4º
Edificio Hernando Morales Molina
Correo: ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: (601) 2433206
Bogotá, D.C.

Asunto: Respuesta radicado EAAB-ESP No. E-2023-008232, Oficio Juzgado No. 0030 REF.: VERBAL – DEMANDA DE RECONVENCIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) NO. 110013103036 2016 00 791 00 DEMANDANTE: ARISTIDES TORIJANO C.C 17.104.858. DEMANDADO: DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA C.C 19.077.101 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Cordial saludo:

En respuesta al oficio del asunto, en el cual comunica que *"(…) mediante audiencia de fecha diecisiete (17) de enero de dos mil veintitrés (2023), se ordenó informar a esa entidad la existencia del proceso de la referencia, PARA QUE SI LO CONSIDERAN PERTINENTE HAGAN LAS MANIFESTACIONES A QUE HUBIERE LUGAR, RESPECTO AL INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50N-20153261 DIRECCION: CALLE 131 A N° 55 A 48 BQ 2 AP 504. CHIP: AAA0123ECBR. CEDULA CATASTRAL: 131 47 1 44 (…)".* Al respecto se informa desde el ámbito de nuestras competencias que, una vez recibida y analizada la información aportada en su solicitud, se llevó a cabo la consulta en los diferentes geoportales y visores geográficos para la ciudad de Bogotá, la Ventanilla Única de Registro – VUR y el módulo de la Dirección de Bienes Raíces de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB-ESP, y atendiendo a lo dispuesto en la Ley 1561 de 2012, Artículo 6, numerales 1,4 y 5, se informa lo citado a continuación:

El predio en consulta se identifica con dirección CL 131A 55A 48 BQ 2 AP 504, chip catastral AAA0123ECBR y folio de matrícula 50N-20153261, no figura inscrito como titular de derechos reales la EAAB-ESP, a la fecha no cuenta con constitución de servidumbre alguna, no cuentan con resolución de declaratoria de utilidad pública con destino a obras de servicios públicos elaboradas por la EAAB-ESP, tampoco han sido requerido para su adquisición.
Así mismo, consultada la base geográfica de rondas del sistema hídrico de la ciudad, con que

cuenta la Secretaria Distrital de Ambiente y la base predial 2022 de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, se constató que el predio objeto de consulta, NO se encuentra localizado en zonas que conforman el Componente de Áreas de Especial Importancia Ecosistémica en la Categoría del Sistema Hídrico que conforma la Estructura Ecológica principal de acuerdo con el Decreto 555 de 2021 - Plan de Ordenamiento Territorial. Ver imagen 1.

IMAGEN DE LOCALIZACION

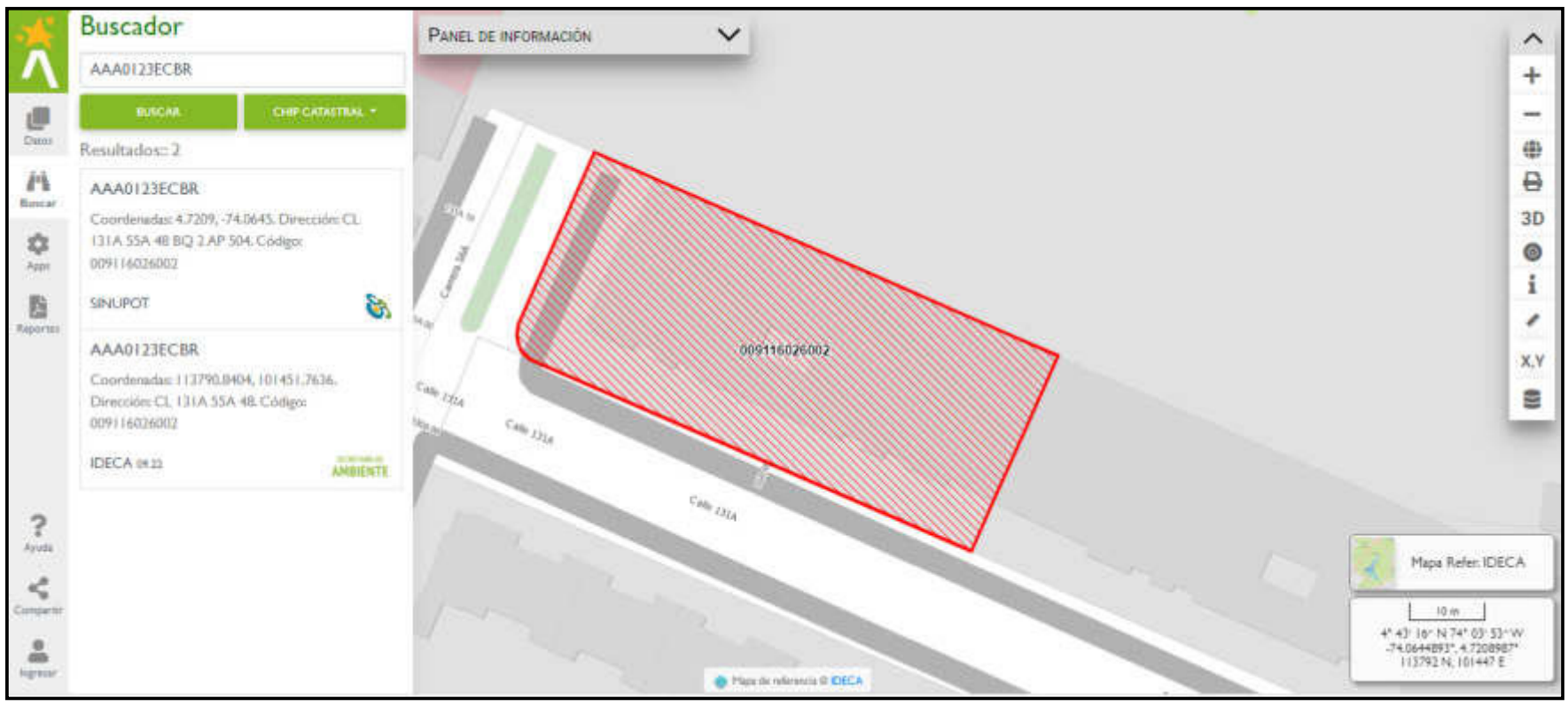


Imagen 1: Ubicación Espacial Predio AAA0123ECBR
Fuente: Visor geográfico Secretaria Distrital de Ambiente

Esperamos de esta manera dejar resueltas sus inquietudes; no obstante, cualquier aclaración a la presente solicitud con gusto la atenderemos.

Atentamente,

Firmado por
CLAUDIA MILENA
ALFONSO RODRIGUEZ
el 01/02/2023 a
las 13:43:53 COT

CLAUDIA MILENA ALFONSO RODRIGUEZ
Jefe de División Jurídica Predial
Dirección de Bienes Raíces

Revisó/Aprobó: Claudia Milena Alfonso Rodríguez - Jefe División Jurídica Predial
Proyecto: Milena Beltrán – Ingeniera Ambiental - Dirección Bienes Raíces

RV: E-2023-008232 CONSECUTIVO 2023-00294

Mario Peñaloza Masmela <mpenaloza@acueducto.com.co>
Mié 1/02/2023 1:52 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Adriana Del Pilar Leon Castilla <aleon@acueducto.com.co>;Claudia Milena Alfonso Rodriguez <calfonso@acueducto.com.co>;lbeltranpulido@gmail.com <lbeltranpulido@gmail.com>

1 archivos adjuntos (376 KB)

Oficio respuesta a Radicado E-2023-008232_JUZ 36.pdf;

Cordial Saludo,
Señor
DIEGO DUARTE GRANDAS

Comedidamente remito por este medio de manera formal la documentación del asunto, para su conocimiento y fines pertinentes, a la espera que se surta el debido trámite

Respuesta radicado EAAB-ESP No. E-2023-008232, Oficio Juzgado No. 0030 REF.: VERBAL – DEMANDA DE RECONVENCIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) NO. 110013103036 2016 00 791 00 DEMANDANTE: ARISTIDES TORIJANO C.C 17.104.858. DEMANDADO: DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA C.C 19.077.101 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Cordialmente

Mario Peñaloza Masmela
Secretario
División Jurídica Predial
mpenaloza@acueducto,com.co
Teléfono: 3447000

De: Claudia Milena Alfonso Rodriguez <calfonso@acueducto.com.co>
Enviado el: miércoles, 1 de febrero de 2023 9:36 a. m.
Para: Mario Peñaloza Masmela <mpenaloza@acueducto.com.co>
Asunto: RV: E-2023-008232 CONSECUTIVO 2023-00294

Hola mi Mario me ayudas con la firma

Cordialmente,

Claudia Milena Alfonso Rodriguez
Jefe de División Jurídica Predial
Dirección Bienes Raices
calfonso@acueducto.com.co
Teléfono: 3447000 Ext. 4013 Celular: 301 2408260

ESTA COMUNICACIÓN PUEDE CONTENER MATERIAL CONFIDENCIAL Y/O INFORMACIÓN CON DERECHOS reservados del propietario, por lo tanto el uso de las mismas es exclusiva para el destinatario. Si usted recibió este material por error, por favor notifíquelo inmediatamente al remitente y borre el email y cualquier documento o documentos asociado con el email. Muchas Gracias. THIS COMMUNICATION MAY CONTAIN CONFIDENTIAL AND/OR OTHERWISE PROPRIETARY MATERIAL and is thus for use only by the intended recipient. If you received this in error, please contact the sender and delete the e-mail and its attachments from all computers.

Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20232010010211

Bogotá D.C. 26-01-2023
200-SRI

Mensajería especializada -correo electrónico

Señor
DIEGO DUARTE GRANDAS
Secretario
JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Carrera 10 14-33 Piso 4
ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel.: 2433206
Ciudad

REFERENCIA: Radicado DADEP **20234000013662** de 25-01-2023
Oficio 0030 del 19-01-2023

ASUNTO: VERBAL – DEMANDA DE RECONVENCIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) NO. 110013103036 2016 00 791 00
DEMANDANTE: ARISTIDES TORIJANO C.C 17.104.858.
DEMANDADO: DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA C.C 19.077.101 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Estimado Secretario Duarte

Este Departamento Administrativo acusa recibo del radicado de la referencia mediante el cual informan la existencia del proceso de pertenencia relacionado con el inmueble identificado con nomenclatura **CLL 131 A No. 55 A 48 BQ 2 AP 504** con código **CHIP AAA0123ECBR** y Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-20153261 en la ciudad de Bogotá. De acuerdo con lo anterior, nos permitimos informar lo siguiente:

Una vez consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC) de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, el mapa digital de la Defensoría del Espacio Público – SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP, se estableció que el predio referenciado con la dirección actual **CLL 131 A No. 55 A 48 BQ 2 AP 504**, con código Chip **AAA0123ECBR no se encuentra incluido como bien de uso público o fiscal** en el Registro Único del Patrimonio Inmobiliario del sector Central del Distrito Capital, a cargo del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

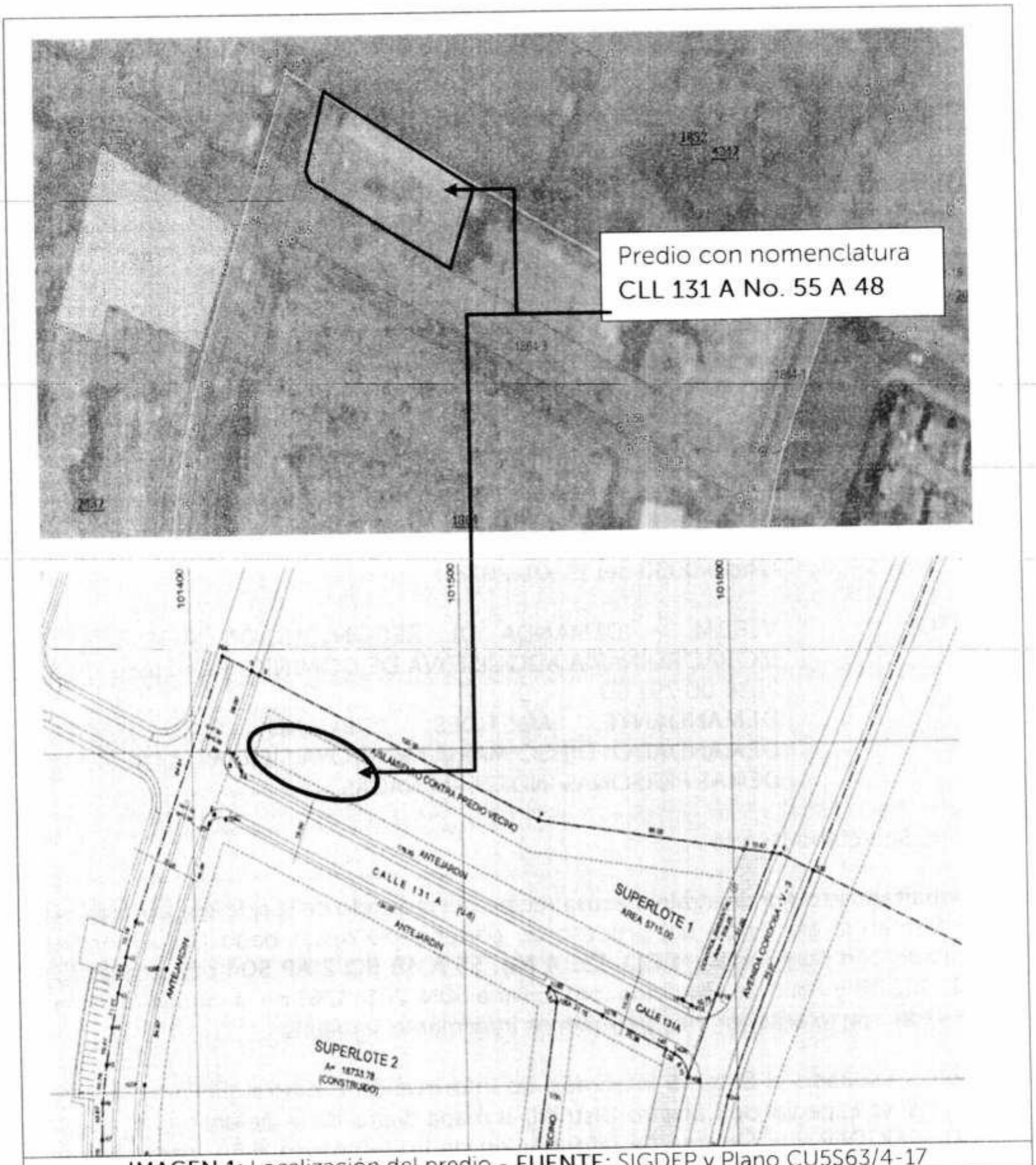


IMAGEN 1: Localización del predio - **FUENTE**: SIGDEP y Plano CU5S63/4-17

Una vez consultado el Sistema Integrado de Información Catastral SIIC de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD con los datos catastrales suministrados, se identifica que el predio se encuentra a nombre de un particular.

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

BOLETIN CATASTRAL:

Identificadores Prediales

El predio con nomenclatura oficial: **CL 131A 55A 48 BQ 2 AP 504** - código postal **111111**, Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): *****, Identificado con cédula catastral : **131A 47 1 44** , Código de Sector : **009116260200205004**, Numero Predial Nacional : **11001019111160026000290205004**, Chip : **AAA0123ECBR** , Matriz : **131A 47 1**, de la **ZONA NORTE** , Localidad : **SUBA** , Barrio : **PRADO VERANIEGO NORTE**, Fecha incorporación : **14-09-1994** , Fecha de actualización : **31-12-2022**, vigencia formación : **1994**, Procesos de actualización : **2000 2003 2009 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2022 2023**

Información Jurídica

PROPIETARIOS: 1

Propietarios	T	Identificación	%Cop.	Escr.	Fecha	Not/Juz
DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA	C	1907101	100.000	1115	15/04/1994	19

Circulo : 1 **SANTAFE DE BOGOTA** Matricula : **050N20153261** Propiedad **PARTICULAR**

Información Económica

Destino: **01** **RESIDENCIAL** Estrato: **5** Coeficiente P.H.**1.816951**

USO	UNIDAD	DESCRIPCION USOS	AREA	PUNTAJE
038	A	HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL	89.70	70

FUENTE: SIIC- UAECD

Así mismo se advierte al Juzgado de conocimiento que todas las Entidades Distritales Descentralizadas del Distrito Capital de Bogotá, tiene su propio patrimonio y en consecuencia, su propio inventario de bienes inmuebles a su cargo.

Tales entidades son:

- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
- INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE - IDRD
- EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA - EAAB
- CAJA DE VIVIENDA POPULAR - CVP
- INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES
- Los FONDOS DE DESARROLLO LOCAL DE CADA LOCALIDAD (Bogotá D. C., se encuentra dividida en 20 localidades y existe un Fondo de Desarrollo Local por cada una de ellas)
- INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO - IDIGER

Razón por la cual, se recomienda adelantar la consulta a las referidas entidades.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el señalamiento urbanistico de las zonas de cesión y bienes de uso público los realiza la autoridad urbanística competente, remitimos copia de su consulta a la Secretaría Distrital de Planeación para que, en el marco de sus competencias, de respuesta directa al peticionario sobre el señalamiento urbanistico del área consultada.

Cordial saludo,

ANGELA ROCIO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario

Copia: Dra. Margarita Rosa Caicedo Velásquez, Subsecretaria de Planeación Territorial, email: servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co
Carrera 30 25 90 Piso 5 Tel. 3358000

Proyectó: Lina Ortiz Chacón
Revisó: Gabriel Jaime Sanín Ochoa
Fecha: Enero 2023
Código de archivo: 2001 400 gestión

Respuesta radicado DADEP

Mensajeria Especializada <mensajeria@dadep.gov.co>

Mié 1/02/2023 12:18 PM

Para: Servicio Al Ciudadano Gel Sdp <servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co>;Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB)

20232010010211.PDF;

Buenas tardes envio adjunto REFERENCIA: Radicado DADEP 20234000013662 de 25-01-2023 Oficio 0030 del 19-01-2023 ASUNTO: VERBAL - DEMANDA DE RECONVENCIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) NO. 110013103036 2016 00 791 00 DEMANDANTE: ARISTIDES TORIJANO C.0 17.104.858. DEMANDADO: DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA C.0 19.077.101 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Cordialmente,

Mensajeria

Subdirección Administrativa, Financiera y Control Disciplinario

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Logo

Teléfono: (601) 3822510

mensajeria@dadep.gov.co

www.dadep.gov.co/

Carrera 30 # 25-90 Bogotá, Colombia

Facebook icon Twitter icon Youtube icon

!No imprima este correo a menos que realmente lo necesite!

El contenido de este correo electrónico es confidencial y está dirigido únicamente al destinatario especificado en el mensaje. Está prohibido compartir cualquier información de este mensaje con terceros, sin el consentimiento, por escrito, del remitente. Si recibió este mensaje por error, por favor, responda este correo y elimínelo para asegurarse de que el error no se repita

Mensajeria Especializada

Subdirección de gestión corporativa

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Logo

Teléfono: (601) 3822510

mensajeria@dadep.gov.co

www.dadep.gov.co/

Carrera 30 # 25-90, Piso 15 Bogotá, Colombia

Facebook icon Twitter icon Youtube icon

!No imprima este correo a menos que realmente lo necesite!

El contenido de este correo electrónico es confidencial y está dirigido únicamente al destinatario especificado en el mensaje. Está prohibido compartir cualquier información de este mensaje con terceros, sin el consentimiento, por escrito, del remitente. Si recibió este mensaje por error, por favor, responda este correo y elimínelo para asegurarse de que el error no se repita

DTDP
20233250136151
Informacion Publica
Al responder cite este número

Bogotá D.C., enero 31 de 2023

Señor(a)
Juzgado 36 Civil Del Circuito De Bogota Dc
Carrera 10 14 33 Piso 4
CP: 110321
Email: ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá - D.C.

REF: VERBAL – DEMANDA DE RECONVENCIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)
NO. 110013103036 2016 00 791 00
DEMANDANTE: ARISTIDES TORIJANO C.C 17.104.858.
DEMANDADO: DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA C.C 19.077.101 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Cordial saludo,

Le informamos que luego de consultar en el visor de mapas POT "Bogotá Reverdece 2022-2035", de la secretaria Distrital de Planeación-Espacio público para la movilidad-red vial, Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC) de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la base de datos de esta dependencia, se estableció que el inmueble identificado con: nomenclatura urbana: **CL 131A 55A 48 BQ 2 AP 504**, y chip **AAA0123ECBR,** a la fecha, no se encuentra en zona de reserva para el desarrollo de los corredores de la malla vial arterial del Distrito Capital.

Cabe señalar que lo mencionado en este oficio es exclusivamente informativo, ya que le corresponde a la Secretaria Distrital de Planeación (SDP) definir con detalle las zonas de reserva vial, señalarlas sobre la cartografía oficial, y ordenar y aprobar

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V11

ISO 22301
LL-C (Certification)
572421
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DTDP
20233250136151
Informacion Publica
Al responder cite este número

su demarcación sobre el terreno cuando lo juzgue conveniente (Art. 378. Zonas de reserva del Decreto 555 de 2021).

Cordialmente,



Martha Alvarez Escobar
Directora Técnica de Predios (e)
Firma mecánica generada en 31-01-2023 04:38 PM
Anexos: folios

Elaboró: Eduar Manuel Moreno Medrano-Dirección Técnica De Predios

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V11

ISO 22301
LL-C (Certification)
572421
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 25/01/2023
Hora: 05:13 PM
No. Consulta: 403185761
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20153261
Referencia Catastral: AAA0123ECBR

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-05-1993 Radicación: 1993-27958
Doc: ESCRITURA 2377 del 1993-04-28 00:00:00 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVIERA DE NIZA LTDA X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-09-1993 Radicación: 1993-51451
Doc: ESCRITURA 2518 del 1993-08-10 00:00:00 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVIERA DE NIZA LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-05-1994 Radicación: 1994-34077
Doc: ESCRITURA 1115 del 1994-04-15 00:00:00 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $49.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 05 COPIAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVIERA DE NIZA LTDA. NIT. 8001313173
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-05-1994 Radicación: 1994-34077
Doc: ESCRITURA 1115 del 1994-04-15 00:00:00 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE1ER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101
A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-11-1995 Radicación: 1995-79562
Doc: ESCRITURA 4809 del 1995-11-10 00:00:00 NOT.19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, LIBERACION PARCIAL UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CUANTO HACE RELACION A ESTE Y CUARENTA Y SIETE (47) MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA.
A: RIVIERA DE NIZA LIMITADA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-05-1998 Radicación: 1998-36989
Doc: OFICIO 1422 del 1998-05-08 00:00:00 JUZGADO 40 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-17564
Doc: ESCRITURA 0197 del 2003-01-30 00:00:00 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 2518-10-08-93, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675-03-08-2001. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVIERA DE NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMERA ETAPA. BLOQUES 1 Y 2.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-17565
Doc: ESCRITURA 0472 del 2003-02-27 00:00:00 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 0197-30-01-2003, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL FOLIO MATRIZ. (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVIERA DE NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMERA ETAPA . BLOQUES 1 Y 2

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-03-2004 Radicación: 2004-24257
Doc: OFICIO 59845 del 2004-03-23 00:00:00 I D U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR VENEFICIO LOCAL (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-05-2005 Radicación: 2005-35480
Doc: OFICIO 64448 del 2005-05-11 00:00:00 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION REF: 17216/03. OFICIO 059845 DE 23-03-2004 (CANCELACION DE VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU-

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-85047
Doc: OFICIO 2784 del 2006-09-22 00:00:00 JUZGADO 40 C. CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL *CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO* (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-85047
Doc: OFICIO 2784 del 2006-09-22 00:00:00 JUZGADO 40 C. CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL *REMANENTE A DISPOSICION DEL JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN*OFICIO 555 DEL 8-5-1998* (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA YOLANDA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-108531
Doc: OFICIO 3141 del 2006-11-14 00:00:00 JUZGADO 41 C.CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO DE OFICIO (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA YOLANDA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-108531
Doc: OFICIO 3141 del 2006-11-14 00:00:00 JUZGADO 41 C.CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:EJECUTIVO HIPOTECARIO # ...600513 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062
Doc: OFICIO 6724 del 2009-01-30 00:00:00 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740
Doc: OFICIO 5660686981 del 2016-08-11 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 01-02-2017 Radicación: 2017-5879
Doc: OFICIO 5660025941 del 2017-01-24 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PACC 15239/11-762175 AC 180/05 FASE I (EMBARGO POR VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 1977101 X SIC

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 13-02-2017 Radicación: 2017-8984
Doc: OFICIO 051 del 2017-01-13 00:00:00 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO HIPOTECARIO NO. 20060051300 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-17712
Doc: OFICIO 0395 del 2017-03-13 00:00:00 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2016-00791-00 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORIJANO ARISTIDES CC 17104858
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-84481
Doc: OFICIO 5661339481 del 2017-12-04 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-3270
Doc: OFICIO 5660088381 del 2022-01-19 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 03-03-2022 Radicación: 2022-15819
Doc: OFICIO 5661738511 del 2021-11-18 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018 (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 31-03-2022 Radicación: 2022-23154
Doc: OFICIO 60623401 del 2022-03-29 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-40497
Doc: OFICIO 5660245611 del 2022-02-08 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO PACC 15239/11-762175 AC 180/05 FASE I (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 1977101

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-40497
Doc: OFICIO 5660245611 del 2022-02-08 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (SE REGISTRA POR REMANENTE DEL JUZGADO 15 CIVIL M/PAL DE BOGOTA) (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVERA DE NIZA BLOQUES 1 Y 2 P.H NIT. 800253404
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 1977101

RADICADO IDU N° 20233250136151 DEL 31 DE ENERO 2023

Correspondencia Enviada1 <correspondencia.enviada1@idu.gov.co>

Mié 1/02/2023 10:35 AM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

Febrero 01 de 2023.

Buen día.

Remito para su conocimiento el oficio referente al asunto y su anexo.

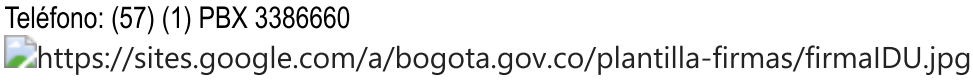
Cordial saludo.

--

Esta dirección de correo no se encuentra disponible para recibir mensajes.

Cualquier información o requerimiento, debe ser solicitado en la página web del IDU https://webidu.idu.gov.co/consultaorfeo/cpqrs/**; de esta manera obtendrá de manera inmediata el número de radicado asignado a su oficio y no deberá desplazarse a las instalaciones del IDU para entregar físicamente los documentos y anexos, los cuales los podrán cargar directamente en dicha página.**

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
Subdirección Técnica de Recursos Físicos
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Calle 22 # 6 27 – CP: 110311
Teléfono: (57) (1) PBX 3386660











Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/01/2023
Hora: 10:35 AM
No. Consulta: 403350940
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-20153261
Referencia Catastral: AAA0123ECBR

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-05-1993 Radicación: 1993-27958
Doc: ESCRITURA 2377 del 1993-04-28 00:00:00 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVIERA DE NIZA LTDA X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-09-1993 Radicación: 1993-51451
Doc: ESCRITURA 2518 del 1993-08-10 00:00:00 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVIERA DE NIZA LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-05-1994 Radicación: 1994-34077
Doc: ESCRITURA 1115 del 1994-04-15 00:00:00 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $49.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 05 COPIAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVIERA DE NIZA LTDA. NIT. 8001313173
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-05-1994 Radicación: 1994-34077
Doc: ESCRITURA 1115 del 1994-04-15 00:00:00 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE1ER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101
A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-11-1995 Radicación: 1995-79562
Doc: ESCRITURA 4809 del 1995-11-10 00:00:00 NOT.19 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, LIBERACION PARCIAL UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CUANTO HACE RELACION A ESTE Y CUARENTA Y SIETE (47) MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA.
A: RIVIERA DE NIZA LIMITADA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-05-1998 Radicación: 1998-36989
Doc: OFICIO 1422 del 1998-05-08 00:00:00 JUZGADO 40 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-17564
Doc: ESCRITURA 0197 del 2003-01-30 00:00:00 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 2518-10-08-93, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675-03-08-2001. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVIERA DE NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL - PRIMERA ETAPA. BLOQUES 1 Y 2.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-03-2003 Radicación: 2003-17565
Doc: ESCRITURA 0472 del 2003-02-27 00:00:00 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 0197-30-01-2003, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL FOLIO MATRIZ. (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVIERA DE NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMERA ETAPA . BLOQUES 1 Y 2

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-03-2004 Radicación: 2004-24257
Doc: OFICIO 59845 del 2004-03-23 00:00:00 I D U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR VENEFICIO LOCAL (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-05-2005 Radicación: 2005-35480
Doc: OFICIO 64448 del 2005-05-11 00:00:00 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION REF: 17216/03. OFICIO 059845 DE 23-03-2004 (CANCELACION DE VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO- IDU-

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-85047
Doc: OFICIO 2784 del 2006-09-22 00:00:00 JUZGADO 40 C. CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL *CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO* (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-85047
Doc: OFICIO 2784 del 2006-09-22 00:00:00 JUZGADO 40 C. CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL *REMANENTE A DISPOSICION DEL JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN*OFICIO 555 DEL 8-5-1998* (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA YOLANDA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-108531
Doc: OFICIO 3141 del 2006-11-14 00:00:00 JUZGADO 41 C.CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO DE OFICIO (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA YOLANDA
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-108531
Doc: OFICIO 3141 del 2006-11-14 00:00:00 JUZGADO 41 C.CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:EJECUTIVO HIPOTECARIO # ...600513 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062
Doc: OFICIO 6724 del 2009-01-30 00:00:00 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740
Doc: OFICIO 5660686981 del 2016-08-11 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 01-02-2017 Radicación: 2017-5879
Doc: OFICIO 5660025941 del 2017-01-24 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PACC 15239/11-762175 AC 180/05 FASE I (EMBARGO POR VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 1977101 X SIC

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 13-02-2017 Radicación: 2017-8984
Doc: OFICIO 051 del 2017-01-13 00:00:00 JUZGADO 041 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO HIPOTECARIO NO. 20060051300 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-17712
Doc: OFICIO 0395 del 2017-03-13 00:00:00 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2016-00791-00 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORIJANO ARISTIDES CC 17104858
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 19077101 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-84481
Doc: OFICIO 5661339481 del 2017-12-04 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-3270
Doc: OFICIO 5660088381 del 2022-01-19 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 03-03-2022 Radicación: 2022-15819
Doc: OFICIO 5661738511 del 2021-11-18 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018 (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 31-03-2022 Radicación: 2022-23154
Doc: OFICIO 60623401 del 2022-03-29 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-40497
Doc: OFICIO 5660245611 del 2022-02-08 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO PACC 15239/11-762175 AC 180/05 FASE I (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 1977101

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-40497
Doc: OFICIO 5660245611 del 2022-02-08 00:00:00 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (SE REGISTRA POR REMANENTE DEL JUZGADO 15 CIVIL M/PAL DE BOGOTA) (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR RIVERA DE NIZA BLOQUES 1 Y 2 P.H NIT. 800253404
A: MONTOYA SIERRA DIEGO MARIA CC 1977101

BOGOTÁ | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Al contestar cite estos datos:
Radicado No.: **202316000012361**
Fecha: 27-01-2023

Bogotá D.C.

SEÑORES
JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 4°
Tel.: 6012433206
Ciudad.

Referencia:	VERBAL – DEMANDA DE RECONVENCIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)
Radicado:	2016 – 00791 - 00
Demandantes:	ARISTIDES TORIJANO
Demandado:	DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
Asunto:	RESPUESTA AL OFICIO N° 0030 DEL 19 DE ENERO DE 2023. RAD. CVP. 202317000011882

Cordial saludo,

En atención al oficio No. 0030 de 2023, librado por ese Despacho dentro del proceso verbal descrito en la referencia, a través del cual requiere información en el siguiente sentido:

> *"(…) Me permito comunicarle que el despacho mediante audiencia de fecha diecisiete (17) de enero de dos mil veintitrés (2023), se ordenó informar a esa entidad la existencia del proceso de la referencia, PARA QUE SI LO CONSIDERAN PERTINENTE HAGAN LAS MANIFESTACIONES A QUE HUBIERE LUGAR, RESPECTO AL INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:* ***50N-20153261 DIRECCION: CALLE 131 A N° 55 A 48 BQ 2 AP 504. CHIP: AAA0123ECBR. CEDULA CATASTRAL: 131 47 1 44****. (…)"*

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Dicho lo anterior, es del caso mencionar que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N – 20153291, **NO ES DE PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR,** según información suministrada por las direcciones misionales de la Entidad y por la Ventanilla Única de Registro - VUR, de la Superintendencia de Notariado y Registro - VUR, según consulta No. 403350940 del 26 de enero de 2023.

De igual forma se considera pertinente indicar que la Caja de la Vivienda Popular, es un Establecimiento Público del orden Distrital, adscrito a la Secretaría Distrital del Hábitat, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente y autonomía administrativa, cuyas funciones están establecidas en el Acuerdo 03 de 2008, expedido por el Consejo Directivo de la Entidad, norma que en su artículo 4° señala:

> *"FUNCIONES Y FACULTADES DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR*
> *ARTÍCULO 4°. - FUNCIONES. - La Caja de la Vivienda Popular tendrá a su cargo las siguientes funciones:*
>
> a. *Reasentar las familias que se encuentren en Alto Riesgo No mitigable en concordancia con la política de hábitat del Distrito y la priorización de beneficiarios establecida por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de la Secretaria de Gobierno.*
>
> b. *Realizar el acompañamiento técnico, social y jurídico a las familias que priorice la Secretaria Distrital del Hábitat dentro del programa de mejoramiento de Vivienda.*
>
> c. *Realizar el acompañamiento técnico, social y jurídico a las comunidades que requieran intervención física de su territorio en el marco del programa de titulación predial.*
> d. *Ejecutar las obras de intervención física a escala barrial que han sido priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del programa de mejoramiento integral de barrios.*
>
> e. *Desarrollar sus programas buscando la coordinación y complementación con otras instituciones públicas o privadas.*
>
> f. *Coordinar con la Secretaria Distrital del Hábitat la financiación de los planes y proyectos que desarrolla.*

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

g. *Promover o contratar la construcción de viviendas de tipo individual o colectivo para el cumplimiento de los programas a su cargo.*

h. *Adelantar la compra de los inmuebles que se requieran para la construcción de viviendas en desarrollo de los programas institucionales asignados a la Entidad.*

i. *Realizar gestiones de carácter social a fin de facilitar el acceso de los usuarios a los programas que adelante la entidad.*

j. *Ejecutar en coordinación con las entidades públicas del orden nacional y Distrital la implementación de los instrumentos técnicos y financieros definidos en la política de vivienda de interés social.*

k. *Colaborar con la Secretaría del Hábitat en la formulación de políticas y la adopción de planes, programas y proyectos referentes a la vivienda de interés social en particular lo relativo al reasentamiento por Alto Riesgo No Mitigable, la titulación predial, el Mejoramiento de Vivienda, el Mejoramiento Integral de Barrios.*

l. *Desempeñar las demás funciones que le sean asignadas y delegadas por el Alcalde Mayor y la Secretaría Distrital del Hábitat mediante disposiciones legales, y que correspondan a la naturaleza de la entidad, así como las funciones que le señale los Acuerdos del Honorable Concejo de Bogotá u otras disposiciones legales."*

De acuerdo con las funciones antes mencionadas, la Caja de la Vivienda Popular no es la competente para expedir ni certificar que el predio objeto del proceso declarativo de pertenencia objeto de la presente respuesta, se encuentre dentro de las circunstancias descritas en los numerales 1,3, 4, 5, 6, 7, y 8 del Artículo 6° de la Ley 1561 de 2012[1].

En consecuencia, la calidad de bien fiscal del inmueble debe ser determinada por el Juez de acuerdo con la información que obre en el certificado de tradición y la calidad de la persona que se mencione como propietario del predio. Frente al caso que nos ocupa, al no ser la Caja de la Vivienda Popular la propietaria del inmueble consultado, no es legítimo que sea esta quien se pronuncie acerca de la calidad de bien fiscal, por

[1] *Por la cual se establece un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición y se dictan otras disposiciones.*

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

icontec ISO 9001 IQNet SC-CER356168
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

lo tanto, la Entidad no puede realizar una certificación en los términos del numeral 1° del Artículo 6° ibídem.

De acuerdo con lo anterior, la Caja de la Vivienda Popular tampoco administra el Registro Único de Tierras Despojadas ni adelanta las acciones de restitución de tierras señaladas en la Ley 1448 de 2011[2]; por lo tanto, no es la competente para brindar información en los términos del numeral 3° del artículo 6° de la Ley 1561 de 2012.

En los anteriores términos se da respuesta a su solicitud, dentro del marco de las competencias misionales de la Caja de la Vivienda Popular.

Cordialmente,

ARTURO GALEANO AVILA
Director Jurídico

Anexo: En 3 folios útiles, consulta No. 403350940 del 26 de enero de 2023, de la Superintendencia de Notariado y Registro VUR, relacionado con el inmueble identificado con Folio de Matrícula No. 50N-20153261.
Proyectó: Juan Esteban Betancourt Sánchez - Contratista DJ
Revisó: Arturo Galeano Ávila – Director Jurídico

[2] *Por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones*

Calle 54 No. 13-30
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520
FAX:(60-1) 310 5583
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

RESPUESTA AL OFICIO N° 0030 DEL 19 DE ENERO DE 2023. RAD. CVP. 202317000011882

Notificaciones Judiciales Caja Vivienda Popular <notificacionesjudiciales@cajaviviendapopular.gov.co>
Vie 27/01/2023 3:53 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)
202316000012361.pdf; 50N-20153261 EJ.pdf;

SEÑORES
JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 4°
Tel.: 6012433206
Ciudad.

Referencia:	VERBAL – DEMANDA DE RECONVENCIÓN (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)
Radicado:	2016 – 00791 - 00
Demandantes:	ARISTIDES TORIJANO
Demandado:	DIEGO MARIA MONTOYA SIERRA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
Asunto:	RESPUESTA AL OFICIO N° 0030 DEL 19 DE ENERO DE 2023. RAD. CVP. 202317000011882

Cordial saludo,

En atención al oficio No. 0030 de 2023, librado por ese Despacho dentro del proceso verbal descrito en la referencia, a través del cual requiere información en el siguiente sentido:

> *"(...) Me permito comunicarle que el despacho mediante audiencia de fecha diecisiete (17) de enero de dos mil veintitrés (2023), se ordenó informar a esa entidad la existencia del proceso de la referencia, PARA QUE SI LO CONSIDERAN PERTINENTE HAGAN LAS MANIFESTACIONES A QUE HUBIERE LUGAR, RESPECTO AL INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:* ***50N-20153261 DIRECCION: CALLE 131 A N° 55 A 48 BQ 2 AP 504. CHIP: AAA0123ECBR. CEDULA CATASTRAL: 131 47 1 44.*** *(...)"*

Cordial saludo,

Para su conocimiento y fines pertinentes, en atención a su solicitud, se notifica el oficio de respuesta y sus documentos adjuntos, dando aplicación a lo señalado en la Ley 1437 de 2011.

Cordialmente,

Dirección Jurídica
Caja de la Vivienda Popular
PBX:(1) 3494520 Ext 181
Fax: 3105583

Calle 54 N° 13-30
Bogotá D.C., Colombia
www.cajaviviendapopular.gov.co

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 1100131030362017 00323 00

En atención a la solicitud que precede[2] y de conformidad con lo establecido en el artículo 286 del CGP, se **CORRIGE** el auto de 6 de diciembre 2022[3], que a su vez corrige la omisión de la sentencia de 25 de febrero de 2021[4], sentido de agregar el área **60 mts2** del lote 30, así:

> PRIMERO: Declarar reconstruida la audiencia del 04 de diciembre de 2019 y lo contenido en ella como lo es la sentencia, la cual el despacho (…)
>
> Declarar que la señora ADELA MALDONADO PAEZ CC 21.055.225 adquirió por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio el predio ubicado Cra 4 #192-67 identificado como lote 30 de la manzana 03 según plano de la manzana catastral con código 00854003, **el cual comprende una área de sesenta metros cuadrados (60 mts2)**, contenido entre los linderos por el norte 12 mts con predio de la carrera 4 #192-71-73 lote 29 de la misma manzana, sur en extensión con 12 mts con predio de la carrera 4 #192-61-63 lote 31 de la misma manzana, oriente en extensión de 5 mts con vía pública vehicular con la carrera 4, occidente con extensión de 5mts con predio de la carrera 4ª #192b-02-04 lote 22 de la misma manzana.

En lo demás los proveídos objeto de corrección, se mantiene incólume.

Por Secretaría, emítanse los oficios ordenaos en la aludida sentencia, teniendo en cuenta el auto de 6 de diciembre de 2022 y esta decisión.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] PDF 71, C.1
[3] PDF 66, C1.
[4] PDF 51, C.1.

MCPV

Firmado Por:

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eec7bead72ed466eba6739b73c1ad027f83aaaa3c01657238442894370a96921**

Documento generado en 10/10/2023 03:47:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 1100131030362017 00399 00

Teniendo en cuenta que se registró la adjudicación del remate en el folio de matrícula inmobiliaria 50C-543169[2], así como la entrega de ese bien[3], a efectos de emitir la sentencia de que trata el artículo 411 del CGP, por secretaría, **FÍJESE EN LISTA** el proceso[4].

Lo anterior, deberá realizarse en el término máximo de 3 días, dejando constancia en el expediente de su fijación en el micrositio, y del turno que le corresponde a la presente actuación. Secretaría, tenga en cuenta que la elaboración del referido listado, opera por disposición legal, sin que para ello deba mediar orden del Despacho.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] PDF 111 y 112.
[3] PDF 105 y 110.
[4] Conforme lo establece el inciso segundo del artículo 120 del CGP.

MCPV

Firmado Por:

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fbb83b33cec88cd5d295ce5dff3574ce80396ed0a7ae3cbbc9e65e1421216084**

Documento generado en 10/10/2023 03:47:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 110013103 036 2018 00323 00

Previo a resolver lo que en derecho corresponda sobre la solicitud de la parte demandante referente a la entrega de dineros[2], así como del trámite subsiguiente, por Secretaría del Despacho realícese informe de los depósitos judiciales existentes para el presente proceso, señalado, la fecha, la cuantía y titular de la consignación.

Ahora, se le previene a los extremos que se deberá ajustar el escrito de transacción, en el sentido de incluir la autorización expresa del titular del depósito sobre su entrega, así como el beneficiario, si en cuenta se tiene que son dos los demandantes.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] PDF 19, C.5.

Firmado Por:

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4099f30248d1eb2ad174d25b06b8a03f12aea06aa793466b873e32dd266e121**
Documento generado en 10/10/2023 03:47:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 110013103036 2018 00634 00

Revisadas las presentes diligencias, para ningún efecto legal se tendrá en cuenta la documental aportada por el extremo demandado (PDF91) toda vez que la misma se allega de forma extemporánea, sin que provenga de un hecho sobreviniente que deba ser considerado en la sentencia conforme lo prevé el artículo 281 del Código General del Proceso pues se hace referencia a una circunstancia acaecida con anterioridad a la presentación de la demanda.

De otro lado, en atención al informe que antecede, por secretaría elabórese y tramítese el oficio dirigido a la Inspección 12 A Distrital de Policía conforme a lo ordenado en auto de 17 de octubre de 2019 (PDF 15), luego de lo cual se procederá a fijar fecha continuar con la diligencia prevista en los artículos 372 y 373 del estatuto procesal.

Finalmente, en punto de la nulidad solicitada el memorialista estese a lo resulto en autos de 27 de mayo de 2022, 11 y 25 de octubre de 2022, en los cuales se le ha reiterado en varias oportunidades que no hay lugar a declarar la pérdida de competencia de que trata el artículo 121 del C.G.P. en la medida que dicha causal no fue alegada en la oportunidad procesal pertinente y por tanto la nulidad que de allí se deriva se encuentra saneada.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.

LEVV

Firmado Por:

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9092f0573f52b57ee548ba35aeb2a9af67956c9055933e6f9153a15352d5ee5b**

Documento generado en 10/10/2023 03:47:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 1100131030362019 00735 00

En atención a la documental que precede, el Juzgado Dispone:

1. **DESESTIMAR** la comunicación que allegó la parte actora con el fin de acreditar la notificación del Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A.[2], comoquiera de los documentos adjuntos no se encuentra acreditada la remisión el escrito de demanda, exigencia establecida en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

2. Por lo anterior, a efectos de continuar con el trámite de instancia, con fundamento en lo preceptuado en el numeral 1º del artículo 317 del CGP, se **REQUIERE** al extremo actor para que en el término de treinta (30) días contados a partir del enteramiento de esta providencia, notifique al acreedor hipotecario en debida forma, ***so*** **pena de terminar el proceso por desistimiento tácito.**

3. Permanezca el expediente en la secretaría por el término mencionado y una vez vencido éste ingrese al Despacho.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] PDF 47.

MCPV

Firmado Por:

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3eb852a79f67a71a464bf0bae319a64d5c8b6ec22bdc021136f73ab7a71020f4**

Documento generado en 10/10/2023 03:47:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 110013103 036 2019 00772 00

Vista la documental que precede, el Juzgado Dispone:

1. A efectos de continuar el trámite de instancia, se convoca a las partes para el **29 de noviembre de 2023, a las 8:30 am,** a efectos de evacuar audiencia inicial de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso y, de ser posible, la establecida en el artículo 373 de la misma codificación, la que se adelantará por medios virtuales, a través de la plataforma Microsoft Teams, mediante el siguiente enlace:

Enlace de ingreso para audiencia
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MDRmZGFmZGMtOGNlNC00MDlmLTkwNDktODc4OTc0MmVhMTA2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%2207504673-a841-46d7-9241-94acae9e4f95%22%7d

Adviértaseles que, con el fin de superar los problemas de conectividad que se pudieran presentar, la audiencia iniciará a las 9:00 am. En caso de existir inconvenientes al momento de acceder al link, podrá comunicarse con el Juzgado al teléfono celular 322 874 73 97.

A efectos de que la audiencia se pueda llevar a cabo sin inconveniente alguno, los asistentes deberán gestionar lo pertinente a efectos de estar en un recinto adecuado para atender el acto judicial.

El adelantamiento de la audiencia acotada procederá inclusive sin su comparecencia, con las consecuencias que de tal inasistencia contempla los numerales 3° y 4º del referido canon 372 *ibidem*, salvo las justificaciones expresamente previstas en la misma ley procesal general.

Se advierte, además, que en la audiencia en cuestión se intentará la conciliación, se evacuarán los interrogatorios de las partes, se señalarán los hechos en los que están de acuerdo los sujetos procesales y que fueren susceptibles de prueba de confesión, se fijará el objeto del litigio, precisándose los hechos que se consideran demostrados, se practicarán las demás pruebas y se efectuará el respectivo control de legalidad. Finalmente, se escucharán los alegatos de las partes y, en la medida de lo posible, se dictará sentencia.

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.

LEVV

2. Concordante con lo anterior, en atención lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 372 del C. G. del P., el Despacho **ABRE A PRUEBAS** el presente asunto, y **DECRETA** como tales las siguientes:

Solicitadas por la parte demandante:

a) Documentales: Téngase como tales, y en cuanto derecho puedan ser estimadas, las aportadas con la demanda.

b) Interrogatorio de parte: Tengase en cuenta que los mismos serán practicados por el Juzgado de manera obligatoria por ministerio de la ley.

c) Prueba Extraprocesal:

Se requiere a la parte demandante a fin de que en el término de cinco (5) días contado a partir de la notificación del presente proveído aporte la prueba de interrogatorio de parte a que se hace referencia que fuere practicada ante al Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá bajo el radicado No. 2018-00466, so pena de tener por desistido el medio de convicción aducido.

d) Testimoniales: Cítese a **I)** JORGE ARCENIO MERCHÁN, **II)** MARÍA ELVIA SOSA VARGAS, **III)** NEIRUS GÓMEZ, **IV)** ALAVA PAULINA GUTIÉRREZ CASTRO y **V)** JORGE ALFREDO DIAZ LÓPEZ, para que comparezcan en la fecha fijada en esta determinación y rindan testimonio de lo que sepan y les conste sobre los hechos del proceso. Atendiendo lo establecido en el artículo 217 del CGP, adviértase que la comparecencia de los testigos deberá procurarse por la parte interesada, quien deberá gestionar lo pertinente a efectos de suministrarles el enlace de la audiencia y que se conecten en la fecha y hora convocadas.

e) Dictamen pericial: Surtido el traslado del dictamen pericial que obra de folios 266 a 298 del PDF 01, en aras de que se proceda a su sustentación, el despacho cita Monica Lombo Espinosa, a efectos de que en la fecha y hora previamente fijadas, se haga presente a absolver las preguntas que sobre la experticia le realizará el Despacho. La parte demandante deberá procurar su comparecencia, so pena de imponer las sanciones probatorias que acarrea la ausencia del perito.

f) Inspección judicial: De conformidad con lo establecido en el inciso final del artículo 236 *ibídem*, se **NIEGA** ese medio de convicción, como quiera que para la verificación de los hechos de la demanda se estima suficiente las pruebas aquí decretadas. Recuérdese que la misma solo se ordenará "*cuando sea imposible verificar los hechos por medio de videograbación, fotografías u otros documentos, o mediante dictamen pericial, o por cualquier otro medio de prueba*".

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

Firmado Por:
Natalia Andrea Moreno Chicuazuque
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 036
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d64709e5d4dce5f4244b9b603fda5eac0bb5e813813d3bb4ce0b5052f3ff1eb**
Documento generado en 10/10/2023 03:47:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 1100131030362020 00080 00

Comoquiera que el término de suspensión dispuesto en auto de 19 de abril de 2023, feneció[2], se **REANUDA** el trámite del presente proceso de conformidad con lo establecido en el artículo 163 del CGP.

Así las cosas, con el fin de continuar el trámite de instancia, se convoca a las partes para el **28 de noviembre de 2023, a las 8:00 am,** a efectos de evacuar audiencia inicial de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso y, de ser posible, la establecida en el artículo 373 de la misma codificación, la que se adelantará por medios virtuales, a través de la plataforma Microsoft Teams, mediante el siguiente enlace:

Enlace de ingreso para audiencia
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NGRjMmE1NjItOTJmNC00NDFkLTlhY2MtOWEwMjE3NDBmY2Ey%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%2207504673-a841-46d7-9241-94acae9e4f95%22%7d

Adviértaseles que, con el fin de superar los problemas de conectividad que se pudieran presentar, la audiencia iniciará a las 8:30 am. En caso de existir inconvenientes al momento de acceder al link, podrá comunicarse con el Juzgado al teléfono celular 322 874 73 97.

A efectos de que la audiencia se pueda llevar a cabo sin inconveniente alguno, los asistentes deberán gestionar lo pertinente a efectos de estar en un recinto adecuado para atender el acto judicial.

El adelantamiento de la audiencia acotada procederá inclusive sin su comparecencia, con las consecuencias que de tal inasistencia contempla los numerales 3° y 4º del referido canon 372 *ibidem*, salvo las justificaciones expresamente previstas en la misma ley procesal general.

Se advierte, además, que en la audiencia en cuestión se intentará la conciliación, se evacuarán los interrogatorios de las partes, se señalarán los hechos en los que están de acuerdo los sujetos procesales y que fueren susceptibles de prueba de confesión, se fijará el objeto del litigio, precisándose los hechos que se consideran demostrados, se practicarán las demás pruebas y se efectuará el respectivo control de legalidad.

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] PDF 56.

MCPV

Finalmente, se escucharán los alegatos de las partes y, en la medida de lo posible, se dictará sentencia.

.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

Firmado Por:

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ee7ced7f5a443e63ff8eb66d80f0189ab51681abb5255217cbc1c036a5a6ccd**

Documento generado en 10/10/2023 03:47:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 1100131030362020 00409 00

Vista la documental que precede, el Juzgado Dispone:

1. Téngase por surtida la notificación de los herederos indeterminados de Héctor Parra Gómez (q.e.p.d) por intermedio de curadora *ad litem* a partir del 16 de mayo de 2023[2], quien dentro del término legal contestó la demanda y propuso excepciones de mérito[3].

2. Sin perjuicio del escrito que obra en el Archivo 69 PDF, de las excepciones de mérito propuestas, se **CORRE TRASLADO** a la parte actora por el término de diez (10) días de conformidad con lo ordenado en el artículo 443 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] PDF 66.
[3] PDF 67.

MCPV

Firmado Por:

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **216b5e3540663fe9b2b271c1f7ba67b2cb9f9e3e871453bf76a2a9a682f6260b**
Documento generado en 10/10/2023 03:47:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Señor
JUEZ 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Re : Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS** contra **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, ANDRÉS PARRA ESPITIA, HÉCTOR PARRA BORDA, MARCO PARRA ESPITIA, INÉS MARÍA PARRA ESPITIA y HEREDEROS INDETERMINADOS DE *HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d)* # 2020-00409-**

Asunto : Contestación Demanda y Proposición Excepciones de Fondo.-

Señor Juez:

Yo, **JUAN CARLOS VELANDIA ARANGO**, mayor de edad y domiciliado y residente en Chía, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.302.994 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 58.454 del Consejo Superior de la Judicatura, según poder judicial a mí conferido por **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, MARCO PARRA ESPITIA, INÉS MARIA PARRA ESPITIA** y **ANDRÉS PARRA ESPITIA**, **HÉCTOR PARRA BORDA,** todos personas mayores de edad y domiciliados los cuatro (4) primeros en Bogotá y el último en la ciudad de Guayaquil Ecuador, sujetos procesales que constituyen la parte pasiva dentro del proceso de la referencia *(en adelante "LOS DEMANDADOS")*, procedo en tiempo a **CONTESTAR** la **DEMANDA EJECUTIVA** y proponer **EXCEPCIONES DE MÉRITO** frente a las pretensiones que a través del escrito de introducción al proceso formuló **MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS** *(en adelante **"LA DEMANDANTE"**)*, en ejercicio de la ***ACCION EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL,*** en los términos previstos en los artículos 96[1] y 442[2] del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el último inciso de su providencia de fecha **19 de abril de 2022** a través de la cual, **ORDENÓ** por la Secretaria del despacho, me fuera remitido como apoderado judicial de los demandados, el **LINK** del **EXPEDIENTE DIGITAL** para ejercer el derecho de defensa y contradicción, que fue remitido, enviado y recibido por el suscrito el pasado **28 de abril de 2022** a través del uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones al correo jvelandiaarango@gmail.com, así:

I
A LOS HECHOS

Al primero. Es cierto y aclaro.

---

[1] **Artículo 96**. Contestación de la demanda. La contestación de la demanda contendrá:

(…)

[2] **Artículo 442. Excepciones.** La formulación de excepciones se someterá a las siguientes reglas:

1. Dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo el demandado podrá proponer excepciones de mérito. Deberá expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

2…."

1. ¿Cómo se explica que la garantía hipotecaria constituida mediante escritura publica número 6165 de la Notaría Novena (9ª) del Círculo de Bogotá, tenga fecha de otorgamiento del 29 de agosto de 2013 y los PAGARÉS los números 01, 02, 03 y 04 el 10 de enero de 2017 y el # 05 10 de mayo de 2018 base de la ejecución, cuando, es absolutamente claro y contundente, que la garantía real en su versión de hipoteca, debe respaldar obligaciones dinerarias vigentes o existentes al momento de su constitución?

2. Dicho en otras palabras, resulta cuestionable y llama la atención del despacho, el hecho de que la hipoteca cuando se constituyó de cara a este proceso, no tenía obligaciones principales que la respaldaran, de suerte que la garantía real constituida en el año 2013, no accedía a los derechos de crédito que dice respaldar en este proceso ejecutivo, quedando la garantía acéfala e inane para su efectividad.

3. Toda hipoteca se extingue junto con la obligación principal y como quiera que no había al momento de su otorgamiento deudas o créditos contraídos por el señor HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d), la hipoteca constituida mediante escritura publica número 6165 de la Notaría Novena (9ª) del Círculo de Bogotá, no produce efectos.

4. Y si bien, de acuerdo a lo previsto en la cláusula tercera de la hipoteca, ésta garantiza obligaciones existentes antes o después de su constitución, lo cierto es que solo cuatro (4) años mas tarde a su constitución, se vincularon LOS PAGARES para su cobro, cuando entre <*agosto de 2013 al 10 de enero de 2017 y 10 de mayo de 2018*>, NO EXISTIA DEUDA O CRÉDITO que respaldar a cargo del causante HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d), lo que significa, que dicha garantía es ineficaz y debía estar extinguida por ser accesoria a una obligación principal inexistente, de acuerdo con lo previsto en el artículo 2457 del Código Civil.

5. En realidad la relación de crédito con la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS tuvo origen cuando el día 11 de junio de 2013, se recibió un préstamo por la suma de $132'000.000.00 que se recogieron en los pagares números 03, 04 y 05 por valor los dos primeros por $60'000.000.00 y $12.000.000.00 respaldados con una hipoteca abierta constituida mediante escritura pública número 3565 de fecha 29 de mayo de 2013, otorgada ante la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá, que recayó sobre los locales 1, 2 y 3 ubicados en la Avenida Calle 34 # 15-17, 15-07 y Carrera 15 # 33A-41 de Bogotá en el barrio Teusaquillo de Bogotá de propiedad del causante, según recibo de pago de fecha junio 11 de 2013 anexo.

6. Esta garantía hipotecaria fue cancelada por la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS en razón a que se dejó de pagar intereses remuneratorios sobre dichos PAGARES, a cambio de que por petición de su esposo OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, se constituyera una nueva hipoteca, que fue la que se constituyó mediante la escritura publica número 6165 de la Notaría Novena (9ª) del Círculo de Bogotá sobre el inmueble ubicado en la Carrera 7ª # 52-00 de Bogotá e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

7. De esta hipoteca que se ejerce la acción ejecutiva por la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, se respaldaron los PAGARES #, 3, 4 y 5 que ya habían sido otorgados el 11 de junio de 2013 por la suma **de $132'000.000.00 a capital.**

8. Posteriormente, el día 13 de septiembre de 2013, sobre dichos PAGARES se le cobraron al causante intereses corrientes a la tasa de 2.5% mensual y moratorios a la tasa de 3.75% mensual sobre la suma anterior, para un total mensual de ambos

rubros a la vez, -que resulta ilegal por acumular ambos conceptos si se encontraba en mora-, generándose una indebida capitalización de intereses, por la suma de $8.250.000.00 mensual.

9. Fue así entonces que el mismo 13 de septiembre de 2013, el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ esposo de la demandante en este proceso MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, el causante HECTOR PARRA GOMÉZ, le solicitó un nuevo crédito por la suma de $**114.000.000.00 M/cte. a capital**, razón por la cual, el capital que inicialmente fue de **$132'000.000,00 m/cte.** más los intereses acumulados -corriente y moratorios desde el 11 de junio de 2013 al 13 de septiembre de 2013- en la SUMA $24.750.000.00 M/cte., alcanzó un total de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($270'750.000.00) Moneda Corriente.

10. En ese momento, dado que se originaba un nuevo crédito, el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ esposo de la demandante en este proceso MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, aceptó sustituir y cancelar los PAGARES # 3, 4 y 5 del 11 de junio de 2013, originándose y otorgándose nuevos PAGARES con los # 7 por la suma de $40.000.000.00, # 8 por la suma de $70.000.000.00, # 9 por $80.000.000.00 y # 10 por $80.000.000.00 para un total de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS ($270'000.000.00) que no fueron efectivamente desembolsados.

11. Seguidamente el día 18 de octubre de 2013 se firma un *"recibo de pago*" por intereses acumulados que no fueron pagados o desembolsados por el causante, sino acumulados sobre los PAGARES # 7, 8, 9 y 10 indicados anteriormente por intereses corrientes o remuneratorios a la tasa del 2.5% mensual anticipado por $6.750.000.00 y por intereses moratorios a la tasa del 3.75% mensual por la suma de $10.125.000.00 para un total de $16'875.000.00, de los cuales, la suma de $12.000.000.00 se recogieron en un nuevo PAGARÉ, el # 11, para un total de $282'000.000.00.

12. Posteriormente, el 21 de enero de 2014, se crea y otorga el PAGARE # 13 por la suma de $30.000.000.00 M/cte. que corresponde a la acumulación de los intereses corrientes a la tasa del 2.5% mensual anticipado ($7.050.000.00) y moratorios a la tasa del 3.75% mensual ($10.575.000.00) sobre los PAGARES # 7, 8, 9, 10 y 11, esto es, sobre los $282'000.000.00, acumulados, accesorios que corresponde a los intereses de noviembre y diciembre de 2013 que no fueron pagados o desembolsados por el causante, sino como se ha dejado dicho, acumulados a su capital histórico.

13. De igual manera y con posterioridad a ello, se fueron otorgándose en forma sistemática, sucesiva y continuadamente en el tiempo PAGARES a la orden de MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a tal punto que para el mes de marzo de 2016, se acumulaba un capital de $550.000.000.00 bajo la creación y otorgamiento de nuevos PAGARES # 12 sin desembolso efectivo, por valor de $60'000.000.00, # 6 por $200.000.000.00, # 7 por la suma de $100'000.000.00, # 8 por la suma de $30.000.000.00, # 9 por $50.000.000.00, # 10 por $35.000.000.00, # 11 por $50'000.000.00 y # 13 por $25'000.000.00 para un total acumulado de QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($550'000.000.00) Mcte, cuyos valores, nunca fueron desembolsados efectivamente como prueba en la celebración de un contrato de mutuo.

14. Para el mes de julio de 2016, surge y se otorga dos (2) PAGARES ADICIONALES que corresponde al # 14 por la suma de $70'000.000.00 y # 15 por $30'000.000.00 M/cte., correspondiente no a un desembolso de un nuevo crédito,

sino a una acumulación y capitalización de intereses tanto remuneratorios como moratorios a las tasas del 2.5 % mensual anticipado para los primeros y del 3.75% mensual sobre los segundos, cobrados sobre los PAGARES # 12, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 13 anteriormente mencionados, de tal manera que el crédito se incrementó en la suma de $650'000.000.00.

15. Entre el mes de julio de 2016 al mes de enero de 2017, no se pagó suma alguna de dinero con respecto a la suma de $650.000.000.00 ni por capital ni por intereses acumulados.

16. Debido a ello, la PARTE DEMANDANTE por intermedio del señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ su esposo, durante ese lapso de tiempo -julio 2016 a enero 2017- se cobraron y acumularon sobre la suma de $650'000.000.00 M7cte, intereses remuneratorios a la tasa del 2.5% mensual anticipado por la suma de $16'250.000.00 mensual y moratorios a la tasa del 3.75% mensual por la suma de $24.375.000.00 mensual, para un total de intereses capitalizados durante dicho período de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL ($284'375.000.00) M/cte.

17. Ello quiere decir, que para el mes de ENERO DE 2017 la deuda o el crédito en su gran acumulado por factor de suma o capitalización de intereses tanto corrientes como moratorios, alcanzó la suma de NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ($934'375.000.00) M/cte.

18. Lo anterior, explica el otorgamiento de los PAGARES # 1, 2, 3, 4 del 10 DE ENERO DE 2017 y el # 5 del 10 DE MAYO DE 2018 que corresponden a los títulos valores que se cobran a través del presente proceso

Conclusión: A partir de este hecho que se contesta y da alcance, se puede inferir y colegir lo siguiente:

(i) Que el primer crédito que real y verdaderamente se contrajo a título de mutuo entre HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) con MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, fue por la suma inicial de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (132'000.000.00**) *recogido en los PAGARES # 3 por $60'000.000.00 M/cte., # 4 por $60.000.000.00 M/cte. y # 5 por $12'000.000.000 Cmte. otorgados el 11 de junio de 2013.*

(ii) Que el segundo crédito que real y verdaderamente se contrajo a título de mutuo entre HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) con MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, fue por la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES DE PESOS ($114'000.000.00**) para el mes de septiembre de 2013 como se indicó en los hechos números 8, 9 y 10 que se contesta.

(iii) Que el total del crédito por capital efectivamente desembolsado en el año 2013 fue de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS $246'000.000.00 M/cte**.

(iv) Que toda suma de dinero que se acumuló a la deuda o el préstamo con posterioridad al desembolso de la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS $246'000.000.00 M/cte.**, corresponde a una acumulación o capitalización de intereses tanto remuneratorios como moratorios, que resulta artificial y por contera indebida o ilegal, pues la PARTE DEMANDANTE, crea la apariencia con los sucesivos PAGARES que se otorgaron de presumir entrega real y efectiva de dinero por

concepto de capital o principal sin ser cierta dicho desembolso, de suerte que surge la excepción de PERDIDA DE INTERESES ACUMULADOS y COBRADOS, cuando incurre en exceso al momento en que se suman y capitalizan en el tiempo.

(v) Que con base en dicha trazabilidad explicada para llegar a la fuente del cobro de los títulos valores base de esta ejecución, se establece sin lugar a dudas una excepción de mérito conocida como "EXCEPCIÓN DE DINERO NO CONTADO" o recibido efectivamente en su totalidad por la suma de NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 900.000.000.00) Moneda Legal colombiana y que se recogen en los PAGARES # 1, 2, 3, 4 y 5.

Al segundo**:** NO ES CIERTO. No hubo desembolso ni recibo de dinero por la suma de $200.000.000.00 M/cte. el día 10 de enero de 2017, por cuanto, dicha suma, responde a un gran acumulado por factor de suma o capitalización de intereses tanto corrientes como moratorios sobre la suma real de capital de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS $246'000.000.00 M/cte.**, que se remonta a los días 11 de junio de 2013 por la suma de $132.000.000.00) y 13 de septiembre de 2013 por la suma de $114'000.000.00 Mcte.

Al 2A: NO ES CIERTO como está redactado. EL pagaré # 1 otorgado por el causante HECTOR PARRA GOMEZ (q.e.p.d) el día 10 de enero de 2017, no corresponde a un desembolso efectivo de dinero por capital por la suma $200.000.000.00, puesto que dicho importe, corresponde a un acumulado de intereses tanto corrientes como moratorios capitalizados en el tiempo, que no refleja de manera verdadera, seria, cierta y legal su recibo o entrega material al causante.

Al tercero: NO ES CIERTO como está redactado. Los intereses que se recogieron en el pagaré # 1 tanto remuneratorios y moratorios sobre el presunto capital que no fue entregado por el demandante ni recibido por el causante, no pueden ser al mismo tiempo cobrados, pues la suma de $200.000.000.00 viene de una acumulación de intereses indebida, que no reúne los requisitos para su cobro en los términos del artículo 64 y 72 de la Ley 45 de 1990, debiéndose en consecuencia, sancionarse a la parte demandante por el cobro de intereses en exceso, pues al haber acumulado a la vez los intereses remuneratorios y moratorios sobre las sumas de dinero que corresponderían al verdadero capital ($246'000.000.00) Y que dan cuenta los sucesivos PAGARES que se otorgaron con posterioridad al año 2013 hasta enero 2017 y mayo 2018 según recibos de pago, todos ellos, registran cobro de intereses que al sumarse o capitalizarse, generan un COBRO EN EXCESO que deben ser restituidos o regulados conforme a las tasas máximas permitidas en la ley, aumentados en un monto igual.

Al cuarto: NO ES CIERTO como está redactado. CIERTO en cuanto al plazo de vencimiento del Pagare # 1 para el día 10 de julio de 2017.

NO ES CIERTO que el pagaré # 1 se prorrogó tácitamente, pues por una parte, toda prórroga en tratándose de títulos valores como lo es un PAGARE, de llegara a presentarse el caso de a de ampliación de plazo de vencimiento, debió al tenor del principio de literalidad de los títulos valores, previsto en el artículo 626[3] del Código de Comercio, formalizarse a través de OTROSÍ o documento anexo que diera alcance al mismo en cuanto a la voluntad de prorrogar, pues no indica la parte

[3] [3] **Art. 626. Obligatoriedad del tenor literal de un título-valor. El suscriptor de un título quedará obligado conforme al tenor literal del mismo**, a menos que firme con salvedades compatibles con su esencia. (Negrilla y subraya fuera de texto)

demandante en el hecho que se contesta, ni aparece en forma expresa en el documento, cuándo operó ella y hasta cuándo se prorrogó, si en gracia de discusión ello ocurrió, pues de lo contrario, pese al vencimiento facial del título que es al cual se debe regir para efectos cambiarios, entonces quedaría *ad eternum* o abierto el plazo para su pago, lo cual, resultaría indeterminada entonces su exigibilidad.

Por tanto le incumbe a la PARTE DEMANDANTE probar el hecho que afirma sobre la prórroga tácita en cuanto al plazo de vencimiento para su pago, conforme lo prevé el artículo 167[4] del Código General del Proceso.

Adicionalmente, por cuanto el PAGARE # 1 está PRESCRITO como se indica, explica y sustenta en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789[5] del Código de Comercio.

Al quinto: NO ES CIERTO. NO se pagaron intereses ni remuneratorios ni moratorios a esa fecha sobre el pagare # 1, luego entonces su fecha de vencimiento para su exigibilidad data del 10 de julio de 2017.

No hace sentido que un pagaré vencido, se cobre en forma continuada y permanente intereses moratorios, como para el caso, que afirma la PARTE DEMANDANTE se extendió hasta el día de 9 de julio de 2018 el pago de dicho componente, esto es, un año después de estar vencido, e inferir a partir de ese hecho, que el título valor se prorrogó, pues señalada su fecha de vencimiento, lo que emana de su literalidad es hacer valer su cobro por el capital junto con los intereses de mora hasta su pago y no dejar en el limbo una fecha incierta de su exigibilidad y cobro cuando ya se predicaba una mora.

Con todo, si tomamos esta fecha 9 de julio de 2018, como última fecha de pago de intereses de mora que como se ha dicho, ello no ocurrió por cuanto la PARTE DEMANDANTE no recibió ningún rubro por ese concepto, el título valor esta PRESCRITO para su exigibilidad como se indica, explica y sustenta en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio.

Al sexto: ES CIERTO, pero aclaro.

Pese a que el Pagaré # 1 se hizo exigible a la fecha de su vencimiento prevista para el día 10 de julio de 2017, a la fecha de notificación del mandamiento de pago por conducta concluyente que ocurrió y se surtió en debida forma el día 28 de abril de 2022 cuando el despacho remitió la demanda y los anexos para su traslado a la PARTE DEMANDADA a través del envío del expediente digital al correo electrónico del suscrito como apoderado, a esa fecha, ya la acción cambiaria directa para su cobro estaba PRESCRITA en forma EXTINTIVA, tal como se explica y justifica en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio, sin que la PARTE DEMANDANTE se hubiere preocupado como era su deber o en asumir la carga procesal que le correspondía, cual era, la de realizar oportunamente y llevar a cabo dentro del año siguiente a la notificación por estado del mandamiento de pago de fecha 26 de enero de 2021, la notificación en legal forma de dicha providencia con

---

[4] **Artículo 167**. **Carga de la prueba.** Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen.

[5] ***Art. 789. Prescripción de la acción cambiaria directa. La acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día del vencimiento.*** *(Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto).*

los respectivos traslados como anexos en los términos previstos en el artículo 91 y 301 del Código General del Proceso.

Al séptimo: Frente al segundo mutuo.

NO ES CIERTO. No hubo desembolso ni recibo de dinero por la suma de $200.000.000.00 M/cte el día 10 de enero de 2017, por cuanto, dicha suma, responde a un gran acumulado por factor de suma o capitalización de intereses tanto corrientes como moratorios sobre la suma real de capital de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS $246'000.000.00 M/cte**, que se remonta a los días 11 de junio de 2013 por la suma de $132.000.000.00) y 13 de septiembre de 2013 por la suma de $114'000.000.00 Mcte.

Me remito en los mismos términos que se adujo al contestar el hecho segundo de la demanda, pues se sirven de las mismas circunstancias de tiempo, modo y lugar que se pusieron de relieve en torno a su fuente de creación u celebración del contrato.

Al 7A: NO ES CIERTO como está redactado. EL pagaré # 2 otorgado por el causante HECTOR PARRA GOMEZ (q.e.p.d) el día 10 de enero de 2017, no corresponde a un desembolso efectivo de dinero por capital por la suma $200.000.000.00, puesto que dicho importe, corresponde a un acumulado de intereses tanto corrientes como moratorios capitalizados en el tiempo, que no refleja de manera verdadera, seria, cierta y legal su recibo o entrega material al causante.

Al octavo: NO ES CIERTO como está redactado. Los intereses que se recogieron en el pagaré # 2 tanto remuneratorios y moratorios sobre el presunto capital que no fue entregado por el demandante ni recibido por el causante, no pueden ser al mismo tiempo cobrados, pues la suma de $200.000.000.00 viene de una acumulación de intereses indebida, que no reúne los requisitos para su cobro en los términos del artículo 64 y 72 de la Ley 45 de 1990, debiéndose en consecuencia, sancionarse a la parte demandante por el cobro de intereses en exceso, pues al haber acumulado a la vez los intereses remuneratorios y moratorios sobre las sumas de dinero que corresponderían al verdadero capital ($246'000.000.00) Y que dan cuenta los sucesivos PAGARES que se otorgaron con posterioridad al año 2013 hasta enero 2017 y mayo 2018 según recibos de pago, todos ellos, registran cobro de intereses que al sumarse o capitalizarse, generan un COBRO EN EXCESO que deben ser restituidos o regulados conforme a las tasas máximas permitidas en la ley, aumentados en un monto igual.

Al noveno: NO ES CIERTO como está redactado. CIERTO en cuanto al plazo de vencimiento del Pagare # 2 para el día 10 de julio de 2017.

NO ES CIERTO que el pagaré # 2 se prorrogó tácitamente, pues por una parte, toda prórroga en tratándose de títulos valores como lo es un PAGARE, de llegara a presentarse el caso de a de ampliación de plazo de vencimiento, debió al tenor del principio de literalidad de los títulos valores, previsto en el artículo 626 del Código de Comercio, formalizarse a través de OTROSÍ o documento anexo que diera alcance al mismo en cuanto a la voluntad de prorrogar, pues no indica la parte demandante en el hecho que se contesta, ni aparece en forma expresa en el documento, cuándo operó ella y hasta cuándo se prorrogó, si en gracia de discusión ello ocurrió, pues de lo contrario, pese al vencimiento facial del título que es al cual se debe regir para efectos cambiarios, entonces quedaría *ad eternum* o abierto el plazo para su pago, lo cual, resultaría indeterminada entonces su exigibilidad.

Por tanto le incumbe a la PARTE DEMANDANTE probar el hecho que afirma sobre la prórroga tácita en cuanto al plazo de vencimiento para su pago, conforme lo prevé el artículo 167 del Código General del Proceso.

Adicionalmente, por cuanto el PAGARE # 2 está PRESCRITO como se indica, explica y sustenta en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789[6] del Código de Comercio.

Al décimo: NO ES CIERTO. NO se pagaron intereses ni remuneratorios ni moratorios a esa fecha sobre el pagare # 2, luego entonces su fecha de vencimiento para su exigibilidad data del 10 de julio de 2017.

No hace sentido que un pagaré vencido, se cobre en forma continuada y permanente intereses moratorios, como para el caso, que afirma la PARTE DEMANDANTE se extendió hasta el día de 9 de julio de 2018 el pago de dicho componente, esto es, un año después de estar vencido, e inferir a partir de ese hecho, que el título valor se prorrogó, pues señalada su fecha de vencimiento, lo que emana de su literalidad es hacer valer su cobro por el capital junto con los intereses de mora hasta su pago y no dejar en el limbo una fecha incierta de su exigibilidad y cobro cuando ya se predicaba una mora.

Con todo, si tomamos esta fecha 9 de julio de 2018, como última fecha de pago de intereses de mora que como se ha dicho, ello no ocurrió por cuanto la PARTE DEMANDANTE no recibió ningún rubro por ese concepto, el título valor esta PRESCRITO para su exigibilidad como se indica, explica y sustenta en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio.

Al décimo primero: ES CIERTO, pero aclaro.

Pese a que el Pagaré # 2 se hizo exigible a la fecha de su vencimiento prevista para el día 10 de julio de 2017, a la fecha de notificación del mandamiento de pago por conducta concluyente que ocurrió y se surtió en debida forma el día 28 de abril de 2022 cuando el despacho remitió la demanda y los anexos para su traslado a la PARTE DEMANDADA a través del envío del expediente digital al correo electrónico del suscrito como apoderado, a esa fecha, ya la acción cambiaria directa para su cobro estaba PRESCRITA en forma EXTINTIVA, tal como se explica y justifica en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio, sin que la PARTE DEMANDANTE se hubiere preocupado como era su deber o en asumir la carga procesal que le correspondía, cual era, la de realizar oportunamente y llevar a cabo dentro del año siguiente a la notificación por estado del mandamiento de pago de fecha 26 de enero de 2021, la notificación en legal forma de dicha providencia con los respectivos traslados como anexos en los términos previstos en el artículo 91 y 301 del Código General del Proceso.

Al décimo segundo: Tercer Mutuo.

NO ES CIERTO. No hubo desembolso ni recibo de dinero por la suma de $200.000.000.00 M/cte el día 10 de enero de 2017, por cuanto, dicha suma, responde a un gran acumulado por factor de suma o capitalización de intereses tanto corrientes como moratorios sobre la suma real de capital de **DOSCIENTOS**

[6] ***Art. 789. Prescripción de la acción cambiaria directa. La acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día del vencimiento.*** *(Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto).*

CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS $246'000.000.00 M/cte, que se remonta a los días 11 de junio de 2013 por la suma de $132.000.000.00) y 13 de septiembre de 2013 por la suma de $114'000.000.00 Mcte.

Me remito en los mismos términos que se adujo al contestar el hecho segundo de la demanda, pues se sirven de las mismas circunstancias de tiempo, modo y lugar que se pusieron de relieve en torno a su fuente de creación u celebración del contrato.

Al 12A: NO ES CIERTO como está redactado. EL pagaré # 3 otorgado por el causante HECTOR PARRA GOMEZ (q.e.p.d) el día 10 de enero de 2017, no corresponde a un desembolso efectivo de dinero por capital por la suma $200.000.000.00, puesto que dicho importe, corresponde a un acumulado de intereses tanto corrientes como moratorios capitalizados en el tiempo, que no refleja de manera verdadera, seria, cierta y legal su recibo o entrega material al causante.

Al décimo tercero: NO ES CIERTO como está redactado. Los intereses que se recogieron en el pagaré # 3 tanto remuneratorios y moratorios sobre el presunto capital que no fue entregado por el demandante ni recibido por el causante, no pueden ser al mismo tiempo cobrados, pues la suma de $200.000.000.00 viene de una acumulación de intereses indebida, que no reúne los requisitos para su cobro en los términos del artículo 64 y 72 de la Ley 45 de 1990, debiéndose en consecuencia, sancionarse a la parte demandante por el cobro de intereses en exceso, pues al haber acumulado a la vez los intereses remuneratorios y moratorios sobre las sumas de dinero que corresponderían al verdadero capital ($246'000.000.00) Y que dan cuenta los sucesivos PAGARES que se otorgaron con posterioridad al año 2013 hasta enero 2017 y mayo 2018 según recibos de pago, todos ellos, registran cobro de intereses que al sumarse o capitalizarse, generan un COBRO EN EXCESO que deben ser restituidos o regulados conforme a las tasas máximas permitidas en la ley, aumentados en un monto igual.

Al décimo catorce: NO ES CIERTO como está redactado. CIERTO en cuanto al plazo de vencimiento del Pagare # 3 para el día 10 de julio de 2017.

NO ES CIERTO que el pagaré # 1 se prorrogó tácitamente, pues por una parte, toda prórroga en tratándose de títulos valores como lo es un PAGARE, de llegara a presentarse el caso de a de ampliación de plazo de vencimiento, debió al tenor del principio de literalidad de los títulos valores, previsto en el artículo 626 del Código de Comercio, formalizarse a través de OTROSÍ o documento anexo que diera alcance al mismo en cuanto a la voluntad de prorrogar, pues no indica la parte demandante en el hecho que se contesta, ni aparece en forma expresa en el documento, cuándo operó ella y hasta cuándo se prorrogó, si en gracia de discusión ello ocurrió, pues de lo contrario, pese al vencimiento facial del título que es al cual se debe regir para efectos cambiarios, entonces quedaría *ad eternum* o abierto el plazo para su pago, lo cual, resultaría indeterminada entonces su exigibilidad.

Por tanto le incumbe a la PARTE DEMANDANTE probar el hecho que afirma sobre la prórroga tácita en cuanto al plazo de vencimiento para su pago, conforme lo prevé el artículo 167 del Código General del Proceso.

Al décimo quinto: NO ES CIERTO. NO se pagaron intereses ni remuneratorios ni moratorios a esa fecha sobre el pagare # 3, luego entonces su fecha de vencimiento para su exigibilidad data del 10 de julio de 2017.

No hace sentido que un pagaré vencido, se cobre en forma continuada y permanente intereses moratorios, como para el caso, que afirma la PARTE

DEMANDANTE se extendió hasta el día de 9 de julio de 2018 el pago de dicho componente, esto es, un año después de estar vencido, e inferir a partir de ese hecho, que el título valor se prorrogó, pues señalada su fecha de vencimiento, lo que emana de su literalidad es hacer valer su cobro por el capital junto con los intereses de mora hasta su pago y no dejar en el limbo una fecha incierta de su exigibilidad y cobro cuando ya se predicaba una mora.

Con todo, si tomamos esta fecha 9 de julio de 2018, como última fecha de pago de intereses de mora que como se ha dicho, ello no ocurrió por cuanto la PARTE DEMANDANTE no recibió ningún rubro por ese concepto, el título valor esta PRESCRITO para su exigibilidad como se indica, explica y sustenta en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio.

Al décimo sexto: ES CIERTO, pero aclaro.

Pese a que el Pagaré # 3 se hizo exigible a la fecha de su vencimiento prevista para el día 10 de julio de 2017, a la fecha de notificación del mandamiento de pago por conducta concluyente que ocurrió y se surtió en debida forma el día 28 de abril de 2022 cuando el despacho remitió la demanda y los anexos para su traslado a la PARTE DEMANDADA a través del envío del expediente digital al correo electrónico del suscrito como apoderado, a esa fecha, ya la acción cambiaria directa para su cobro estaba PRESCRITA en forma EXTINTIVA, tal como se explica y justifica en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio, sin que la PARTE DEMANDANTE se hubiere preocupado como era su deber o en asumir la carga procesal que le correspondía, cual era, la de realizar oportunamente y llevar a cabo dentro del año siguiente a la notificación por estado del mandamiento de pago de fecha 26 de enero de 2021, la notificación en legal forma de dicha providencia con los respectivos traslados como anexos en los términos previstos en el artículo 91 y 301 del Código General del Proceso.

Al décimo séptimo: NO ES CIERTO. No hubo desembolso ni recibo de dinero por la suma de $200.000.000.00 M/cte el día 10 de enero de 2017, por cuanto, dicha suma, responde a un gran acumulado por factor de suma o capitalización de intereses tanto corrientes como moratorios sobre la suma real de capital de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS $246’000.000.00 M/cte**, que se remonta a los días 11 de junio de 2013 por la suma de $132.000.000.00) y 13 de septiembre de 2013 por la suma de $114’000.000.00 Mcte.

Al 17A: NO ES CIERTO como está redactado. EL pagaré # 4 (2 sic) otorgado por el causante HECTOR PARRA GOMEZ (q.e.p.d) el día 10 de enero de 2017, no corresponde a un desembolso efectivo de dinero por capital por la suma $200.000.000.00, puesto que dicho importe, corresponde a un acumulado de intereses tanto corrientes como moratorios capitalizados en el tiempo, que no refleja de manera verdadera, seria, cierta y legal su recibo o entrega material al causante.

Al décimo octavo: NO ES CIERTO como está redactado. Los intereses que se recogieron en el pagaré # 4 tanto remuneratorios y moratorios sobre el presunto capital que no fue entregado por el demandante ni recibido por el causante, no pueden ser al mismo tiempo cobrados, pues la suma de $200.000.000.00 viene de una acumulación de intereses indebida, que no reúne los requisitos para su cobro en los términos del artículo 64 y 72 de la Ley 45 de 1990, debiéndose en consecuencia, sancionarse a la parte demandante por el cobro de intereses en exceso, pues al haber acumulado a la vez los intereses remuneratorios y moratorios sobre las sumas de dinero que corresponderían al verdadero capital

($246'000.000.00) Y que dan cuenta los sucesivos PAGARES que se otorgaron con posterioridad al año 2013 hasta enero 2017 y mayo 2018 según recibos de pago, todos ellos, registran cobro de intereses que al sumarse o capitalizarse, generan un COBRO EN EXCESO que deben ser restituidos o regulados conforme a las tasas máximas permitidas en la ley, aumentados en un monto igual.

Al décimo noveno: NO ES CIERTO como está redactado. CIERTO en cuanto al plazo de vencimiento del Pagare # 4 para el día 10 de julio de 2017.

NO ES CIERTO que el pagaré # 4 se prorrogó tácitamente, pues por una parte, toda prórroga en tratándose de títulos valores como lo es un PAGARE, de llegara a presentarse el caso de a de ampliación de plazo de vencimiento, debió al tenor del principio de literalidad de los títulos valores, previsto en el artículo 626 del Código de Comercio, formalizarse a través de OTROSÍ o documento anexo que diera alcance al mismo en cuanto a la voluntad de prorrogar, pues no indica la parte demandante en el hecho que se contesta, ni aparece en forma expresa en el documento, cuándo operó ella y hasta cuándo se prorrogó, si en gracia de discusión ello ocurrió, pues de lo contrario, pese al vencimiento facial del título que es al cual se debe regir para efectos cambiarios, entonces quedaría *ad eternum* o abierto el plazo para su pago, lo cual, resultaría indeterminada entonces su exigibilidad.

Por tanto le incumbe a la PARTE DEMANDANTE probar el hecho que afirma sobre la prórroga tácita en cuanto al plazo de vencimiento para su pago, conforme lo prevé el artículo 167 del Código General del Proceso.

Adicionalmente, por cuanto el PAGARE # 4 está PRESCRITO como se indica, explica y sustenta en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789[7] del Código de Comercio.

Al Vigésimo: NO ES CIERTO. NO se pagaron intereses ni remuneratorios ni moratorios a esa fecha sobre el pagare # 4, luego entonces su fecha de vencimiento para su exigibilidad data del 10 de julio de 2017.

No hace sentido que un pagaré vencido, se cobre en forma continuada y permanente intereses moratorios, como para el caso, que afirma la PARTE DEMANDANTE se extendió hasta el día de 9 de julio de 2018 el pago de dicho componente, esto es, un año después de estar vencido, e inferir a partir de ese hecho, que el título valor se prorrogó, pues señalada su fecha de vencimiento, lo que emana de su literalidad es hacer valer su cobro por el capital junto con los intereses de mora hasta su pago y no dejar en el limbo una fecha incierta de su exigibilidad y cobro cuando ya se predicaba una mora.

Con todo, si tomamos esta fecha 9 de julio de 2018, como última fecha de pago de intereses de mora que como se ha dicho, ello no ocurrió por cuanto la PARTE DEMANDANTE no recibió ningún rubro por ese concepto, el título valor esta PRESCRITO para su exigibilidad como se indica, explica y sustenta en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio.

Al Vigésimo primero: ES CIERTO, pero aclaro.

---

[7] ***Art. 789. Prescripción de la acción cambiaria directa. La acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día del vencimiento.*** *(Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto).*

Pese a que el Pagaré # 4 se hizo exigible a la fecha de su vencimiento prevista para el día 10 de julio de 2017, a la fecha de notificación del mandamiento de pago por conducta concluyente que ocurrió y se surtió en debida forma el día 28 de abril de 2022 cuando el despacho remitió la demanda y los anexos para su traslado a la PARTE DEMANDADA a través del envío del expediente digital al correo electrónico del suscrito como apoderado, a esa fecha, ya la acción cambiaria directa para su cobro estaba PRESCRITA en forma EXTINTIVA, tal como se explica y justifica en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio, sin que la PARTE DEMANDANTE se hubiere preocupado como era su deber o en asumir la carga procesal que le correspondía, cual era, la de realizar oportunamente y llevar a cabo dentro del año siguiente a la notificación por estado del mandamiento de pago de fecha 26 de enero de 2021, la notificación en legal forma de dicha providencia con los respectivos traslados como anexos en los términos previstos en el artículo 91 y 301 del Código General del Proceso.

Al vigésimo segundo: NO ES CIERTO. No hubo desembolso ni recibo de dinero por la suma de $100.000.000.00 M/cte el día 10 de mayo de 2018, por cuanto, dicha suma, responde a un gran acumulado por factor de suma o capitalización de intereses tanto corrientes como moratorios sobre la suma real de capital de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS $246’000.000.00 M/cte**, que se remonta a los días 11 de junio de 2013 por la suma de $132.000.000.00) y 13 de septiembre de 2013 por la suma de $114’000.000.00 Mcte.

Al 22A: NO ES CIERTO como está redactado. EL pagaré # 05 otorgado por el causante HECTOR PARRA GOMEZ (q.e.p.d) el día 10 de mayo de 2018, no corresponde a un desembolso efectivo de dinero por capital por la suma $100.000.000.00, puesto que dicho importe, corresponde a un acumulado de intereses tanto corrientes como moratorios capitalizados en el tiempo, que no refleja de manera verdadera, seria, cierta y legal su recibo o entrega material al causante.

Al vigésimo tercero: NO ES CIERTO como está redactado. Los intereses que se recogieron en el pagaré # 05 tanto remuneratorios y moratorios sobre el presunto capital que no fue entregado por el demandante ni recibido por el causante, no pueden ser al mismo tiempo cobrados, pues la suma de $100.000.000.00 viene de una acumulación de intereses indebida, que no reúne los requisitos para su cobro en los términos del artículo 64 y 72 de la Ley 45 de 1990, debiéndose en consecuencia, sancionarse a la parte demandante por el cobro de intereses en exceso, pues al haber acumulado a la vez los intereses remuneratorios y moratorios sobre las sumas de dinero que corresponderían al verdadero capital ($246’000.000.00) Y que dan cuenta los sucesivos PAGARES que se otorgaron con posterioridad al año 2013 hasta enero 2017 y mayo 2018 según recibos de pago, todos ellos, registran cobro de intereses que al sumarse o capitalizarse, generan un COBRO EN EXCESO que deben ser restituidos o regulados conforme a las tasas máximas permitidas en la ley, aumentados en un monto igual.

Al vigésimo cuarto: NO ES CIERTO como está redactado. CIERTO en cuanto al plazo de vencimiento del Pagare # 05 para el día 10 de agosto de 2018.

NO ES CIERTO que el pagaré # 05 se prorrogó tácitamente, pues por una parte, toda prórroga en tratándose de títulos valores como lo es un PAGARE, de llegara a presentarse el caso de a de ampliación de plazo de vencimiento, debió al tenor del principio de literalidad de los títulos valores, previsto en el artículo 626 del Código de Comercio, formalizarse a través de OTROSÍ o documento anexo que diera alcance al mismo en cuanto a la voluntad de prorrogar, pues no indica la parte

demandante en el hecho que se contesta, ni aparece en forma expresa en el documento, cuándo operó ella y hasta cuándo se prorrogó, si en gracia de discusión ello ocurrió, pues de lo contrario, pese al vencimiento facial del título que es al cual se debe regir para efectos cambiarios, entonces quedaría *ad eternum* o abierto el plazo para su pago, lo cual, resultaría indeterminada entonces su exigibilidad.

Por tanto le incumbe a la PARTE DEMANDANTE probar el hecho que afirma sobre la prórroga tácita en cuanto al plazo de vencimiento para su pago, conforme lo prevé el artículo 167 del Código General del Proceso.

Adicionalmente, por cuanto el PAGARE # 05 está PRESCRITO como se indica, explica y sustenta en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789[8] del Código de Comercio.

Al vigésimo quinto: NO ES CIERTO. NO se pagaron intereses ni remuneratorios ni moratorios a esa fecha sobre el pagare # 05, luego entonces su fecha de vencimiento para su exigibilidad data del 10 de agosto de 2018.

No hace sentido que un pagaré vencido, se cobre en forma continuada y permanente intereses moratorios, como para el caso, que afirma la PARTE DEMANDANTE se extendió hasta el día de 9 de julio de 2018, si aún no había ocurrido su vencimiento final previsto para el día 10 de agosto de 2018, lo cual es contradictorio.

Con todo el pago de dicho componente e inferir a partir de ese hecho, que el título valor se prorrogó, pues señalada su fecha de vencimiento, lo que emana de su literalidad es hacer valer su cobro por el capital junto con los intereses de mora hasta su pago y no dejar en el limbo una fecha incierta de su exigibilidad y cobro cuando ya se predicaba una mora.

Con todo, si tomamos esta fecha 9 de julio de 2018, como última fecha de pago de intereses de mora que como se ha dicho, ello no ocurrió por cuanto la PARTE DEMANDANTE no recibió ningún rubro por ese concepto, el título valor esta PRESCRITO para su exigibilidad como se indica, explica y sustenta en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio.

Al Vigésimo sexto: ES CIERTO, pero aclaro.

Pese a que el Pagaré # 05 se hizo exigible a la fecha de su vencimiento prevista para el día 10 de julio de 2017, a la fecha de notificación del mandamiento de pago por conducta concluyente que ocurrió y se surtió en debida forma el día 28 de abril de 2022 cuando el despacho remitió la demanda y los anexos para su traslado a la PARTE DEMANDADA a través del envío del expediente digital al correo electrónico del suscrito como apoderado, a esa fecha, ya la acción cambiaria directa para su cobro estaba PRESCRITA en forma EXTINTIVA, tal como se explica y justifica en la EXCEPCIÓN de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA prevista en el artículo 789 del Código de Comercio, sin que la PARTE DEMANDANTE se hubiere preocupado como era su deber o en asumir la carga procesal que le correspondía, cual era, la de realizar oportunamente y llevar a cabo dentro del año siguiente a la notificación por estado del mandamiento de pago de fecha 26 de enero de 2021, la notificación en legal forma de dicha providencia con

[8] ***Art. 789. Prescripción de la acción cambiaria directa. La acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día del vencimiento.*** *(Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto).*

los respectivos traslados como anexos en los términos previstos en el artículo 91 y 301 del Código General del Proceso.

Al vigésimo séptimo: ES CIERTO pero ACLARO.

ES CIERTO la constitución del gravamen hipotecario mediante escritura publica número 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría Novena (9ª) del Círculo de Bogotá y que recae sobre el inmueble ubicado en la Carrera 7ª # 52-00 de Bogotá y registrada al folio de matrícula inmobiliaria # 50C -1151175, pero SE ACLARA que para la fecha de su constitución no se habían suscrito y otorgados los PAGARÉS los números 01, 02, 03 y 04 del 10 de enero de 2017 y el # 05 10 de mayo de 2018 base de la ejecución, pues como se relató al responder el hecho primero de la demanda, la realidad de la relación jurídica sustancial que se llevó a cabo entre la PARTE DEMANDANTE y el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.), fue que existió un contrato de mutuo únicamente por la suma a capital de $246'000.000.00 M/cte.

Al vigésimo octavo: ES CIERTO (q.e.p.d.)

II
A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de dar sumas de dinero tanto por principal como sus accesorios, previstas en los numerales ***A, A.1, A.2, B.1, B.2, C.1, C.2, D.1, D.2, E.1. E.2*** de la demanda, en virtud a que las sumas de dinero que indican como acreencias insolutas a cargo de **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, MARCO PARRA ESPITIA, INÉS MARIA PARRA ESPITIA** y **ANDRÉS PARRA ESPITIA**, **HÉCTOR PARRA BORDA** como compañera permanente la primera y herederos de su padre fallecido **HÉCTOR PARRA GÓMEZ** (q.e.p.d.) por razón de que los pagarés base de la ejecución no representa ni recoge un contrato de mutuo real y efectivamente recibido por las sumas de dinero que allí se hacen recoger, amén por cuanto su cobro a través del ejercicio de la acción ejecutiva cambiaria, está **PRESCRITA.**

En consecuencia, solicito al despacho se declare mediante sentencia la prosperidad de las siguientes:

III
EXCEPCIONES DE MÉRITO

1. **PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN EJECUTIVA EN LA MODALIDAD DE ACCIÇON CAMBIARIA DIRECTA DERIVADA DE LOS PAGARES No. 01, 02, 03, 04 y 05 BASE DE LA EJECUCIÓN**

1. Se estructura y se consolida esta excepción bajo la égida de los artículos 2512, 2535 del Código Civil, artículos 784 # 10 y 789 del Código de Comercio y que a la letra disponen:

> **"ARTICULO 2512. Definición de prescripción.** *La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas,* ***o de extinguir las acciones o derechos ajenos,*** *por haberse poseído las cosas* ***y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo****, y concurriendo los demás requisitos legales.*

***Se prescribe una acción o derecho cuando se extingue por la prescripción**." (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto).*

"ARTICULO 2535. Prescripción extintiva. *La prescripción que extingue las acciones y derechos ajenos* ***exige solamente cierto lapso de tiempo durante el cual no se hayan ejercido dichas acciones**.*

***Se cuenta este tiempo desde que la obligación se haya hecho exigible.**" (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto).*

***"Art. 784. Excepciones de la acción cambiaria.** Contra la acción cambiaria sólo podrán oponerse las siguientes excepciones:*

(…)

*10. **Las de prescripción** o caducidad, y las que se basen en la falta de requisitos necesarios para el ejercicio de la acción;"…*

***Art. 789. Prescripción de la acción cambiaria directa. La acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día del vencimiento.** (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto).*

2. Con base en las normas sustanciales citadas y transcritas, se estructura, desarrolla y explica la excepción de ***PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCION EJECUTIVA*** así:

→ **Frente a los PAGARES números 01, 02, 03, y 04 con fecha de otorgamiento 10 de enero de 2017:**

(i) Afirma el apoderado judicial de **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** frente a los ***PAGARES números 01, 02, 03, 04*** con fecha de otorgamiento el 10 de enero de 2017 base de la ejecución (*en adelante "LOS PAGARÉS")*, tienen fecha de vencimiento el día **10 de julio de 2017** generándose a partir de allí, la **MORA** del difunto HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.), pues la prorroga tácita de los instrumentos negociables no ocurrió como lo sostiene LA DEMANDANTE, pues para que ello se hubiere presentado, debió haberse firmado un OTROSÍ para cada uno de ellos en el cuerpo del título valor o en documento anexo que diera alcance al mismo, pues no se prorroga un título valor que ya esté vencido, amén de que no se pagaron intereses remuneratorios a la tasa del 2.15 % mes anticipado hasta el 9 de julio de 2018, pues no quedó registrado al tenor del principio de literalidad[9] de los títulos valores, tal pago en cada uno de ellos, como hecho inequívoco que supondría la *"prorroga tácita";* por lo tanto, le incumbe la carga de la prueba a la parte DEMANDANTE probar tal hecho.

(ii) Según ello, su exigibilidad para el cobro extrajudicial o judicial de los PAGARES pilares de la ejecución, comenzó a operar a partir de la fecha indicada que es la del vencimiento, esto es **10 de julio de 2017**, siguiendo del tenor literal de los PAGARES # 01, 02, 03 y 04 cuyo término legal para lograr dicho propósito, esto es su ejecución, es de TRES (3) años en atención a lo previsto en el citado artículo 789 del Código de Comercio, dado que la ACCIÓN CAMBIARIA que ejerce la beneficiaria o acreedora

[9] **Art. 626. Obligatoriedad del tenor literal de un título-valor. El suscriptor de un título quedará obligado conforme al tenor literal del mismo**, a menos que firme con salvedades compatibles con su esencia. (Negrilla y subraya fuera de texto)

de los títulos valores, es la DIRECTA contra los herederos y compañera permanente del otorgante.

(iii) Con base en esta afirmación de MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS y que se constituye en confesión judicial por apoderado[10], la prescripción de la acción ejecutiva de los PAGARES que es de tres (3) años, comenzó a operar desde el día siguiente a la fecha en que **se hizo exigible la obligación,** esto es, desde el día ***11 de julio de 2017*****.**

(iv) Luego entonces, la prescripción de la acción ejecutiva -acción cambiaria directa- que se deriva de los **PAGARES # 01, 02, 03 y 04 se extinguió de manera objetiva para su cobro el día 11 de julio de 2020** fecha en que se consolidó la prescripción extintiva para su cobro.

(v) *La demanda ejecutiva presentada ante la jurisdicción civil ordinaria por MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS para hacer efectivo su cobro, ocurrió el día **16 de diciembre de 2020**, según da cuenta el registro de radicación ante su despacho a través de la página **www.ramajudicial.gov.co**, esto es, **cinco (5) meses y cinco (5) días, después de la fecha en que ya había operado la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA de la ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA de TRES (3) AÑOS que contempla el artículo 789 del Código de Comercio en concordancia con lo dispuesto en el artículo 2536 del Código Civil.***

(vi) *Quiere decir lo anterior que MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS no interrumpió de manera oportuna y en forma civil la prescripción de la acción ejecutiva, en los términos previstos en el artículo 94 del Código General del Proceso*[11]*, pues cuando lo hizo a través de la presentación de la demanda el día **16 de diciembre de 2020**, ya la acción para su cobro, había expirado con una diferencia de tiempo, de **cinco (5) meses y cinco (5) días, después de la fecha en que se hizo exigible, pues a esa fecha, ya había operado la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA de la ACCIÓN EJECUTIVA de TRES (3) AÑOS contados a partir de su vencimiento frente a los PAGARES # 01, 02, 03 y 04.***

(vii) *De igual forma, si tomaremos en consideración y en gracia de discusión la afirmación del mismo apoderado de la beneficiaria y acreedora de los PAGARES # 01, 02, 03, y 04, cuando sostiene que se dejaron de pagar los intereses remuneratorios fijados a la tasa del 2.15 % mes vencido a partir del **9 de julio de 2018**, también es claro y evidente que si tomamos este hito de tiempo para su exigibilidad y cobro extrajudicial o judicial, de igual forma, la ACCIÓN EJECUTIVA en su especie para el ejercicio de la ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA, se encuentra PRESCRITA en forma EXTINTIVA, pues los tres (3) años para su ejercicio oportuno venció el **9 de julio de 2021.***

---

[10] **Artículo 193. Confesión por apoderado judicial.** La confesión por apoderado judicial valdrá cuando para hacerla haya recibido autorización de su poderdante, la cual se entiende otorgada para la demanda y las excepciones, las correspondientes contestaciones, la audiencia inicial y la audiencia del proceso verbal sumario. Cualquier estipulación en contrario se tendrá por no escrita.

[11] **Artículo 94**. **Interrupción de la prescripción, inoperancia de la caducidad y constitución en mora.** La presentación de la demanda interrumpe el término para la prescripción e impide que se produzca la caducidad siempre que el auto admisorio de aquella o el mandamiento ejecutivo se notifique al demandado dentro del término de un (1) año contado a partir del día siguiente a la notificación de tales providencias al demandante. Pasado este término, los mencionados efectos solo se producirán con la notificación al demandado.

(viii) *En efecto, si se toma como punto de partida la interrupción civil de la prescripción de la ACCIÓN EJECUTIVA para el cobro de los PAGARES # 01, 02, 03, y 04, la fecha de presentación de la demanda que ocurrió el día* ***16 de diciembre de 2020*** *en los términos del artículo 94 del Código General del Proceso, cuyo mandamiento de pago fue librado por el despacho el día* ***25 de enero de 2021 y notificado por estado # 002 al apoderado de la demandante MARÍA EUGENIA CAMPOS ROJAS el 26 de enero de 2021****, la notificación que recibieron en DEBIDA FORMA y tempestivamente LA PARTE DEMANDADA de su contenido,* ***acompañado de la demanda, pagarés, escritura pública de hipoteca y demás anexos*** *solo ocurrió el día* ***28 de abril de 2022*** *cuando la Secretaria del despacho, finalmente envío al correo electrónico* al *suscrito* jvelandiaarango@gmail.com *en cumplimiento de lo ORDENADO por su despacho en providencia de fecha* ***19 de abril de 2022, notificado en el estado número 014 del 20 de abril de 2022, orden que ya había emitido y ordenado en autos del 25 de mayo de 2021 y 14 de septiembre de 2021 respectivamente, pues sin los anexos y la totalidad de la actuación adelantada ante el despacho, NO se entiende que haya operado a cabalidad la INTERRUPCIÓN CIVIL DE LA PRESCRIPCIÓN conforme lo señalado en los artículos 91 y 94 del Código General del Proceso.***

(ix) *Por lo tanto, si la notificación por conducta concluyente vino a surtirse en legal y en debida forma a la parte DEMANDADA el día* ***28 de abril de 2022*** *cuando la Secretaria del despacho remitió al correo electrónico suscrito* ***el link del expediente digital completo****, quiere decir objetivamente, que a esa fecha, los PAGARES # 01, 02, 03, y 04 están PRESCRITOS para su cobro, pues la interrupción de la ACCIÓN EJECUTIVA al no ocurrir dentro del año siguiente a la notificación del mandamiento ejecutivo por estado a la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS para entenderla interrumpida desde la presentación de la demanda ocurrida el 16 de diciembre de 2020, puesto que dicho año venció el 26 de enero de 2022 sin que ello ocurriera, entonces al* ***28 de abril de 2022****, ya había operado la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE TRES (3) AÑOS PARA EL EJERCICIO OPORTUNO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA, pues como se señaló y resaltó en el* ***punto vii*** *(supra) el término venció para el cobro de los PAGARES # 01, 02, 03, y 04 el día* ***9 de julio de 2021****, tomando como punto de partida la fecha de exigibilidad cuando en el hipotético caso, no se pagaron los intereses remuneratorios a partir del* ***9 de julio de 2018*** *como lo indican los hechos # 10, 15, 20 y 25 de la demanda,*

(x) *Quiere decir lo anterior, que hasta el día* ***25 de mayo de 2021*** *cuando el despacho tuvo a la PARTE DEMANDADA <notificada por conducta concluyente>, la notificación en debida forma del mandamiento de pago,* ***quedó a partir de ese momento trunca y como acto procesal inacabado****, pues para que opere a cabalidad la notificación por conducta concluyente, se hace menester conforme lo previsto en el inciso 2º del artículo 91*[12] *del Código General del Proceso,* ***que se le permita por***

[12] "**Artículo 91**. **Traslado de la demanda.** En el auto admisorio de la demanda **o del mandamiento ejecutivo** se ordenará su traslado al demandado, salvo disposición en contrario.

El traslado se surtirá mediante la entrega, en medio físico o como mensaje de datos, de copia de la demanda y sus anexos al demandado, a su representante o apoderado, o al curador ad litem. *Cuando la notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento*

Secretaria que se le suministre la reproducción de la demanda y sus anexos, dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales, COMENZARÁ a CORRER EL TÉRMINO DE EJECUTORIA Y TRASLADO DE LA DEMANDA.

(xi) *Y no se pierda de vista que LA PARTE DEMANDANTE no se preocupó por realizar por su cuenta el acto de publicidad por excelencia como regla del proceso, cual era, de efectuar con apego al sistema dispositivo, la notificación en debida forma del mandamiento de pago con la entrega en medio físico o como* ***mensaje de datos*** *de la demanda y sus anexos en los términos indicados en el artículo* 3º *del Decreto* 806 *del 4 de junio de 2020, o mediante aviso* con todos sus anexos *con base en lo previsto en el artículo 292 del Código General del Proceso, asumiendo las consecuencias de su negligencia por omisión en lograr interrumpir a tiempo la prescripción.*

(xii) *Por tanto, no hay duda alguna que tomando en consideración las circunstancias de tiempo y modo en que* ***MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS*** *empleó para su cobro y pago, la acción ejecutiva elegida para obtener el pago coercitivo de los* ***PAGARES # 01, 02, 03 y 04.****, se encuentra a la sazón totalmente* ***EXTINGUIDA****, pues la* ***PRESCRIPCIÓN*** *esgrimida por* ***LOS DEMANDANTES*** *constituye un* ***MODO***[13] *que se puede proponer como* ***medio de extinción*** *de una obligación de dar sumas de dinero.*

→ **Frente al PAGARÉ número 05 con fecha de otorgamiento 10 de mayo de 2018:**

(xiii) Igual razonamiento cabe frente al título valor # 05 por la suma de $100’000.000.00 M/L/colombiana, esto es, que es evidente también, que se encuentra PRESCRITA la ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA o la ACCIÓN EJECUTIVA que la parte DEMANDANTE ejerce para su cobro pues, si se toma como fecha de vencimiento el día **10 de agosto de 2018** el término de los tres (3) años a la luz del artículo 789 del Código de Comercio, venció el **10 de agosto de 2021.**

(xiv) Si bien la demanda presentada el **16 de diciembre de 2020** interrumpió la prescripción del derecho que se incorpora en el PAGARÉ # 05 en los términos indicados en el artículo 94 del Código General del Proceso,

---

de pago se surta por conducta concluyente, por aviso, o mediante comisionado, el demandado podrá solicitar en la secretaría que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda”… (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto.)

(….)

[13] **ARTICULO 1625. Modos de extinción.** Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula.

Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte:

1o.)

…

10.) Por la prescripción. (Negrilla y subraya fuera de texto)

también es cierto, que la fecha del **28 de abril de 2022** cuando fue remitido el expediente al correo del suscrito apoderado de la PARTE DEMANDADA en cumplimiento de su última providencia de fecha del **19 de abril de 2022, notificada en el estado # 014 del día 20 de abril siguiente** y se diera cabal cumplimiento a lo previsto en el artículo 91 del Código General del Proceso, para derivar a partir de allí, una *"debida notificación por conducta concluyente"* indicada en el auto de fecha 25 de mayo de 2021, ya el título valor, se encontraba prescrito, pues la interrupción de la prescripción, solo debía producir efectos, cuando aquélla notificación cumpliera con los requisitos indicados en dicha preceptiva legal, ocurriendo luego de haber transcurrido un (1) año completo desde la notificación por estado número 002 del **26 de enero de 2021** a la PARTE DEMANDANTE del auto mandamiento de pago, que expiró el **26 de enero de 2022.**

(xv) Dicho en otras palabras, entre el **10 de agosto de 2018** cuando al tenor literal del PAGARÉ # 05 **venció** la fecha de pago del capital y el mandamiento de pago **junto con la *reproducción de la demanda y sus anexos***, solo vino a conocerse en **LEGAL FORMA** el día **28 de abril de 2022**, transcurrió un termino de *tres (3) años ocho (8) meses y dieciocho (18) días,* con lo cual la acción cambiaria dirigida a obtener el pago del título valor, se encuentra PRESCRITA en forma EXTINTIVA.

(xvi) De igual manera, si en gracia de discusión se tomara como realidad sin serlo en su aspecto jurídico y fáctico, que frente a dicho título valor se dejó de pagar por el difunto deudor HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) los intereses pactados a la tasa del 2.15 % mes vencido el día ***9 de julio de 2018***, curiosa e inexplicablemente, antes de que ocurriera la exigibilidad del principal <*cuando su fecha de vencimiento establecido para la exigibilidad de su capital se fijó para el día **10 de agosto de 2018***>, si se toma como referencia la fecha de no pago de los accesorios -intereses-, pues de igual forma, se configura y vislumbra bajo los mismos parámetros de tiempo y modo aducidos frente a los PAGARES # 01, 02, 03 y 04, la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA de la ACCIÓN EJECUTIVA en su modalidad de ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA frente a su otrora otorgante hoy herederos y compañera del causante.

(xvii) No cabe duda alguna que el principio de legalidad constitucional del DEBIDO PROCESO previsto en el artículo 29[14] de la Constitución Nacional y artículo 14[15] del Código General del Proceso, comporta entre otras actuaciones de acuerdo a su contenido y alcance, la NECESIDAD DE OIR AL DEMANDADO en todo tipo de proceso judicial, que implica, exige y reclama entre otros, que el sujeto pasivo de la pretensión, se encuentre DEBIDA Y EN LEGAL FORMA NOTIFICADO de las providencias judiciales que todo órgano de la jurisdicción profiera y con singular importancia y trascendencia, de aquélla que toca con la

---

[14] "**Art. 29.- Derecho al debido Proceso. Derecho de defensa.** El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas.

Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente **y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio."…** (Negrilla y subraya fuera de texto).

[15] **Artículo 14**. **Debido proceso. El debido proceso se aplicará a todas las actuaciones previstas en este código**. Es nula de pleno derecho la prueba obtenida con violación del debido proceso. (Negrilla y subraya fuera de texto).

NOTIFICACIÓN DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA y la del MANDAMIENTO EJECUTIVO, cuando dicha providencia, demanda que se realice con las formalidades prescritas en el Código General del Proceso, acorde lo señalado en los artículos 289 y 290 ibídem y que a la letra prescriben:

"Artículo 289. Notificación de las providencias. *Las providencias judiciales se harán saber a las partes y demás interesados por medio de notificaciones,* ***con las formalidades prescritas en este código."***

Salvo los casos expresamente exceptuados, ***ninguna providencia producirá efectos antes de haberse notificado****. (Negrilla, cursiva y subraya de mi autoría)*

Artículo 290. Procedencia de la notificación personal. *Deberán hacerse personalmente las siguientes notificaciones:*

1. *Al demandado o a su representante o apoderado judicial, la del auto admisorio de la demanda y la del mandamiento ejecutivo."…*

(xviii) Por consiguiente, el acto de notificación del mandamiento de pago por *"conducta concluyente"* que el despacho tuvo a bien tener en su providencia del 25 de mayo de 2021 frente a la PARTE DEMANDADA, no surtió los efectos de interrupción civil de la prescripción de la ACCION EJECUTIVA de los PAGARES para su cobro en ese instante, puesto que como bien lo advirtió en ella, pudo evidenciar, que cuando se produjo la notificación por aviso de acuerdo con lo previsto en el artículo 292 del Código General del Proceso, la PARTE DEMANDANTE no remitió con ella, las piezas procesales fundamentales de la demanda y sus anexos para el traslado que debía acompañarse, de suerte que mientras, tales piezas procesales de naturaleza documental, no fueran puestas en conocimiento de la parte pasiva de la pretensión, aquélla modalidad de notificación por conducta concluyente asimilándola a una notificación personal, NO HABIA AÚN OPERADO y SURTIDO SUS EFECTOS PROPIOS DE LA INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN.

(xix) Tanto es así, que LA PARTE DEMANDADA propuso incidente de nulidad procesal a partir del auto mandamiento de pago de fecha 25 de enero de 2021 pues, el aviso que se recibió de dicha providencia, no vino acompañada de los respectivos anexos para el traslado, solicitud que fue reemplazada por la orden del despacho, en el sentido de que se debía poner en conocimiento de la PARTE DEMANDADA la totalidad de la actuación desplegada hasta ese momento, incluida en ella, por supuesto, la demanda y de sus anexos conforme lo señala el ya tantas veces citado artículo 91 del Código General del Proceso.

(xx) Sobre el particular y siendo consecuente con lo expresado anteriormente, se trae a colación la sentencia C097 de 2018, en donde actúa como magistrada ponente Dra. DIANA FAJARDO RIVERA, la Corte Constitucional realiza el análisis de la demanda de inconstitucionalidad presentada contra el artículo 301 del C.G.P sobre la notificación por conducta concluyente, al señalar:

.."En este sentido, en la Sentencia C-136 de 2016, la Corte Constitucional indicó que la notificación por conducta concluyente tiene la estructura de una presunción. Es decir, de una norma jurídica basada en una inferencia razonable (quien menciona o manifiesta conocer una providencia, seguramente la conoce) deriva una consecuencia jurídica

procesal que consiste en la aplicación de todos los efectos de la notificación personal. En cambio, en aquella oportunidad, la solicitud de copias o el préstamo del expediente, acarreaba una consecuencia análoga a la que prevé el segundo inciso del artículo 301: se daban por notificadas todas las providencias dictadas hasta el momento. Para la Corte, en lugar de una presunción, esta segunda regulación constituía una suposición objetiva."

***Como se puede vislumbrar, la Corte Constitucional para definir en que consiste la notificación por CONDUCTA CONCLUYENTE, trae colación la definición que realizo en sentencia C-136 de 2016, en la que actúa como magistrado ponente el Dr. LUIS ERNESTO VARGAS SILVA y señala lo siguiente**:*

*"3.17. La notificación por conducta concluyente, por lo tanto, es una presunción cierta de que la providencia en cuestión era previamente conocida por el sujeto, pues solo en razón de esta circunstancia se explica que la mencione, se refiera a ella o la impugne, **pero no es un modo comunicación de providencias**. La denominación invariable que, sin embargo, ha mantenido en diversas codificaciones procesales se explica solo en razón de que, a partir de la referencia o alusión a la respectiva decisión, de la cual se puede inferir su conocimiento antecedente, comienza a trascurrir el correspondiente término de ejecutoria.*

*3.20. Por el contrario, la **"modalidad de notificación"** que se acusa de inconstitucional, no se funda en el hecho cierto de que el sujeto procesal conocía la providencia con anterioridad, **sino en que, a un comportamiento suyo, consistente en la revisión o en la recepción de copias del expediente, se le atribuye el efecto de notificación de todas las providencias que aparezcan en él**. **Conforme a la disposición objetada, en efecto, si un sujeto procesal revisó el expediente o recibió reproducciones del mismo, se tendrá por notificado de todas las decisiones dictadas y que por cualquier razón no le hayan sido notificadas, una vez retorne el cuaderno o le sean entregadas las respectivas copias**.*

*3.21. **Debe recalcarse que la disposición acusada consagra un efecto de notificación de carácter objetivo. Frente a cualquiera de las dos mencionadas acciones: revisión o recepción de fotocopias del expediente, se tiene a la parte por notificada de toda la actuación, bajo la suposición de que debió tomar conocimiento de las respectivas piezas procesales. El legislador imputa a la parte el conocimiento de todas las decisiones que componen el expediente, es decir, le adjudica o le atribuye de manera objetiva el conocimiento de las providencias, por el mero hecho de recibir copias o revisar la actuación**.*

*3.22. **Se trata, por lo tanto, de una suposición de que el interesado, si realizó esas determinadas acciones, esto es, si verificó las decisiones o recibió reproducciones de estas, conoció o se enteró de todas las providencias que obran en el expediente, por lo cual el legislador lo asume como notificado de ellas, de manera automática o por ministerio de la ley**, sin ulteriores consideraciones, desde la recepción de las fotocopias o la devolución del cuaderno.*

*3.23. Ahora, "revisar" el expediente puede significar leer las providencias, "hojearlas" rápidamente o cerciorarse de que fueron emitidas, sin siquiera examinarlas ni leerlas. Pese a esto, de acuerdo con la disposición objetada, los administrados se entienden notificadas de dichas decisiones, en cualquiera de esas interpretaciones admitidas por el enunciado normativo. Aún más, en el inciso acusado, la revisión, así como la recepción de fotocopias, se refieren "al expediente", lo cual puede significar que se recibieron reproducciones o se verificaron los originales de una, varias o todas las providencias contenidas en el expediente**. Con todo, de nuevo, frente a cualquiera de estas posibilidades interpretativas, el legislador asigna la consecuencia procesal de notificación de todas las providencias existentes en el proceso**." (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto)*

(xxi) Todo lo anteriormente expresado, conduce inexorablemente a que el Juzgado pueda dar aplicación expedita y prolija al **# 3º del artículo 278 del Código General del Proceso,** esto es, que pueda en atención al principio de economía procesal que rige e inspira los procesos judiciales, **dictar sentencia anticipada**, la cual regla:

Artículo 278. Clases de providencias. *Las providencias del juez pueden ser autos o sentencias.*

(…)

En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos*:*

1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia o por sugerencia del juez.

2. Cuando no hubiere pruebas por practicar.

3. ***Cuando se encuentre probada*** *la cosa juzgada, la transacción, la caducidad,* ***la prescripción extintiva*** *y la carencia de legitimación en la causa." (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto).*

2. DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL # 12 DEL ARTÍCULO 784 DEL CÓDIGO DE COMERCIO PROPONGO LA SIGUIENTE EXCEPCIÓN CAMBIARIA:

2.

…"12. LAS DERIVADAS DEL NEGOCIO JURÍDICO QUE DIO ORIGEN A LA CREACIÓN O TRANSFERENCIA DEL TÍTULO, CONTRA LA DEMANDANTE QUE HAYA SIDO PARTE EN EL RESPECTIVO NEGOCIO O CONTRA CUALQUIER OTRO DEMANDANTE QUE NO SEA TENEDOR DE BUENA FE EXENTA DE CULPA",

1. Se fundamenta la presente excepción con base en lo afirmado en los hechos nuevos expuestos al contestar la demanda ejecutiva, que el negocio jurídico causal que dio origen al otorgamiento de los PAGARÉS los números 01, 02, 03 y 04 del 10 de enero de 2017 y el # 05 del 10 de mayo de 2018 base de la ejecución a cargo del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) NO RECOGE UN CONTRATO DE MUTUO, que refleje la entrega real y efectiva de la suma de dinero de $900.000.000.oo M/cte. por parte de la demandante MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS por intermedio de su apoderada general en calidad de mandataria, la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, pues lo que realmente incorpora y representa cada uno de ellos, es el cobro de una capitalización de INTERESES DE PLAZO Y MORA conjunta que aplicó en forma sistemática, continuada, sucesiva y cronológica de una obligación dineraria originada con la presunta acreedora MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS y que se acumuló en el tiempo.

2. En realidad la relación de crédito con la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS tuvo origen cuando el día 11 de junio de 2013, se recibió un préstamo por la suma de **$132'000.000.00** que se recogieron en los pagares números 03, 04 y 05 por valor los dos primeros por $60'000.000.00 y $12.000.000.00 respaldados con una hipoteca abierta constituida mediante escritura pública número 3565 de fecha 29 de mayo de 2013, otorgada ante la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá, que recayó sobre los locales 1, 2 y 3 ubicados en la Avenida Calle 34 # 15-17, 15-07 y Carrera

15 # 33A-41 de Bogotá en el barrio Teusaquillo de Bogotá de propiedad del causante, según recibo de pago de fecha junio 11 de 2013 anexo.

3. Esta garantía hipotecaria fue cancelada por la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS en razón a que se dejó de pagar intereses remuneratorios sobre dichos PAGARES, a cambio de que por petición de su esposo OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, se constituyera una nueva hipoteca, que fue la que se constituyó mediante la escritura publica número 6165 de la Notaría Novena (9ª) del Círculo de Bogotá sobre el inmueble ubicado en la Carrera 7ª # 52-00 de Bogotá e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

4.. De esta hipoteca que se ejerce la acción ejecutiva por la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, se respaldaron los PAGARES #, 3, 4 y 5 que ya habían sido otorgados el 11 de junio de 2013 por la suma **de $132'000.000.00 a capital.**

5. Posteriormente, el día 13 de septiembre de 2013, sobre dichos PAGARES se le cobraron al causante intereses corrientes a la tasa de 2.5% mensual y moratorios a la tasa de 3.75% mensual sobre la suma anterior, para un total mensual de ambos rubros a la vez, -que resulta ilegal acumular ambos conceptos si se encontraba en mora-, generándose una indebida capitalización de intereses, por la suma de $8.250.000.00 mensual.

6. Fue así entonces que el mismo 13 de septiembre de 2013, el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ esposo de la demandante en este proceso MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, el causante HECTOR PARRA GOMÉZ (q.e.p.d.), le solicitó un nuevo crédito por la suma de $**114.000.000.00 M/cte a capital**, razón por la cual, el capital que inicialmente fue de **$132'000.000,00 m/cte** más los intereses acumulados -corrientes y moratorios desde el 11 de junio de 2013 al 13 de septiembre de 2013- en la SUMA **$24.750.000.00 M/cte**, alcanzó un total de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($270'750.000.00) Moneda Corriente.

7. En ese momento, dado que se originaba un nuevo crédito, el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ esposo de la demandante en este proceso MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, aceptó sustituir y cancelar los PAGARES # 3, 4 y 5 del 11 de junio de 2013, originándose y otorgándose nuevos PAGARES con los números 7 por la suma de $40.000.000.00, # 8 por la suma de $70.000.000.00, # 9 por $80.000.000.00 y # 10 por $80.000.000.00 para un total de **DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS ($270'000.000.00) que no fueron efectivamente desembolsados.**

8. Seguidamente el día 18 de octubre de 2013 se firma un *"recibo de pago*" por intereses acumulados que no fueron pagados o desembolsados por el causante, sino acumulados sobre los PAGARES # 7, 8, 9 y 10 indicados anteriormente por intereses corrientes o remuneratorios a la tasa del 2.5% mensual anticipado por $6.750.000.00 y por intereses moratorios a la tasa del 3.75% mensual por la suma de $10.125.000.00 para un total de $16'875.000.00, de los cuales, la suma de $12.000.000.00 se recogieron en un nuevo PAGARÉ, el # 11, para un total de **$282'000.000.00**.

9. Posteriormente, el 21 de enero de 2014, se crea y otorga el PAGARE # 13 por la suma de $30.000.000.00 M/cte que corresponde a la acumulación de los intereses corrientes a la tasa del 2.5% mensual anticipado ($7.050.000.00) y moratorios a la tasa del 3.75% mensual ($10.575.000.00) sobre los PAGARES # 7, 8, 9, 10 y 11, esto es, sobre los $282'000.000.00, acumulados, accesorios que corresponde a los

intereses de noviembre y diciembre de 2013 que no fueron pagados o desembolsados al causante, sino como se ha dejado dicho, acumulados a su capital histórico.

10. De igual manera y con posterioridad a ello, se fueron otorgándose en forma sistemática, sucesiva y continuadamente en el tiempo PAGARES a la orden de MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a tal punto que para el mes de marzo de 2016, se acumulaba un capital de **$550.000.000.00** bajo la creación y otorgamiento de nuevos PAGARES # 12 sin desembolso efectivo, por valor de $60'000.000.00, # 6 por $200.000.000.00, # 7 por la suma de $100'000.000.00, # 8 por la suma de $30.000.000.00, # 9 por $50.000.000.00, # 10 por $35.000.000.00, # 11 por $50'000.000.00 y # 13 por $25'000.000.00 para un total acumulado de **QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($550'000.000.00) Mcte**, cuyos valores, nunca fueron desembolsados efectivamente al causante como prueba en la celebración de un contrato de mutuo.

11. Para el mes de julio de 2016, surge y se otorga dos (2) PAGARES ADICIONALES que corresponde al # 14 por la suma de **$70'000.000.00** y # 15 por **$30'000.000.00 M/cte**, correspondiente no a un desembolso de un nuevo crédito, sino a una nueva acumulación y capitalización de intereses tanto remuneratorios como moratorios a las tasas del 2.5 % mensual anticipado para los primeros y del 3.75% mensual sobre los segundos, cobrados sobre los PAGARES # 12, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 13 anteriormente mencionados, de tal manera que el crédito se incrementó en la suma de $650'000.000.00.

12. Entre el mes de **julio de 2016 al mes de enero de 2017**, no se pagó suma alguna de dinero con respecto a la suma de $**650.000.000.00** ni por capital ni por intereses acumulados.

13. Debido a ello, la PARTE DEMANDANTE por intermedio del señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ su esposo, durante ese lapso de tiempo -julio 2016 a enero 2017- se cobraron y acumularon sobre la suma de $650'000.000.00 M/cte., intereses remuneratorios a la tasa del 2.5% mensual anticipado por la suma de $16'250.000.00 mensual y moratorios a la tasa del 3.75% mensual por la suma de $24.375.000.00 mensual, para un total de intereses capitalizados durante dicho período de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL ($284'375.000.00) M/cte.**

14. Ello quiere decir, que para el mes de **ENERO DE 2017** la deuda o el crédito en su gran acumulado por factor de suma o capitalización de intereses tanto corrientes como moratorios a la vez, alcanzó la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ($934'375.000.00) M/cte.**

15. ***Lo anterior, explica el otorgamiento de los PAGARES # 1, 2, 3, 4 del 10 DE ENERO DE 2017 y el # 5 del 10 DE MAYO DE 2018 que corresponden a los títulos valores que se cobran a través del presente proceso***

16. El derecho cambiario parte del supuesto que todo título valor como lo son los PAGARES números, 01, 02, 03, 04 y 05 que le sirve en apariencia al ejecutante como estribo de la ejecución, se crean en virtud de que existe y se apoya en una relación jurídica material anterior o concomitante a su celebración, conocido como *el negocio jurídica fundamental*, pues en el mundo jurídico, se crean o se emiten títulos valores porque *se quiere pagar un precio, un servicio, unos honorarios, una comisión o cualquier otra contraprestación en dinero derivada de un acto o negocio*

jurídico, sea típico o atípico y en consecuencia, ese negocio jurídico anterior o simultáneo que inspira su emisión del título, debe contener una ***CAUSA***.

17. Nos señala el artículo 1524 del Código Civil lo siguiente:

> **"*ARTICULO 1524. Causa real y lícita de las obligaciones. No puede haber obligación sin una causa real y lícita; pero no es necesario expresarla**. La pura liberalidad o beneficencia es causa suficiente.*
>
> ***Se entiende por causa el motivo que induce al acto o contrato;** y por causa ilícita la prohibida por la ley, o contraria a las buenas costumbres o al orden público.*
>
> ***Así, la promesa de dar algo en pago de una deuda que no existe, carece de causa;** y la promesa de dar algo en recompensa de un crimen o de un hecho inmoral, tiene una causa ilícita." (Negrilla, cursiva y subraya de mi autoría)*

18. Como la parte ejecutante afirma en la *cláusula primera* de los PAGARES números, 01, 02, 03, 04 y 05 que el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) recibió en dinero en efectivo *"de las manos del beneficiario* MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS *la suma de $900.000.000.00 M/cte en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses"*, a partir de la fechas de creación de los títulos valores, sin que tal negocio causal o subyacente guarde correspondencia y fidelidad a la voluntad querida por los contratantes, pues se reitera**, recoge son intereses de plazo y mora debidos y capitalizados de una relación jurídica pretérita que se remonta la año 2013**, no emerge de la existencia de un contrato principal como el mutuo, ***sino de una obligación accesoria***, la cual se originó de una indebida acumulación de frutos civiles, prohibida por la ley civil y comercial, pues capitalizar los intereses si no se cumple con los parámetros de tiempo y modo contemplados en el artículo 886[16] del Código de Comercio para su causación y artículo 68[17] de la Ley 45 de 1990, no produce el efecto de la contraprestación de un crédito que no ha sido otorgado y efectivamente desembolsado.

19. Por lo tanto, los vicios sustanciales del negocio causal pueden ser siempre a la luz de lo previsto en el **# 12 del artículo 784 del Código de Comercio**, enfrentadas sin ambages a la acción ejecutiva hipotecaria de cobro del título valor, pues si el contrato de mutuo es inexistente al no haber existido entrega física de dinero al causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (Q.E.P.D.), todos esos defectos e irregularidades, que se apoyan en una *nulidad absoluta o relativa, ineficacia, incumplimiento e inexistencia,* en fin, cualquier anomalía de tipo sustancial, permiten formularla a quien pretenda cobrar el título valor, en este caso, frente a la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, llevando consigo al traste la efectividad de la garantía real que acomoda como causa de su exigibilidad.

20. Y como quiera que fueron partes de una relación jurídica que se afirma inexistente en cuanto a su objeto -*no hubo contrato de mutuo civil ni comercial*- de quien aparece como acreedor beneficiario MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS y el otorgante causante fallecido HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) de los PAGARES

---

[16] **Art. 886. Intereses sobre intereses.** Los intereses pendientes no producirán intereses sino desde la fecha de la demanda judicial del acreedor, o por acuerdo posterior al vencimiento, siempre que en uno y otro caso se trate de intereses debidos con un año de anterioridad, por lo menos.

[17] **Artículo 68. Sumas que se reputan intereses**. ***Para todos los efectos legales se reputarán intereses las sumas que el acreedor reciba del deudor sin contraprestación distinta al crédito otorgado, aun cuando las mismas se justifiquen por concepto de honorarios, comisiones u otros semejantes.*** Así mismo, se incluirán dentro de los intereses las sumas que el deudor pague por concepto de servicios vinculados directamente con el crédito en exceso de las sumas que señale el reglamento.

números 01, 02, 03, 04 y 05, el conflicto que se derive del ejercicio de la acción cambiaria directa intentada por el ejecutante a través de la *efectividad de la garantía real*, esto es, entre las misma partes que intervinieron en la creación y emisión del título valor, le permite a mis poderdantes como hijos del causante y de quien fue su mandataria como compañera permanente, de OPONERLE y ENFRENTARLE las excepciones derivadas del negocio causal, como lo es la INEXISTENCIA, INEFICACIA o NULIDAD ABSOLUTA de la obligación principal al no tener causa la suma de $900.000.000.00 M/cte como celebración de un contrato típico y real de MUTUO que se respalda en la garantía real contenida en la escritura pública número 6165 de la Notaría Novena (9ª) del Círculo de Bogotá con fecha de otorgamiento del 29 de agosto de 2013.

21. Ello conduce a la vez conforme a la excepción cambiaria propuesta, a que se tenga como TENEDOR DE MALA FE a quien funge como acreedor o tenedor de los PAGARES números 01, 02, 03, 04 y 05 con fecha de creación los primeros cuatro (4) del 10 de enero de 2017 y el quinto último el 10 de mayo de 2018 para un total **de $900.000.00.00 nominal**, pues en realidad, sería un TERCERO que a sabiendas de que no hubo un contrato de MUTUO real celebrado con el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ,, esto es, de que no hubo entrega o tradición de la suma de dinero que en dichos títulos valores se expresó haber recibido, para aparentar ser el dueño y titular del documento de deuda, es un *hombre de paja* o *testaferro* para cobrar unos intereses capitalizados proveniente de una obligación dineraria contraída por el causante en vida con la otrora acreedor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ.

22. O de no ser testaferro por la relación familiar, de amistad o comercial que tiene y guarda la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS con el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, pero a sabiendas, era conocedor que los PAGARES números 01, 02, 03, 04 y 05 solo recogió intereses de plazo y de mora acumulados y capitalizados de la obligación dineraria que tuvo el causante con ella y que deviene de la constitución de la garantía hipotecaria constituida a través de la escritura pública # 6165 del 29 de agosto de 2013 otorgada a favor de la señora MARIA EUGENIA CAMPO RAMOS ante la Notaría 9ª de Bogotá, aparentando haber *celebrado un contrato de mutuo comercial con intereses* como se afirma en la cláusula primera del título valor adosado al proceso ejecutivo, entonces la ley sustancial, le permite a sus herederos como continuadores de la herencia del causante, formular y enfrentar dicha excepción a ese *tenedor de mala fe* las excepciones del negocio causal.

23. A lugar lo que la doctrina ha expresado en torno a la excepción cambiaria prevista en el # 12 del artículo 784 del Código de Comercio, tomando como criterio de autoridad al tratadista *Trujillo Calle Bernardo* en su libro *"DE LOS TÍTULOS VALORES", Séptima Edición, Editorial Temis, 1992, Página 512 y 513 así:*

> *…"Este numeral 12 contempla varios supuestos que vamos a separar: a) Que las excepciones se deriven del negocio jurídico que dio origen a la creación del título; b) O que dio origen a la transferencia del mismo; c) Que el demandante haya participado, bien en el negocio o en la transferencia; d) Que ese demandante sea un tenedor de mala fe, o simplemente un tenedor legítimo o "un adquirente del título", pues si se trata de uno cuyo buena fe sea exenta de culpa, no proceden las excepciones mencionadas"*
>
> *Entre A, B, y C que fueron partes en el acto original de la creación de a letra como girador, aceptante y beneficiario, respectivamente, mutuamente se pueden excepcionar por el negocio jurídico causal: que el contrato de venta,* ***mutuo,*** *o arrendamiento no se cumplió,* ***por ejemplo.*** *Y pueden también C excepcionarle a D, este a E y este a X,* ***alegando que el endoso se hizo***

como pago de algo que no se ha entregado, o de un mutuo cuyo dinero no fue recibido*". (Negrilla, subraya y cursiva de mi autoría).*

Conclusión: A partir de este hecho que se contesta y da alcance, se puede inferir y colegir lo siguiente:

(i) Que el primer crédito que real y verdaderamente se contrajo a título de mutuo entre HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) con MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, fue por la suma inicial de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (132'000.000.00**) *recogido en los PAGARES # 3 por $60'000.000.00 M/cte., # 4 por $60.000.000.00 M/cte y # 5 por $12'000.000.000 Mcte otorgados el* ***11 de junio de 2013****.*

(ii) Que el segundo crédito que real y verdaderamente se contrajo a título de mutuo entre HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) con MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, fue por la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES DE PESOS ($114'000.000.00**) para el mes de **septiembre de 2013** como se indicó en los hechos números 8, 9 y 10 que se contesta.

(iii) Que el total del crédito por capital efectivamente desembolsado en el año 2013 fue de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS $246'000.000.00 M/cte**, al sumar la suma de $132'000.000.00 iniciales más $114.000.000.oo el día 13 de septiembre de 2013.

(iv) Que toda suma de dinero que se acumuló a la deuda o el préstamo con posterioridad al desembolso de la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS $246'000.000.00 M/cte**, corresponde a una acumulación sucesiva, progresiva y continuada de intereses tanto remuneratorios como moratorios, que resulta artificial y por contera indebida e ilegal, pues la PARTE DEMANDANTE, crea la apariencia con los sucesivos PAGARES que se otorgaron en sus fechas de creación, de presumir entrega real y efectiva de dinero por concepto de capital o principal, sin ser cierto y veraz dicho desembolso, de suerte que surge la excepción de PERDIDA DE INTERESES ACUMULADOS y COBRADOS, cuando incurre en exceso al momento en que se suman y capitalizan en el tiempo sin tener u observar la regla del citado artículo 886 del Código de Comercio, debiéndose en consecuencia, condenar a la PARTE EJECUTANTE a devolver un monto igual al exceso cobrado.

(v) Que con base en dicha trazabilidad explicada para llegar a la fuente del cobro de los títulos valores base de esta ejecución, se establece sin lugar a dudas una excepción de mérito conocida como "EXCEPCIÓN DE DINERO NO CONTADO" o NO recibido efectivamente en su totalidad por la suma de NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 900.000.000.00) Moneda Legal colombiana y que se recogen en los PAGARES # 1, 2, 3, 4 y 5.

(vi) Que la suscripción de los PAGARES números, 01, 02, 03, 04 y 05 por valor de $200.000.000.00 los cuatro (4) primeros y de $100.000.000.00 el quinto (5º) último, fueron extendidos por LA DEMANDATNE a sabiendas de que no existió una contraprestación cambiaria que documente la celebración real y efectiva de un CONTRATO DE MUTUO, el cual, por esencia, exige la tradición efectiva del bien, que tratándose de sumas de dinero, se requiere inexcusablemente, la transferencia y entrega del dinero mutuado por quien presta, esto es, del MUTUANTE al MUTUARIO.

(vii) Que con base en lo expresado anteriormente, la contingencia del negocio jurídico subyacente o causal que motivó la emisión de los PAGARES números, 01, 02, 03, 04 y 05 por valor de $200.000.000.00 los cuatro (4) primeros de fecha enero 10 de 2017 y de $100.000.000.00 el quinto último de fecha mayo 10 de 2018 que otorgó el causante HÉCTOR PARRA GOMEZ (q.e.p.d.) a la ejecutante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a través de su mandataria FABIOLA ESPITIA CASTIBLANCO, repercute en la EFICACIA del título valor y por contera en la GARANTIA REAL que se otorgó para respaldar dicho crédito, pues si la obligación principal, esto es, la obligación causal que presume la entrega de los $900.000.000.00 Cmte. no se materializó, entonces se llega a la conclusión, que no tiene los pagarés causa o fuente de su existencia para estar respaldado con la garantía real.

3. EXCEPCIÓN DE DINERO NO CONTADO

El causante HÉCTOR PARRA GOMEZ (q.e.p.d.) no recibió a través de su mandataria FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO el día 10 de enero de 2017 ni el 10 de mayo de 2018, suma de dinero alguna originada de un contrato de mutuo civil o comercial, pues los títulos valores PAGARES # 01, 02, 03, 04 y 05 como se dejó expresado en la excepción cambiaria del # 12 del artículo 784 del Código de Comercio, cada título valor recoge una suma de dinero fruto de unos intereses de plazo y mora acumulados y capitalizados de otrora obligación contraída con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS que en sus cuentas, se acumula una obligación por $900.000.000.oo M/cte, que no coincide con la realidad y fuente de la obligación en el año de 2013 por $132'000.000.00 y posteriormente por $114.000.000.00.

Quiere decir lo anterior, que entre la PARTE DEMANDANTE y el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) con respecto a LOS PAGARES No. 01, 02, 03, 04 y 05 no hubo en realidad contraprestación alguna que indicare o señalare como negocio causal, la existencia de un contrato de mutuo o de préstamo de consumo de sumas líquidas de dinero por la suma de **$900.0000.000.00 M/cte.** en los términos indicados en los artículos 2221[18] y 2222[19] del Código Civil, que indican en su esencia, que debe haber entrega de la cosa, esto es que opere la tradición como modo de adquirir, sin que ello, se reitera, hubiere ocurrido el 10 de enero de 2017 ni el 10 de mayo de 2018.

4. INEXISTENCIA DEL CONTRATO DE MUTUO QUE SE AFIRMA HABER CELEBRADO EN LOS PAGARES # 01, 02, 03, 04 DE ENERO 10 DE 2017 y 05 DEL 10 MAYO 10 2018 QUE CONDUCE A REAFIRMAR LA FALTA DE CAUSA EN EL SURGIMIENTO DE UNA OBLIGACIÓN PRINCIPAL A CAPITAL.

1. Siendo esencial a todo contrato de mutuo civil o comercial la entrega de la cosa y cuando se trata de dinero, por supuesto, debe existir préstamo efectivo y real del objeto al cual recae, esto es, que el MUTUANTE entregue y el MUTUARIO reciba, los PAGARES # 01, 02, 03 y 04 de fecha enero 10 de 2017 y número 05 del 10 de

---

[18] **ARTICULO 2221. Definición de mutuo préstamo de consumo.** El mutuo o préstamo de consumo es un contrato en que una de las partes **entrega a la otra cierta cantidad de cosas fungibles** con cargo de restituir otras tantas del mismo género y calidad.

[19] **ARTICULO 2222. Perfeccionamiento del contrato mutuo.** No se perfecciona el contrato de mutuo **sino por la tradición**, y la tradición transfiere el dominio. (Negrilla y subraya fuera de texto).

mayo de 2018, riñe con la verdad material, pues dicho título valor, incorpora únicamente intereses de plazo y de mora acumulados en forma conjunta y en forma progresiva de obligaciones dinerarias distintas o ajenas a la que originalmente se pretende exigir por la ejecutante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, pues dichos réditos de capital, partieron de una capitalización de intereses de un crédito que se remonta al día junio 11 de 2013 y 13 de septiembre de 2013 con el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ su esposo o compañero permanente por la suma de $246' Millones de pesos.

2. Así las cosas, ésta excepción de mérito esta acorde con las normas sustanciales que regula y contrato de mutuo civil en los artículos 2221 y 2222 del Código Civil, y que a la letra enseñan:

"ARTICULO 2221. Definición de mutuo préstamo de consumo. El mutuo o préstamo de consumo es un contrato en que una de las partes entrega a la otra cierta cantidad de cosas fungibles *con cargo de restituir otras tantas del mismo género y calidad.*

ARTICULO 2222. Perfeccionamiento del contrato mutuo. No se perfecciona el contrato de mutuo sino por la tradición, y la tradición transfiere el dominio." (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto)

5. INEFICACIA DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 6165 DE LA NOTARÍA NOVENA (9ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ E INSCRITA AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 50C-115175 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ

1. Se hace consistir esta excepción de carácter real, en que si no hubo entrega real y efectiva de la suma de NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS ($900.000.000.00 M/CTE) por parte de la acreedora ejecutante de los PAGARÉS # 01, 02, 03, 04 y 05 con fecha de creación enero 10 de 2017 los primeros cuatro (4) y mayo 10 2018 el quinto (5º), l en su calidad de MUTUANTE y no recibió a su turno el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) como MUTUARIO *suma de dinero en efectivo de sus manos*, pues en el fondo trasluce en una *capitalización de intereses de plazo y de mora,* la garantía hipotecaria a que se refiere la escritura publica número 6165 de la Notaría novena (9ª) del círculo de Bogotá e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Bogotá, a través de la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como mandataria del difunto, no resulta EFICAZ y EFECTIVA para cubrir una obligación dineraria por principal, entiéndase, por CAPITAL, si no existió desembolso de dinero al amparo de la celebración de un *contrato de mutuo que es a todos luces irreal.*

2. Como todo contrato real accesorio está llamada a garantizar y respaldar obligaciones de dar sumas de dinero que se consideran haber sido entregadas por quien funge como acreedor, esto es, que la obligación surja de un vínculo jurídico que tenga causa, objeto, consentimiento y capacidad, que a la sazón, sería el contrato de mutuo que advierte al cláusula primera de los PAGARÉS # 01, 02, 03, 04 y 05 con fecha de creación enero 10 de 2017 y mayo 10 2018, pero que en el fondo y realidad recoge son obligaciones accesorias -entiéndase intereses de plazo y mora acumulados- a través de distintos y sucesivos pagarés otorgados a la orden de la señora *MARIA EUGENIA COMPO ROJAS* con quien el verdadero acreedor lo es el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ quien en esta causa sostiene una relación familiar, comercial o de amistad y que no conocemos en realidad, se concluye, que la HIPOTECA, tal como está redactada la *cláusula tercera* la escritura publica número 6165 de la Notaría novena (9ª) del círculo de Bogotá e inscrita al

folio de matrícula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Bogotá, cae en el vacío y por ende, carece de EFICACIA y EFECTIVIDAD para su cobro, pues al año 2013, los PAGARES base de la ejecución no existían.

3. El artículo 2457 del Código Civil establece: ***Extinción de la hipoteca. La hipoteca se extingue junto con la obligación principal"****…*

4. Luego, si no hay obligación principal que garantizar, esto es no hubo mutuo efectivo y real, porque no hubo entrega de dinero como obligación principal y la capitalización de intereses está prohibida por la ley civil, amen de que estos frutos civiles, se originan de otra obligación dineraria, y o guardan fidelidad a lo previsto en el artículo 886 del Código de Comercio, la GARANTIA HIPOTECARIA que se busca ser EFECTIVA a través de los trámites del proceso previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso, por sustracción de materia, no puede ser realizada judicialmente.

6. INEXIGIBILIDAD DE LOS INTERESES DE PLAZO Y MORA A LA VEZ QUE COMPRENDE Y RECOGE EL VALOR A CAPITAL DE $900'000.000 DE LOS PAGARES # 01, 02, 03, 04 DE ENERO 10 DE 2017 y # 05 DEL 10 MAYO DE 2018, POR ILICITUD EN SU COBRO.

1. Como se ha expresado y reiterado en varias ocasiones en este escrito de defensa, el valor nominal por la suma de $900.000.000.00 M/L/colombiana que se indica por principal en los PAGARÉS # 01, 02, 03, 04 y 05 de fecha 10 de enero de 2017 y mayo 10 de 2018 otorgado en vida por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) por intermedio de su apoderada general FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, recoge intereses de plazo y mora capitalizados de una obligación dineraria que tiene origen de un préstamo que se originó con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS que no cubrió en su momento el monto de la obligación que se originó inicialmente por la suma de **$246.000.000.oo M/cte.** y que hoy según recibos de pago expedidos por su acreedora, suma más de $900.000.000.oo, el último de ellos, de fecha mayo 10 de 2018 y cuyos intereses causados, se capitalizaron en los títulos valores base de la ejecución posterior a la hipoteca que se busca hacer efectiva a través del presente proceso, se estaría entonces, haciendo exigible y cobrándose intereses sobre intereses, lo cual, está expresamente prohibido por la ley sustancial, cuando se trata de un mutuo civil en los términos que indica el artículo 2235[20] del Código Civil en concordancia con lo dispuesto en el numeral 3) del artículo 1617 del Código Civil[21].

---

[20] **ARTICULO 2235. Anatocismo.** (*Se prohíbe estipular intereses de intereses*).

[21] **ARTICULO 1617. Indemnización por mora en obligaciones de dinero.** (*Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes:*

1ª.) *Se siguen debiendo los intereses convencionales, si se ha pactado un interés superior al legal, o empiezan a deberse los intereses legales, en el caso contrario; quedando, sin embargo, en su fuerza las disposiciones especiales que autoricen el cobro de los intereses corrientes en ciertos casos.*

El interés legal se fija en seis por ciento anual.

2ª.) *El acreedor no tiene necesidad de justificar perjuicios cuando solo cobra intereses; basta el hecho del retardo.*

3ª.) Los intereses atrasados no producen interés.

2. De igual manera, el artículo 886 del Código de Comercio[22] que lo permite para el mutuo comercial, solo es posible, si existe acuerdo entre acreedor y deudor para su cobro y solo se permite su cobro, desde la fecha de presentación de la demanda y **si lleva más de un año de causados con anterioridad a la introducción de la demanda**, lo cual, no se cumple para este caso, pues la obligación es de naturaleza civil, pues el MUTUANTE no es comerciante ni tampoco lo fue el causante.

7.LESIÓN ENORME DERIVADA DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONTENIDO ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 6165 DE LA NOTARÍA NOVENA (9ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ E INSCRITA AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 50C-115175 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ
Y REDUCCIÓN DE LA MISMA

1. Se ha dejado expresado en este escrito de defensa y de contradicción, que los demandados como causahabientes *mortis causa* del fallecido HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.), han indicado que ésta persona en vida, no recibió por intermedio de su mandataria FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO de la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS que indica los PAGARÉS # 01, 02, 03, 04 y 05 de enero 10 de 2017 los cuatro (4) primeros y el quinto (5º) del 10 de mayo 10 de 2018, la suma de dinero por $900.000.000.00 M/cte a título de mutuo, pues lo que hubo fue una vil capitalización sistemática de intereses de plazo y moratorios a la vez acuerdo para trasladar un acumulado de obligaciones dinerarias por accesorios que tienen respaldo en la escritura publica # 6165 del 29 de agosto de 2013 otorgada ante la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá otorgada a ésta última persona.

2. Si se hace abstracción de que no existe obligación principal o esencial que de alcance a la garantía hipotecaria para su efectividad, para garantizar una obligación que en forma facial o nominal aparece en los PAGARÉS, se concluye sin mayor esfuerzo aritmético, ***que la garantía hipotecaria que soporta su ejecución, excede y supera los límites permitidos por la ley sustancial,*** tal como lo señala el artículo 2455 del Código Civil que a le letra dispone:

> ***ARTICULO 2455. Limitación de la hipoteca.*** *La hipoteca podrá limitarse a una determinada suma, con tal que así se exprese inequívocamente,* ***pero no se extenderá en ningún caso a más del duplo del importe conocido o presunto, de la obligación principal, aunque así se haya estipulado.***
>
> *El deudor tendrá derecho para que se reduzca la hipoteca a dicho importe; y reducida, se hará a su costa una nueva inscripción, en virtud de la cual no valdrá la primera sino hasta la cuantía que se fijare en la segunda.*

3. En efecto, si se toma como base el valor catastral para el año gravable 2017 del **EDIFICIO ubicado en la Carrera 7ª 52-00 de Bogotá**, este registra un valor de **$2.022.461.000.00** , el cual si se le suma el 50% adicional conforme lo prevé el # 4º del artículo 444[23] del Código General del Proceso **($1.011.230.000.00**

4ª.) *La regla anterior se aplica a toda especie de rentas, cánones y pensiones periódicas.*)
(Negrilla, cursiva y subraya de mi autoría)

[22] **Art. 886. Intereses sobre intereses.** *Los intereses pendientes no producirán intereses sino desde la fecha de la demanda judicial del acreedor, o por acuerdo posterior al vencimiento, siempre que en uno y otro caso se trate de intereses debidos con un año de anterioridad, por lo menos.* (Cursiva y subraya fuera de texto).

[23] **Art. 444.- Avalúo y pago con productos.** …"**4**. ***Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)***, salvo que

M/L/colombiana), su valor comercial arroja para ese año 2017, la suma de **$3.033.691.500.00 M/L/colombiana**

4. Para el año de 2022 registra un valor catastral por la suma de **$2'446.755.000.00 M/L/colombiana**, sobre el cual si se le suma el 50% adicional **($1.233.377.500.00 M/L/colombiana),** arrojaría una suma de $**3.670'132.500.00** M/L/colombiana.

5. Si la norma sustancial, permite únicamente extender la hipoteca *hasta el duplo del importe conocido o presunto de la obligación principal*, que según los PAGARÉS # 01, 02, 03, 04 y 05 es de $900'000.000.oo M/L/colombiana, esto es, hasta por la suma de **$1.800.000.000.00 M/L/colombiana**, el valor total a capital junto con intereses de mora desde julio de 2017 y agosto de 2018 a la fecha de la contestación de la demanda, asciende aproximadamente a la suma de $**2.142.000.000.00 M/L/colombiana** tanto por principal mas intereses de mora a un promedio sostenido del 2.3% mensual por cinco (5) años desde el año 2017 a mayo 2022 (60 Meses), de la cual, **$1.242.000.000.00** correspondería solamente a intereses de mora.

6. Luego, el exceso sin contar con los avalúos del año 2022, se tiene que es de **$342.000.000.00 M/L/colombiana ($2.142.000.000.00 - $1.800.000.000.00 = $342.000.000.00**, lo que permite en consecuencia y conforme también lo permite el artículo 425[24] del Código General del Proceso, que la garantía hipotecaria, se reduzca en ese monto y aún a pesar de que la garantía hipotecaria es abierta de primer grado y sin límite de cuantía, dado que la norma sustancial, no distingue entre la cerrada y la abierta para solicitar su *reducción* a los límites permitidos por la ley.

7. No se pierda de vista que la obligación es CIVIL y no COMERCIAL.

8.

8. LA GENÉRICA o INNOMINADA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 282 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Solicito al despacho que al momento de dictarse sentencia, tenga en cuenta cualquier hecho modificativo o extintivo del derecho sustancial que pretende la parte demandante obtener y sobre el cual versa el litigio, ocurridos con posterioridad a la presentación de la demanda, siempre que se prueben dentro del proceso y que la ley permita considerarlo de oficio.

IV
PRUEBAS

Solicito se tengan, decreten, practiquen y valoren al momento procesal oportuno, los siguientes medios de prueba:

DOCUMENTALES:

---

quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1."…

[24] **Artículo 425. Regulación o pérdida de intereses; reducción de la pena, hipoteca o prenda, y fijación de la tasa de cambio para el pago en pesos de obligaciones en moneda extranjera.** Dentro del término para proponer excepciones el ejecutado podrá pedir la regulación o pérdida de intereses, ***la reducción de la pena, hipoteca o prenda***, y la fijación de la tasa de cambio. Tales solicitudes se tramitarán y decidirán junto con las excepciones que se hubieren formulado; si no se propusieren excepciones se resolverán por incidente que se tramitará por fuera de audiencia. (Negrilla y cursiva de mi autoría).

1.Copia de pagare No. 3 de 11 de junio de 2013 por la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000) M/CTE, otorgado por FABIOLA ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada de HECTOR PARRA GÓMEZ a MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS.

2. Copia de pagare No. 4 de 11 de junio de 2013 por la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000) M/CTE, otorgado por FABIOLA ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada de HECTOR PARRA GÓMEZ a MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS.

3. Copia de pagare No. 5 de 11 de junio de 2013 por la suma de DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000) M/CTE, otorgado por FABIOLA ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada de HECTOR PARRA GÓMEZ a MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS.

4. Comprobante de pago intereses de fecha 11 de junio 2013 por la suma de $2.750.000.00 M/CTE sobre tres (3) pagarés, dos (2) de ellos por $60.000.000.00 M/cte. y el tercero por la suma de $12.000.000.00 M/cte. y garantizados con la escritura pública No. 3565 del 29 de mayo de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

5. Comprobante de pago intereses de fecha 13 de septiembre 2013 por la suma de $5.750.000.00 M/CTE sobre cuatro (4) pagarés, el primero de ellos por $40.000.000.00 M/cte., el segundo por $70.000.000.00 M/CTE, y los dos últimos por la suma de $80.000.000.00 M/cte. cada uno y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

6. Comprobante de pago intereses de fecha 18 de octubre 2013 por la suma de $6.000.000.00 M/CTE sobre cinco (5) pagarés, el primero de ellos por $40.000.000.00 M/cte., el segundo por $70.000.000.00 M/cte., el tercero y cuarto por $80.000.000.00 M/cte. cada uno, y el quinto por la suma de $12.000.000.00 M/cte. y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

7. Comprobante de pago intereses de fecha 21 de enero 2014 por la suma de $6.625.000.00 M/CTE sobre seis (6) pagarés, el primero por $40.000.000.00 M/cte., el segundo por la suma de $70.000.000.00 M/cte., el tercero y cuarto por la suma de $80.000.000.00 M/cte. cada uno, el quinto por la suma de $12.000.000.00 M/cte. y el sexto por la suma de $30.000.000.00 M/cte.; todos garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

8. Comprobante de pago intereses de fecha 19 de febrero 2014 por la suma de $6.625.000.00 M/CTE sobre seis (6) pagarés, el primero de ellos por la suma de $400.000.000.00 M/cte., el segundo por la suma de $70.000.000.00 M/cte., el

tercero y cuarto por la suma de $80.000.000.00 cada uno, el quinto por la suma de $ 12.000.000.00 M/cte. y el sexto por la suma de $30.000.000.00 M/cte. ; todos garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

9. Comprobante de pago intereses de fecha 20 de marzo 2014 por la suma de $6.625.000.00 M/CTE sobre seis (6) pagarés, el primero de ellos por la suma de $40.000.000.00 M/cte., el segundo por la suma de $70.000.000.00 M/cte., el tercero y cuarto por la suma de $80.000.000.00 M/cte. cada uno de ellos, el quinto por $12.000.000.00 M/cte. y el sexto por la suma de $30.000.000.00 M/cte., todos garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

10. Comprobante de pago intereses de fecha 30 de abril 2014 por la suma de $6.270.000.00 M/CTE sobre tres (3) pagarés, los dos primeros (2) de ellos por $100.000.000.00 M/cte. cada uno y el tercero por la suma de $85.000.000.00 M/cte. y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

11. Comprobante de pago intereses de fecha 10 de julio 2015 por la suma de $12.900.000.00 M/CTE sobre dos (2) pagarés, el primero por la suma de $200.000.000.00 M/cte. y el segundo por la suma de $100.000.000.00 M/cte. y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

12. Comprobante de pago intereses de fecha 14 de julio 2015 por la suma de $1.200.000.00 M/CTE sobre un (1) pagaré por la suma de $30.000.000.00 M/cte.; garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

13. Comprobante de pago intereses de fecha 17 de diciembre 2015 por la suma de $1.075.000.00 M/CTE sobre un (1) pagaré por $50.000.000.00 M/cte.; garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

14. Comprobante de pago intereses de fecha 17 de diciembre 2018 por la suma de $8.922.500.00 M/CTE sobre cinco (5) pagarés, el primero de ellos por $200.000.000.00 M/cte., el segundo por la suma de $100.000.000.00, el tercero por la suma de $30.000.000.00, el cuarto por la suma de $50.000.000.00 y el quinto por la suma de $35.000.000.00 M/cte. y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

15. Comprobante de pago intereses de fecha 2 de febrero 2016 por la suma de $1.634.000.00 M/CTE sobre un pagaré por $60.000.000.00 M/cte. y garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

16. Comprobante de pago intereses de fecha 2 de febrero 2016 por la suma de $19.995.000.00 M/CTE sobre seis (6) pagarés, el primero de ellos por $200.000.000.00 M/cte., el segundo por la suma de $100.000.000.00 M/cte., el tercero por la suma de $30.000.000.00 M/cte., el cuarto por la suma de $50.000.000.00 M/cte., el quinto por la suma de $35.000.000.00 M/cte. y el sexto por la suma de $50.000.000.00 M/cte. y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

17. Comprobante de pago intereses de fecha 15 de marzo 2016 por la suma de $11.287.000.00 M/CTE sobre siete (7) pagarés, el primero de ellos por $200.000.000.00 M/cte., el segundo por la suma de $100.000.000.00 M/cte., el tercero por la suma de $30.000.000.00 M/cte., el cuarto por la suma de $50.000.000.00 M/cte., el quinto por la suma de $35.000.000.00 M/cte, el sexto por la suma de $50.000.000.00 M/cte y el séptimo por la suma de $60.000.000.00 M/cte y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

18. Comprobante de pago intereses de fecha 15 de marzo 2016 por la suma de $448.000.00 M/CTE sobre un (1) pagaré por $25.000.000.00 M/cte y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

19. Comprobante de pago intereses de fecha 17 de mayo 2016 por la suma de $35.475.000.00 M/CTE sobre ocho (8) pagarés, el primero de ellos por $200.000.000.00 M/cte, el segundo por la suma de 100.000.000.00 M/cte, el tercero por la suma de $30.000.000.00, el cuarto por la suma $ 50.000.000.00 M/cte, el quinto por la suma de $35.000.000.00 M/cte, el sexto por la suma de $ 50.000.000.00 M/cte, el séptimo por la suma de $60.000.000.00 M/cte y el séptimo por la suma de $25.000.000.00 M/cte y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

20. Comprobante de pago intereses de fecha 17 de mayo 2018 por la suma de $2.940.000.00 M/CTE sobre un (1) pagaré por $70.000.000.00 M/cte y garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

21. Comprobante de pago intereses de fecha 14 de julio 2016 por la suma de $13.295.000.00 M/CTE sobre nueve (9) pagarés, el primero de ellos por $200.000.000.00 M/cte, el segundo por la suma de $100.000.000.00 M/cte, el tercero por la suma de $30.000.000.00 M/cte, el cuarto por la suma de $50.000.000.00 M/cte, el quinto por la suma de $35.000.000.00 M/cte, el sexto por la suma de $50.000.000.00 M/cte, el séptimo por la suma de $60.000.000.00 M/cte, el octavo por la suma de $25.000.000.00 M/cte y el noveno por la suma de $70.000.000.00 M/cte; y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

22. Comprobante de pago intereses de fecha 14 de julio 2016 por la suma de $630.000.00 M/CTE sobre un pagaré por $30.000.000.00 M/cte garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

23. Comprobante de pago intereses de fecha 10 de enero 2017 por la suma de $17.200.000.00 M/CTE sobre cuatro pagares (4), cada uno de ellos por $200.000.000.00 M/cte y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

24. Comprobante de pago intereses de fecha 10 de mayo 2018 por la suma de $19.200.000.00 M/CTE sobre cinco (5) pagarés, cuatro (4) de ellos por $200.000.000.00 M/cte y el quinto por la suma de $100.000.000.00 M/cte y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

25. Copia de reporte de declaraciones y pagos del inmueble ubicado en la AK 7 52 02 en la cual se relaciona el avaluó catastral del año 2017, y el cual se relaciona con la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

26. Copia de la factura del impuesto predial unificado del inmueble ubicado en la AK 7 52 02 en la cual se relaciona el avaluó catastral del año 2022, y el cual se relaciona con la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

27. Copia simple de la demanda y sus anexos del Proceso Ejecutivo # 2018-00753 Para la Efectividad de la Garantía Real de OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ contra FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, MARCO PARRA ESPITIA, INÉS MARIA PARRA ESPITIA y ANDRÉS PARRA ESPITIA, HÉCTOR PARRA BORDA

que cursa ante el Juzgado 4º Civil del Circuito de Bogotá y que se acompaña como prueba trasladada.

28. Copia de la contestación a la demanda formulada por FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, MARCO PARRA ESPITIA, INÉS MARIA PARRA ESPITIA y ANDRÉS PARRA ESPITIA, HÉCTOR PARRA BORDA dentro del Proceso Ejecutivo # 2018-00753 Para la Efectividad de la Garantía Real de OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ que cursa ante el Juzgado 4º Civil del Circuito de Bogotá.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito al Señor Juez, fijar fecha y hora para que en Audiencia Pública, absuelva el Interrogatorio de Parte que formularé en forma verbal o escrita al demandante MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS sobre los hechos en que se sostiene la demanda y los hechos nuevos de excepciones de fondo materia del proceso, de conformidad con lo previsto en el artículo 198 del Código General del Proceso.

DECLARACIÓN DE PARTE.

En los términos previstos en los artículos 191 y siguientes del Código General del Proceso, solicito al Señor Juez, fijar fecha y hora para que en Audiencia Pública, se reciba la declaración de parte de los siguientes personas:

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, persona mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía # 41.724.406 de Bogotá, con el fin de que declare sobre los hechos que son tema y objeto de prueba de las excepciones formuladas. Correo electrónico: mparra@ptglegal.com Dirección: Carrera 7 # 52-00. Celular: 3203996505.

MARCO PARRA ESPITIA, persona mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía # 41.724.406 de Bogotá, con el fin de que declare sobre los hechos que son tema y objeto de prueba de las excepciones formuladas. Correo electrónico: mparra@ptglegal.com. Dirección: Carrera 7 # 52-00. Celular: 320 2816350.

DECLARACION DE TERCEROS :

Solicito a usted citar al señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ persona natural, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, quien puede ser citado mediante telegrama en la Carrera 70 C # 52-12 de Bogotá D.C, con el fin de en AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO prevista en el artículo 373 del C.G.P, declare sobre los hechos nuevos alegados como excepciones en este escrito de contradicción. Correo electrónico ola1934@hotmail.com

EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS

→ *POR LA PARTE DEMANDANTE*:

De conformidad con lo previsto en el artículo 265 del Código General del Proceso, solicito al despacho que la demandante **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** EXHIBA y APORTE en ORIGINAL o COPIA cotejada con aquélla, de los siguientes

DOCUMENTOS referidos todos al origen y fuente de la obligación que se hace contener en los **PAGARES # 01, 02, 03, 04 DE ENERO 10 DE 2017 y # 05 DEL 10 MAYO DE 2018** otorgados a su orden por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) y que obran en su poder para verificar no solo el origen y fuente del crédito, sino la forma y medio de pago real y efectivo en que fue entregado el dinero por la suma de $900.000.000.00. M/cte, que suma cada uno de ellos por valor a capital, tales como:

1. Documento(s) comercial(es) y contable(s) que revele(n) el lugar de origen de dicho dinero, tales como extractos bancarios del mes de enero de 2017 y mayo de 2018 de sus cuentas bancarias o de terceros que permitan trazar y enlazar el débito con el crédito.
2. Recibo de pago de dinero *visto y contado* que soporte el desembolso y entrega del dinero recibido efectivamente en mutuo por la suma de $900.000.000.00. suscrito por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) a través de su apoderada general FABIOLA JANET ESPTITIA CASTIBLANCO el día 10 de enero de 2017 y 10 de mayo de 2018.
3. Recibos de pago efectivo de intereses plazo y mora expedidos por la demandante como abono o amortización de cada PAGARÉ en forma individualizada.
4. Recibos de pago efectivo de intereses plazo y mora expedidos por el demandante de abono o amortización a los PAGARÉS desde junio de 2013 al 10 de enero 2017 y 10 de mayo de 2018 otorgado por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) directamente o a través de su apoderada general FABIOLA JANET ESPTITIA CASTIBLANCO.
5. Declaraciones de renta de los años 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 que indique que dicha suma está contabilizada como activo, o crédito a cobrar como CAPITAL.
6. Copias de pagares cancelados o vigentes que tenga en poder el demandante sobre obligaciones dinerarias pagadas o pendientes de cobrar a cargo del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ.

→ <u>POR PARTE DE UN TERCERO</u>:

De conformidad con lo previsto en el artículo 266 del Código General del Proceso, solicito al despacho que ORDENE a través de NOTIFICACIÓN POR AVISO al señor **OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ**, persona mayor de edad y domiciliada en Bogotá, quien puede ser ubicado y citad para dicho propósito en la Carrera 70C # 52-12 de Bogotá D.C. o al correo electrónico ola1934@hotmail.com para que EXHIBA y APORTE en ORIGINAL o COPIA cotejada con aquélla, los siguientes DOCUMENTOS referidos todos al origen y fuente de la obligación que se hace contener en los **PAGARES # 01, 02, 03, 04 DE ENERO 10 DE 2017 y # 05 DEL 10 MAYO DE 2018** otorgado por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) y que obran en su poder para verificar no solo el origen y fuente del crédito, sino la forma y medio de pago real y efectivo en que fue entregado el dinero por la suma de $900.000.000.00. M/cte, tales como:

1. Documentos comerciales o contables que indiquen la relación comercial o familiar que sostuvo con el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ con el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.)
2. Documento(s) comercial(es) y contable(s) que revela(n) el lugar de origen del dinero que se hizo contener en los PAGARES, tales como extractos bancarios del mes de JUNIO DE 2013 al 10 DE MAYO DE 2018 de sus cuentas bancarias o de terceros que permitan trazar y enlazar el débito con el crédito originado desde sus cuentas directamente al señor HECTOR

PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) o a través del señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ.

3. Recibo de pago de dinero *visto y contado* que soporte el desembolso y entrega del dinero recibido en mutuo por la suma de $900.000.000.00. suscrito por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) a través de su apoderada general FABIOLA JANET ESPTITIA CASTIBLANCO.
4. Recibos de pago de intereses plazo y mora expedidos como abono o amortización de los PAGARES que indiquen que la contabilización de dicho título valor es producto de intereses de plazo y mora vencidos de pagares anteriores otorgados por el fallecido HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).
5. Recibos de pago de intereses plazo y mora expedidos por el demandante por al causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) directamente o a través de su apoderada general FABIOLA JANET ESPTITIA CASTIBLANCO
6. Copias de pagares cancelados o vigentes que tenga en poder el demandante sobre obligaciones dinerarias pagadas o pendientes de cobrar a cargo del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ.

Se busca con la exhibición de los documentos solicitados, probar de QUIÉN, de DÓNDE, CÓMO y CUANDO se entregó el dinero que incorpora los PAGARES # 01, 02, 03, 04, y 05 de Enero 10 de 2017 y Mayo 10 de 2018 por la relación de pareja que tiene con la demandante MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS y cómo contabilizó dicho activo o crédito, documentos privados que se encuentran en poder del demandante, de conformidad con lo previsto en el artículo 266 del Código General del Proceso.

PRUEBA TRASLADADA:

Conforme lo previsto en el artículo 174 del Código General del Proceso solicito al despacho ORDENAR al Juzgado 4º Civil del Circuito de Bogotá donde cursa el Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real # 1100131030-04-2019-00733-00 de OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ contra FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, MARCO PARRA ESPITIA, INÉS MARIA PARRA ESPITIA y ANDRÉS PARRA ESPITIA, HÉCTOR PARRA BORDA y trasladar al presente proceso el expediente digital para evidenciar y confirmar que en dicho despacho, se adelanta un cobro por el esposo de la demandante del **PAGARÉ # 01 de fecha 10 de mayo de 2018** por la suma de **200.000.000.00 M/cte,** respaldada con garantía hipotecaria sobre los locales # uno (1) dos (2) y cuatro (4) ubicados en la Avenida Calle 34 # 15-17, 15-07 y Carrera 15 # 33A-41 de Bogotá a que se refiere la escritura pública número 1440 de fecha 28 de noviembre de 2017 otorgada ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá, el cual, está conectado y relacionado con el cobro que se adelanta en este proceso.

Con todo se acompaña copia de la demanda y su contestación y proposición de excepciones de fondo si el despacho considerara que con dichas piezas procesales puedan ser apreciadas sin más formalidades.

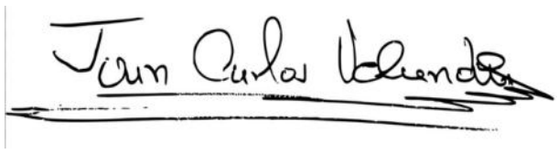
V
NOTIFICACIONES

LA PARTE DEMANDANTE: Recibe notificaciones en la Carrera 70C # 52-12 de Bogotá D.C. Correo electrónico: ola1934@hotmail.com.

LA PARTE DEMANDADA a quien apodero en esta causa, recibe notificaciones en la Carrera 7 # 52-00 de Bogotá D.C. correo electrónico: mparra@ptglegal.com

El suscrito apoderado de la parte demandada recibe notificaciones en la Avenida Paseo de los Zipas # 26-80 Casa C-13 Chía. Correo electrónico: jvelandiaarango@gmail.com; jcvelandia64@yahoo.com. Teléfono: 315 3438908.

Atentamente,



JUAN CARLOS VELANDIA ARANGO
C.C. No. 79.302.994 de Bogotá
T.P. No. 58.454 C.S. Judicatura

PAGARÉ No. 03 POR LA SUMA DE SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Junio 11 del 2013

VALOR: SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.1 DOS PUNTO UNO POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: OCTUBRE 11 DEL 2013

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente título valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, vence el día once (11) de Octubre del 2013

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.1% dos punto uno por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano art 602, que establece que lo que acuerden y/o contraten las partes es ley para ellas mismas.

SEXTA: Garantía Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre los inmueble LOCALES 1- 2 Y 4 ubicados en la avenida calle treinta y cuatro (34) número quince cero diecisiete (15-17) avenida calle (34) número quince cero siete (15-07) y carrera quince (15) número treinta y tres A cuarenta y uno (33 A 41) respectivamente, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 3565 de fecha 29 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-00128128 50C-00128129 y 50C-128131 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de Junio del 2013

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D:C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá

PAGARÉ No. 04 POR LA SUMA DE SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Junio 11 del 2013

VALOR: SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.1 DOS PUNTO UNO POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: OCTUBRE 11 DEL 2013

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente título valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, vence el día once (11) de Octubre del 2013

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.1% dos punto uno por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano art 602, que establece que lo que acuerden y/o contraten las partes es ley para ellas mismas.

SEXTA: Garantía Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre los inmueble LOCALES 1- 2 Y 4 ubicados en la avenida calle treinta y cuatro (34) número quince cero diecisiete (15-17) avenida calle (34) número quince cero siete (15-07) y carrera quince (15) número treinta y tres A cuarenta y uno (33 A 41) respectivamente, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 3565 de fecha 29 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-00128128 50C-00128129 y 50C-128131 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de Junio del 2013

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D:C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá

PAGARÉ No. 05 POR LA SUMA DE DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Junio 11 del 2013

VALOR: DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.1 DOS PUNTO UNO POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: OCTUBRE 11 DEL 2013

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente título valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) MCTE, vence el día once (11) de Octubre del 2013

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.1% dos punto uno por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano art 602, que establece que lo que acuerden y/o contraten las partes es ley para ellas mismas.

PAGARÉ No. 05 POR LA SUMA DE DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Junio 11 del 2013

VALOR: DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.1 DOS PUNTO UNO POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: OCTUBRE 11 DEL 2013

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente título valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) MCTE, vence el día once (11) de Octubre del 2013

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.1% dos punto uno por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano art 602, que establece que lo que acuerden y/o contraten las partes es ley para ellas mismas.

SEXTA: Garantía Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre los inmueble LOCALES 1- 2 Y 4 ubicados en la avenida calle treinta y cuatro (34) número quince cero diecisiete (15-17) avenida calle (34) número quince cero siete (15-07) y carrera quince (15) número treinta y tres A cuarenta y uno (33 A 41) respectivamente, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 3565 de fecha 29 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-00128128 50C-00128129 y 50C-128131 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de Junio del 2013

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D:C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá

Bogotá Junio 11 del 2013

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de (2.750.000) DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Junio 11 a Julio 11del 2013 del pagare No 03 por valor de ($60'000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 04 por valor de ($60.000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 05 por valor de ($12.000.000) DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE, deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantia No 3565 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Mayo 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-00128128 50C-00128129 y 50C-00128131, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 11 al 16 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Septiembre 13 del 2013

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de (5.750.000) CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Septiembre 13 a Octubre 13 del 2013 del pagare No 07 por valor de ($40'000.000) CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($70.000.000) SETENTA MILLONES DE PESOS M/CT pagare No 09 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 10 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 13 al 18 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Octubre 18 del 2013

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de (6.000.000) SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Octubre 13 a Noviembre 13 del 2013 del pagare No 07 por valor de ($40'000.000) CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($70.000.000) SETENTA MILLONES DE PESOS M/CT pagare No 09 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, y pagare No 11 por valor de ($12.000.000) DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE. deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 13 al 18 de cada mes so pena de incurrir en mora.

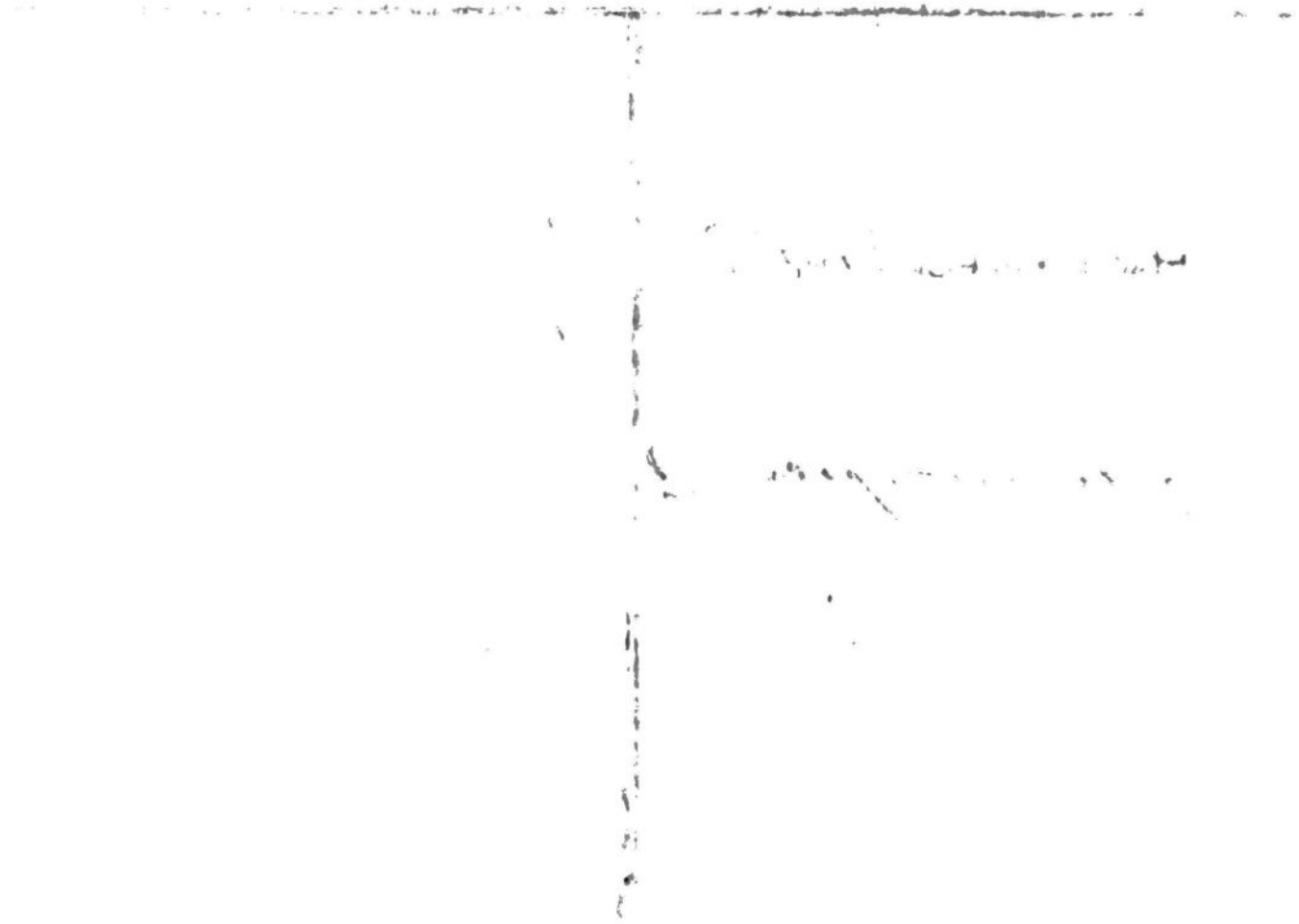
NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá



Bogotá Enero 21 del 2014

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de (6.625.000) SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Enero 13 A Febrero 13 del 2014 del pagare No 07 por valor de ($40'000.000) CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($70.000.000) SETENTA MILLONES DE PESOS M/CT pagare No 09 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 11 por valor de ($12.000.000) DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 13 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del círculo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 13 al 18 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá



Bogotá ~~Febrero~~ 19 del 2014

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de (6.625.000) SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Febrero 13 a Marzo 13 del 2014 del pagare No 07 por valor de ($40'000.000) CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($70.000.000) SETENTA MILLONES DE PESOS M/CT pagare No 09 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 11 por valor de ($12.000.000) DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 13 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 13 al 18 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

María Eugenia Campo Rojas.

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Marzo 20 del 2014

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá. cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($6'625.000) SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Marzo 13 a Abril 13 del 2014 del pagare No 07 por valor de ($40'000.000) CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($70.000.000) SETENTA MILLONES DE PESOS M/CT pagare No 09 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($80.000.000) OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 11 por valor de ($12.000.000) DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 13 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 13 al 18 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

María Eugenia Campo R

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

Fabiola Espitia C

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C C No 41'724 406 de Bogota
En nombre y representacion de
HECTOR PARRA GOMEZ
C C No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Abril 30 del 2014

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($6.270.000) SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Abril 30 a Mayo 30 del 2014 del pagare No 01 por valor de ($100'000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 02 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CT y pagare No 03 por valor de ($85.000.000) OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 30 al 5 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Julio 10 del 2015

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($12.900.000) DOCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Julio 10 a Septiembre 10 del 2015 (2 meses) del pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CT. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Julio 14 del 2015

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($1.290.000) UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Julio 14 a Septiembre 14 del 2015 (2 meses) del pagare No 08 por valor de ($30'000.000) TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Diciembre 17 del 2015

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($1.075.000) UN MILLON SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Noviembre Diciembre 17 a Enero 17 del 2016 del pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando asi notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 17 al 22 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Diciembre 17 del 2015

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($8.922.500) OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Diciembre 10 a Enero 10 del 2016 del pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

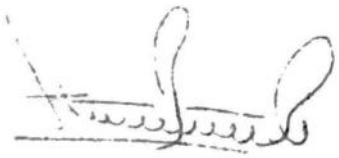
NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá



Bogotá Febrero 2 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($1.634.000) UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Febrero 2 a Marzo 10 del 2016 (1 MES Y 8 DIAS) del pagare No 12 por valor de ($60.000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Febrero 2 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($19.995.000) DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Enero 10 a Marzo 10 del 2016 del pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

[illegible]

[illegible]

Bogotá Marzo 15 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($11.287.500) ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Marzo 10 a Abril 10 del 2016 del pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 12 por valor de ($60.000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

[illegible]

Bogotá Marzo 15 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($448.000) CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Marzo 15 a Abril 10 del 2016 (25 DIAS) del pagare No 13 por valor de ($25.000.000) VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Joan Evans Lamp.

Turner Gipsies

Bogotá Mayo 17 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($35.475.000) TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Abril 10 a Julio 10 del 2016 (3 MESES) de los pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 12 por valor de ($60.000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 13 por valor de ($25.000.000) VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Mayo 17 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($2.940.000) DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Mayo 17 a Julio 17 del 2016 (2 MESES) del pagare No 14 por valor de ($70'000.000) SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Julio 14 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($13.295.000) TRECE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Julio 10 a Agosto 10 del 2016 de los pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 12 por valor de ($60.000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 13 por valor de ($25.000.000) VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 14 por valor de ($70.000.000) SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Julio 14 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($630.000) SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Julio 14 a Agosto 14 del 2016 del pagare No 15 por valor de ($30'000.000) TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE, Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 14 al 19 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Enero 10 del 2017

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de lo presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($17.200.000) DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Enero 10 a Febrero 10 del 2017 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, y pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Mayo 10 del 2018

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($19.200.000) DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Mayo 10 a Junio 10 del 2018 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 05 por valor de ($100.000.000) Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría HACIENDA

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
REPORTE DE DECLARACIONES Y PAGOS

Dirección Estandar	AK 7 52 02	AK 7 52 02	AK 7 52 02
CHIP	AAA0090KPYX	AAA0090KPYX	AAA0090KPYX
Año Gravable	**2017**	**2018**	**2019**
Tipo Documento	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O
No. Referencia Recaudo	17015791583	18011011977	19010919153
Preimpreso	2017301010009681684	2018201041611536659	2019201041608002930
Sticker	23220011127884	4444	4444
Fecha Presentación	16/06/2017	16/06/2018	22/06/2019
Dirección Predio	AK 7 52 02	AK 7 52 02	AK 7 52 02
Matrícula Inmobiliaria	050C00115175	050C00115175	050C00115175
Cédula Catastral	51A T6 38	51A T6 38	51A T6 38
Estrato	0	0	0
Destino	62	62	62
Area Terreno	361.7	361.7	361.7
Area Construida	866.97	866.97	866.97
Identificación	CC 17153107 0	CC 17153107	CC 17153107
Razón Social	HECTOR PARRA GOMEZ	HECTOR PARRA GOMEZ	HECTOR PARRA GOMEZ
Teléfono	2420756		
Dirección Notificación	AK 7 52 02	KR 7 52 04	KR 7 52 04
Tarifa	.0095		
AA-Autoavalúo	2,022,461.000	2,033,170,000	2,093,381.000
FU-Impuesto	19,213,000	19,315,000	19,887,000
VS-Sanción	0	0	0
HA-Saldo a Cargo	19,213,000	19,315,000	19,887,000
AT-Ajuste Equidad	0	0	0
IA-Impuesto Ajustado	19,213,000	19,315,000	19,887,000
VP-Valor a Pagar	0	19,315,000	19,887,000
TD-Descuento	0	0	0
IM-Intereses Mora	0	0	0
TP-Total Pagado	SIN PAGO	SIN PAGO	SIN PAGO
Sticker Anterior	0	0	0
Cinta	3269	0	0
Aporte Voluntario	0	0	0
	0	0	0

AÑO GRAVABLE

2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22015469669 | 401

Factura Número: 20220010418577466692 | CODIGO QR:

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0090KPYX	KR 7 52 02	050C00115175

B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	17153107	HECTOR PARRA GOMEZ	100	PROPIETARIO	KR 7 52 04	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
2.446.755.000	62-COMERCIALES URBANOS Y RU	9,5	0,00	0,00

17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO
23.244.000	0	23.244.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	23.244.000	23.244.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	2.324.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	20.920.000	23.244.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	2.324.000	2.324.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	23.244.000	25.568.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)220154696691281323O4(3900)00000023244000(96)20220624

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)220154696691375048 96(3900)00000025568000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

☐

(415)7707202600856(8020)220154696690068402 94(3900)00000020920000(96)20220624

HASTA 29/07/2022

☐

(415)7707202600856(8020)220154696690796473 42(3900)00000023244000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO

CONTRIBUYENTE

Escaneado con CamScanner

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

SEÑOR
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. (REPARTO)
E. S. D.

ASUNTO: DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la tarjeta profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado del señor **OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.348.518 expedida en Bogotá, D.C., y domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C.; ante usted comparezco con el objeto de instaurar demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** contra los señores FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, INÉS MARÍA PARRA ESPITIA, ANDRÉS PARRA ESPITIA, MARCO PARRA ESPITIA y HÉCTOR PARRA BORDA, cuyos documentos de identificación desconozco, domiciliados y residenciados en la ciudad de Bogotá, D.C., en su condición de cónyuge sobreviviente la primera, y los demás herederos del **deudor fallecido HÉCTOR PARRA GÓMEZ** quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 17.153.107; también dirijo la presente demandada contra los herederos indeterminados de este último, con base en los siguientes

HECHOS

1.- Contrato de Garantía: El 28 de noviembre de 2017, el señor Héctor Parra Gómez constituyó hipoteca abierta de cuantía indeterminada a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá.

La garantía hipotecaria consta en la escritura pública número 1440 de fecha 28 de noviembre de 2017, otorgada en la Notaría Setenta del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada.

2.- Mutuo: El 10 de mayo de 2018, mi poderdante dio a título de mutuo al señor Héctor Parra Gómez, en su calidad de deudor, la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.oo) M/cte, cuyo pago garantizó con la hipoteca referida anteriormente y además con el siguiente título valor:

2. A.) Pagaré No. **01** por la suma de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.oo) M/cte**, otorgado el 10 de mayo de 2018 en esta ciudad de Bogotá, D.C., por el deudor fallecido Héctor Parra Gómez en favor del señor Oscar León Arcila Buriticá.

3.- Intereses: El deudor fallecido se comprometió a pagar los intereses de plazo sobre la suma contenida en el pagaré No. **01** base de esta ejecución, por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, a la tasa de interés del 2% mensual anticipado, y en caso de mora se comprometieron a pagar el interés máximo permitido por la ley.

4.- Plazo: El plazo para pagar la obligación contenida en el pagaré No. **01** base de esta ejecución venció el 10 de agosto de 2018, sin que haya sido cancelada ni total ni parcialmente.

5.- Mora en el pago de los intereses: El deudor pagó los intereses hasta el 9 septiembre de 2018, y desde entonces no ha pagado suma alguna por tal concepto, incurriendo por tanto en **MORA**.

Calle 100 No. 19 A - 50, Of 1001, telefax 6 220 210,
acevedop20@hotmail.com / oficinaacevedopoveda@hotmail.com
Bogotá, D.C.

NOTARIA 43 BOGOTÁ D.C.
NOTARIO ENCARGADO

6.- Exigibilidad: Por encontrarse el plazo vencido para pagar la obligación contenida en el pagaré No. **01** y por el no pago de más de una mensualidad de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, se hace exigible el cumplimiento de la obligación total.

7.- Garantía real: El gravamen hipotecario fue constituido por el deudor fallecido Héctor Parra Gómez sobre los siguientes inmuebles de su propiedad, junto con todas sus mejoras presentes y futuras: **Locales** marcados con los números **uno (1) dos (2) y cuatro (4)**, los cuales hacen parte del edificio Residencias Teusaquillo- Propiedad Horizontal, ubicado en la Avenida Calle Treinta y cuatro (AC 34) número quince – diecisiete (15- 17), Avenida Calle Treinta y cuatro (AC 34) número quince – cero siete (15- 07) y Carrera quince (15) número treinta y tres A - cuarenta y uno (33 A – 41) de la ciudad de Bogotá, D.C., cuya cabida, linderos y demás especificaciones de dichos inmuebles obran en la **cláusula primera** de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario número 1440 de fecha 28 de noviembre de 2017, otorgada en la Notaría 70 del Círculo de Bogotá, D.C., que allego con este escrito introductorio, en cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 9 de la ley 794 de 2003,

A los precitados inmuebles les corresponde los folios de matrículas inmobiliarias número **50C-128128, 50C-128129 y 50C-128131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, D.C.

8.- Fallecimiento del Deudor: El 26 de julio de 2019, **falleció** en la ciudad de Bogotá, D.C., el señor Héctor Parra Gómez (q.e.p.d.), tal como consta en el correspondiente certificado de defunción que allego con este escrito introductorio.

SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO

Sírvase señor Juez, ordenar el emplazamiento de los herederos indeterminados del deudor fallecido Héctor Parra Gómez (q.e.p.d.), a efectos de que una vez se surta dicho trámite se proceda a designar el correspondiente curador ad litem.

PRETENSIONES

Con fundamento en los hechos enunciados y en las disposiciones de derecho que luego invocaré, ruego señor Juez satisfacer las siguientes pretensiones:

A.- LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO en contra de los señores **Fabiola Janet Espitia Castiblanco, Inés María Parra Espitia, Andrés Parra Espitia, Marco Parra Espitia** y **Héctor Parra Borda**, mayores de edad y domiciliados en Bogotá, D.C., en su condición de cónyuge sobreviviente la primera, y los demás herederos del deudor fallecido Héctor Parra Gómez y, **además, en contra de los herederos indeterminados** que hayan sido debidamente emplazados, y en favor del señor **Oscar León Arcila Buriticá**, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, D.C., ordenándoles pagar las siguientes sumas de dinero:

A.- 1.- DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.oo) M/cte, por concepto del capital contenido en el pagaré No. **01**, otorgado por el deudor fallecido Héctor Parra Gómez (q.e.p.d.), en favor del señor Oscar León Arcila Buriticá, el 10 de mayo de 2018, y cuyo cumplimiento fue garantizado, además, con la hipoteca abierta de cuantía indeterminada contenida en la escritura pública número 1440 de fecha 28 de noviembre de 2017, otorgada en la Notaría 70 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente registrada.

NOTARIA 43 BOGOTÁ D.C.
NOTARIO ENCARGADO

A. 2.- Los **intereses moratorios** sobre la expresada suma de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.oo) M/cte**, a la tasa máxima permitida por la ley comercial para cada periodo mensual, desde el 10 de septiembre de 2018, fecha en que el deudor dejó de pagar los intereses, **encontrándose ya vencido el plazo para pagar la obligación**, y hasta cuando se paguen totalmente las obligaciones a cargo del demandado.

B.- En el evento que los demandados incumplan la orden contenida en el Mandamiento Ejecutivo, ruego al señor Juez dictar SENTENCIA decretando LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA de los inmuebles identificados en el hecho séptimo de esta demanda, para que con su producto se pague a mi mandante Oscar León Arcila Buriticá, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., con la prelación que establezca la misma sentencia, las sumas por las cuales se libró el Mandamiento Ejecutivo previo y las costas de este proceso.

C.- Condenar en costas a los demandados.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de esta demanda los artículos 25, 26, 28, 53, 54, 82, 244, 422, 468, y concordantes del Código General del Proceso; artículos 884 del Código de Comercio, en concordancia con los artículos 111 de la ley 510 de 1999.

SOLICITUDES ESPECIALES

Solicito que junto con el Mandamiento Ejecutivo se decrete el **embargo** del inmueble hipotecado, librando oficio al Señor Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, D.C; así mismo solicito que una vez se encuentre inscrito el embargo decretado se señale fecha para la práctica de la diligencia de **secuestro** respectiva o se comisione para tal fin al Juez Civil Municipal de esta ciudad.

PRUEBAS

1.- Primera copia de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario número 1440 de fecha 28 de noviembre de 2017, otorgada en la Notaría 70 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente registrada, que presta mérito ejecutivo de conformidad con el Decreto 960 de 1970.

2.- Original del pagaré No. 01, por la suma de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.oo) M/cte**, otorgado por el deudor fallecido Héctor Parra Gómez (q.e.p.d.), en favor del señor Oscar León Arcila Buriticá, el 10 de mayo de 2018.

3.- Certificado de Tradición y Libertad del inmueble hipotecado **(Local 1)** con matricula inmobiliaria número **50C-128128** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, D.C., en el que consta la inscripción de la hipoteca y, la titularidad del derecho de dominio.

4.- Certificado de Tradición y Libertad del inmueble hipotecado (**Local 2**) con matricula inmobiliaria número **50C-128129** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, D.C., en el que consta la inscripción de la hipoteca y, la titularidad del derecho de dominio.

NOTARIA 43 BOGOTÁ
NOTARIO ENCARGADO

5.- Certificado de Tradición y Libertad del inmueble hipotecado (**Local 4**) con matricula inmobiliaria número **50C-128131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, D.C., en el que consta la inscripción de la hipoteca y, la titularidad del derecho de dominio.

6.- Certificado de defunción del deudor fallecido Héctor Parra Gómez (q.e.p.d.) expedido por la Notaría 27 del Círculo de Bogotá, D.C.

7.- Las demás que a juicio del señor Juez sea conducente decretar y practicar.

COMPETENCIA

Es suya en razón de la naturaleza del proceso, el lugar de ubicación del inmueble materia de la garantía hipotecaria y la cuantía que es **mayor**.

PROCEDIMIENTO

La presente litis debe seguir el trámite indicado en el Libro Tercero, Sección Segunda, Título Único, capítulos I al VI del Código General del Proceso.

ANEXOS

1.- Original del poder con que actúo.

2.- Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas de esta demanda.

3.- Sendas copias de esta demanda y de los documentos relacionados en los numerales anteriores, para el traslado a los demandados.

4.- Una copia de esta demanda para el archivo del Juzgado.

5.- Disco compacto número 1 que contiene la demanda como mensaje de datos para el archivo del Juzgado.

6.- Disco compacto número 2 que contiene la demanda junto con sus anexos como mensaje de datos para el traslado a la demandada determinada uno.

7.- Disco compacto número 3 que contiene la demanda junto con sus anexos como mensaje de datos para el traslado a la demandada determinada dos.

8.- Disco compacto número 4 que contiene la demanda junto con sus anexos como mensaje de datos para el traslado al demandado determinada tres.

6.- Disco compacto número 5 que contiene la demanda junto con sus anexos como mensaje de datos para el traslado al demandado determinada cuatro.

7.- Disco compacto número 6 que contiene la demanda junto con sus anexos como mensaje de datos para el traslado al demandado determinada cinco.

8.- Disco compacto número 7 que contiene la demanda junto con sus anexos como mensaje de datos para el traslado a los demandados indeterminados.

NOTARIA 43 BOGOTÁ
NOTARIO ENCARGADO

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

NOTIFICACIONES

El acreedor y ahora demandante Oscar León Arcila Buriticá puede ser notificado en la **Carrera 70C número 52 - 72 de la ciudad de Bogotá, D.C;** correo electrónico: **ola1934@hotmail.com**

Los demandados, **Fabiola Janet Espitia Castiblanco, Inés María Parra Espitia, Andrés Parra Espitia, Marco Parra Espitia** y **Héctor Parra Borda**, pueden ser notificados en la **Carrera 7 número 52-00 de la ciudad de Bogotá, D.C**; sus correos electrónicos lo desconozco.

Como apoderado de la parte demandante recibo notificaciones en la Secretaria de su despacho y en la **Calle 100 No. 19 A - 50 Oficina 1001, de la ciudad de Bogotá, D.C**; correo electrónico: **acevedop20@hotmail.com**

Del Señor Juez, atentamente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá.
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.

Notaria 43

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y DEL CONTENIDO

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Bogotá D.C., 2019-10-31 10:52:33

El anterior escrito dirigido a:

Fué presentado personalmente por:
ACEVEDO POVEDA CARLOS ALBERTO
Identificado con C.C. 79385191 y T.P. 93807
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. COD:4z26b

X
Firma compareciente

NOTARÍA CUARENTA Y TRES (43)

50-e64b2368

NOTARIA CUARENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
PATRICIA HERRERA REINA
Notaria Cuarenta y Tres
(Encargada)

Calle 100 No. 19 A - 50, Of 1001, telefax 6 220 210,
acevedop20@hotmail.com / oficinaacevedopoveda@hotmail.com
Bogotá, D.C.

NOTARIA 43 BOGOTÁ D.C.
NOTARIO ENCARGADO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

70 NOTARIA

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA Nº 0140
FECHA : 20 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017

ACTO O CONTRATO
HIPOTECA

PARRA G HECTOR
ARCILA EURITICA OSCAR LEON

Matrícula : 50C-1201201
Zona : CENTRO

NATALIA PERRY T.

NOTARIA

NIT 39.780.702-1

Ca2466404

Aa046561580

ESCRITURA NÚMERO: 1440

MIL CUATROCIENTOS CUARENTA.

FECHA: VEINTIOCHO (28) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE (2017).

ACTO O CONTRATO: 0205 - HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA.

POR: HECTOR PARRA GOMEZ.

A: OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA.

INMUEBLES:

a). LOCAL NÚMERO UNO (1) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA AVENIDA CALLE TREINTA Y CUATRO (AC 34) NÚMERO QUINCE – DIECISIETE (15-17) EN BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-128128.

CÉDULA CATASTRAL: 33A 15 3 1.

b). LOCAL NÚMERO DOS (2) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA AVENIDA CALLE TREINTA Y CUATRO (AC 34) NÚMERO QUINCE – CERO SIETE (15-07) EN BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-128129.

CÉDULA CATASTRAL: 33A 15 3 2.

c). LOCAL NÚMERO CUATRO (4) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CARRERA QUINCE (15) NÚMERO TREINTA Y TRES A – CUARENTA Y UNO (33A-41) EN BOGOTÁ D.C.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-128131.

CÉDULA CATASTRAL: 33A 15 3 4.

CUANTÍA HIPOTECA: $5.000.000.oo.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre del año dos mil diecisiete (2017), ante el Despacho de la Notaría Setenta (70) de este Círculo, cuya Notaria Titular es la Doctora **NATALIA PERRY T.**

COMPARECIERON CON MINUTA REDACTADA POR LOS INTERESADOS:

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NATALIA PERRY T. Notaria Setenta Bogotá D.C.
Aa046561580
28/06/2017 L0605SSATAGa5SGA

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, residente y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.724.406 expedida en Bogotá D.C., ———————————— ———————————— quien obra en nombre y representación de **HECTOR PARRA GOMEZ,** mayor de edad, de nacionalidad colombiana, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, de conformidad con el poder general a ella conferido, mediante la escritura pública número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5285) del seis (06) de mayo de dos mil trece (2013) otorgado en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá D.C., que se protocoliza con su respectiva vigencia, con el presente instrumento público, y en adelante, para todos los efectos legales se denominará **EL DEUDOR,** de una parte, y de otra, **OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.348.518 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio, y en adelante, para todos los efectos legales se denominará **EL ACREEDOR**, y DECLARARON que han convenido en celebrar un contrato de mutuo o préstamo con garantía HIPOTECARIA, lo cual queda consignado en las siguientes ESTIPULACIONES: ----------

PRIMERA: Que por medio del presente instrumento **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** en nombre y representación de **HECTOR PARRA GOMEZ,** compromete su responsabilidad personal y constituye **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA** a favor de **OSCAR LEON ARCILA BURITICA,** sobre los siguientes inmuebles de su propiedad: ----------

a). LOCAL NÚMERO UNO (1) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA AVENIDA CALLE TREINTA Y CUATRO (AC 34) NÚMERO QUINCE – DIECISIETE (15-17) EN BOGOTÁ D.C., cuya cabida y linderos tomados del título de adquisición son: ----------

LINDEROS ESPECIALES: ----------

Está situado en el primer piso del edificio, tiene área privada de cuarenta y cinco metros cuadrados con veintitrés centímetros cuadrados (45.23 M2), presenta un coeficiente de uno punto seiscientos ochenta y ocho por ciento (1.688%) en el valor

Ca2466404

Aa046561581

total del inmueble, con igual proporción de derechos en la propiedad de los bienes comunes, consta de un salón principal y un baño, tiene altura libre de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) y esta alinderado así: ----------

POR EL NORTE: En cinco metros con veintidós punto cinco centímetros (5.22.5 mts), con el antejardín de la calle treinta y cuatro (34) y en un metro con setenta y cinco centímetros (1.75 mts), con el local número dos (2).----------

POR EL ORIENTE: En cinco metros con setenta y dos punto cinco centímetros (5.72.5 mts), dos metros con cinco centímetros (2.05 mts), con el local número dos (2).----------

POR EL SUR: Un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con hall de la zona de escaleras de propiedad común y en cinco metros con seis punto un centímetros (5.06.1 mts), con zona de ascensores y vacío sobre rampa de entrada de vehículos, ambas de propiedad común;----------

POR EL OCCIDENTE: En siete metros con cuarenta y dos punto cinco centímetros (7.42.5 mts), con el predio que es o fue de propiedad de PAULA LUISA MESA, antes lote número setenta y cuatro (74) de la manzana y veinte centímetros (0.20 mts) con muro y columna de propiedad común.----------

POR EL CENIT: Con terraza del segundo piso.----------

POR EL NADIR: Con el sótano del edificio.----------

A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria número **50C-128128** y la cédula catastral número **33A 15 3 1.**----------

b). LOCAL NÚMERO DOS (2) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA AVENIDA CALLE TREINTA Y CUATRO (AC 34) NÚMERO QUINCE – CERO SIETE (15-07) EN BOGOTÁ D.C., cuya cabida y linderos tomados del título de adquisición son:----------

LINDEROS ESPECIALES: ----------

Está situado en el primer piso del edificio, tiene área privada de cincuenta y siete metros cuadrados con trece decímetros de metro cuadrados (57.13 M2), representa un coeficiente de dos punto ciento treinta y dos por ciento (2.132%) en el valor total del inmueble, con igual proporción de derechos en la propiedad de los bienes comunes, consta de: un salón principal y un baño, tiene altura libre de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) y tres metros con sesenta y cinco centímetros

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa046561581
28/06/2017 10E01SGASSTAGAEa1

(3.65mts) y esta alinderado así: ----------

POR EL NORTE: En nueve metros con ochenta y siete punto cinco centímetros (9.87.5 mts), con antejardín de la calle treinta y cuatro (34). ----------

POR EL ORIENTE: En cinco metros con setenta centímetros (5.70 mts), con antejardín de la esquina nororiental del edificio; y en dos metros con cinco centímetros (20.05 mts), con el local número tres (3). ----------

POR EL SUR: En seis metros con treinta y siete punto cinco centímetros (6.37.5 mts) con el local número tres (3); en un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts) con la zona de escaleras de propiedad común y en un metros setenta y cinco centímetros (1.75 mts) con el local número uno (1).----------

POR EL OCCIDENTE: En dos metros con cinco centímetros (2.05 mts), y cinco metros con sesenta y dos punto cinco centímetros (5.62.5 mts) con el local número uno (1). ----------

POR EL CENIT: Con los apartamentos números dos (2) y cuatro (4) y zona común del hall del segundo piso. ----------

POR EL NADIR: Con el sótano del edificio. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria número **50C-128129** y la cédula catastral número **33A 15 3 2.** ----------

c). **LOCAL NÚMERO CUATRO (4) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CARRERA QUINCE (15) NÚMERO TREINTA Y TRES A – CUARENTA Y UNO (33A-41) EN BOGOTÁ D.C.,** cuya cabida y linderos tomados del título de adquisición son:----------

LINDEROS ESPECIALES:----------

Está situado en el primer piso del edificio, tiene área privada de treinta y cinco metros cuadrados y cuarenta y cuatro centímetros cuadrados (35.44 M2), representa un coeficiente del uno punto trescientos veinticinco por ciento (1.325%) en el valor total del inmueble, con igual proporción de derechos en la propiedad de los bienes comunes, consta de un salón principal y un baño, tiene altura libres de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) y tres metros con sesenta y cinco centímetros (2.65 mts) (SIC) y esta alinderado así: ----------

POR EL NORTE: En ocho metros con sesenta y cinco centímetros (8.65 mts), con el

local tres (3); y en un metros con setenta y cinco centímetros (1.75 mts) con portería.

POR EL ORIENTE: En tres metros con cincuenta y dos punto cinco centímetros (3.52.5 mts), con la carrera quince (15).----------

POR EL SUR: En diez metros con cuarenta centímetros (10.40 mts) (8.65 + 1.75) con zona común de entrada de peatones.----------

POR EL OCCIDENTE: En un metro con setenta centímetros (1.70 mts), y un metro con noventa y siete punto cinco centímetros (1.97.5 mts) con zona común de portería.----------

POR EL CENIT: Con el apartamento número uno (1) y con la cubierta del piso.------

POR EL NADIR: Con el sótano del edificio.----------

A este inmueble le corresponde el folio de Matricula Inmobiliaria número **50C-128131** y la cédula catastral número **33A 15 3 4.**----------

LINDEROS GENERALES:----------

EL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO, hace parte de las manzanas que encierran las carreras quince (15) y dieciséis (16) y las calles treinta y tres A (33 A) y treinta y cuatro (34) de la ciudad de Bogotá, tiene frentes sobre la carrera quince (15) y la calle treinta y cuatro 34) y se encuentra alinderado así:----------

NORTE: En longitud de veintiún metros (21.00 mts), con la calle treinta y cuatro (34).

ORIENTE: En una longitud de veintisiete metros (27.00 mts) con la carrera quince (15).----------

SUR: En una longitud de veintitrés metros con cincuenta centímetros (23.50 mts), con pared medianera al medio, con casa que es o fue de RAMON CAMEJO, antes lote número setenta y dos (73) de la manzana.----------

POR EL OCCIDENTE: En una longitud de veintisiete metros (27.00 mts) con pared propia al medio, con casa que es o fue de PAULA LUISA MESA, antes lote número setenta y cuatro (74) de la manzana.----------

El terreno forma en antiguo lote número setenta y tres (73) de la manzana "G" de la urbanización del predio denominado "TEUSAQUILLO" en la actualidad, hecha la cesión de zonas al Distrito Especial de Bogotá, para ampliar la calle treinta y cuatro (Cll. 34) y la carrera quince (Cra 15); las medidas de los linderos son las siguientes:-

POR EL ORIENTE: Con frente sobre la carrera quince (15), en longitud de diecisiete metros con ochenta centímetros (17.80 mts); desde el extremo norte de esta medida

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa046561582
28/06/2017 1060a7SGASSTAGA

y en línea curva con radio de seis metros cinco centímetros (6.05 mts) y longitud de nueve metros cincuenta centímetros (9.50 mts), con la intersección de la carrera quince (15) con la calle treinta y cuatro 34). ----------

POR EL NORTE: En longitud de catorce metros con cincuenta centímetros (14.50 mts), con la calle treinta y cuatro (34).----------

POR EL OCCIDENTE: En longitud de veinticinco metros con cincuenta y dos centímetros (25.52 mts) con el predio que o fue de PAULINA LUISA MESA, antes lote número setenta y cuatro (74) de la manzana; ----------

Y POR EL SUR: En longitud de veintiún metros (21.00 mts) con predio que es o fue de RAMON CAMEJO, antes lote número setenta y dos (72) de la manzana. ----------

PARAGRAFO 1°: No obstante la mención de la cabida y linderos y demás especificaciones determinadas anteriormente, la hipoteca se constituye sobre cuerpo cierto. ----------

PARAGRAFO 2°: Esta hipoteca comprende el inmueble antes descrito junto con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres y las demás que legalmente le correspondan, tanto presentes como futuras; inmueble que tiene todos los servicios de urbanismo funcionando correctamente. ----------

PARÁGRAFO 3°. RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: "EL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO - PROPIEDAD HORIZONTAL", del cual hacen parte los inmuebles antes descritos, fueron sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal, con el lleno de todos los requisitos establecidos por la ley, por medio de la escritura pública número ocho mil setecientos nueve (8709) de fecha treinta (30) de noviembre del año mil novecientos setenta y dos (1972), otorgada en la Notaría Sexta (6) de Bogotá D.C., el cual fue aclarado para el local (2) y local cuatro (4) por medio de la escritura pública número doscientos treinta y dos (232) de fecha veinticinco (25) de enero del año dos mil uno (2001), y reformado mediante la escritura pública número mil quinientos dieciséis (1516) de fecha once (11) de abril del año dos mil tres (2003), otorgadas en la Notaría Segunda (2) de Bogotá D.C., debidamente registradas en la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, en los folios de matrículas inmobiliarias números **50C-128128, 50C-128129 y 50C-128131.** ----------

SEGUNDO: Que **EL DEUDOR** adquirió los inmuebles antes descritos por compra

hecha a HERNAN GNECCO IGLESIAS, mediante la escritura pública número seis mil quinientos ochenta y tres (6583) de fecha catorce (14) de agosto del año mil novecientos ochenta y seis (1986) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del mismo Círculo, en el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-128128, 50C-128129 y 50C-128131.** ----------

TERCERO: Esta hipoteca tiene por objeto garantizar al **ACREEDOR OSCAR LEON ARCILA BURITICA**, la seguridad del pago de cualquier obligación que por cualquier motivo tuviere a favor del acreedor, y a cargo del compareciente **DEUDOR HECTOR PARRA GOMEZ**, siendo entendido que la presente garantía hipotecaria, respalda, no solamente los capitales, sino también lo correspondiente a intereses, multas, costas judiciales, emolumentos que se causen con motivo de tales créditos y demás valores contraídos por **EL DEUDOR**, antes o después de la firma de esta escritura y en lo sucesivo a favor del **ACREEDOR,** hasta la cancelación total de las obligaciones, incluidas sus prórrogas o renovaciones. ----------

CUARTO: Declara además **EL DEUDOR:** ----------

A) Que desde ahora acepta cualquier traspaso que **EL ACREEDOR** haga de los instrumentos representativos de las obligaciones del DEUDOR, así como de la garantía; ----------

B) Que la hipoteca comprende los inmuebles antes descritos con todas sus mejores presentes y futuras, sus anexidades, construcciones, frutos, dependencias y se extiende a todos los aumentos y mejoras que dichos inmuebles reciban, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; ----------

C) Que los inmuebles que por éste instrumento se hipotecan, son de la exclusiva propiedad del deudor, que los posee real y materialmente y los garantiza libre de censos, embargos, demandas civiles, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, arrendamientos celebrados por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, anticresis, usos, usufructos, habitación e hipotecas, no se encuentra sometidos a la Afectación a Vivienda Familiar y en general libre de gravámenes o limitaciones que los coloquen fuera del comercio; pero se obliga a salir al saneamiento por evicción o vicios redhibitorio; ----------

D) Que serán de cargo del deudor los gastos e impuestos que cause esta escritura,

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa046561583

28/06/2017 10803AGaTSGASSTA

los de su posterior cancelación, las costas del cobro judicial o extrajudicial si a ello hubiere lugar; ----------

E) Los honorarios del abogado que se encargue de dichos trámites, reconociendo desde ahora que se liquidará mínimo un veinte por ciento (20%) sobre el total de lo adeudado; ----------

F) Los gastos de un certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos sobre los inmuebles hipotecados, que ampliado a satisfacción del Acreedor, quedará en poder de éste, junto con la primera copia registrada de ésta escritura hasta la cancelación total de la hipoteca; ----------

G) Que el deudor confiere poder al Acreedor para que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ochenta y uno (81) del Decreto novecientos sesenta (960) de mil novecientos setenta (1970) o demás normas que lo modifiquen o sustituyan, solicite y obtenga de la Notaría copia o copias de esta escritura y la reproducción de la Nota de Registro correspondiente; ----------

H) Que cualquier pago que efectúe el DEUDOR se aplicará primero a cubrir los intereses causados, y el sobrante a la amortización del capital. ----------

QUINTO: Que **EL ACREEDOR - OSCAR LEON ARCILA BURITICA**, podrá dar por terminado o insubsistente el plazo de la deuda o deudas amparadas por ésta garantía y exigir su inmediata cancelación con todos sus valores adicionales en los casos siguientes. ----------

A) Incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones que a cargo del deudor hipotecante sea establecida en este instrumento o en otros posteriores a favor del ACREEDOR; ----------

B) Mora en el pago de una o más mensualidades de intereses o de alguna de las cuotas de amortización que llegaren a pactarse, con sus demás valores adicionales. -

C) Si los inmuebles que por éste instrumento se hipotecan fueren embargados o perseguidos por terceros en ejercicio de cualquier acción, los enajenare, hipotecare, gravare o arrendare, sin consentimiento expreso y escrito del Acreedor. ----------

D) Si los inmuebles hipotecados perecen o sufren desmejora o deterioro, cualquiera que sea la causa, si a juicio del Acreedor deja de ser garantía suficiente para las obligaciones pendientes y sus valores adicionales; ----------

E) Si la oficina de Registro de Instrumentos Públicos por cualquiera razón no

Ca2466404

Aa046561584

registrare la presente escritura. ----------

SEXTO: Se deja expresamente consignado que el DEUDOR no podrá subrogar el presente crédito, ni transferir a terceros las obligaciones por el aceptadas en esta escritura, ni constituir nuevo gravamen de SEGUNDO GRADO sobre los inmuebles hipotecados sin consentimiento escrito por parte del ACREEDOR. ----------

SÉPTIMO: EL ACREEDOR, no podrá hacer la cancelación de ésta hipoteca en lugar diferente a donde se constituye esta escritura, con previo pago por parte del DEUDOR, de todas las obligaciones amparadas por este instrumento y los intereses pendientes, con cheque de Gerencia de un Banco o Corporación de las que funcionen en ésta ciudad. Permitiendo como mínimo tres (3) días para el canje del respectivo cheque.----------

OCTAVO: Que el deudor reconocerá y pagará a el ACREEDOR el interés estipulado en la carta de Instrucción de crédito y/o letras, pagarés, cheques etc., los cuales serán cancelados por el deudor dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, y en caso de mora si la hubiere reconocerá y pagará el interés que se haya pactado en los documentos antes citados; pago que hará durante el tiempo en que incurra en mora: en el evento de que el deudor hiciere la cancelación total de la obligación que por este instrumento adquiere antes del plazo convenido en los documentos de haber firmado por él (letras, cheques, pagarés etc), reconocerá al acreedor el interés correspondiente al siguiente mes, después que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina "MES MUERTO" dejando constancia de que los intereses se liquidarán por meses completos y no por días. Los plazos podrán ser prorrogables a voluntad únicamente del **ACREEDOR.**----------

PARAGRAFO 1°: Graves perjuicios por incumplimiento: El deudor conoce de antemano, los gravísimos perjuicios que le puede causar al Acreedor, por el no pago puntual y estricto de los intereses y/o el incumplimiento del crédito hipotecario. -------

PARAGRAFO 2°: Intereses Moratorios y/ o pagos extemporáneos: Que en caso de mora y/o pagos extemporáneos, se obliga a pagar al Acreedor o a su orden, el interés moratorio más alto permitido por la ley, de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, incluyendo el día en que se produzca la mora y durante las mensualidades completas, sin que esto implique prórroga del término, ni novación y sin perjuicio de los derechos del Acreedor para exigir el cumplimiento de la

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa046561584
28/06/2017 1060HATAGa95GASS

obligación total.----------

PARAGRAFO 3o.: Se tendrá en cuenta para la cancelación total de la obligación Hipotecaria todo documento firmado por el deudor a favor del Acreedor, tales como letras, pagarés, cheques etc., ya sea en forma individual o conjuntamente o en forma solidaria, como obligados directo y/o por endoso y que esté representado en cheques, letras, pagarés, facturas cambiarias, o cualquier otro título valor, antes o después de la presente garantía; que sean previamente cancelados y que afecten el bien inmueble hipotecado. ----------

NOVENO: Que el deudor renuncia a toda reducción del capital o intereses de cualquier título que sea, también renuncia desde ahora al requerimiento privado y judicial a que haya lugar, y a cualquier otra reconvención. ----------

DÉCIMO. GASTOS: Los gastos notariales de registro, impuesto de registro y anotación y demás derechos fiscales para la constitución y posterior cancelación serán pagados por el deudor, así como el impuesto de timbre, de pagarés, letras o cualquier otro título valor si a ello hubiere lugar. ----------

UNDÉCIMO: Escritura Aclaratoria, correcciones y/o devolución inmediata del capital: Si esta escritura de constitución de hipoteca, no fuere registrada en el folio de matrícula del inmueble dado en garantía y/o devuelta por la Oficina de Registro de la zona correspondiente, el deudor deberá otorgar una nueva escritura aclaratoria y/o hacer las correcciones correspondientes. ----------

Si no lo hiciere o la causal para su no inscripción, no pudiere corregirse mediante escritura aclaratoria, o fuere negada nuevamente su inscripción o por cualquier otro motivo, no se prestare garantía total el Acreedor, éste podrá exigir la devolución inmediata del capital, sin necesidad de ningún requerimiento. ----------

DUODÉCIMO: Que se obliga para con el acreedor o para con quien sus derechos represente, con todos sus bienes presentes y futuros en forma personal, aparte de la garantía real de que se habla en el presente instrumento y hasta la cancelación total del dinero mutuado y respaldados como ya se ha dicho. ----------

DÉCIMO TERCERO: En caso de fallecimiento del deudor y si fuera preciso el cobro judicial, **EL ACREEDOR** podrá acogerse a lo dispuesto por el artículo 1434 del código civil y seguir el proceso con uno solo de los herederos, a su elección sin necesidad de notificar ni demandar a los demás, y para efectos de lo estipulado en el

Ca2466404
Aa046561585

C.P.C Art 81 se exhibirán los títulos ejecutivos base de la pretensión a uno de los herederos del causante ----------

DÉCIMO CUARTO: Se entiende que el pago de los intereses se cancelara por periodos mensuales cuotas o insta lamentos. Para todos los efectos legales y por parte del deudor se renuncia a todo requerimiento para constituirlo en mora, lo que nos indica que en la eventualidad de no cancelar los intereses respectivos, se constituye en mora automáticamente, lo que hace exigible el pago total de la obligación declarando extinguidos todos los plazos; y haciendo efectiva la cláusula aceleratoria que trata el numeral sexto de los pagarés.----------

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano ART 602 que establece que lo que acuerden y/o contraten las partes es ley para ellas mismas.----

DÉCIMO QUINTO: En caso de pérdida o destrucción de alguno de los títulos amparados por este instrumento, el (LOS) DEUDOR (ES) se obliga (n) a firmar o restituir un título nuevo previa presentación por parte de **EL ACREEDOR HIPOTECARIO** del denuncio de la pérdida o destrucción del respectivo título. -------

PRESENTE: En este acto **EL ACREEDOR OSCAR LEON ARCILA BURITICA**, de las condiciones civiles y personales inicialmente indicadas, obrando en su propio nombre y dijo: ----------

A) Que acepta la **HIPOTECA ABIERTA de PRIMER GRADO SIN LIMITE RESPECTO A SU CUANTIA,** que por esta escritura se constituye a su favor, por estar en un todo a su completa satisfacción. ----------

Para efectos de liquidar derechos notariales y fiscales se tomó como base la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.000.000.oo),** según carta de aprobación de crédito de fecha veintiocho (28) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), que se protocoliza con esta escritura.----------

PARÁGRAFO. DECLARACIÓN ORIGEN DE BIENES Y RENTAS: Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa046561585
28/06/2017 1060553ATAGaAEGA

fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. (**1°.** Art. 34 C. N.; LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997). ----------

---------- **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** ----------

La Notaria indagó a **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** mayor de edad, de nacionalidad colombiana, residente y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.724.406 expedida en Bogotá D.C., ———— ———————————— quien obra en nombre y representación de **HECTOR PARRA GOMEZ,** mayor de edad, de nacionalidad colombiana, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, de conformidad con el poder general a ella conferido, mediante la escritura pública número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5285) del seis (06) de mayo de dos mil trece (2013) otorgado en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá D.C., que se protocoliza con su respectiva vigencia, con el presente instrumento público, para que manifieste bajo la gravedad del juramento si los inmuebles objeto de este contrato de hipoteca están afectados a Vivienda Familiar, limitación establecida en la Ley 258 de enero 17 de 1996 modificada por la ley 854 del 25 de noviembre del año 2003, quien declara que en la actualidad los inmuebles objeto de hipoteca **NO** se encuentran afectados a dicha limitación. ----------

---------- **HASTA AQUÍ LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS** ----------

SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES OBJETO DE ESTE CONTRATO: ----------

1. CONSTANCIA DE DECLARACIÓN Y/O PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - AÑO GRAVABLE 2017. ----------

FORMULARIO: 2017301014018399327.----------

No. Referencia Recaudo: 17016538353. ----------

Presentó con pago en BANCO POPULAR de fecha 14 de NOVIEMBRE de 2017. ----

CONSECUTIVO TRANSACCIÓN: 020483000748277.----------

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 34 15 17 LC 1.----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 128128. ----------

CÉDULA CATASTRAL: 33A 15 3 1. ----------

CHIP: AAA0083FWEA. ----------

Ca2466404

Aa046561586

AUTOAVALÚO: $171.219.000. ----------

IMPUESTO PAGADO: $1.537.000. ----------

2. ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL.

PIN DE SEGURIDAD: cQaAABHLSX51ZX. ----------

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 34 15 17 LC 1. ----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-128128. ----------

CÉDULA CATASTRAL: 33A 15 3 1. ----------

CHIP: AAA0083FWEA. ----------

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07-11-2017. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 05-02-2018. ----------

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. ----------

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 –"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente" ----------

Consecutivo No: 587935. ----------

3. CONSTANCIA DE DECLARACIÓN Y/O PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - AÑO GRAVABLE 2017. ----------

FORMULARIO: 2017301010009690476. ----------

No. Referencia Recaudo: 17015792749. ----------

Presentó con pago en BANCO POPULAR de fecha 16 de JUNIO de 2017. ----------

CONSECUTIVO TRANSACCIÓN: 232350109250799. ----------

DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 34 15 07 LC 2. ----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 050C00128129. ----------

CÉDULA CATASTRAL: 33A 15 3 2. ----------

CHIP: AAA0083FWFT. ----------

AUTOAVALÚO: $215.409.000. ----------

IMPUESTO PAGADO: $409.000. ----------

4. ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.
Aa046561586
NATALIA ... NOTARIA ... BOGOTÁ D.C.
23/06/2017 106D1SGASSTAGACa

PIN DE SEGURIDAD: hqJAABHLSMCE5T. ----------
DIRECCIÓN DEL PREDIO: AC 34 15 07 LC 2.----------
MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-128129.----------
CÉDULA CATASTRAL: 33A 15 3 2. ----------
CHIP: AAA0083FWFT.----------
FECHA DE EXPEDICIÓN: 07-11-2017. ----------
FECHA DE VENCIMIENTO: 05-02-2018. ----------
VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. ----------
Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 –"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente" ----------
Consecutivo No: 587924.----------
5. CONSTANCIA DE DECLARACIÓN Y/O PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - AÑO GRAVABLE 2017. ----------
FORMULARIO: 2017301014018399380.----------
No. Referencia Recaudo: 1716538359. ----------
Presentó con pago en BANCO POPULAR de fecha 14 de NOVIEMBRE de 2017. ----
CONSECUTIVO TRANSACCIÓN: 020483000748344.----------
DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 15 33A 41 LC 4.----------
MATRICULA INMOBILIARIA: 128131. ----------
CÉDULA CATASTRAL: 33A 15 3 4. ----------
CHIP: AAA0083FWJH.----------
AUTOAVALÚO: $134.531.000.----------
IMPUESTO PAGADO: $1.207.000. ----------
6. ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL.
PIN DE SEGURIDAD: MEoAABHLSU1W0P. ----------
DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 15 33A 41 LC 4.----------
MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-128131.----------
CÉDULA CATASTRAL: 33A 15 3 4. ----------

Ca2466404

Aa046561587

CHIP: AAA0083FWJH. ----------

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07-11-2017. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 05-02-2018. ----------

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. ----------

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 -"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente" ----------

Consecutivo No: 587932. ----------

ADVERTENCIA: Se advierte a las partes que de conformidad con el artículo 28 de la Ley 1579 de 2012, la hipoteca, sólo podrá inscribirse en el registro dentro de los noventa (90) días hábiles siguientes a su otorgamiento. De no hacerlo en el término indicado se deberá otorgar una nueva escritura. ----------

"SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO, A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA. LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA, LA NOTARÍA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DE LA NOTARIA. EN TAL CASO, ESTE(OS) DEBE(N) SER CORREGIDO(S) MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL Y SUFRAGADA POR LOS MISMOS (ARTÍCULO 35, DECRETO LEY 960 DE 1970)". ----------

En cumplimiento a lo señalado en la instrucción No. 08 de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro, la apoderada de **HECTOR PARRA GOMEZ**, manifestó bajo la gravedad del juramento, que la información que a continuación especifica fue la suministrada por su mandante, así: ----------

DIRECCIÓN: Cra 7 No. 52-00 en Bogotá D.C. ----------

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa046561587

28/06/2017 10602a5SGASSTAGA

NATALIA P. NOTARIA 72 BOGOTÁ D.C.

TELÉFONO: ----------

ESTADO CIVIL: Soltero.----------

E-MAIL:----------

PROFESIÓN U OFICIO: ----------

ACTIVIDAD ECONÓMICA: ----------

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__NO_X_.--

CARGO: ----------

FECHA VINCULACIÓN:---------- FECHA DESVINCULACIÓN: ----------

LEÍDO, el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de su Registro dentro del término legal, dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman junto con la Notaria quien en esta forma lo autoriza. ----------

El presente instrumento público se extendió y firmó en las hojas de papel notarial números: Aa046561580, Aa046561581, Aa046561582, Aa046561583, Aa046561584, Aa046561585, Aa046561586, Aa046561587, Aa046561588.----------

DERECHOS NOTARIALES: (Resolución No. 0451 del 20 de Enero de 2017 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro) -----$ 33.350.oo

I.V.A.: (Art. 468 E.T., Decreto 1250 de Julio 28 de 1992, Art. 5; y Decreto 2076 de Diciembre 23 de 1992, Art 17 y 18) ---------- $ 36.737.oo

----------**ESTA HO-**

Ca2466404

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 17016538353

Formulario No. **2017301014018399327**

AÑO GRAVABLE 2017

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0083FWEA	128128	33A 15 3 1	0
	5.Dirección del Predio: AC 34 15 17 LC 1		

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO | **C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino	9. Tarifa	9.1 Porcentaje de exención
9.00	45.20	62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	8	0 %

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social	11.Documento de Identificación (tipo y Número)
HECTOR PARRA GOMEZ	CC 17153107 - 8

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago: CC 17153107 - 8

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base	AA	171,219,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	1,370,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,370,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,370,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	1,370,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
21. INTERESES DE MORA	IM	167,000
22. TOTAL A PAGAR	TP	1,537,000
23. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
24. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	1,537,000

FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	FECHA DE PRESENTACIÓN 14/11/2017 12:00 AM
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 020483000748277
NOMBRES Y APELLIDOS HECTOR PARRA GOMEZ	VALOR PAGADO: 1,537,000
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ 17153107	LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO POPULAR

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

Remitter no Contributa
Papel institucional para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: cQaAABHLSX51ZX

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	AC 34 15 17 LC 1
Matrícula Inmobiliaria:	50C-128128
Cédula Catastral:	33A 15 3 1
CHIP:	AAA0083FWEA
Fecha de expedición:	07-11-2017
Fecha de Vencimiento:	05-02-2018

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION<<<<<

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 587935

DOMIDU\I1939:CJPANTOJ1/CJPANTOJ1 CMPARRAC1 NOV-07-17 08:51:26 ADRA

Ca2466404

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110973238963182 **Nro Matrícula: 50C-128128**

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 23-02-1973 RADICACIÓN: 1973-06747 CON: DOCUMENTO DE: 14-02-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0083FWEA**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOCAL NUMERO UNO (1) DEL EDIFICIO DENOMINADO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA" ESTA SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO TIENE ACCESO POR LA PUERTA # 15=27 DE LA CALLE 34. TIENE AREA PRIVADA DE 45.23 METROS CUADRADOS= PRESENTA UN COEFICIENTE DEL 1.688%. TIENE UNA ALTURA LIBRE DE2.50 METROS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE: EN 5.225 METROS CON ANTEJARDIN DE LA CALLE 34 Y N 1.75 METROS CON EL LOCAL # 2. POR EL ORIENTE: EN 5.625 METROS Y 0.05 METROS CON EL LOCAL # 2. POR EL SUR; EN 1.60 METROS CON EL HALL DE LA ZONA DE ESCALERA DE PROPIEDAD COMUN Y EN 5.061 METROS CON ZONA DE ASCESORES Y VACIO SOBRE RAMPA DE ENTRADA DE VEHICULOS AMBAS DE PROPIEDAD COMUN. POR EL OCCIDENTE: EN 7.425 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE PAULA MESA ANTES LOTE # 74 DE LA MANZANA Y EN 0.20 METROS CON MURO Y COLUMNA DE PROPIEDAD COMUN. POR EL CENIT: CON TERRAZA DEL 2. PISO. POR EL NADIR: CON EL SOTANO DEL EDIFICIO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
3) AC 34 15 17 LC 1 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 34 15-03 NROS. 07/17. RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA
1) CARRERA 15 33-85 LOCAL 1 NRO. 89. PISO 1. RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,600,000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 520 ADMIONISTRACION A 15 A/OS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-1973 Radicación: 7306747
Doc: ESCRITURA 8790 del 22-01-1917 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de carácter notarial.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110973238963182 **Nro Matrícula: 50C-128128**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-1981 Radicación: 8127023

Doc: ESCRITURA 293 del 31-12-1980 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,458,201

ESPECIFICACION: : 101 VENA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

A: GENECCO IGLESIA HERNAN X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 54549

Doc: ESCRITURA 1229 del 22-06-1981 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECO IGLESIA HERNAN X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-1986 Radicación: 1986-131052

Doc: ESCRITURA 6583 del 14-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

Ca2466404

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110973238963182 **Nro Matrícula: 50C-128128**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN CC# 17023609

A: PARRA G HECTOR CC# 17153107 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1986 Radicación: 1986-136206

Doc: ESCRITURA 8263 del 20-10-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GNECCO IGLESIA HERNAN

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-48358

Doc: ESCRITURA 3565 del 29-05-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA G HECTOR CC# 17153107 X

A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA CC# 38870323

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-10947

Doc: ESCRITURA 6781 del 19-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA CC# 38870323

A: PARRA GOMEZ HECTOR CE# 17153107

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

006 007 ANOTACIONES VALEN CODIGO 020/5197

---

* * *

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110973238963182 **Nro Matrícula: 50C-128128**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-690776 **FECHA: 09-11-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Ca2466404

ÁLCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 17015792749

Formulario No. **2017301010009690476**

AÑO GRAVABLE 2017

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0083FWFT	050C00128129	33A 15 3 2	0

5.Dirección del Predio: AC 34 15 07 LC 2

B. INFORMACIÓN AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA
6. Área de terreno en metros: 11.30	7. Área construida en metros: 57.10	8. Destino: 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES
9. Tarifa: 10		9.1 Porcentaje de exención: 0 %

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social	11.Documento de Identificación (tipo y Número)
HECTOR PARRA GOMEZ	CC 17153107 - 0

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago: CC 17153107 - 0

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base	AA	215,409,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	409,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	409,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	409,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	409,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
21. INTERESES DE MORA	IM	0
22. TOTAL A PAGAR	TP	409,000
23. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
24. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	409,000

FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	FECHA DE PRESENTACIÓN 16/06/2017 12.00 AM
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 232350109250799
NOMBRES Y APELLIDOS HECTOR PARRA GOMEZ	VALOR PAGADO: 409,000
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ 17153107	LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DE OCCIDENTE

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

Digitally signed by DIRECCION DE

Remitida vía Cuminutra
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: hqJAABHLSMCE5T

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 34 15 07 LC 2

Matrícula Inmobiliaria: 50C-128129

Cédula Catastral: 33A 15 3 2

CHIP: AAA0083FWFT

Fecha de expedición: 07-11-2017

Fecha de Vencimiento: 05-02-2018

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION<<<<

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 587924

DOMIDU\I2567:ccmonroy1/CCMONROY CMPARRAC1 NOV-07-17 08:52:44 ADRA

Ca2466404

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110922648963183 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-02-1973 RADICACIÓN: 1973-06747 CON: DOCUMENTO DE: 24-02-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0083FWFTCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NUMERO DOS (2) ESTA SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DENOMINADO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA." TIENE ACCESO POR LA PUERTA #15-07 DE LA CALLE 34. TIENE AREA PRIVADA DE 57.13 METROS CUADRADOS. REPRESENTA UN COEFICIENTE DEL 2.132 %. TIENE UNA ALTURA DE 2.50 METROS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE: EN 9.875 METROS CON ANTEJARDIN DE LA CALLE 34. POR EL ORIENTE: EN 5.70 METROS CON ANTEJARDIN DE LA ESQUINA NORORIENTAL DEL EDIFICIO Y EN 2.05 METROS CON EL LOCAL # 3. POR EL SUR: EN 6.375 METROS CON EL LOCAL # 3 EN 1.75 METROS CON ZONA DE ESCALERAS DE PROPIEDA COMUN Y EN 1.75 METROS CON EL LOCAL # 1. POR EL OCCIDENTE: EN 2.05 METROS Y EN 5.625 METROS CON EL LOCAL # 1.POR EL CENIT: CON LOS APATAMENTOS #S. 2 Y 4 Y ZONA COMUN DELHALL DEL 2. PISO. POR EL NADIR: CON EL SOTANO DEL EDIFICIO."

SEGUN ESCRITURA DE REFORMA ACLARACION COEFICIENTE # 232 DEL 25-01-2001 NOTARIA 2A DE BOGOTA. SE MODIFICA SU COEFICIENTE ASI: 2.132%. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

6) AC 34 15 07 LC 2 (DIRECCION CATASTRAL)
5) CALLE 34 15-17 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
4) CALLE 34 15-07 LOCAL 2 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
3) CALLE 34 15-03 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
2) CARRERA 15 33-89 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
1) CARRERA 15 33-85 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 99085

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110922648963183 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-1973 Radicación: 7306747

Doc: ESCRITURA 8709 del 30-11-1972 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-1981 Radicación: 8127023

Doc: ESCRITURA 293 del 31-12-1980 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,458,201

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

A: GENECCO IGLESIAS HERNAN X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 54549

Doc: ESCRITURA 1229 del 22-06-1991 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Ca2466404

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110922648963183 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-1986 Radicación: 1986-131052

Doc: ESCRITURA 6583 del 14-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGELSIAS HERNAN CC# 170023609

A: PARRA G HECTOR **CC# 17153107** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1986 Radicación: 1986-136206

Doc: ESCRITURA 8236 del 20-10-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GNECCO IGLESIAS HERNAN

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-02-1992 Radicación: 39054

Doc: OFICIO 586 del 1992-06-04 00:00:00 JUZG.3. C.MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO

A: PARRA GOMEZ HECTOR X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-05-1996 Radicación: 1996-47832

Doc: OFICIO 639 del 22-05-1996 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO

A: PARRA GOMEZ HECTOR X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-03-2001 Radicación: 2001-15758

Doc: ESCRITURA 232 del 25-01-2001 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ACLARACION COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE LOS 4 LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110922648963183 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-39941

Doc: ESCRITURA 1516 del 11-04-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TEUSAQUILLO -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-04-2005 Radicación: 2005-31243

Doc: ESCRITURA 3104 del 11-04-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO POR $30.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOME HECTOR X

A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON **CC# 19348518**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-93093

Doc: ESCRITURA 9578 del 13-09-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA ANOTACION 14. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA BURITICA OSCAR LEON CC# 19348518

A: PARRA GOMEZ HECTOR X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-48358

Doc: ESCRITURA 3565 del 29-05-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA G HECTOR CC# 17153107 X

A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA **CC# 38870323**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-10947

Doc: ESCRITURA 6781 del 19-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

Ca2456404

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110922648963183 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA CC# 38870323

A: PARRA GOMEZ HECTOR **CE# 17153107**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.; SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

006 007 ANOTACIONES VALEN CODIGO 020/5197

---------- La verdad de la fe pública ----------

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-690779 **FECHA: 09-11-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ca2466404

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 17016538359

Formulario No. **2017301014018399380**

AÑO GRAVABLE 2017

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0083FWJH	128131	33A 15 3 4	0
	5.Dirección del Predio: KR 15 33A 41 LC 4		

B. INFORMACIÓN AREAS DEL PREDIO | **C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino	9. Tarifa	9.1 Porcentaje de exención
7.00	35.40	62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	8	0 %

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social	11.Documento de Identificación (tipo y Número)
HECTOR PARRA GOMEZ	CC 17153107 - 8

12. Número de Identificación de quien efectuó el pago: CC 17153107 - 8

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base	AA	134,531,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	1,076,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,076,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,076,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	1,076,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
21. INTERESES DE MORA	IM	131,000
22. TOTAL A PAGAR	TP	1,207,000
23. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
24. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	1,207,000

FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	FECHA DE PRESENTACIÓN 14/11/2017 12:00 AM
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 020483000748344
NOMBRES Y APELLIDOS HECTOR PARRA GOMEZ	VALOR PAGADO: 1,207,000
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ 17153107	LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO POPULAR

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: MEoAABHLSU1W0P

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	KR 15 33A 41 LC 4
Matrícula Inmobiliaria:	50C-128131
Cédula Catastral:	33A 15 3 4
CHIP:	AAA0083FWJH
Fecha de expedición:	07-11-2017
Fecha de Vencimiento:	05-02-2018

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION<<<<<<

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 587932

ADRA

DOMIDU\I2567:ccmonroy1/CCMONROY CMPARRAC1 NOV-07-17 08:49:36

Ca2466404

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110972398963185 **Nro Matrícula: 50C-128131**

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-02-1973 RADICACIÓN: 1973-06747 CON: DOCUMENTO DE: 14-02-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0083FWJH**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NUMERO CUATRO (4) ESTA SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA."TIENE ACCESO POR LA PUERTA # 33-89 DE LA CARRERA 15. TIENE UN AREA PRIVADA DE 35.44 METROS CUADRADOS REPRESENTA UN COEFICIENTE DEL 1.325% TIENE ALTURAS LIBRES DE 2.50 METROS Y 3.65 METROS Y ESTA ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE: EN 8.65 METROS CON EL LOCAL # 3. Y EN 1.75 METROS CON PORTERIA. POR EL ORIENTE: EN 3.525 METROS CON LA CARRERA 15. POR EL SUR: EN 10.40 METROS Y 8.65 METROS + 1.70 METROS CON ZONA COMUN DE ENTRADA DE PEATONES. POR EL OCCIDENTE: EN 1.70 METROS Y 1.975 METROS CON ZONA COMUN DE PORTERIA. POR EL CENIT: CON APARTAMENTO NUMERO 1 Y CON LA CUBIERTA DEL PISO. Y POR EL NADIR: CON EL SOTANO DEL EDIFICIO"

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 15 33A 41 LC 4 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 34 15-03 NROS. 07/17. EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
1) CARRERA 15 33-85 LOTE 4 NRO. 89 PISO 1 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 99085

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-1973 Radicación: 7306747

Doc: ESCRITURA 8709 del 30-11-1972 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

Republica de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110972398963185 **Nro Matrícula: 50C-128131**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-1981 Radicación: 8127023

Doc: ESCRITURA 293 del 31-12-1980 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,458,201

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

A: GENECCO IGLESIAS HERNAN X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 54549

Doc: ESCRITURA 1229 del 22-06-1991 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-1986 Radicación: 1986-131052

Doc: ESCRITURA 6583 del 14-08-1986 NOTARIA 25 de BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Ca2466404

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110972398963185 **Nro Matrícula: 50C-128131**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN

A: PARRA GOMEZ HECTOR **CC# 171531007 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1986 Radicación: 1986-136206

Doc: ESCRITURA 8236 del 20-10-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GNECCO IGLESIAS HERNAN

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-03-2001 Radicación: 2001-15758

Doc: ESCRITURA 232 del 25-01-2001 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ACLARACION COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE LOS 4 LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-39941

Doc: ESCRITURA 1516 del 11-04-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TEUSAQUILLO -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-48358

Doc: ESCRITURA 3565 del 29-05-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA G HECTOR CC# 17153107 X

A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA **CC# 38870323**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-10947

Doc: ESCRITURA 6781 del 19-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110972398963185 **Nro Matrícula: 50C-128131**

Impreso el 9 de Noviembre de 2017 a las 07:44:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA CC# 38870323

A: PARRA GOMEZ HECTOR **CE# 17153107**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.; SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

006 007 ANOTACIONES VALEN CODIGO 020/5197

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-690777 **FECHA: 09-11-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Ca2466404

Bogotá D.C., Noviembre 28 de 2017

Señores
NOTARIA 70 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Ref: Certificación Crédito $ **5.000.000.oo**

Yo, **OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.348.518 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio, le he concedido un préstamo a **HECTOR PARRA GOMEZ,** mayor de edad, de nacionalidad colombiana, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000.oo) MONEDA CORRIENTE,** por concepto de capital, por un plazo de CUATRO (4) MESES prorrogable, con un interés del dos punto tres por ciento (2.3%) mensual, cuyo desembolso será sometido al previo cumplimiento de los requisitos exigidos como son la constitución y registro de la **HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA,** y que recae sobre los siguientes inmuebles:

a). LOCAL NÚMERO UNO (1) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA AVENIDA CALLE TREINTA Y CUATRO (AC 34) NÚMERO QUINCE – DIECISIETE (15-17) EN BOGOTÁ D.C., identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-128128 y cédula catastral 33A 15 3 1.

b). LOCAL NÚMERO DOS (2) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA AVENIDA CALLE TREINTA Y CUATRO (AC 34) NÚMERO QUINCE – CERO SIETE (15-07) EN BOGOTÁ D.C., identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-128129 y cédula catastral 33A 15 3 2.

c). LOCAL NÚMERO CUATRO (4) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CARRERA QUINCE

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

(15) NÚMERO TREINTA Y TRES A – CUARENTA Y UNO (33A-41) EN BOGOTÁ D.C., identificado con la matrícula inmobiliaria 50C-128131 y cédula catastral 33A 15 3 4.

El valor cifra mencionado anteriormente, se señala en esta nota únicamente para efectos de liquidación de gastos notariales, Tesorería y Registro para obtener la inscripción del gravamen hipotecario a mi favor y a cargo del mencionado deudor.

No obstante, esta certificación no modifica el carácter de **HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA,** que el citado deudor ha otorgado a mi favor, como garantía de pago de todas las obligaciones que resultaren, conforme a lo pactado y a la ley.

ACREEDOR

OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA
C.C. 19.348.518
CEL: 310.8121145.

Ca2466404

Ca247792198

Aa005433448

República de Colombia

№5285 2013

NOTARIA 29 DE BOGOTA, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

Escritura: 5.285

CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO

Fecha: MAYO SEIS (6) DE DOS MIL TRECE (2013)

Acto: **PODER GENERAL.**

Otorgado por: HECTOR PARRA GOMEZ, C.C. 17.153.107 de Bogotá

a favor de: FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, c.c. 41.724.406 de Bogotá D.C.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los seis (6) días del mes de mayo de **dos mil trece (2013)**, en la **NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**, cuyo Notario encargado es LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO, se otorgó escritura en los siguientes términos:

COMPARECIÓ:

HECTOR PARRA GOMEZ, quien dijo ser varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía número **17.153.107 de Bogotá**, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien en adelante se denominará **EL PODERDANTE**; y declaró que confiere **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a favor de **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** quien dijo ser mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con cédula de ciudadanía número **41.724.406 de Bogotá D.C.**, para que en mi nombre y representación, sin limitación alguna y con las más amplias facultades administrativas y dispositivas:

PRIMERO.- Administre todos y cada uno de mis bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones que puedan ser objeto de acción o representación.

SEGUNDO.- Recaude o cobre sus intereses, frutos, productos y celebre cuantos contratos sean necesarios para la administración de los mismos.

TERCERO.- Cobre judicial o extrajudicialmente y perciba el valor de los créditos que se me adeuden, expida los recibos del caso y haga las cancelaciones o expida los paz y salvos correspondientes.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

01-04-2013 18/08/2017 1A1QS7ARRCORYYCQ 10823A7A7Q8YQGCQ

CUARTO.- Pague los créditos que yo adeude y haga con los acreedores los arreglos, conciliaciones, convenios o transacciones que estime convenientes, siempre en provecho y defensa de mis intereses patrimoniales. ----------

QUINTO.- Acepte por cuenta de los créditos que yo adeude, daciones en pago o abonos parciales a cuenta o reciba en garantía bienes distintos de los estipulados.--

SEXTO.- Remate bienes en procesos judiciales y administrativos por mi cuenta. ----

SEPTIMO.- Pida, apruebe o impruebe cuentas y reciba los saldos respectivos. -------

OCTAVO.- Adquiera para mí, venda, compre o permute bienes muebles e inmuebles y celebre respecto de los mismos toda clase de contratos, a cualquier título, en forma onerosa o gratuita. ---------- ----------

NOVENO.- Acepte con hipoteca o prenda los créditos que se me adeuden, cancele, y prorrogue dichas hipotecas.----------

DECIMO.- Transija deudas o solucione diferencias o conflictos que se presenten respecto a mis derechos y obligaciones.----------

UNDÉCIMO.- Constituya, modifique, aclare o revoque toda clase de actos o negocios jurídicos que se requieran sobre bienes muebles o inmuebles y realice toda clase de actos o trámites administrativos o judiciales necesarios para lograr la plena eficacia de este mandato.----------

DUODÉCIMO.- Me represente en las sociedades o entidades en las que tenga cualquier clase de participación, lleve mi voz y emita mi voto en las respectivas juntas o asambleas y para que pague suscripciones de capital e instalamentos, cobre y reciba los dividendos o utilidades o beneficios que por cualquier concepto me correspondan y liquide y disuelva sociedades. ----------

DECIMO TERCERO.- Para que me represente en todos y cada uno de los actos procesales o extraprocesales a que hubiere lugar en el caso de reclamaciones pensionales o de cualquier emolumento laboral, ante entidades públicas o privadas.

DECIMO CUARTO. Celebre toda clase de contratos y/o constituya sociedades colectivas, anónimas, limitada, en comandita simple, por acciones o de cuentas en participación y para aportar a ellas, bienes de mi propiedad, con facultad para estipular el monto del capital y el modo de administrar y liquidar tales sociedades.--- Igualmente para que firme los respectivos formularios para el pago de impuestos distritales, departamentales y nacionales.----------

República de Colombia

№5285 3 2013

Ca247792197

Aa005434023

DECIMO QUINTO.- Abra, salde, administre, constituya, redima y/o cancele, cualquier clase de producto bancario y/o financiero y/o cooperativo, cuentas de cualquier tipo, en cualquier clase de entidad, sin limitación alguna de cuantía o condiciones, firme o gire, endose o acepte títulos valores (cheques, letras, pagarés, etc.), cartas de crédito o cualquier producto a mi nombre y/o a favor o a cargo mío.----------

DECIMO SEXTO.- Me represente directamente o nombrando los apoderados especiales a que haya lugar, ante cualquier autoridad policial, judicial, civil, penal o administrativa en toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea como demandante o como demandado o como coadyuvante en cualesquiera de las partes, ya sea para iniciar o continuar hasta su terminación procesos, actuaciones o diligencias respectivas.----------

DECIMO SEPTIMO.- Concilie, desista o transija toda clase de procesos, actuaciones o diligencias, bien sea judiciales o administrativas y de los incidentes que en las mismas se promuevan o propongan.----------

DECIMO OCTAVO. Asimismo manifiesto que este poder no se podrá sustituir total ni parcialmente, salvo que el poderdante lo manifieste expresamente.----------

DECIMO NOVENO.- Y, en general, para que asuma mi personería y representación, tanto personal como patrimonialmente, siempre que sea conveniente y necesario, ya que las estipulaciones del presente poder no son taxativas sino simplemente indicativas de las más amplias facultades dispositivas y administrativas conferidas por mí mismo. ----------

VIGESIMO.- Para que suscriba u otorgue garantías hipotecarias, prendarias o personales a mi cargo, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, donde resulte como coarrendatario, codeudor o cualquier calificación legal similar. ----------

VIGÉSIMO PRIMERO.- Para dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6º de la Ley 258 de 1.996, faculto a mi apoderada para declarar ante el Notario y bajo la gravedad del juramento sobre mi estado civil actual, transmita al mismo funcionario la declaración pertinente respecto de la existencia o no de inmuebles de mi propiedad afectados a Vivienda Familiar. Así mismo faculto a mi apoderada para que respecto de los inmuebles que adquiera en mi nombre los afecte o no a Vivienda Familiar, dependiendo tal decisión de la manifestación expresa que en tal sentido haga mi apoderada. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

Cadena s.a.

18/09/2017

VIGÉSIMO SEGUNDO.- Para que otorgue poderes, para que me represente en calidad de heredero y/o legatario, para hacer parte dentro de procesos o trámites sucesorales aceptando la herencia o legado con beneficio de inventario. --- --------

VIGÉSIMO TERCERO.- Para que presente declaraciones de renta, IVA y cualquier otro tributo distrital, departamental o nacional, atender trámites tributarios, firmar los mismos, atender requerimientos y representarla sin limitación en las actuaciones administrativas y/o judiciales, que se puedan derivar de la representación tributaria. Igualmente para que firme los respectivos formularios para el pago de impuestos distritales, departamentales y nacionales.----------

VIGESIMO CUARTO. Finalmente aclaro que este Poder podrá ser utilizado en Colombia o en el extranjero.----------

Presente: FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, DE LAS CONDICIONES CIVILES Y PERSONALES YA CITADAS, declaró: Que acepta en todas sus partes el contenido de la presente y en especial el poder que por esta escritura se le otorga. **HASTA AQUI EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.** ----------

NOTA: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. Los errores de una escritura pública solo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración, firmado por los mismos otorgantes (Art. 102 Decreto 960/70).

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto ley 960 de 1.970. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hizo las advertencias de Ley. El Notario lo autoriza y da fe de ello. Instrumento elaborado papel notarial números: Aa005433448, Aa005434023 y Aa005433464----------

Enmendados Aa005433464, vale -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO

CARRERA 53 [illegible] 42 7462929

12466404

Ca247792196

Nº 5285 2013

FACTURA DE VENTA FES-68425 EXPEDIDA EN 06/May/2013 12:49 pm
ESCRITURA No 5285 LEGALIZADA EN 06/May/2013 RADICADO No 201305541
NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

PODER GENERAL	$ 130,832
Derechos Notariales [Decreto 0188 de 2013]	$ 46,400
3 Hojas De La Matriz	$ 8,700
15 Hojas Copia Escritura (3 copias) (0 simples)	$ 43,500
3 Certificados	$ 6,600
Recaudos Fondo De Notariado	$ 4,400
Recaudos Superintendencia	$ 4,400
Impuesto A Las Ventas	$ 16,832
Total Gastos de la Factura	$ 100,200
Total Impuestos y Recaudos a Terceros	$ 29,432
Valor Total de la Factura	$ 130,832

Ciento treinta mil ochocientos treinta y dos pesos

FORMA DE PAGO

CC 41724406 FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, Apoderado
Efectivo RC 47376 $

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

CC 17153107 HECTOR PARRA GOMEZ
CC 41724406 FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO

H.P.P

Firma del Cliente Hector Pareja Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)
Impreso por Computador
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL ORIGINAL IMPRESA EL DIA 06/Mayo/2013

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

MAY 2013

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

18/08/2017 10621Q97QGGQ7AGa

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 29

DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DANIEL PALACIOS RUBIO
NOTARIO
NIT. 19.247.148-1
CARRERA 13 No. 33 - 42
PBX: 7462929

ESPACIO EN BLANCO

Ca246404

Aa005433464

Ca247792195

República de Colombia

Nº5285 2013

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NRO. 5.285
DE FECHA MAYO 6 DE 2013 OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DE BOGOTA

DERECHOS NOTARIALES: $46.400

IVA: $ 16.832

SUPERINTENDENCIA: $ 4.400

FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO: $4.400

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA
FIRMA ESCRITURA

06-May-2013 12:41:04 C.C. 17.153.107 seguridadbiometrica.com

HECTOR PARRA GOMEZ
C. C 17153107
DIRECCIÓN: Cra 7 #52-00 Apto 201
TELÉFONO: 3129169
ESTADO CIVIL: Soltero
ACTIVIDAD ECONÓMICA: Medico Cirujano

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGO
FIRMA ESCRITURA

06-May-2013 12:41:04 C.C. 41.724.406 seguridadbiometrica.com

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C. C 41724406
DIRECCIÓN: Cra 7 #52-02 Apto 101
TELÉFONO: 3203996505
ESTADO CIVIL: Soltera
ACTIVIDAD ECONÓMICA: Abogada

LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO
NOTARIO 29 DE BOGOTA D.C. - ENCARGADO
2 - PBX: 7 46-29-29
notaria29@notaria29bogota.com
Jannetteh-29 5541-13

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

Ca247792195

01-04-2013 18/08/2017

Cadena s.a.

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 29

DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DANIEL PALACIOS RUBIO
NOTARIO
NIT. 19.247.148-1
CARRERA 13 No. 33 - 42
PBX: 7462929

ESPACIO EN BLANCO

Ca2466404

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DANIEL R. PALACIOS RUBIO
NOTARIO

Ca247790317

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ES FIEL Y NOVENA (9) COPIA DE ESCRITURA 5285 DE MAYO 06 DE 2013, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN CINCO (05) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

BOGOTA D.C. **24/11/2017**

NOTARIA VEINTINUEVE 29 PROTOCOLO BOGOTA D.C. GUILLERMO BARRERA NOTARIO REPUBLICA DE COLOMBIA

18/08/2017 10622aEQQYQGCATQ

Carrera 13 No. 33-42 - PBX: 7462929
notaria29@notaria29.com.co

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DANIEL R. PALACIOS RUBIO
NOTARIO TITULAR
Código 1100100029
NIT. 19.247.148-1

Ca247794216

CERTIFICADO No. 22.737 / 2017
VIGENCIA DE PODER

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970,

CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **5285** del **06** de mayo de **2013** se otorgó **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** de: **HECTOR PARRA GOMEZ,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **17.153.107** de Bogotá, a favor de: **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **41.724.406** de Bogotá D.C.

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

VIGENCIA número once (**11**), expedida a los veintisiete (**27**) días del mes de **noviembre** de dos mil diecisiete (**2017**) las: **12:23:50 p. m.**

DERECHOS: $2.600 / IVA: $494.00- Res.0451 de 2017 SNR

NOTARIA K. RAFAEL MUÑOZ 29

DANIEL R. PALACIOS RUBIO
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTA D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIO CIRCULO DE BOGOTA D.C. DANIEL R. PALACIOS RUBIO

Elaboró:JHON B *Radicado:* *Solicitud: 211053*

Carrera 13 No. 33 – 42 – PBX: 7462929
notaria29@notaria29.com.co

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca247794216

10621QJYQGCA7GG

18/08/2017

Ca2466404

Aa046561588

JA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1440. ----------

MIL CUATROCIENTOS CUARENTA. ----------

FECHA: VEINTIOCHO (28) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017) OTORGADA EN LA NOTARÍA SETENTA (70) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.

LA CUAL CONTIENE EL SIGUIENTE ACTO O CONTRATO: 0205 - HIPOTECA ABIERTA DE CUANTÍA INDETERMINADA. ----------

Aa046561588

NOTARIA 70 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO

C.C. 41724406

TELÉFONO O CELULAR: 3203996727

DIRECCIÓN: Kr 7 # 52-00 **CIUDAD:** Bogota

E-MAIL: espitiafabiola@gmail.com

PROFESIÓN U OFICIO: Abogada

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

ESTADO CIVIL: Casada

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN: **FECHA DESVINCULACIÓN:**

En nombre y representación de **HECTOR PARRA GOMEZ**

Firma tomada hoy 11-12-2017 (Artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1069 de 2015.)

28/06/2017 10603AG63GA55TA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA

C.C. 19.348.518 expedida en Bogotá D.C

TELÉFONO O CELULAR: 3108171145

DIRECCIÓN: Carrera 70C No. 52-72 **CIUDAD:** Bogotá D.C.

E-MAIL: NO

PROFESIÓN U OFICIO: Comerciante

ACTIVIDAD ECONOMICA: Comercio Bienes Raices

ESTADO CIVIL: casado

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO_X__

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN: **FECHA DESVINCULACIÓN:**

NATALIA PERRY T

NOTARIA SETENTA (70) DE BOGOTÁ D.C.

Elaboró: Carolina M
T-1529-17 Hipoteca
Revisó:
Tomo firmas:

ESTA HO

Ca2466404

JA FORMA PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1440 DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017.

PRESTA MERITO EJECUTIVO, Y SE EXPIDE A FAVOR DEL ACREEDOR: OSCAR LEON ARCILA BURITICA.

ES FIEL Y PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1440 DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2017, LA CUAL EXPIDO Y AUTORIZO EN 26 FOLIOS UTILES CON DESTINO A OSCAR LEON ARCILA BURITICA.

BOGOTÁ D.C., DICIEMBRE 12 DE 2017.

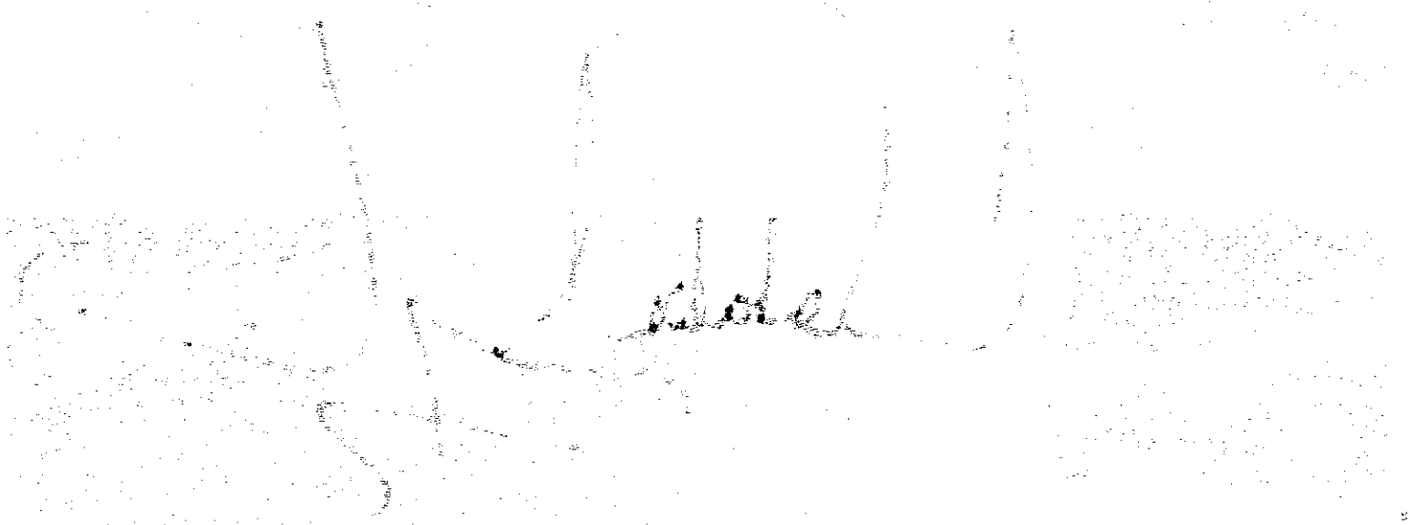
NATALIA PERRY
NOTARIA SETENTA (70) DE BOGOTA

NATALIA PERRY
NOTARIA SETENTA (70) DEL CIRCULO DE BOGOTA

NATALIA PERRY
NOTARIA SETENTA (70) DEL CIRCULO DE BOGOTA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Diciembre de 2017 a las 08:41:23 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-99817 se calificaron las siguientes matriculas:

128128 128129 128131

Nro Matricula: 128128

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0083FWEA
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15 33-85 LOCAL 1 NRO. 89. PISO 1. RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA
2) CALLE 34 15-03 NROS. 07/17. RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA
3) AC 34 15 17 LC 1 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-12-2017 Radicacion: 2017-99817 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1440 del: 28-11-2017 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOMEZ HECTOR CC.17153107 X
A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON 19348518

Nro Matricula: 128129

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0083FWFT
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15 33-85 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
2) CARRERA 15 33-89 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
3) CALLE 34 15-03 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
4) CALLE 34 15-07 LOCAL 2 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
5) CALLE 34 15-17 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
6) AC 34 15 07 LC 2 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 15-12-2017 Radicacion: 2017-99817 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1440 del: 28-11-2017 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOMEZ HECTOR CC.17153107 X
A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON 19348518

Nro Matricula: 128131

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0083FWJH

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Diciembre de 2017 a las 08:41:23 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15 33-85 LOTE 4 NRO. 89 PISO 1 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
2) CALLE 34 15-03 NROS. 07/17. EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
3) KR 15 33A 41 LC 4 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-12-2017 Radicacion: 2017-99817 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1440 del: 28-11-2017 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOMEZ HECTOR CC.17153107 X
A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON 19348518

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fechar: Dia Mes Ano	El Registrador : Firma
	20 DIC 2017	

ABOGA334,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-128128

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 02:21:09 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 23-02-1973 RADICACION: 1973-06747 CON: DOCUMENTO DE: 14-02-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0083FWEA** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NUMERO UNO (1) DEL EDIFICIO DENOMINADO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA" ESTA SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO TIENE ACCESO POR LA PUERTA # 15=27 DE LA CALLE 34. TIENE AREA PRIVADA DE 45.23 METROS CUADRADOS= PRESENTA UN COEFICIENTE DEL 1.688%. TIENE UNA ALTURA LIBRE DE2.50 METROS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE: EN 5.225 METROS CON ANTEJARDIN DE LA CALLE 34 Y N 1.75 METROS CON EL LOCAL # 2. POR EL ORIENTE: EN 5.625 METROS Y 2.05 METROS CON EL LOCAL # 2. POR EL SUR; EN 1.60 METROS CON EL HALL DE LA ZONA DE ESCALERA DE PROPIEDAD COMUN Y EN 5.061 METROS CON ZONA DE ASCESORES Y VACIO SOBRE RAMPA DE ENTRADA DE VEHICULOS AMBAS DE PROPIEDAD COMUN. POR EL OCCIDENTE: EN 7.425 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE PAULA MESA ANTES LOTE # 74 DE LA MANZANA Y EN 0.20 METROS CON MURO Y COLUMNA DE PROPIEDAD COMUN. POR EL CENIT: CON TERRAZA DEL 2. PISO. POR EL NADIR: CON EL SOTANO DEL EDIFICIO.----------

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 33-85 LOCAL 1 NRO. 89. PISO 1. RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA
2) CALLE 34 15-03 NROS. 07/17. RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA
3) AC 34 15 17 LC 1 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1971 Radicacion: VALOR ACTO: $ 1,600,000.00
Documento: ESCRITURA 6426 del: 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1971 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6426 del: 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 520 ADMIONISTRACION A 15 AÑOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-1973 Radicacion: 7306747 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 8790 del: 22-01-1917 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-1981 Radicacion: 8127023 VALOR ACTO: $ 1,458,201.00

Documento: ESCRITURA 293 del: 31-12-1980 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

A: GENECCO IGLESIA HERNAN X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1981 Radicacion: 54549 VALOR ACTO: $ 3,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1229 del: 22-06-1981 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECO IGLESIA HERNAN X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-1974 Radicacion: VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 4476 del: 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-1974 Radicacion: VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 4476 del: 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-1986 Radicacion: 1986-131052 VALOR ACTO: $ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6583 del: 14-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN 17023609

A: PARRA G HECTOR **17153107** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1986 Radicacion: 1986-136206 VALOR ACTO: $ 3,500,000.00

Documento: ESCRITURA 8263 del: 20-10-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 5,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GNECCO IGLESIA HERNAN

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-48358 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 3565 del: 29-05-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA G HECTOR 17153107 X

A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA 38870323

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-02-2014 Radicacion: 2014-10947 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6781 del: 19-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA 38870323

A: PARRA GOMEZ HECTOR 17153107

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-12-2017 Radicacion: 2017-99817 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1440 del: 28-11-2017 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOMEZ HECTOR CC.17153107 X

A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON 19348518

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 6 Nro correcion: 1 Radicacion: fecha 18-08-2007

006 007 ANOTACIONES VALEN CODIGO 020/5197

****
****
****
****
****
****
****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 02:21:09 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID62 Impreso por:MESAC19

TURNO: 2017-772091 FECHA: 15-12-2017

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-128129

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 02:21:09 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-02-1973 RADICACION: 1973-06747 CON: DOCUMENTO DE: 24-02-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0083FWFT** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NUMERO DOS (2) ESTA SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DENOMINADO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA." TIENE ACCESO POR LA PUERTA #15-07 DE LA CALLE 34. TIENE AREA PRIVADA DE 57.13 METROS CUADRADOS. REPRESENTA UN COEFICIENTE DEL 2.132 %. TIENE UNA ALTURA DE 2.50 METROS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE: EN 9.875 METROS CON ANTEJARDIN DE LA CALLE 34. POR EL ORIENTE: EN 5.70 METROS CON ANTEJARDIN DE LA ESQUINA NORORIENTAL DEL EDIFICIO. Y EN 2.05 METROS CON EL LOCAL # 3. POR EL SUR: EN 6.375 METROS CON EL LOCAL # 3 EN 1.75 METROS CON ZONA DE ESCALERAS DE PROPIEDA COMUN Y EN 1.75 METROS CON EL LOCAL # 1. POR EL OCCIDENTE: EN 2.05 METROS Y EN 5.625 METROS CON EL LOCAL # 1.POR EL CENIT: CON LOS APATAMENTOS #S. 2 Y 4 Y ZONA COMUN DELHALL DEL 2. PISO. POR EL NADIR: CON EL SOTANO DEL EDIFICIO."---------- SEGUN ESCRITURA DE REFORMA ACLARACION COEFICIENTE # 232 DEL 25-01-2001 NOTARIA 2A DE BOGOTA. SE MODIFICA SU COEFICIENTE ASI: 2.132%. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 33-85 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
2) CARRERA 15 33-89 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
3) CALLE 34 15-03 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
4) CALLE 34 15-07 LOCAL 2 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
5) CALLE 34 15-17 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
6) AC 34 15 07 LC 2 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

99085

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 23-09-1971 Radicacion: VALOR ACTO: $ 1,600,000.00
Documento: ESCRITURA 6426 del: 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 02 Fecha: 23-09-1971 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6426 del: 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 03 Fecha: 14-02-1973 Radicacion: 7306747 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 8709 del: 30-11-1972 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

ANOTACION: Nro 04 Fecha: 25-03-1981 Radicacion: 8127023 VALOR ACTO: $ 1,458,201.00
Documento: ESCRITURA 293 del: 31-12-1980 NOTARIA 29 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y TRES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA
A: GENECCO IGLESIAS HERNAN X

ANOTACION: Nro 05 Fecha: 02-07-1981 Radicacion: 54549 VALOR ACTO: $ 3,500,000.00
Documento: ESCRITURA 1229 del: 22-06-1991 NOTARIA 29 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 06 Fecha: 29-06-1974 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 4476 del: 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 07 Fecha: 29-06-1974 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 4476 del: 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 2,
ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-1986 Radicacion: 1986-131052 VALOR ACTO: $ 7,000,000.00
Documento: ESCRITURA 6583 del: 14-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y TRES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GNECCO IGELSIAS HERNAN 170023609

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: PARRA G HECTOR **17153107** **X**

ANOTACION: Nro 09 Fecha: 23-10-1986 Radicacion: 1986-136206 VALOR ACTO: $ 3,500,000.00
Documento: ESCRITURA 8236 del: 20-10-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 5,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: GNECCO IGLESIAS HERNAN

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-02-1992 Radicacion: 39054 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 586 del: 04-06-1992 JUZG.3. C.MPAL de BOGOTA
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO
A: PARRA GOMEZ HECTOR **X**

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-05-1996 Radicacion: 1996-47832 VALOR ACTO: $
Documento: OFICIO 639 del: 22-05-1996 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 10,
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO
A: PARRA GOMEZ HECTOR **X**

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-03-2001 Radicacion: 2001-15758 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 232 del: 25-01-2001 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACLARACION COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE LOS 4 LOCALES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-05-2003 Radicacion: 2003-38941 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1516 del: 11-04-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.* (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO TEUSAQUILLO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-04-2005 Radicacion: 2005-31243 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 3104 del: 11-04-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO POR $30.000.000,00 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA GOME HECTOR X
A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON **19348518**

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 27-09-2005 Radicacion: 2005-93093 VALOR ACTO: $ 30,000,000.00
Documento: ESCRITURA 9578 del: 13-09-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 14,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA ANOTACION 14. ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCILA BURITICA OSCAR LEON 19348518
A: PARRA GOMEZ HECTOR X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-48358 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 3565 del: 29-05-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA G HECTOR 17153107 X
A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA **38870323**

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 06-02-2014 Radicacion: 2014-10947 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6781 del: 19-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.
Se cancela la anotacion No, 10,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA 38870323
A: PARRA GOMEZ HECTOR **17153107**

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 15-12-2017 Radicacion: 2017-99817 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 1440 del: 28-11-2017 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA GOMEZ HECTOR CC.17153107 X
A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON **19348518**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 6 Nro correcion: 1 Radicacion: fecha 18-08-2007
006 007 ANOTACIONES VALEN CODIGO 020/5197

****
****
****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-128129

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 02:21:09 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID62 Impreso por:MESAC19

TURNO: 2017-772092 FECHA: 15-12-2017

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-128131

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 02:21:09 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-02-1973 RADICACION: 1973-06747 CON: DOCUMENTO DE: 14-02-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0083FWJH** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NUMERO CUATRO (4) ESTA SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA."TIENE ACCESO POR LA PUERTA # 33-89 DE LA CARRERA 15. TIENE UN AREA PRIVADA DE 35.44 METROS CUADRADOS REPRESENTA UN COEFICIENTE DEL 1.325% TIENE ALTURAS LIBRES DE 2.50 METROS Y 3.65 METROS Y ESTA ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE: EN 8.65 METROS CON EL LOCAL # 3. Y EN 1.75 METROS CON PORTERIA. POR EL ORIENTE: EN 3.525 METROS CON LA CARRERA 15. POR EL SUR: EN 10.40 METROS Y 8.65 METROS + 1.70 METROS CON ZONA COMUN DE ENTRADA DE PEATONES. POR EL OCCIDENTE: EN 1.70 METROS Y 1.975 METROS CON ZONA COMUN DE PORTERIA. POR EL CENIT: CON APARTAMENTO NUMERO 1 Y CON LA CUBIERTA DEL PISO. Y POR EL NADIR: CON EL SOTANO DEL EDIFICIO"--------

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 33-85 LOTE 4 NRO. 89 PISO 1 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
2) CALLE 34 15-03 NROS. 07/17. EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
3) KR 15 33A 41 LC 4 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

99085

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 23-09-1971 Radicacion: VALOR ACTO: $ 1,600,000.00
Documento: ESCRITURA 6426 del: 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 02 Fecha: 23-09-1971 Radicacion: VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6426 del: 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 03 Fecha: 14-02-1973 Radicacion: 7306747 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 8709 del: 30-11-1972 NOTARIA 6 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

ANOTACION: Nro 04 Fecha: 25-03-1981 Radicacion: 8127023 VALOR ACTO: $ 1,458,201.00

Documento: ESCRITURA 293 del: 31-12-1980 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

A: GENECCO IGLESIAS HERNAN X

ANOTACION: Nro 05 Fecha: 02-07-1981 Radicacion: 54549 VALOR ACTO: $ 3,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1229 del: 22-06-1991 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 06 Fecha: 29-06-1974 Radicacion: VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 4476 del: 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 07 Fecha: 29-06-1974 Radicacion: VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 4476 del: 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 08 Fecha: 15-10-1986 Radicacion: 1986-131052 VALOR ACTO: $ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6583 del: 14-08-1986 NOTARIA 25 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN

A: PARRA GOMEZ HECTOR 171531007 X

ANOTACION: Nro 09 Fecha: 23-10-1986 Radicacion: 1986-136206 VALOR ACTO: $ 3,500,000.00

Documento: ESCRITURA 8236 del: 20-10-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GNECCO IGLESIAS HERNAN

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-03-2001 Radicacion: 2001-15758 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 232 del: 25-01-2001 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA,D.C.

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO ACLARACION COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE LOS 4 LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-05-2003 Radicacion: 2003-39941 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1516 del: 11-04-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.* (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TEUSAQUILLO -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 04-06-2013 Radicacion: 2013-48358 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 3565 del: 29-05-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA G HECTOR 17153107 X

A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA 38870323

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 06-02-2014 Radicacion: 2014-10947 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 6781 del: 19-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No: 10

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA 38870323

A: PARRA GOMEZ HECTOR **17153107**

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-12-2017 Radicacion: 2017-99817 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 1440 del: 28-11-2017 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOMEZ HECTOR CC.17153107 X

A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON **19348518**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 26 de Diciembre de 2017 a las 02:21:09 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 6 Nro correcion: 1 Radicacion: fecha 18-08-2007
006 007 ANOTACIONES VALEN CODIGO 020/5197

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID62 Impreso por:MESAC19

TURNO: 2017-772093 FECHA: 15-12-2017

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

PAGARÉ No.01 POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC Mayo 10 del 2018

VALOR: DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.0% DOS PUNTO CERO POR CIENTO MENSUAL ANTICIPADO

PLAZO DE VENCIMIENTO: AGOSTO (10) DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: OSCAR LEON ARCILA BURITICA

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente título valor, actuando en calidad de apoderada del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **OSCAR LEON ARCILA BURITICA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.348.518 expedida en Bogotá D.C., la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00) MCTE, vence el día DIEZ (10) DE AGOSTO del año dos mil dieciocho (2018)

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la ACREEDORA **OSCAR LEON ARCILA BURITICA** el interés a la tasa del 2.0% dos punto cero por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde la ACREEDORA lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **OSCAR LEON ARCILA BURITICA**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano art 602, que establece que lo que acuerden y/o contraten las partes es ley para ellas mismas.

SEXTA: Garantía Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre el inmueble Local No 1, Local No 2 y Local No 4 que hacen parte del edificio residencias TEUSAQUILLO—PROPIEDAD HORIZONTAL ubicados en la avenida calle 34 No 15-07 - 15-17 y carrera 15 No 33 A 41 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, con matrículas inmobiliarias 50C-128129—50C-128128 – 50C-128131 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Bogotá. mediante la escritura pública número 1440 de fecha 28 de Noviembre de 2017 otorgada en la Notaría 70 del Círculo de Bogotá, D.C.,

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

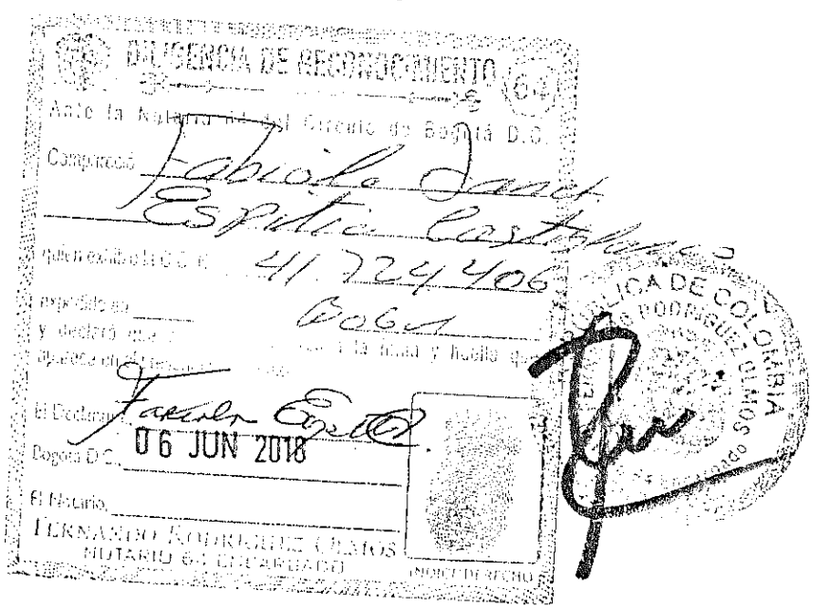
NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento de cada plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto, teniendo en cuenta que a la fecha de vencimiento se podrá prorrogar a voluntad únicamente de EL ACREEDOR por otro periodo igual, sucesivamente hasta la cancelación total de la obligación, rigiendo las mismas condiciones del primer periodo.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los diez (10) días del mes de Mayo del dos mil dieciocho 2018

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D:C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031399124908762 **Nro Matrícula: 50C-128128**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 23-02-1973 RADICACIÓN: 1973-06747 CON: DOCUMENTO DE: 14-02-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0083FWEA**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NUMERO UNO (1) DEL EDIFICIO DENOMINADO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA" ESTA SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO TIENE ACCESO POR LA PUERTA # 15=27 DE LA CALLE 34. TIENE AREA PRIVADA DE 45.23 METROS CUADRADOS= PRESENTA UN COEFICIENTE DEL 1.688%. TIENE UNA ALTURA LIBRE DE2.50 METROS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE: EN 5.225 METROS CON ANTEJARDIN DE LA CALLE 34 Y N 1.75 METROS CON EL LOCAL # 2. POR EL ORIENTE: EN 5.625 METROS Y 2.05 METROS CON EL LOCAL # 2. POR EL SUR: EN 1.60 METROS CON EL HALL DE LA ZONA DE ESCALERA DE PROPIEDAD COMUN Y EN 5.061 METROS CON ZONA DE ASCESORES Y VACIO SOBRE RAMPA DE ENTRADA DE VEHICULOS AMBAS DE PROPIEDAD COMUN. POR EL OCCIDENTE: EN 7.425 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE PAULA MESA ANTES LOTE # 74 DE LA MANZANA Y EN 0.20 METROS CON MURO Y COLUMNA DE PROPIEDAD COMUN. POR EL CENIT: CON TERRAZA DEL 2. PISO. POR EL NADIR: CON EL SOTANO DEL EDIFICIO.----------

COMPLEMENTACION:

La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) AC 34 15 17 LC 1 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 34 15-03 NROS. 07/17. RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA

1) CARRERA 15 33-85 LOCAL 1 NRO. 89. PISO 1. RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMIONISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-1973 Radicación: 7306747

Doc: ESCRITURA 8790 del 22-01-1917 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031399124908762 **Nro Matrícula: 50C-128128**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-1981 Radicación: 8127023

Doc: ESCRITURA 293 del 31-12-1980 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,458,201

ESPECIFICACION: : 101 VENA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

A: GENECCO IGLESIA HERNAN X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 54549

Doc: ESCRITURA 1229 del 22-06-1981 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECO IGLESIA HERNAN X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-1986 Radicación: 1986-131052

Doc: ESCRITURA 6583 del 14-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031399124908762 **Nro Matrícula: 50C-128128**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN CC# 17023609

A: PARRA G HECTOR **CC# 17153107 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1986 Radicación: 1986-136206

Doc: ESCRITURA 8263 del 20-10-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GNECCO IGLESIA HERNAN

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-48358

Doc: ESCRITURA 3565 del 29-05-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA G HECTOR CC# 17153107 X

A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA **CC# 38870323**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-10947

Doc: ESCRITURA 6781 del 19-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA CC# 38870323

A: PARRA GOMEZ HECTOR **CE# 17153107**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-12-2017 Radicación: 2017-99817

Doc: ESCRITURA 1440 del 28-11-2017 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOMEZ HECTOR X CC.17153107

A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON **CC# 19348518**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031399124908762 **Nro Matrícula: 50C-128128**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

006 007 ANOTACIONES VALEN CODIGO 020/5197

===

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-716579 **FECHA: 31-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031252124908763 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-02-1973 RADICACIÓN: 1973-06747 CON: DOCUMENTO DE: 24-02-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0083FWFT**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NUMERO DOS (2) ESTA SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO DENOMINADO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA." TIENE ACCESO POR LA PUERTA #15-07 DE LA CALLE 34. TIENE AREA PRIVADA DE 57.13 METROS CUADRADOS. REPRESENTA UN COEFICIENTE DEL 2.132 %. TIENE UNA ALTURA DE 2.50 METROS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE: EN 9.875 METROS CON ANTEJARDIN DE LA CALLE 34. POR EL ORIENTE: EN 5.70 METROS CON ANTEJARDIN DE LA ESQUINA NORORIENTAL DEL EDIFICIO. Y EN 2.05 METROS CON EL LOCAL # 3. POR EL SUR: EN 6.375 METROS CON EL LOCAL # 3 EN 1.75 METROS CON ZONA DE ESCALERAS DE PROPIEDA COMUN Y EN 1.75 METROS CON EL LOCAL # 1. POR EL OCCIDENTE: EN 2.05 METROS Y EN 5.625 METROS CON EL LOCAL # 1.POR EL CENIT: CON LOS APATAMENTOS #S. 2 Y 4 Y ZONA COMUN DELHALL DEL 2. PISO. POR EL NADIR: CON EL SOTANO DEL EDIFICIO."----------
----------SEGUN ESCRITURA DE REFORMA ACLARACION COEFICIENTE # 232 DEL 25-01-2001 NOTARIA 2A DE BOGOTA. SE MODIFICA SU COEFICIENTE ASI: 2.132%. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

6) AC 34 15 07 LC 2 (DIRECCION CATASTRAL)
5) CALLE 34 15-17 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
4) CALLE 34 15-07 LOCAL 2 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
3) CALLE 34 15-03 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
2) CARRERA 15 33-89 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"
1) CARRERA 15 33-85 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 99085

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031252124908763 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-1973 Radicación: 7306747

Doc: ESCRITURA 8709 del 30-11-1972 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-1981 Radicación: 8127023

Doc: ESCRITURA 293 del 31-12-1980 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,458,201

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

A: GENECCO IGLESIAS HERNAN X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 54549

Doc: ESCRITURA 1229 del 22-06-1991 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031252124908763 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-1986 Radicación: 1986-131052

Doc: ESCRITURA 6583 del 14-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGELSIAS HERNAN CC# 170023609

A: PARRA G HECTOR **CC# 1715310Z X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1986 Radicación: 1986-136206

Doc: ESCRITURA 8236 del 20-10-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GNECCO IGLESIAS HERNAN

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-02-1992 Radicación: 39054

Doc: OFICIO 586 del 04-06-1992 JUZG.3. C.MPAL de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO

A: PARRA GOMEZ HECTOR **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-05-1996 Radicación: 1996-47832

Doc: OFICIO 639 del 22-05-1996 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO

A: PARRA GOMEZ HECTOR **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-03-2001 Radicación: 2001-15758

Doc: ESCRITURA 232 del 25-01-2001 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ACLARACION COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE LOS 4 LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031252124908763 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-39941

Doc: ESCRITURA 1516 del 11-04-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TEUSAQUILLO -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-04-2005 Radicación: 2005-31243

Doc: ESCRITURA 3104 del 11-04-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO POR $30.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOME HECTOR X

A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON **CC# 19348518**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-93093

Doc: ESCRITURA 9578 del 13-09-2005 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA ANOTACION 14. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA BURITICA OSCAR LEON CC# 19348518

A: PARRA GOMEZ HECTOR **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-48358

Doc: ESCRITURA 3565 del 29-05-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA G HECTOR CC# 17153107 X

A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA **CC# 38870323**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-10947

Doc: ESCRITURA 6781 del 19-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031252124908763 **Nro Matrícula: 50C-128129**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA CC# 38870323

A: PARRA GOMEZ HECTOR **CE# 17153107**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-12-2017 Radicación: 2017-99817

Doc: ESCRITURA 1440 del 28-11-2017 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOMEZ HECTOR X CC.17153107

A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON **CC# 19348518**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

006 007 ANOTACIONES VALEN CODIGO 020/5197

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-716581 **FECHA: 31-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031625924908764 **Nro Matrícula: 50C-128131**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-02-1973 RADICACIÓN: 1973-06747 CON: DOCUMENTO DE: 14-02-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAA0083FWJH**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL NUMERO CUATRO (4) ESTA SITUADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA."TIENE ACCESO POR LA PUERTA # 33-89 DE LA CARRERA 15. TIENE UN AREA PRIVADA DE 35.44 METROS CUADRADOS REPRESENTA UN COEFICIENTE DEL 1.325% TIENE ALTURAS LIBRES DE 2.50 METROS Y 3.65 METROS Y ESTA ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE: EN 8.65 METROS CON EL LOCAL # 3. Y EN 1.75 METROS CON PORTERIA. POR EL ORIENTE: EN 3.525 METROS CON LA CARRERA 15. POR EL SUR: EN 10.40 METROS Y 8.65 METROS + 1.70 METROS CON ZONA COMUN DE ENTRADA DE PEATONES. POR EL OCCIDENTE: EN 1.70 METROS Y 1.975 METROS CON ZONA COMUN DE PORTERIA. POR EL CENIT: CON APARTAMENTO NUMERO 1 Y CON LA CUBIERTA DEL PISO. Y POR EL NADIR: CON EL SOTANO DEL EDIFICIO"--------

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 15 33A 41 LC 4 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 34 15-03 NROS. 07/17. EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"

1) CARRERA 15 33-85 LOTE 4 NRO. 89 PISO 1 EDIFICIO "RESIDENCIAS TEUSAQUILLO LTDA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 99085

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6426 del 10-09-1971 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-1973 Radicación: 7306747

Doc: ESCRITURA 8709 del 30-11-1972 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez de este documento podrá verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031625924908764 **Nro Matrícula: 50C-128131**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-1981 Radicación: 8127023

Doc: ESCRITURA 293 del 31-12-1980 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,458,201

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

A: GENECCO IGLESIAS HERNAN X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 54549

Doc: ESCRITURA 1229 del 22-06-1991 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4476 del 05-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES TEUSAQUILLO LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-1986 Radicación: 1986-131052

Doc: ESCRITURA 6583 del 14-08-1986 NOTARIA 25 de BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y TRES MAS

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031625924908764 **Nro Matrícula: 50C-128131**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GNECCO IGLESIAS HERNAN

A: PARRA GOMEZ HECTOR **CC# 171531007 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-1986 Radicación: 1986-136206

Doc: ESCRITURA 8236 del 20-10-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: GNECCO IGLESIAS HERNAN

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-03-2001 Radicación: 2001-15758

Doc: ESCRITURA 232 del 25-01-2001 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ACLARACION COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE LOS 4 LOCALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO RESIDENCIAS TEUSAQUILLO.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-39941

Doc: ESCRITURA 1516 del 11-04-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TEUSAQUILLO -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-48358

Doc: ESCRITURA 3565 del 29-05-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA G HECTOR CC# 17153107 X

A: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA **CC# 38870323**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-10947

Doc: ESCRITURA 6781 del 19-09-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031625924908764 **Nro Matrícula: 50C-128131**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO ROJAS MARIA EUGENIA CC# 38870323

A: PARRA GOMEZ HECTOR **CE# 17153107**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-12-2017 Radicación: 2017-99817

Doc: ESCRITURA 1440 del 28-11-2017 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GOMEZ HECTOR X CC 17153107

A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON **CC# 19348518**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

006 007 ANOTACIONES VALEN CODIGO 020/5197

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191031625924908764 **Nro Matrícula: 50C-128131**

Impreso el 31 de Octubre de 2019 a las 08:52:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-716580 **FECHA: 31-10-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 09800665

09800665

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina:	Registraduría		Notaría	X	Consulado		Corregimiento		Insp. de Policía		Código	A	2	E

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. NOTARIA 27 BOGOTA DC * * * * * *

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

PARRA GOMEZ HECTOR *

Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CC No. 17153107 * * * * * * * * * * * * * * *	MASCULINO * * * * * * * *

Datos de la defunción

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Fecha de la defunción												Hora	Número de certificado de defunción
Año	2	0	1	9	Mes	J	U	L	Día	2	6	09:00	72100327-3 * * * * * * *

Presunción de muerte

Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia										
* * * * * * * * * * * * * * * * * *	Año					Mes				Día	

Documento presentado				Nombre y cargo del funcionario
Autorización Judicial		Certificado Médico	X	DANIEL PEÑA RAMIREZ - MEDICO DELEGADO * * * * * * * * * * * * * *

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

GUTIERREZ ROA MAURICIO STEVEN *

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC No. 1015453369 * * * * * * * * * * * * * *	

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

* *

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
* *	* * * * * * * * * * * * * * * *

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

* *

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
* *	* * * * * * * * * * * * * * * *

Fecha de inscripción										Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año	2	0	1	9	Mes	J	U	L	Día	2	9	MANUEL CASTRO BLANCO

ESPACIO PARA NOTAS

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA VEINTISIETE DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C

La suscrita Notaria Veintisiete Encargada del Círculo de Bogotá D.C.

CERTIFICA

Que esta copia es tomada de su original el cual reposa en los libros del Registro Civil de **DEFUNCION** que se llevan en esta Notaria y es plena prueba del estado civil.

Para constancia se firma en Bogotá D.C. hoy 24 OCT 2019

ANGELA DEL PILAR CONDE JIMENEZ

NOTARIA 27 (E)

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

SEÑOR
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. (REPARTO)
E. S. D.

OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.348.518 expedida en Bogotá, D.C., domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C., manifiesto respetuosamente que confiero poder especial al abogado **CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, residenciado y domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., para que inicie y lleve hasta su terminación proceso **ejecutivo para la efectividad de la garantía real** contra las señoras **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO**, **INÉS MARÍA PARRA ESPITIA**, **ANDRÉS PARRA ESPITIA, MARCO PARRA ESPITIA** y **HÉCTOR PARRA BORDA**, todos mayores de edad, domiciliados y residenciados en la ciudad de Bogotá, D.C., en su condición de cónyuge sobreviviente la primera, y los demás herederos del deudor fallecido **HÉCTOR PARRA GÓMEZ**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 17.153.107; y asimismo contra los demás herederos indeterminados de este último, con el objeto que obtenga el pago de las obligaciones derivadas de los contratos de mutuo con garantía hipotecaria, contenidos en los siguientes instrumentos:

A.- Escritura pública número 1440 de fecha 28 de noviembre de 2017, otorgada en la Notaría 70 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita en los folios de matrículas inmobiliarias número **50C-128128**, **50C-128129** y **50C-128131** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, D.C.

B.- Pagaré No. **01**, por la suma de doscientos millones de pesos ($200.000.000.oo) M/cte, otorgado el 10 de mayo de 2018.

Mi apoderado queda facultado para transigir, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, cobrar y recibir, reformar demanda, interponer tutelas que afecten el debido proceso o el derecho de defensa, y demás facultades legalmente otorgadas.

Sírvase por lo tanto Señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez, cordialmente,

Oscar León Arcila Buriticá
C.C. No. 19.348.518 de Bogotá, D.C.

Acepto,

Carlos Alberto Acevedo Poveda
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá.
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J

Calle 100 No. 19 A - 50, Oficina 1001, Telefax 6 220 210
acevedop20@hotmail.com / oficinaacevedopoveda@hotmail.com
Bogotá, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

21820

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el once (11) de octubre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Treinta y Uno (31) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

OSCAR LEON ARCILA BURITICA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019348518, presentó el documento dirigido a JUEZ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



-------- Firma autógrafa --------

53tzww6h12c2
11/10/2019 - 08:57:46:437

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

MIGUEL ANTONIO ZAMORA ÁVILA
Notario treinta y uno (31) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 53tzww6h12c2

Señor
JUEZ 4º CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Re : Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA** contra **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, ANDRÉS PARRA ESPITIA, HÉCTOR PARRA BORDA, MARCO PARRA ESPITIA, INÉS MARÍA PARRA ESPITIA y HEREDEROS INDETERMINADOS DE *HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d)* # 2019-00753-**

Asunto : Contestación Demanda y Proposición Excepciones de Fondo.-

Señor Juez:

Yo, **JUAN CARLOS VELANDIA ARANGO**, mayor de edad y domiciliado y residente en Chía, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.302.994 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 58.454 del Consejo Superior de la Judicatura, según poder judicial a mí conferido por **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, ANDRÉS PARRA ESPITIA, HÉCTOR PARRA BORDA,** personas mayores de edad y domiciliado el primero en Bogotá y el segundo en Guayaquil Ecuador, sujetos procesales que constituyen parcialmente la parte pasiva dentro del proceso de la referencia *(en adelante "LOS DEMANDADOS")*, procedo en tiempo dentro de la oportunidad procesal prevista en el numeral 1o del artículo 442 del Código de General del Proceso a dar contestación a la demanda contentiva de la ***ACCION EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL*** instaurada por OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ *(en adelante "EL ACREEDOR")* contra mis poderdantes así:

I
A LOS HECHOS

1. AL PRIMERO.- NO ES CIERTO como está redactado. El señor HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) constituyó hipoteca sobre los locales # uno (1) dos (2) y cuatro (4) ubicados en la Avenida Calle 34 # 15-17, 15-07 y Carrera 15 # 33A-41 de Bogotá a que se refiere la escritura pública número 1440 de fecha 28 de noviembre de 2017 otorgada ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá, a través de la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como mandataria del difunto.

Aclaramos y colocamos en antecedentes al despacho, que la garantia hipotecaria constituida por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.), se origina de una relación jurídica anterior o antecedente que el causante celebró en calidad de prestamo o mutuo civil con la señora ***MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS***, siendo la demandada FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO su apoderada general, quien constituyó la garantia real sobre los mismos locales, 1, 2 y 4 que da cuenta la escritura pública # 1440 del 28 de noviembre de 2017 a favor de demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ ***-quien sostiene una relación familiar, de amistad o comercial con la señora MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS***-, a través de la escritura pública 3565 del 29 de mayo de 2013 otorgada ante la Notaria Novena de Bogotá D.C, que respaldó en su momento obligaciones dinerarias por una suma aproximada de $300.000.000.oo M/cte, la cual, fue cancelada por

voluntad de las partes el día 19 septiembre de 2013, mediante escritura 6781 de la Notaria Novena de Bogotá D.C., según se refleja en los certificados de libertad y tradición de los respectivos locales.

Con anterioridad a la cancelación de la hipoteca consituida sobre los locales, 1,2 y 4 de propiedad del causante, el 29 de agosto de 2013 HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) a través de la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, constituye hipoteca abierta sobre el edificio de su propiedad ubicado en la carrera 7 No. 52-00, mediante escritura 6165 de fecha 29 de agosto de 2013 de la Notaria Novena de Bogotá D.C registrada al folio de matrícula inmobiliaria # 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, a favor de ***MARÍA EUGENIA CAMPOS ROJAS***, la cual, está vigente.

La constitución de esta hipoteca, tuvo como propósito respaldar el pago de un préstamo por la suma 100'000.000.00 millones de pesos que se recogió en un PAGARÉ, cuya firma, por solicitud expresa del demandante señor ***OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ***, se hizo y firmó a la orden de María Eugenia Campos Rojas *(En la firma de esta hipoteca se menciona que la señora esta casada con sociedad conyugal vigente).*

En virtud de la obligación recogida en el pagaré firmado y otorgado la señora María Eugenia Campos Rojas indicado en el numeral anterior, se presentaron atrasos en los pagos de los respectivos intereses a partir del año 2015 aproximadamente, **por lo que cada cuatro (4) meses aproximadamente se firmaba un pagaré nuevo que capitalizaba los intereses corrientes y moratorios causados, creándose así, una nueva obligación dineraria acumulativa y exponencial,** como da cuenta, *las copias de los pagos efectuados a la señora MARÍA EUGENIA CAMPOS ROJAS donde evidencia, los diferentes pagares firmados por el causante.*

Por tanto, a partir del año de 2015 el señor HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) pagó única y exclusivamente intereses de mora sobre el el crédito que se recogío en el pagaré de $100.000.000.oo a la orden de María Eugenia Campo Rojas cuando en el año de 2018, ella como acreedora, decidió, trasladar los intereses comerciales remuneratorios y moratorios acumulados y causados en ese momento por la suma de **$200.000.000.00 M/cte, suma que recoge el PAGARÉ # 01 de fecha 10 de mayo de 2018** base de la ejecución a la orden del demandante ***OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ***, quien al amparo de la garantía real constituida a través de la escritura pública # 1440 de fecha 28 de noviembre 2017 otorgada ante la Notaría 70 del Círculo de Bogotá ejecuta.

Como puede observarse. el PAGARE No 01 tiene fecha posterior a la constitución de la garantía real constituida a través de la escritura pública # 1440 de fecha 28 de noviembre 2017 otorgada ante la Notaría 70 del Círculo de Bogotá, lo cual, explica que la deuda que originalmente contrajo el causante, le fue con la señora MARÍA EUGENIA CAMPOS ROJAS, cuyos intereses de plazo y mora que generaron el retardo y atraso en el pago a su favor junto el capital que hoy según recibos de pago del año 2018 asciende a la suma de $900.000.000.00 M/cte, no se alcanza según el acreedor, a cubrirse con la garantía hipotecaria constituida a través de la escritura pública # 6165 del 29 de agosto de 2013 otrogada ante la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria # 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

El demandante Oscar León Arcila Buriticá, propuso al causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) por intermedio de la señora FABIOLA JANET ESPITIA CATIBLANCO, que para quedar al día y no iniciar un proceso ejecutivo de forma

inmediata, se debía firmar un pagaré nuevo donde la suma eran los intereses corrientes y moratorios hasta la respectiva fecha en que se firmaba el pagaré nuevo.

En el mes de noviembre de 2017, según cuentas del señor Oscar León Arcila Buriticá, la deuda supera los *$1.000'000.000.oo Millones de pesos*, y manifiesta, *"que como el valor del edificio no cubría la deuda con la garantía hipotecaria constiuida a través de la escritura pública # 6165 del 29 de agosto de 2013 otorgada ante la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria # 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá a favor de la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS"*, entonces se genera una nueva obligación donde se capitalizan los intereses tanto de plazo y mora de la deuda con la señora CAMPO ROJAS, respaldada en la escritura publica No. 1440 de la notaria 70 de esta ciudad, cuando se hipotecaron los locales 1, 2 y 4 del inmueble de Teusaquillo a favor del demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, a quien posteriormente, en el año 2018 en mes de mayo, se firma el pagaré que motiva la demanda y del cual como puede observarse de la trazabilidad explicada del origen de la deuda que por este preceso se busca hacer efectivo, **no existió mutuo alguno ni negocio jurídico que haya generado la obligación que se describe en el titulo valor que se demanda por el tenedor del título valor.**

2. AL SEGUNDO.- NO ES CIERTO. El título valor base de la ejecución *-Pagaré No. 01 por valor de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00 M/cte),-* no se originó o tiene fuente de un contrato de mutuo civil o comercial celebrado entre el fallecido HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) y al acreedor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, esto es, que no hubo por parte de quien funge como acreedor, entrega real y efectiva y por ende recibida de suma alguna de dinero por parte del señor HÉCTOR PARRA GÓMEZ y que incorpora el documento de crédito adosado al proceso.

2.1 Como se dijo anteriormente al responder el hecho # 1 de la demanda, la suma de dinero que se incorpora en el título de la ejecución, recoge es una obligación accesoria, esto es**, intereses de plazo y de mora** que el fallecido HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) sí contrajo y derivó de una relación jurídica sustancial de un contrato de préstamo civil, pero celebrado con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS aproximadamente por la suma de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000.oo) M/cte, respaldada y garantizada dicha obligación dineraria, con la constitución de hipoteca sobre el inmueble lote de terreno junto la construcción en él existente ubicado en la Avenida Carrera Séptima (7) número cincuenta y dos cero dos (52-02) de Bogotá D.C. e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria # 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá a través de escritura pública # 6165 otorgada el 29 de agosto de 2013 ante la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá por el fallecido deudor HÉCTOR PARRA GÓMEZ a través de la mandataria FABIOLA JANET ESPTITIA CASTIBLANCO a la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS.

2.2 Sucedió que la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS para la fecha y época en que se otorgó el PAGARE # 01 de fecha mayo 10 de 2018 base de este proceso ejecutivo, en sus cuentas, con respecto a la obligación dineraria que se originó con el señor fallecido HÉCTOR PARRA GÓMEZ en razón al otorgamiento de (5) pagarés, cuatro (4) de ellos por $200'000.000.00 M/cte y uno de ellos por $100'000.000.00 M/cte a la orden la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, **según se desprendde del contenido del recibo de pago de intereses de fecha Mayo 10 de 2018**, la garantía hipotecaria constituida a través de escritura pública # 6165 otorgada el 29 de agosto de 2013 ante la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria # 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, el valor comercial del inmueble hipotecado, no

cubría para esa época -mayo 2018- el valor de la deuda acumulada, de suerte que una parte de los ***intereses de plazo y mora causados y que se cuantificó en la suma de $200.000.000.00*** **M/cte,** se hicieron recoger y documentaron en el título valor pagaré # 01 de mayo 10 de 2018 a la orden del demandante *OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ*, persona quien en apariencia, tiene una relación comercial o familiar con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS.

2.3 La situación fáctica descrita, indica claramente que el PAGARE No 01 por la suma de $200.000.000.00 M/cte, no incorpora, recoge o documenta un contrato de mutuo fidedigno, real, serio y efectivo por quienes en ellos aparece la relación crediticia, pues si lo que existió, fue un traslado de frutos civiles o réditos de capital de una obligación dineraria vigente o contraída otrora pero con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, no siendo acreedor de dichos intereses de mora el acreedor en este proceso, se concluye que no hubo o existió efectiva y realmente un contrato de mutuo entre el demandante OSCAR LEÓN GARCÍA BURITICA con el fallecido señor HÉCTOR PARRA GOMEZ, esto es, la celebración de un préstamo y entrega material de dinero a la luz de las normas sustanciales que regulan su naturaleza jurídica.

2.4 El contrato de mutuo civil es un contrato real que se perfecciona con la entrega de la cosa según lo prevé los artículos 2221 y 2222 del Código Civil, y que a la letra enseñan:

"ARTICULO 2221. Definición de mutuo préstamo de consumo. El mutuo o préstamo de consumo es un contrato en que una de las partes entrega a la otra cierta cantidad de cosas fungibles *con cargo de restituir otras tantas del mismo género y calidad.*

ARTICULO 2222. Perfeccionamiento del contrato mutuo. No se perfecciona el contrato de mutuo sino por la tradición, y la tradición transfiere el dominio." (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto)

2.5 En consecuencia, si no hubo contrato de mutuo por cuanto no hubo entrega o tradición del dinero a título de préstamo de consumo por quien dice ser el MUTUANTE, se concluye por contera que la hipoteca que en apariencia, respalda la obligación dineraria del PAGARÉ # 01 por $200'000.000.*oo, al no corresponder esta suma en esencia, a una entrega real y efectiva de dindero a título de mutuo, es decir, desde el punto de vista de la causa de la obligación, lo que representa o recoge,* ***son intereses de plazo y moratorios de otra obligación derivada con persona distinta de quien en este proceso, se presenta como ACREEDOR***, la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA de la escritura pública # 1440 del 28 de noviembre de 2017 otorgada ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá e inscrita a los folios de matrícula inmobiliaria # 50C-128128, 50C-128129 y 50C-128131, **CARECE DE EFICACIA COMO ACCESORIA QUE ES A UNA OBLIGACIÓN PRINCIPAL**, que se reitera, por faltar el elemento esencial[1] del contrato de mutuo, al no ser entregado ni recibido el dinero incorporado en el documento de deuda PAGARÉ # 01 de mayo 10 de 2018 por el causante, la garantia hipotecaria queda ayuna o huérfana de obligación principal a respaldar.

2.6 De otra parte, por cuanto la hipoteca base de la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL no garantizó obligaciones dinerarias que hubiere el fallecido

---

[1] **Art. 1501 C.C.-** ***Elementos característicos del contrato****.* ***Se distinguen en cada contrato las cosas que son de su esencia****, las que son de su naturaleza, y las puramente accidentales.* ***Son de la esencia de un contrato****, aquéllas cosas sin las cuales,* ***o no producen efecto alguno,*** *o degenera en otro contrato diferente;"…. (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto).*

HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) contraído con terceros, en este caso, con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, como para hacer extensivo el pagare # 01 a obligaciones accesorias anteriores como independientes o autónomas, como si se tratare o se refundieran dichos reditos en una obligación principal a CAPITAL.

3. AL TERCERO.- NO ES CIERTO. Por cuanto no hubo entrega real y efectiva por el acreedor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA de la suma de $200'000.000.00 M/cte al fallecido HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d), pues lo que en el documento se incorporó, fueron **intereses de plazo y moratorios causados** de obligaciones dinerarias originadas con la señora MARÏA EUGENIA CAMPO ROJAS **, no siendo posible, por prohibición expresa de la ley, que se extienda el cobro y pago de intereses remuneratorios y moratorios sobre una suma de dinero que no es CAPITAL, sino de intereses proveniente de otra obligación dineraria con un sujeto acreedor distinto o diferente del que cobra el PAGARÉ # 01.**

En efecto, indica el artículo 2235 del Código Civil:

"*ARTICULO 2235. Anatocismo.* *Se prohíbe estipular intereses de intereses."*

Sobre el particular, la Superintencia Financiera se ha pronunciado en múltiples oportunidades sobre la capitalización de intereses, estableciendo claramente su prohibición y de manera excepcional para los casos en que se puede acumular estos réditos de capital, cuando de trata de obligaciones mercantiles **y no civiles que es el caso *sub judice***, siguiendo para ello, los parámetros establecidos en el artículo 886[2] del Código de Comercio, no aplicable a la controversia que aquí se plantea, dado que el demandante no acredita que sea COMERCIANTE a la luz de lo previsto en el artículo 19 del Código de Comercio, amén de que si se da habitualmente dinero en mutuo a interés a terceros, requiere estar inscrito en la Cámara de Comercio y con autorización de la entidad administrativa que vigila la captación habitual de dinero .

3.1 Por esa razón, pese a que en el PAGARÉ # 01 se indicó que el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) se comprometió a pagar intereses de plazo a las tasa del 2% mensual anticipado sobre la suma de $200'000.000.00 M/cte, esta retribución no tiene una causa válida para su exigibilidad, dado que en el contrato de mutuo civil, que exige como se ha dicho, entrega real y efectiva de dinero al no haber existido tal tradición *-entiéndase entrega de dinero-,* pues simplemente, se capitalizaron unos intereses de plazo o de mora que se originaron de una obligación dineraria anterior con la señora MARÏA EUGENIA CAMPO ROJAS, dichos intereses no están cobijados por la garantia real que se hace efectiva a través del presente proceso ejecutivo.

3.2 Si ello es así, *los intereses debidos no pueden ser imputados al capital para deducirles más intereses* por prohibicion expresa de la ley material.

AL CUARTO.- NO ES CIERTO. Si bien el pagaré No 01 indica un plazo de vencimiento para su exigibiidad, la GARANTIA REAL otorgada o constituida para respaldar dicha obligación a su vencimiento, no la cubre y cobija, por la potísima razón que NO HUBO CONTRATO DE MUTUO, en cuanto no se recibío por parte del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) la suma de $200'000.000.00 m/cte por parte del acreedor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ que en el documento de deuda se indica, ya que la original o genuina acreedora de esa suma de dinero lo era la señora MARÏA EUGENIA CAMPO ROJAS, quien como se dijo al responder

[2] **Art. 886 C.Co.-** Los intereses pendientes no producirán intereses sino desde la fecha de la demanda judicial el acreedor, o por acuerdo posterior al vencimiento, siempre que uno y otro caso se trate de intereses debidos con un año de anterioridad por lo menos." (Cursiva fuera de texto)

el hecho # 1, el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, dispuso que se otorgara un pagaré por intereses de mora causados y vencidos a su orden, configurándose así, un inexistente contrato de mutuo de dinero que no fue entregado por quien afirma ser acreedor y que al tiempo, no tiene respaldo ni refugio en la garantía real que se pretende hacer efectiva, pues toda garantia real como la hipoteca, es accesoria a una obligación principal que no tiene venero y menos instrucción de recoger y cubrir obligaciones a favor de terceros, como lo sería, la señora MARÏA EUGENIA CAMPO ROJAS.

AL QUINTO.- NO ES CIERTO como está redactado. Que se tenga por confesión espontánea[3] lo afirmado por el acreedor al señalar que el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) *pagó los intereses hasta el 9 de septiembre de 2018*, lo cual, tal pago es ilegal y deben ser devueltos a sus causahabientes demandados, pues *los intereses debidos no pueden ser imputados al capital para deducirles más intereses,* según lo previsto en el citado artículo 2235 del Código Civil, ya que la obligación dineraria que se incorpora en el PAGARÉ # 01 recoge son intereses de plazo y de mora de otra obligación derivada y originada con la señora MARÏA EUGENIA CAMPO ROJAS con quien el ejecutante sostiene una relación familiar o comercial con dicha persona.

AL SEXTO.- NO ES CIERTO. Al no recoger una obligación dineraria fruto de la celebración y existencia un contrato de mutuo o de prestamo de dinero a la luz de lo previsto en el artículo 2224 del Código Civil, pues la suma incorporada en el PAGARE # 01 recoge son intereses de mora de otras obligaciones dinerarias que el causante contrajo con la MARÏA EUGENIA CAMPO ROJAS, sin que ella hubiere realizado cesión de dicho contrato o endoso de pagare al señor OSCAR LEÓN ARCIAL BURITICÁ que justifique la sustitución de acreedor, sea como CESIONARIO o ENDOSATARIO, tal obligación no es EXIGIBLE y por ende, tampoco cobijada por la GARANTIA REAL DE HIPOTECA constituida a través de escrritura pública # 1440 del 28 de noviembre de 2017 otrogada ante la Notará 70 del Círuclo de Bogotá. Luego, al ser inexigible la obligación principal por no tener fuente o causa de un contrato de mutuo,

AL SÉPTIMO.- ES CIERTO la constitución del gravamen hipotecario en cuanto toca con los bienes inmuebles que allí se constituyeron como garantia real, pero ACLARO, que al ser inexigible la obligación principal por no tener fuente o causa de un contrato de mutuo la suma de $200’000.000.00 M/cte, la ejecución para su efectividad en los términos indicados en el artículo 468 del Código General del Proceso, deviene inane e intrascendente, pues como se ha dejado dicho, la prestación de dar que se incorpora en el PAGARE # 01 de fecha 10 de mayo de 2018, otorgado por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) a través de la mandataria FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, recoge intereses de mora y de plazo de otra obligación dineraria adquirida con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, como puede evidenciarse de lo recibos de pago de intereses de obligaciones que a mayo 10 de 2018, sumaban $900.000.000.oo y que dicha acreedora capitalízó y amplió de la misma fuente a otra que de manera insospechada y súbita le entregó al demandante OSCAR LEÓN BURITICÁ ARCILA habida cuenta de la existencia de la garantia real sobre los locales 1, 2 y 4 que da cuenta la escritura públcia # 1440 del 28 de noviembre de 2017 otorgada ante la Notaría 70 del Círculo de Bogotá, para crear la apariencia de un crédito nuevo y prolijo que no es tal.

---

[3] **Art. 193 C.G.P. Confesión por apoderado judicial**. La confesión por apoderado juidicla valdrá cuando para hacerla haya recibida autorización de su poderdante, la cual se entiende otorgda paa la demanda y las excepciones, las correspondientes contestaciones, la audieincia inicial y la audiencia del proceso verbal sumarioa. Cualquier estipulación en contrario se tendrá por no escrita.

AL OCTAVO: ES CIERTO.-

Aclaramos que con la muerte del señór HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) padre de mis poderdantes **ANDRÉS PARRA ESPITIA, HÉCTOR PARRA BORDA** y demás hijos como herederos del causante, la obligación dineraria que se recoge en el PAGARE No. 01 por la suma de $200'000.000.oo si en realidad recogiere un contrato de mutuo civil que no lo es como se dejó explicado, la obligación no es solidaria e indivisible frente a los demandados para exigir su pago por la totalidad a cualquiera de ellos, dado que según lo dispuesto en el artículo 1568[4] del Código Civil, el documento base de la ejeuciçon no fue suscrito u otorgado por los demandados en calidad de "*obligados solidarios*", ***sino que cada uno de ellos, sería en gracia de discusión, obligado solamente a su parte o cuota en la deuda con respecto al bien objeto de garantia, pues en este caso, no se presume la solidaridad, sino que se trata de una obligación conjunta, cuya herencia la aceptan con BENEFICIO DE INVENTARIO, de conformidad con lo previsto en el artículo 1304[5] del Código Civil***.

II
A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de dar sumas de dinero tanto por principal como sus accesorios, previstas en los numerales ***A.1, A.2, B y C*** de la demanda, en virtud a que las sumas de dinero que indican como acreencias insolutas a cargo de los hijos **ANDRÉS PARRA ESPITIA, HÉCTOR PARRA BORDA** como herederos de su padre fallecido **HÉCTOR PARRA GÓMEZ** (q.e.p.d.) y de la señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO**, *no se originó o tuvo causa, de un contrato de mutuo civil o comercial efectivamente celebrado con el acreedor* **OSCAR LÉÓN ARCILA BURITICÁ, no siendo en consecuencia, el causante ni los causahabientes en calidad de hijos legítimos y la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** los deudores del crédito que persigue el demandante, resultando en consecuencia, **INEFICAZ** y **VANA** la garantia hipotecaria a constituida a través de la escritura pública # 1440 del 28 de noviembre de 2017 ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá que recae sobre los inmuebles locales 1, 2 y 4 ubicados en la Avenida Calle 34 # 15-17, 15-07 y Carrera 15 # 33A-41 de Bogotá.

En consecuencia, solicito al despacho se declare mediante sentencia la prosperidad de las siguientes:

---

[4] **ARTICULO 1568. Definición de obligaciones solidarias.** *En general cuando se ha contraído por muchas personas o para con muchas la obligación de una cosa divisible, cada uno de los deudores, en el primer caso, es obligado solamente a su parte o cuota en la deuda*, y cada uno de los acreedores, en el segundo, sólo tiene derecho para demandar su parte o cuota en el crédito.

Pero en virtud de la convención, del testamento o de la ley puede exigirse cada uno de los deudores o por cada uno de los acreedores el total de la deuda, y entonces la obligación es solidaria o in solidum.

La solidaridad debe ser expresamente declarada en todos los casos en que no la establece la ley. (Subraya y Cursiva fura de texto)

[5] **ARTICULO 1304. Definición de beneficio de inventario.** El beneficio de inventario consiste en no hacer a los herederos que aceptan, responsables de las obligaciones hereditarias o testamentarias, sino hasta concurrencia del valor total de los bienes, que han heredado.

III
EXCEPCIONES DE MÉRITO

De conformidad con lo previsto en el # 12 del artículo 784 del Código de Comercio propongo la siguente **EXCEPCIÓN CAMBIARIA**:

> **Art. 784. Excepciones de la acción cambiaria.** Contra la acción cambiaria sólo podrán oponerse las siguientes excepciones:
>
> **1.**
> ***…"12. LAS DERIVADAS DEL NEGOCIO JURÍDICO QUE DIO ORIGEN A LA CREACIÓN O TRANSFERENCIA DEL TÍTULO, CONTRA EL DEMANDANTE QUE HAYA SIDO PARTE EN EL RESPECTIVO NEGOCIO O CONTRA CUALQUIER OTRO DEMANDANTE QUE NO SEA TENEDOR DE BUENA FE EXENTA DE CULPA,***

1. Se fundamenta la presente excepción con base en lo afirmado en los hechos nuevos expuestos al contestar la demanda ejecutiva, que el negocio jurídico causal que dio origen al otorgamiento del PAGARÉ # 01 de fecha mayo 10 de 2018 a cargo del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) NO RECOGE UN CONTRATO DE MUTUO, que refleje la entrega real y efectiva de la suma de dinero de $200.000.000.oo por parte del demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ por intermedio de su apoderada general en calidad de mandataria, la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, pues lo que realmente incorpora y representa, es el cobro de unos INTERESES DE PLAZO Y MORA CAPITALIZADOS de una obligación dineraria originada con la señora MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS que se acumuló en el tiempo y que está soportada con una garantia real distinta a la que se busca su efectividad a través del presente proceso (escritura pública # 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Circulo de Bogotá e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria # 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá), sin que el ejecutante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, *derive su derecho de crédito como causahabiente por acto entre vivos con dicha señora*, con quien guarda una relación familiar, comercial o de amistad que desconocemos a ciencia cierta, pero que surge de los documentos de recibo de pago de intereses que en el tiempo desde el año de 2013, se cumplia por parte del causahabiente en vida.

2. En otras palabras, la suscripción del PAGARE No 01 fue a sabiendas de que no existió una contraprestación cambiaria que documente la celebración real y efectiva de un CONTRATO DE MUTUO CIVIL, el cual, por esencia, exige la tradición efectiva del bien, que tratándose de sumas de dinero, se requiere inexcusablemente, la transferencia y entrega del dinero mutuado por quien presta, esto es, del MUTUANTE al MUTUARIO.

3. Con base en lo expresado anteriormente, la contingencia del negocio jurídico subyacente o causal que motivó la emisión del PAGARÉ # 01 de fecha mayo 10 de 2018 que otorgó el causante HÉCTOR PARRA GOMEZ (q.e.p.d.) al ejecutante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ a través de su manadataria FABIOLA ESPITIA CASTIBLANCO, repercute en la EFICACIA del título valor y por contera en la GARANTIA REAL que se otorgó para respaldar dicho crédito, pues si la obligación principal, esto es, la obligación causal que presume la entrega de los $200.000.000.00 Mcte. no se materializó, entonces se llega a la conclusión, que no tiene el pagaré causa o fuente de su existencia para estar respaldado con la garantia real

4. El derecho cambiario parte del supuesto que todo título valor como el PAGARE # 01 que le sirve en apariencia al ejecutante como estribo de la ejecución, se crea en virtud de que existe y se apoya en una relación jurídica material anterior o concomitante a su celebración, pues en el mundo jurídico, se crean o se emiten títulos valores porque *se quiere pagar un precio, un servicio, unos honorarios, una comisión o cualquier otra contrarpestación en dinero derivada de un acto o negocio jurídico, sea típico o atípico* y en consecuencia, ese negocio jurídico anterior o simultáneo que inspira su emisión del título, debe contener una ***CAUSA***.

5. Nos señala el artículo 1524 del Código Civil lo siguiente:

> **"*ARTICULO 1524. Causa real y lícita de las obligaciones. No puede haber obligación sin una causa real y lícita; pero no es necesario expresarla**. La pura liberalidad o beneficencia es causa suficiente.*
>
> ***Se entiende por causa el motivo que induce al acto o contrato;** y por causa ilícita la prohibida por la ley, o contraria a las buenas costumbres o al orden público.*
>
> ***Así, la promesa de dar algo en pago de una deuda que no existe, carece de causa;** y la promesa de dar algo en recompensa de un crimen o de un hecho inmoral, tiene una causa ilícita." (Negrilla, cursiva y subraya de mi autoría)*

6. Como la parte ejecutante afirma en la *cláusula primera* del PAGARÉ # 01 que el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) recibió en dinero en efectivo *"de las manos del beneficiario OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA la suma de $200.000.000.00 M/cte en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses"*, sin que tal negocio causal o subyacente guarde fidelidad a la voluntad querida por los contratantes, pues se reitera**, recoge son intereres de plazo y mora debidos y capitalizados de una relación jurídica con distinto acreedor como lo es, MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS**, no emerge de la existencia de un contrato principal como el mutuo, ***sino de una obligacón accesoria***, la cual se originó de una indebida acumulación de frutos civiles, prohibida por la la ley civil y comercial, pues capitalizar los intereses si no se cumple con lo estabelcido en el artículo 886 del Código de Comercio y artículo 68[6] de la Ley 45 de 1990, no produce el efecto de la contraprestación de un crédito que no ha sido desembolsado.

7. Por lo tanto, los vicios sustanciales del negocio causal pueden ser siempre a la luz de lo previsto en el # 12 del artículo 784 del Código de Comercio, enfrentadas sin ambages a la acción ejecutiva hipotecaria de cobro del título valor, pues si el contrato de mutuo es inexistente al no haber existido entrega física de dinero al causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ, todos esos defectos e irregularidades, que se apoyan en una *nulidad absoluta o relativa, ineficacia, incumplimiento e inexistencia,* en fin, cualquier anomalia de tipo sustancial, permiten formularla a quien pretenda cobrar el título valor, en este caso, frente al demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, llevando consigo al traste la efectividad de la garantia real que acomoda como causa de su exigibilidad.

8. Y como quiera que fueron partes de una relación jurídica que se afirma inexistente en cuanto a su objeto *-no hubo contrato de mutuo civil ni comercial-* de quien aparece como acreedor beneficiario OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ y el

---

[6] **Artículo 68. Sumas que se reputan intereses**. ***Para todos los efectos legales se reputarán intereses las sumas que el acreedor reciba del deudor sin contraprestración distinta al crédito otorgado, aun cuando las mismas se justifiquen por concepto de honorarios, comisiones u otros semejantes.*** Así mismo, se incluirán dentro de los intereses las sumas que el deudor pague por concepto de servicios vinculados directamente con el crédito en exceso de las sumas que señale el reglamento.

otorgante casuante fallecido HÉCTOR PARRA GÓMEZ del PAGARE # 01, el conflicto cambiario que se derive del ejercicio de la acción cambairia directa ejercida por el ejecutante a través de la *effectividad de la garantia real*, esto es, entre las misma partes que intervinieron en la creación y emisión del título valor, le permite a mis poderdantes como hijos del causante y de quien fue su mandataria, de OPONERLE y ENFRENTARLE las iexcepciones derivadas del negocio causal, como lo es la INEXISTENCIA, INEFICACIA o NULIDAD ABSOLUTA de la obligación principal al no tener causa la suma de $200.000.000.00 como celebración de un contrato típico y real de MUTUO.

9. Ello conduce a la vez conforme a la excepción cambiaria propuesta, a que se tenga como TENEDOR DE MALA FE a quien funge como acreedor o tenedor del PAGARE # 01, pues éste en realidad, sería un TERCERO que a sabiendas de que no hubo un contrato de MUTUO real celebrado con el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ,, esto es, de que no hubo entrega o tradición de la suma de dinero que en dciho titulo valor se expresó haber recibido, para aparentar ser el dueño y titular del documento de deuda, es un *hombre de paja* o *testaferro* para cobrar unos intereses capitalizados proveniente de una obligación dineraria contraída por el causante en vida con la otrora acreedora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS.

10. O de no ser testaferro por la relación familiar, de amistad o comercial que tiene y guarda el demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, pero a sabiendas, era conocedor que el PAGARÉ # 01, solo recogió intereses de plazo y de mora acumulados y capitalizados de la obligación dineraria que tuvo el causante con ella y que deviene de la constitución de la garantia hipotecaria constituida a través de la escritura pública # 6165 del 29 de agosto de 2013 otorgada a favor de la señora MARIA EUGENIA CAMPO RAMOS ante la Notarái 9ª de Bogotá, aparentando haber *celebrado un contrato de mutuo comercial con intereses* como se afirma en la cláusula primera del título valor adosado al proceso ejecutivo, entonces la ley sustancial, le permite a sus herederos como continudadores de la herencia del causante, formular y enfrentar dicha excepción a ese *tenedor de mala fe* las excepciones del negocio causal.

11. A lugar lo que la doctrina ha expresado en torno a la excepción cambiaria prevista en el # 12 del artíuclo 784 del Código de Comercio, tomando como criterio de autoridad al tratadista *Trujillo Calle Bernardo* en su libro *"DE LOS TÍTULOS VALORES", Séptima Edición, Editorial Temis, 1992, Página 512 y 513 así:*

…"Este numeral 12 contempla varios supuestos que vamos a separar: a) Que las excepciones se deriven del negocio jurídico que dio orígen a la creación del título; b) O que dio origen a la transferencia del mismo; c) Que el demandante haya participado, bien en el negocio o en la transferencia; d) Que ese demandante sea un tenedor de mala fe, o simplemente un tenedor legítimo o "un adquirente del título", pues si se trata de uno cuyo buna fe sea exneta de culpa, no proceden las excepciones mencionadas"

Entre A, B, y C que fueron partes en el acto original de la creación de a letra como girador, aceptante y beneficiario, respectivamente, mutuamente se peuden excepcionar por el negocio jurídico causal: que el contrato e venta, ***mutuo,*** *o arrendamiento no se cumplió,* ***por ejemplo.*** *Y pueden tambiéb C excepcionarle a D, este a E y este a X,* ***alegando que el endoso se hizo como pago de algo que no se ha entregado, o de un mutuo cuyo dinero no fue recibido****". (Negrilla, subraya y cursiva de mi autoría).*

2
EXCEPCIÓN DE DINERO NO CONTADO

El causante HÉCTOR PARRA GOMEZ (q.e.p.d.) no recibió a través de su mandataria FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO el dia 10 de mayo de 2018, suma de dinero alguna originada de un contrato de mutuo civil o comercial, pues el título valor PAGARE # 01, como se dejó expresado en la excepción cambiaria del # 12 del artículo 784 del Código de Comercio, recoge una suma de dinero fruto de unos intereses de plazo y mora acumulados y capitalizados de otrora obligación contraída con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS que en sus cuentas, se acumula una obligación por $900.000.000.oo M/cte, según recibo de pago de intereses de fecha mayo 10 de 2018, misma fecha del pagaré base de la ejecución, quien al considerar que su crédito al no estar cubierto con la hipoteca de la escritura pública número 6155 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá sobre el inmueble ubicado en la Carrera 7 # 52-02 de Bogotá, identificado con el folio de matríucla inmobiliaria # 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, se creó inopinadamente el PAGARÉ # 01 de fecha mayo 18 2018 a la orden del demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, reiteramos, trasladándose intereses de plazo y mora capitalizados de una deuda con distinta persona.

3
INEXISTENCIA DEL CONTRATO DE MUTUO QUE SE AFIRMA HABER CELEBRADO EN EL PAGARE # 01 DE MAYO 10 2018 QUE CONDUCE A REAFIRMAR LA FALTA DE CAUSA EN EL SURGIMIENTO DE UNA OBLIGACIÓN PRINCIPAL A CAPITAL.

1. Siendo esencial a todo contrato de mutuo civil o comercial la entrega de la cosa y cuando se trata de dinero, por supuesto, debe existir préstamo efectivo y real del objeto al cual recae, esto es, que el MUTUANTE entregue y el MUTUARIO reciba, el PAGARE # 01 de fecha mayo 10 de 2018, riñe con la verdad material, pues dicho título valor, incorpora únicamente intereses de plazo y de mora del obligaciones dinerarias distintas o ajenas a la que originalmente se pretende exigir por el ejecutante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ, pues dichos réditos de capital, partieron de una capitalización de intereses de un crédito que se remonta del año año 2013 con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS por la suma inicial aproximada de $300’ Millones de pesos y que al mes de mayo de 2018, según *recibo de pago de intereses, se suscribieron sendos pagares de $200.000.000.oo (4) y uno de $100.000.000.oo* para un total de $900’ Millones de pesos.

2. Como el crédito acumulado, no estaría para el año 2018 cubierto con la escritura pública # 6155 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá sobre el inmueble ubicado en la Carrera 7 # 52-02 de Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, aparece el señor OSCAR LEÓN BURITICÁ ARCILA con el PAGARÉ # 01 de fecha mayo 10 de 2018 a quien en el año 2017 se le otorgó la garantia hipotecaria de los locales 1, 2 y 4 ubicados en la Avenida Calle 34 # 15-17, 15-07 y Carrera 15 # 33A-41 de Bogotá, a que se refiere la escritura pública número 1440 de fecha 28 de noviembre de 2017 otorgada ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá para hacerla valer, sin que de manera genuina, original, verdarera y real, la suma de $200.000.000.oo que en el título valor de la ejecución, se hubiere efectuado entrega y recibo de dinero.

3. Así las cosas, ésta excepción de mérito esta acorde con las normas sustanciales que regula y contrato de mutuo civil en los artículos 2221 y 2222 del Código Civil, y que a la letra enseñan:

***"ARTICULO 2221. Definición de mutuo préstamo de consumo. <u>El mutuo o préstamo de consumo es un contrato en que una de las partes entrega a la otra cierta cantidad de cosas fungibles</u>** con cargo de restituir otras tantas del mismo género y calidad.*

ARTICULO 2222. Perfeccionamiento del contrato mutuo. <u>No se perfecciona el contrato de mutuo sino por la tradición, y la tradición transfiere el dominio."</u> (Negrilla, cursiva y subraya fuera de texto)

4.

INEFICACIA DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONTENIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 1440 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA NOTARIA 70 DEL CIRCULO DE BOGOTA E INSCRITA A LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA # 50C-128128, 50C-128129 y 50C-128131 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ

1. Se hace consistir esta excepción de carácter real, en que si no hubo entrega real y efectiva de la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00 M/CTE) por parte del acreedor ejecutante del PAGARÉ # 01 de fecha mayo 18 2020 en su calidad de MUTUANTE y no recibió a su turno el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) *suma de dinero en efectivo de sus manos*, pues en el fondo trasluce es una *capitalización de intereses de plazo y de mora de otra obligación dineraria estabelcida con un tercero, a la sazón MARIA EUGENIA COMPO ROJAS,* la garantia hipotecaria a que se refiere la escritura pública número 1440 de fecha 28 de noviembre de 2017 otorgada ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá, a través de la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como mandataria del difunto, no resulta EFICAZ y EFECTIVA para cubrir una obligación dineraria por principal, entiéndase, por CAPITAL, si no exisitó desembolso de dinero al amparo de la celebración de un *contrato de mutuo que es a todos luces irreal.*

2. Como toda garantia real está llamada a garantizar y respaldar obligaciones de dar sumas de dinero que se consideran haber sido entregadas por quien funge como acreedor y debidas por quien funge como deudor, esto es, que la obligación surga de un vínculo jurídico que tenga causa, objeto, consentimiento y capacidad, que a la sazón, sería el contrato de mutuo que advierte al cláusula primera del PAGARÉ # 01 de mayo 10 de 2018, pero que en el fondo y realidad recoge son obligaciones accesorias -entiéndase intereses de plazo y mora acumulados- a través de distintos pagarés otorgados a la orden de la señora *MARIA EUGENIA COMPO ROJAS* con quien el acreedor en esta causa sostiene una relación familiar, comercial o de amistad y que no conocemos en realidad, se concluye, que la HIPOTECA, tal como está redactada la *<u>clásula tercera</u>* de la escritura pública # 1440 del 28 de noviembre de 2017 otorgda ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá, cae en el vacío y por ende, carece de EFICACIA y EFECTIVIDAD para su cobro.

3. El artículo 2457 del Código Civil establece: ***<u>Extinción de la hipoteca. La hipoteca se extingue junto con la obligación principal"</u>****…*

4. Luego, si no hay obligación principal que garantizar, esto es no hubo mutuo, porque no hubo entrega de dinero como obligación principal y la capitalización de intereses está prohibida por la ley civil, amen de que estos fruto civile, se originan de otra obligación dineraria, la GARANTIA HIPOTECARIA que se busca ser EFECTIVA a través de los trámites del proceso previsto en el artíuclo 468 del Código General del Proceso, por sustracción de materia, no puede ser realizada judicialmente.

5.

INEXIGIBILIDAD DE LOS INTERESES DE PLAZO Y MORA QUE COMPRENDE Y RECOGE EL VALOR DE $200'000.000 DEL PAGARE # 01 DE MAYO 10 2018, POR ILICITUD EN SU COBRO.

1. Como se ha expresado y reiterado en varias ocasiones en este escrito de defensa, el valor nominal por la suma de $200.000.000.00 M/L/colombiana que se expresa en el PAGARÉ # 01 de mayo 10 de 2018 otorgado en vida por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) por intermedio de su apoderada general FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, recoge intereses de plazo y mora capitalizados de una obligación dineraria que tiene origen de un prestamo que se originó con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS que no cubrió en su momento el monto de la obligación que se originó incialmente por la suma de $300.000.000.oo y que hoy según recibos de pago expedidos por esta acreedora, suma más de $900.000.000.oo, el último de mayo 10 de 2018 y cuyos intereses causados, se capitalizaron en el título valor base de la ejecución posterior a la hipoteca que se busca hacer efectiva a través del presente proceso, se estaría entonces, haciendo exigible y cobrándose intereses sobre intereses, lo cual, está expresamente prohíbido por la ley sustancial, cuando se trata de un mutuo civil en los términos que indica el artículo 2235 del Código Civil en concordancia con lo dispuesto en el numeral 3) del artíuclo 1617 del Código Civil[7].

2. De igual manera, el artículo 886 del Código de Comercio[8] que lo permite para el mutuo comercial, solo es posible, si existe acuerdo entre acreedor y deudor para su cobro y solo se permite su cobro, desde la fecha de presentación de la demanda y si lleva más de un año de causados con anterioridad a la introducción de la demanda, lo cual, no se cumple para este caso, pues la obligación es de naturaleza civil, pues el MUTUANTE no es comerciante.

6.

LESIÓN ENORME DERIVADA DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONTENIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 1440 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2017 OTORGADA ANTE LA NOTARIA 70 DEL CIRCULO DE BOGOTA E INSCRITA A LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA # 50C-128128, 50C-

---

[7] **ARTICULO 1617. Indemnización por mora en obligaciones de dinero.** (*Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes:*

1ª.) *Se siguen debiendo los intereses convencionales, si se ha pactado un interés superior al legal, o empiezan a deberse los intereses legales, en el caso contrario; quedando, sin embargo, en su fuerza las disposiciones especiales que autoricen el cobro de los intereses corrientes en ciertos casos.*

El interés legal se fija en seis por ciento anual.

2ª.) *El acreedor no tiene necesidad de justificar perjuicios cuando solo cobra intereses; basta el hecho del retardo.*

3ª.) Los intereses atrasados no producen interés.

4ª.) *La regla anterior se aplica a toda especie de rentas, cánones y pensiones periódicas.*)
(Negrilla, cursiva y subraya de mi autoría)

[8] **Art. 886. Intereses sobre intereses.** *Los intereses pendientes no producirán intereses sino desde la fecha de la demanda judicial del acreedor, o por acuerdo posterior al vencimiento, siempre que en uno y otro caso se trate de intereses debidos con un año de anterioridad, por lo menos.* (Cursiva y subraya fuera de texto).

128129 y 50C-128131 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ Y REDUCCIÓN DE LA MISMA

1. Se ha dejado expresado en este escrito de defensa y de contradicción, que los demandados como causabientes *mortis causa* del fallecido HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.), han indicado que ésta persona en vida, no recibió por intermedio de su mandataria FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO del demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ que indica el PAGARE # 01 de mayo 10 de 2018, la suma de dinero por $200.000.000.00 M/cte a título de mutuo, pues lo que hubo fue un acuerdo secreto o por interpeusta persona entre el demandante y la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS para trasladar un acumulado de intereses de plazo y de mora de obligaciones dinerarias que tienen respaldo en la escritura publica # 6165 del 29 de agosto de 2013 otorgada ante la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá otorgada a ésta última persona.

2. Si se hace abstracción de que no existe obligación principal o esencial que de alcance a la garantía hipotecaria para su efectividad, y se toma en forma objetiva y literal el contenido de la escritura pública No. 1440 del 28 de noviembre de 2017 otorgada ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá sobre los locales 1, 2 y 4 ubicados en la Avenida Calle 34 # 15-17, 15-07 y Carrera 15 # 33A-41 de Bogotá e inscrita a los folios de matricula inmobiliaria 50C-128128, 50C-128129 y 50C-128131 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá en cuanto a que recoge tres (3) inmuebles para garantizar una obligación que en forma facial o nominal aparece en el PAGARÉ # 01 de mayo 10 de 2018 por $200.000.000.oo junto con los intereses de mora a partir del 10 de septiembre de 2018, según hecho # 5 de la demanda, se concluye sin mayor esfuerzo aritmético, ***que la garantia hipotecaria que soporta su ejecución, excede y supera los límites permitidos por la ley sustancial,*** tal como lo señala el artículo 2455 del Código Civil que a le letra dispone:

> ***ARTICULO 2455. Limitación de la hipoteca.*** *La hipoteca podrá limitarse a una determinada suma, con tal que así se exprese inequívocamente, pero no se extenderá en ningún caso a más del duplo del importe conocido o presunto, de la obligación principal, aunque así se haya estipulado.*
>
> *El deudor tendrá derecho para que se reduzca la hipoteca a dicho importe; y reducida, se hará a su costa una nueva inscripción, en virtud de la cual no valdrá la primera sino hasta la cuantía que se fijare en la segunda.*

3. En efecto, si se toma como base el valor catastral para el año gravable 2017 del **local # 1**, este registra un valor de *$171'219.000.00*, el cual si se le suma el 50% adicional conforme lo prevé el # 4º del artículo 444[9] del Código General del Proceso, su valor comercial arroja para ese año 2017, la suma de *$256.828.500.oo M/L/colombiana*.

4. De igual manera, si se toma como base el valor catastral para el año gravable 2017 del **local # 2**, este registra un valor de *$215'409.000.00*, el cual si se le suma el 50% adicional conforme lo prevé el # 4º del artículo 444[10] del Código General del

[9] **Art. 444.- Avalúo y pago con productos.** …"**4**. ***Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)***, salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1."…

[10] **Art. 444.- Avalúo y pago con productos.** …"**4**. ***Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)***, salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1."…

Proceso, su valor comercial arroja para ese año 2017, la suma de *$323.113.500.oo M/L/colombiana*.

5. Y por último, si se toma como base el valor catastral para el año gravable 2017 del **local # 4**, este registra un valor de *$134'531.000.00*, el cual si se le suma el 50% adicional conforme lo prevé el # 4º del artículo 444[11] del Código General del Proceso, su valor comercial arroja para ese año 2017, la suma de *$201.796.500.oo M/L/colombiana*.

6. Es decir, que sumados los valores catastrales de los locales # 1, 2 y 4 que se se comprometen con el gravamen hipotecario de la escritura pública # 1440 del 28 de noviembre de 2017 otorgada ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá, su valor es de *$781'738.500.00 M/Legal/colombiana.*

7. Por tanto, si la norma sustancial, permite únicamente extender la hipoteca *hasta el duplo del importe conocido o presunto de la obligación principal*, que según el PAGARÉ # 01 es de $200'000.000.oo M/L/colombiana, el valor total junto con icntereses de mora desde septiembre 9 de 2018 a la fecha de la presentación de la demanda asciende aproximadamente a *$460.000.000.oo M/L/colombiana.*

8. Luego, el exceso sin contar con los avalúos del año 2020, se tiene que es de **$321.738.500.00 M/L/colombiana**, lo que permite en consecuencia y conforme también lo permite el artículo 425[12] del Código General del Proceso, que la garantia hipotecaria, se reduzca en ese monto y se excluya el **local # 4** que aproxima muy cercanamente ese valor, y así, no sería necesario sacar a remate los tres (3) locales objeto de la grantia hipotecaria, reiteramos, si fuere real la obligación principal que se cobra y aún a pesar de que la garantia hipotecaria es abierta de primer grado y sin límite de cuantía, dado que la norma sustancia, no distingue entre la cerrada y la abierta para solicitar su *reducción* a los límites permitidos por la ley.

7
FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA POR NO SER UN TENEDOR LEGÍTIMO DEL PAGARÉ # 01 BASE DE LA EJECUCIÓN

1. Se edifica esta excepción en que el demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ al cobrar intereses de plazo y mora capitalizados de una obligación dineraria originada y sostenida en el tiempo por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) con la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS quien le hizo crear el PAGARE # 01 de Mayo 18 2018 a la orden del demandante, por cuanto, no cubria el importe de la deuda que tenía acumulada y respaldada con la

---

[11] **Art. 444.- Avalúo y pago con productos.** …"**4**. ***Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)***, salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1."…

[12] **Artículo 425. Regulación o pérdida de intereses; reducción de la pena, hipoteca o prenda, y fijación de la tasa de cambio para el pago en pesos de obligaciones en moneda extranjera.** Dentro del término para proponer excepciones el ejecutado podrá pedir la regulación o pérdida de intereses, ***la reducción de la pena, hipoteca o prenda***, y la fijación de la tasa de cambio. Tales solicitudes se tramitarán y decidirán junto con las excepciones que se hubieren formulado; si no se propusieren excepciones se resolverán por incidente que se tramitará por fuera de audiencia. (Negrilla y cursiva de mi autoría).

escritura pública # 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá sobre el inmueble de la Carrera 7ª # 52-02 de Bogotá, según múltiples recibos de pago de intereses que se acompañan con la presente contestación, ocurrió que se trasladaron los réditos de un capital que aproximadamente ascendió a $300.000.000.oo a pasar a $900.000.000.00, lo cual, aprovechándose de existir constituida la garantia real sobre los locales 1, 2 y 4 a que hace referencia la escritura pública No. 1440 del 28 de noviembre de 2017 otorgada ante la Notaria 70 del Círculo de Bogotá, resolvieron originar una obligación dineraria que corresponde a intereses de plazo y mora capitalizados y documentarla en el título valor base de la ejecución.

2. Luego, no hay evidencia alguna que indique que la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS haya cedido el crédito hipotecario o endosado un PAGARE al ejecutante y que estuviere otorgado a su órden por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) en legitimarse el actual demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ para ejercer la acción cambiaria directa del derecho literal que en el PAGARE # 01 de mayo 10 de 2018 se cobra via efectividad de la garantia real.

8.
LA GENÉRICA o INNOMINADA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 282 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Solicito al despacho que al momento de dictarse sentencia, tenga en cuenta cualquier hecho modificativo o extintivo del derecho sustancial que pretende la parte demandante obtener y sobre el cual versa el litigio, ocurridos con posterioridad a la presentación de la demanda, siempre que se prueben dentro del proceso y que la ley permita considerarlo de oficio.

IV
PRUEBAS

Solicito se tengan, decreten, practiquen y valoren al momento procesal oportuno, los siguientes medios de prueba:

DOCUMENTALES:

1. Comprobante de pago intereses de fecha 10 de mayo 2018 por la suma de $19.200.000.00 M/CTE sobre cinco (5) pagarés, cuatro (4) de ellos por $200.000.000.00 M/cte y el quinto por la suma de $100.000.000.00 M/cte y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.)

2. Comprobante de pago intereses de fecha 10 de mayo 2018 por la suma de $4.000.000.00 M/CTE sobre el PAGARE # 01 por la suma de $200.000.000.00 M/cte y respaldados con la escritura pública No. 1440 del 28 de noviembre de 2017 de la Notaría 70 del Círculo de Bogotá expedido por el ejecutante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

3. Comprobante de pago intereses de fecha 10 de agosto de 2018 por la suma de $12.000.000.00 M/CTE sobre el PAGARE # 01 por la suma de $200.000.000.00 M/cte y respaldado con la escritura pública No. 1440 del 28 de noviembre de 2017 de la Notaría 70 del Círculo de Bogotá expedido por el ejecutante OSCAR LEÓN

ARCILA BURITICÁ a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

4. Comprobante de pago intereses de fecha 1 de octubre de 2018 por la suma de $22.860.000.00 M/CTE sobre cinco (5) pagarés, cuatro (4) de ellos por $200.000.000.00 M/cte y el quinto por la suma de $100.000.000.00 M/cte y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

5. Comprobante de pago intereses de fecha 10 de enero de 2017 por la suma de $17.300.000.00 M/CTE sobre cinco (5) pagarés, cuatro (4) de ellos por $200.000.00 M/cte y el quinto por la suma de $100.000.000.00 M/cte y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

6. Comprobante de pago intereses de fecha 17 de mayo de 2017 por la suma de $2.940.000.00 M/CTE sobre pagaré # 14 por la suma de $70.000.000.00 M/cte y garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

7. Comprobante de pago intereses de fecha 10 de mayo de 2017 por la suma de $33.475.000.00 M/CTE sobre ocho (8) pagarés, el # 6 por $200.000.000.oo el # 7 por $100.000.000.00 el # 8 por $30.000.000.00, el # 9 por $35.000.000.00 el # 10 por $35.000.000.00 el # 11 por $50.000.000.00, el # 12 por $60.000.000.00 y el # 13 por $25.000.000. y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

8. Comprobante de pago intereses de fecha 2 de febrero de 2016 por la suma de $19.995.000.00 M/CTE sobre seis (6) pagarés, el # 6 por $200.000.000.oo el # 7 por $100.000.000.00 el # 8 por $30.000.000.00, el # 9 por $50.000.000.00 el # 10 por $35.000.000.00 el # 11 por $50.000.000.00, y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

9. Comprobante de pago intereses de fecha 2 de febrero de 2016 por la suma de $1.634.000.00 M/CTE sobre el pagaré # 12 por $60.000.000.00, y garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

10. Comprobante de pago intereses de fecha 15 de marzo de 2016 por la suma de $448.000.00 M/CTE sobre el pagaré # 13 por la suma de $25.000.000.00, y garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

11. Comprobante de pago intereses de fecha 15 de marzo de 2016 por la suma de $11.287.500.00 M/CTE sobre siete (7) pagarés, el # 6 por $200.000.000.oo el # 7 por $100.000.000.00 el # 8 por $30.000.000.00, el # 9 por $50.000.000.00 el # 10 por $35.000.000.00 el # 11 por $50.000.000.00, el # 12 por $60.000.000.00 y el # 13 por $25.000.000. y garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

12. Comprobante de pago intereses de fecha 14 de julio de 2016 por la suma de $630.000.00 M/CTE sobre el pagaré # 15 por la suma de $30.000.000.00, y garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

13. Comprobante de pago intereses de fecha 14 de julio de 2016 por la suma de $13.295.500.00 M/CTE sobre nueve (9) pagarés, el # 6 por $200.000.000.oo, el # 7 por $100.000.000.00, el # 8 por $30.000.000.00, el # 9 por $50.000.000.00 el # 10 por $35.000.000.00 el # 11 por $50.000.000.00, el # 12 por $60.000.000.00, el # 13 por $25.000.000 y el # 14 por $70.000.000.00, garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

14. Comprobante de pago intereses de fecha 10 de julio de 2015 por la suma de $12.900.000.00 M/CTE sobre dos (2) pagarés, el # 6 por $200.000.000.oo y el # 7 por $100.000.000. garantizados con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

15. Comprobante de pago intereses de fecha 14 de julio de 2015 por la suma de $1.290.000.00 M/CTE sobre el pagare # 8 por $30.000.000.oo garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

16. Comprobante de pago intereses de fecha 17 de diciembre de 2015 por la suma de $1.075.000.00 M/CTE sobre el pagaré # 11 por valor de $50.000.000.00 M/cte garantizado con la escritura pública No. 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá expedido por la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS a la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO como apoderada del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).

17. Copia simple de la escritura pública # 6165 del 29 de agosto de 2013 de la Notaría 9ª del Circulo de Bogotá e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria # 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá otorgda por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d) a favor de la señor MARÍA EUGEIA CAMPO ROJAS sobre el inmueble Edificio ubicado en la Carrera 7ª # 52-02 de

Bogotá e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria # 50C- 115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

18. Folio de matrícula inmobiliaria # 50C- 115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá inmueble Edificio ubicado en la Carrera 7ª # 52-02 de Bogotá.

19. Avalúo catastral año 2019 local # 1 ubicado en en la Avenida Calle 34 # 15-17, 15-07.

20. Avalúo catastral año 2019 local # 2 ubicado en en la Avenida Calle 34 # 15-17, 15-0 de Bogotá.

21. Avalúo catastral año 2019 local # 4 ubicado en Carrera 15 # 33A-41 de Bogotá.

22. Copia pagaré # 12 de fecha 2 de febrero de 2016 por la suma de $60.000.000.00 M/cte otorgado por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) por intermedio de su apoderada general Fabiola Janet Espitia Castiblanco a la orden de María Eugenia Campo Rojas.

23. Copia pagaré # 07 de fecha 10 de julio de 2015 por la suma de $100.000.000.00 M/cte otorgado por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) por intermedio de su apoderada general Fabiola Janet Espitia Castiblanco a la orden de María Eugenia Campo Rojas.

24. Copia pagaré # 06 de fecha 10 de junio de 2015 por la suma de $100.000.000.00 M/cte otorgado por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) por intermedio de su apoderada general Fabiola Janet Espitia Castiblanco a la orden de María Eugenia Campo Rojas.

25. Copia pagaré # 09 de fecha 1 de octubre de 2015 por la suma de $50.000.000.00 M/cte otorgado por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) por intermedio de su apoderada general Fabiola Janet Espitia Castiblanco a la orden de María Eugenia Campo Rojas.

26. Copia pagaré # 09 de fecha 11 de junio de 2013 por la suma de $60.000.000.00 M/cte otorgado por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) por intermedio de su apoderada general Fabiola Janet Espitia Castiblanco a la orden de María Eugenia Campo Rojas.

27. Copia pagaré # 09 de fecha 11 de junio de 2013 por la suma de $12.000.000.00 M/cte otorgado por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) por intermedio de su apoderada general Fabiola Janet Espitia Castiblanco a la orden de María Eugenia Campo Rojas.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito al Señor Juez, fijar fecha y hora para que en Audiencia Pública, absuelva el Interrogatorio de Parte que formularé en forma verbal o escrita al demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ sobre los hechos en que se sostiene la demanda y los hechos nuevos de excepciones de fondo materia del proceso, de conformidad con lo previsto en el artículo 198 del Código General del Proceso.

DECLARACIÓN DE PARTE.

En los términos previstos en los artíuclos 191 y sigueintes del Código General del Proceso, solicito al Señor Juez, fijar fecha y hora para que en Audiencia Pública, se reciba la declaración de parte de los siguientes personas:

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, persona mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía # 41.724.406 de Bogotá, con el fin de que declare sobre los hechos que son tema y objeto de preuba de las excepciones fomuladas. Correo electrónico: mparra@ptglegal.com Dirección: Carrera 7 # 52-00. Celular: 3203996505.

MARCO PARRA ESPITIA, persona mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía # 41.724.406 de Bogotá, con el fin de que declare sobre los hechos que son tema y objeto de preuba de las excepciones fomuladas. Correo electrónico: mparra@ptglegal.com. Dirección: Carrera 7 # 52-00. Celular: 320 2816350.

DECLARACION DE TERCEROS :

Solicito a usted citar a la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS persona natural, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificada con la C.C. # 38.870.323 de Buga (Valle) y quien puede ser citada mediante telegrama en la Carrera 70 C # 52-12 de Bogotá D.C, con el fin de en AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO prevista en el artículo 373 del C.G.P, declare sobre los hechos nuevos alegados como excepciones en este escrito de contradicción. Correo electrónico: maria3484@hotamail.com.

EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS

→ *POR LA PARTE DEMANDANTE*:

De conformidad con lo previsto en el artículo 265 del Código General del Proceso, solicito al despacho que el demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ EXHIBA y APORTE en ORIGINAL o COPIA cotejada con aquélla, de los siguientes DOCUMENTOS referidos todos al origen y fuente de la obligación que se hace contener en el PAGARE # 01 d Mayo 10 de 2018 otorgado a su orden por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) para verificar no solo el orígen y fuente del crédito, sino la forma y medio de pago real y efectivo en que fue entregado el dinero por la suma de $200.000.000.00. M/cte, tales como:

1. Documento(s) comercial(es) y contable(s) que revel(n) el lugar de orígen de dicho dinero, tales como extractos bancarios del mes de mayo de 2018 de sus cuentas bancarias o de terceros que permitan trazar y enlazar el débito con el crédito.
2. Recibo de pago de dinero *visto y contado* que soporte el desembolso y entrega del dinero recibido en mutuo por la suma de $200.000.000.00. suscrito por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) a través de su apoderada general FABIOLA JANET ESPTITIA CASTIBLANCO.
3. Recibos de pago de intereses plazo y mora expedidos por el demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ de abono o amortización del PAGARÉ 01 del 10 de mayo de 2018.
4. Recibos de pago de intereses plazo y mora expedidos por el demandante OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ de abono o amortización de PAGARÉS anteriores al 10 de mayo de 2018 otorgado por el causante HÉCTOR PARRA

GÓMEz (q.e.p.d.) directamente o a través de su apoderada general FABIOLA JANET ESPTITIA CASTIBLANCO.

5. Declaraciones de renta de los años 2017, 2018, 2019 que indique que dicha suma está contabilizada como activo, o crédito a cobrar como CAPITAL.
6. Copias de pagares cancelados o vigentes que tenga en poder el demandante sobre obligaciones dinerarias pagadas o pendientes de cobrar a cargo del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ.

→ POR PARTE DE UN TERCERO:

De conformidad con lo previsto en el artículo 266 del Código General del Proceso, solicito al despacho que ORDENE a través de NOTIFICACIÓN POR AVISO a la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS, persona mayor de edad y domiciliada en Bogotá, quien puede ser ubicada y citada para dicho propósito en la Carrera 70C # 52-12 de Bogotá D.C. o al correo electrónico maria3484@hotmail.com para que EXHIBA y APORTE en ORIGINAL o COPIA cotejada con aquélla, los siguientes DOCUMENTOS referidos todos al origen y fuente de la obligación que se hace contener en el PAGARE # 01 de Mayo 10 de 2018 otorgado a su orden por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) a la orden del señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ para verificar no solo el orígen y fuente del crédito, sino la forma y medio de pago real y efectivo en que fue entregado el dinero por la suma de $200.000.000.00. M/cte, tales como:

1. Documentos comerciales o contables que indiquen la relación comercial o familiar que sostiene con el señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ.
2. Documento(s) comercial(es) y contable(s) que revel(n) el lugar de orígen del dinero que se hizo contener en el PAGARÉ # 01 de mayo 10 de 2018, tales como extractos bancarios del mes de mayo de 2018 de sus cuentas bancarias o de terceros que permitan trazar y enlazar el débito con el crédito originado desde sus cuentas directamente al señor HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) o a través del señor OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ.
3. Recibo de pago de dinero *visto y contado* que soporte el desembolso y entrega del dinero recibido en mutuo por la suma de $200.000.000.00. suscrito por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) a través de su apoderada general FABIOLA JANET ESPTITIA CASTIBLANCO.
4. Recibos de pago de intereses plazo y mora expedidos por MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS de abono o amortización del PAGARÉ 01 del 10 de mayo de 2018 que indiquen que la contabilización de dicho título valor es producto de intereses de plazo y mora vencidos de pagares anteriores otorgados por el fallecido HECTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.).
5. Recibos de pago de intereses plazo y mora expedidos por el demandante por el causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d.) directamente o a través de su apoderada general FABIOLA JANET ESPTITIA CASTIBLANCO a la señora MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS.
6. Copias de pagares cancelados o vigentes que tenga en poder el demandante sobre obligaciones dinerarias pagadas o pendientes de cobrar a cargo del causante HÉCTOR PARRA GÓMEZ.

Se busca con la exhibición de los documentos solicitados, probar de QUIÉN, de DÓNDE, CÓMO y CUANDO se entregó el dinero que incorpora el PAGARE # 01 de Mayo 10 de 2020 y contabilizó como activo o crédito, documentos privados que se encuentran en poder del demandante, de conformidad con lo previsto en el artículo 266 del Código General del Proceso.

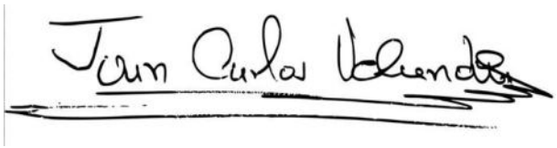
V
NOTIFICACIONES

LA PARTE DEMANDANTE: Recibe notificaciones en la Carrera 70C # 52-12 de Bogotá D.C. Correo electrónico: ola1934@hotmail.com.

LA PARTE DEMANDADA a quien apodero en esta causa, recibe notificaciones en la Carrera 7 # 52-00 de Bogotá D.C. correo electrónico: mparra@ptglegal.com

El suscrito apoderado de la parte demandada recibe notificaciones en la Avenida Paseo de los Zipas · 26-80 Casa C-13 Chía. Correo electrónico: jvelandiaarango@gmail.com; jcvelandia64@yahoo.com. Teléfono: 315 3438908.

Atentamente,



JUAN CARLOS VELANDIA ARANGO
C.C. No. 79.302.994 de Bogotá
T.P. No. 58.454 C.S. Judicatura

REPÚBLICA DE COLOMBÍA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
CARRERA 9 NÚMERO 11-45, PISO 5, TORRE CENTRAL
ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFICACIÓN POR AVISO JUDICIAL – ARTÍCULO 292 DEL C.G.P.
FECHA DEL AVISO:

01 SEP 2020

SEÑOR (A)

FECHA PROVIDENCIA
DD. MM. AA.
/ 03 / DIC/ 2019 /

NOMBRE. **ANDRÉS PARRA ESPITIA**
DIRECCIÓN **CARRERA 7 NÚMERO 52-00**
CIUDAD. **BOGOTÁ, D.C.**

No. Radicación del Proceso
2019-00753-00

Naturaleza del Proceso
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

JUZGADO: CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

EXPEDIENTE No: 2019-00753-00

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE : OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ

DEMANDADO : ANDRÉS PARRA ESPITIA
INÉS MARÍA PARRA ESPITIA
FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
HÉCTOR PARRA BORDA
MARCO PARRA ESPITIA

Por intermedio de este **AVISO JUDICIAL** le **notifico** el auto de fecha 3 de diciembre de 2019, donde se profirió mandamiento de pago en su contra y a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá, en el proceso de la referencia.

Se advierte que esta **NOTIFICACIÓN** se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso en el lugar de destino. Se podrá notificar virtualmente vía correo electrónico, al correo del juzgado: **ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

ANEXO COPIA INFORMAL: del auto de mandamiento de pago.

REPÚBLICA DE COLOMBÍA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
CARRERA 9 NÚMERO 11-45, PISO 5, TORRE CENTRAL
ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFICACIÓN POR AVISO JUDICIAL – ARTÍCULO 292 DEL C.G.P.
FECHA DEL AVISO:

01 SEP 2020

SEÑOR (A)

NOMBRE. **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO**
DIRECCIÓN **CARRERA 7 NÚMERO 52-00**
CIUDAD. **BOGOTÁ, D.C.**

FECHA PROVIDENCIA
DD. MM. AA.
/ 03 / DIC/ 2019 /

No. Radicación del Proceso
2019-00753-00

Naturaleza del Proceso
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

JUZGADO: CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

EXPEDIENTE No: 2019-00753-00

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE : OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ

DEMANDADA : FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
ANDRÉS PARRA ESPITIA
INÉS PARRA ESPITIA
HÉCTOR PARRA BORDA
MARCO PARRA ESPITIA

Por intermedio de este **AVISO JUDICIAL** le **notifico** el auto de fecha 3 de diciembre de 2019, donde se profirió mandamiento de pago en su contra y a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá, en el proceso de la referencia.

Se advierte que esta **NOTIFICACIÓN** se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso en el lugar de destino. Se podrá notificar virtualmente vía correo electrónico, al correo del juzgado: **ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

ANEXO COPIA INFORMAL: del auto de mandamiento de pago.

REPÚBLICA DE COLOMBÍA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
CARRERA 9 NÚMERO 11-45, PISO 5, TORRE CENTRAL
ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFICACIÓN POR AVISO JUDICIAL – ARTÍCULO 292 DEL C.G.P.
FECHA DEL AVISO:

01 SEP 2020

SEÑOR (A)

NOMBRE. **HÉCTOR PARRA BORDA**
DIRECCIÓN **CARRERA 7 NÚMERO 52-00**
CIUDAD. **BOGOTÁ, D.C.**

FECHA PROVIDENCIA
DD. MM. AA.
/ 03 / DIC/ 2019 /

No. Radicación del Proceso
2019-00753-00

Naturaleza del Proceso
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

JUZGADO: CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

EXPEDIENTE No: 2019-00753-00

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE : OSCAR LEÓN ARCILA BURITICÁ

DEMANDADA : HÉCTOR PARRA BORDA
FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
ANDRÉS PARRA ESPITIA
INÉS PARRA ESPITIA
MARCO PARRA ESPITIA

Por intermedio de este **AVISO JUDICIAL** le **notifico** el auto de fecha 3 de diciembre de 2019, donde se profirió mandamiento de pago en su contra y a favor del señor Oscar León Arcila Buriticá, en el proceso de la referencia.

Se advierte que esta **NOTIFICACIÓN** se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso en el lugar de destino. Se podrá notificar virtualmente vía correo electrónico, al correo del juzgado: **ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

ANEXO COPIA INFORMAL: del auto de mandamiento de pago

PAGARÉ No. 03 POR LA SUMA DE SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Junio 11 del 2013

VALOR: SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.1 DOS PUNTO UNO POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: OCTUBRE 11 DEL 2013

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente titulo valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, vence el día once (11) de Octubre del 2013

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.1% dos punto uno por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano art 890.

SEXTA: Garantia Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre los inmueble LOCALES 1- 2 Y 4 ubicados en la avenida calle treinta y cuatro (34) número quince cero diecisiete (15-17) avenida calle (34) número quince cero siete (15-07) y carrera quince (15) número treinta y tres A cuarenta y uno (33 A 41) respectivamente, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 3565 de fecha 29 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 9 del Circulo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matricula inmobiliaria número 50C-00128128 50C-00128129 y 50C-128131 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de Junio del 2013

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D.C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá

SEXTA: Garantia Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre los inmueble LOCALES 1- 2 Y 4 ubicados en la avenida calle treinta y cuatro (34) número quince cero diecisiete (15-17) avenida calle (34) número quince cero siete (15-07) y carrera quince (15) número treinta y tres A cuarenta y uno (33 A 41) respectivamente, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 3565 de fecha 29 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaría 9 del Circulo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-00128128 50C-00128129 y 50C-128131 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de Junio del 2013

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D.C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. **No 17.153.107** de Bogotá

PAGARÉ No. 04 POR LA SUMA DE SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Junio 11 del 2013

VALOR: SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.1 DOS PUNTO UNO POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: OCTUBRE 11 DEL 2013

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente titulo valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, vence el día once (11) de Octubre del 2013

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.1% dos punto uno por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil

PAGARÉ No. 05 POR LA SUMA DE DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Junio 11 del 2013

VALOR: DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.1 DOS PUNTO UNO POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: OCTUBRE 11 DEL 2013

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente titulo valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de DOCE MILLONES DE PESOS ($12.000.000.00) MCTE, vence el dia once (11) de Octubre del 2013

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.1% dos punto uno por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros dias de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano art 600, **que establece que**

SEXTA: Garantia Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre los inmueble LOCALES 1- 2 Y 4 ubicados en la avenida calle treinta y cuatro (34) número quince cero diecisiete (15-17) avenida calle (34) número quince cero siete (15-07) y carrera quince (15) número treinta y tres A cuarenta y uno (33 A 41) respectivamente, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 3565 de fecha 29 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-00128128 50C-00128129 y 50C-128131 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de Junio del 2013

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D.C.
Quien actua en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá

PAGARÉ No. 06 POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Junio 10 del 2015

VALOR: DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.15% DOS PUNTO QUINCE POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: DICIEMBRE (10) DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente título valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo**. Que el plazo para cancelar la suma muluada de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000.00) MCTE, vence el día diez (10) de diciembre del año dos mil quince (2015)

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.15% dos punto quince por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: **Cláusula Aceleratoria.** El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano art 639

32

SEXTA: Garantía Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre el inmueble lote de terreno con el edificio en el construido ubicado en la avenida carrera séptima (7) cincuenta y dos cero dos (52-02), de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 6165 de fecha 29 de Agosto de 2013 otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matricula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los diez (10) dias del mes de Junio del 2015

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D.C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá

PAGARÉ No. 09 POR LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Octubre 1 del 2015

VALOR: CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.15% DOS PUNTO QUINCE POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: febrero (1) DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016)

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente título valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000.00) MCTE vence el día primero (1) de febrero del año dos mil dieciséis (2016)

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.15% dos punto Quince por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil

SEXTA: Garantia Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre el inmueble lote de terreno con el edificio en el construido ubicado en la avenida carrera séptima (7) cincuenta y dos cero dos (52-02), de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 6165 de fecha 29 de Agosto de 2013 otorgada en la Notaria 9 del Circulo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., el primer (1) días del mes de Octubre del 2015

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D.C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá

PAGARÉ No. 12 POR LA SUMA DE SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC Febrero 2 del 2016

VALOR: SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.15% DOS PUNTO QUINCE POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: JUNIO (2) DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016)

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadania número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente título valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ,** prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000.00) MCTE, vence el día dos (2) de Junio del año dos mil dieciséis (2016)

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.15% dos punto Quince por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil

SEXTA: Garantía Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre el inmueble lote de terreno con el edificio en el construido ubicado en la avenida carrera séptima (7) cincuenta y dos cero dos (52-02), de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 6165 de fecha 29 de Agosto de 2013 otorgada en la Notaria 9 del Circulo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matricula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los Dos (2) días del mes de Febrero del 2016

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D.C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá

PAGARÉ No. 07 POR LA SUMA DE CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000.00) M/CTE.

LUGAR Y FECHA: Bogotá, DC,. Julio 10 del 2015

VALOR: CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000.00) M/CTE.

INTERESES DURANTE EL PLAZO: 2.15% DOS PUNTO QUINCE POR CIENTO

PLAZO DE VENCIMIENTO: ENERO (10) DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016)

PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C., domiciliada y residenciada en esta ciudad de Bogotá, D.C., actuando en **nombre y representación** del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.153.107 expedida en Bogotá D.C. domiciliado y residenciado en esta ciudad de Bogotá, D.C, según poder general otorgado a través de la escritura número cinco mil doscientos ochenta y cinco (5.285) de fecha 6 de Mayo de 2013 otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, actuando en la calidad antes dicha declaro:

PRIMERA: Que por virtud del presente título valor, actuando en calidad de apoderado del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, prometo incondicionalmente pagar a la orden de la señora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.870.323 expedida en Buga (Valle), la suma de CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000.00) MCTE, o a quien represente sus derechos o haga sus veces, junto con sus intereses respectivos, en la ciudad de Bogotá, D.C., en la fecha acordada, por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses.

SEGUNDA: **Plazo.** Que el plazo para cancelar la suma mutuada de CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000.00) MCTE, vence el día diez (10) de enero del año dos mil dieciséis (2016)

TERCERA: **Intereses Compensatorios.** Que durante el plazo estipulado y sobre la suma mutuada el DEUDOR, reconocerá y pagará a la acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** el interés a la tasa del 2.15% dos punto Quince por ciento mensual, pagaderos por mesadas anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, en la ciudad de Bogotá, D.C., o donde ella lo indicare.

CUARTA: **Intereses Moratorios.** En el evento de mora en el pago de los intereses o del capital en la forma estipulada, la deudora reconocerá y pagará al acreedor intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley comercial durante el tiempo en que incurran en la mora, sin perjuicio de las acciones a que tiene derecho el acreedor, y además sin que ello constituya prórroga del plazo para cancelar la obligación, ni constituya novación.

QUINTA: Cláusula Aceleratoria. El no pago del capital o de una o más mensualidades de intereses en la forma y dentro del plazo pactado, dará derecho al ACREEDOR para hacer exigible la totalidad del capital dado en mutuo al DEUDOR, más todas las sumas adeudadas por ella, ya que este pagaré lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria. Igual derecho tendrá el acreedor en caso de que el deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, grave con hipoteca a terceros acreedores los inmuebles objetos de la garantía real de primer grado que han constituido a favor de su acreedora **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS**, al igual que en el caso de que llegare a ocurrir alguna de las causales señaladas en la cláusula aceleratoria de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario que se citará más adelante y en general cuando la deudora incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del acreedor.

PARAGRAFO: Para todos los efectos judiciales y de común acuerdo entre los aquí contratantes en el evento que se dejen de cancelar los intereses durante el plazo; cancelara intereses moratorios a partir del mes en que dejo de cancelar los mismos, no importando la fecha en que se inicie la respectiva demanda si a ello hubiera lugar, lo anterior atendiendo a lo regulado por el código civil colombiano art 692 que establece

SEXTA: Garantia Real. El deudor **HECTOR PARRA GOMEZ**, además de comprometer su responsabilidad personal garantizan el cumplimiento de la obligación contenida en este pagaré, con la hipoteca constituida sobre el inmueble lote de terreno con el edificio en el construido ubicado en la avenida carrera séptima (7) cincuenta y dos cero dos (52-02), de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, mediante la escritura pública número 6165 de fecha 29 de Agosto de 2013 otorgada en la Notaría 9 del Circulo de Bogotá, D.C., debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos y Privados del Circulo de Bogotá.

SÉPTIMA: Renuncia a Requerimientos y Otros. Que la deudora renuncia voluntaria y expresamente a los requerimientos judiciales y/o extrajudiciales, para ser constituidos en mora en el pago del capital y/o de los intereses.

OCTAVA: Pérdida o destrucción del pagaré. Que en caso de pérdida o destrucción del pagaré, el deudor se compromete a firmar uno nuevo previa presentación por parte de la acreedora del respectivo denuncio de la pérdida o destrucción del mismo documento.

NOVENA: Mes muerto. La deudora podrá cancelar la totalidad de la obligación en cualquier momento antes del vencimiento del plazo estipulado, en cuyo caso deberá pagar los intereses correspondientes al mes siguiente después de que haya efectuado el pago, que es lo que generalmente se denomina mes muerto.

DÉCIMA: Aceptación. La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** quien obra en nombre y representación del señor **HECTOR PARRA GOMEZ**, en calidad de deudor, expresa que acepta todas las cláusulas y condiciones del presente pagaré y a su respectiva ACREEDORA.

En constancia de lo anterior firmamos en la ciudad de Bogotá, D.C., a los diez (10) días del mes de Julio del 2015

OTORGANTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. 41.724.406 de Bogotá D:C.
Quien actúa en nombre y representación del señor
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17.153.107 de Bogotá

Señor
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C
E. S. D.

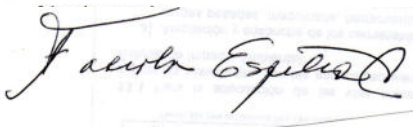
Re : Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA** contra **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, ANDRÉS PARRA ESPITIA, Y HÉCTOR PARRA BORDA # 2019-00753-00.-**

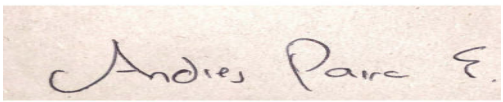
Asunto: Poder Judicial.

Señor Juez:

Yo, **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** persona mayor de edad y domiciliada en esta misma ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C, **ANDRÉS PARRA ESPITIA,** persona mayor de edad y domiciliado en esta misma ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.112.022 de Bogotá D.C, **HÉCTOR PARRA BORDA,** persona mayor de edad y domiciliado en el Km 3.5 vía samborondón, Urbanización San Andrés, Bloque L, Departamento 2 A de la ciudad de Guayaquil (Ecuador), identificado con la cédula de ciudadanía número C.C. # 80.443.091 de Bogotá D.C quienes obran como parte demandada en el proceso citado en al referencia, por el presente escrito, manifiesto a usted respetuosamente que otorgamos **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente al doctor **JUAN CARLOS VELANDIA ARANGO,** persona mayor de edad y domiciliado y residente en Chía, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.302.994 expedida en Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 58.454 del Consejo Superior de la Judicatura, para que nombre y representación de cada uno de nosotros en calidad de demandados, ejerza en cuanto a derecho de defensa y contradicción se refiere, todas las actuaciones y actividades judiciales que como mandatario de parte demandada le confiere la ley procesal civil.

Nuestro apoderado cuenta con todas las facultades legales e inherentes para el buen ejercicio del presente poder, entre otras, las de recibir, transigir, conciliar, desistir, renunciar, sustituir.





FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. # 41.724.406 de Bogotá D.C
Correo electrónico: mparra@ptglegal.com
Teléfono: 3203996505

ANDRÉS PARRA ESPITIA
C.C. # 80.112.022 de Bogotá D.C
Correo electrónico: mparra@ptglegal.com
Teléfono:3183972835



HÉCTOR PARRA BORDA
C.C. # 80.443.091 de Bogotá D.C
Correo electrónico: mparra@ptglegal.com
Teléfono: 3202816350

Acepto,

JUAN CARLOS VELANDIA ARANGO
C.C. # 79.302.994 de Bogotá
T.P. # 58.454 del C. S. de la Judicatura
jvelandiaarango@gmail.comTeléfono: 315 3438908

Señor
JUEZ CUARTO (4º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C
E. S. D.

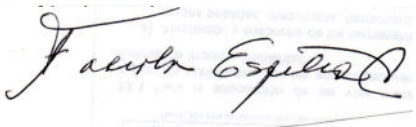
Re : Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **OSCAR LEÓN ARCILA BURITICA** contra **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, ANDRÉS PARRA ESPITIA, Y HÉCTOR PARRA BORDA # 2019-00753-00.-**

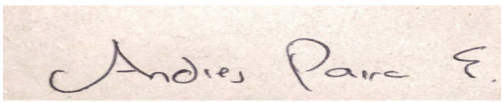
Asunto: Poder Judicial.

Señor Juez:

Yo, **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** persona mayor de edad y domiciliada en esta misma ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.724.406 de Bogotá D.C, **ANDRÉS PARRA ESPITIA,** persona mayor de edad y domiciliado en esta misma ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.112.022 de Bogotá D.C, **HÉCTOR PARRA BORDA,** persona mayor de edad y domiciliado en el Km 3.5 vía samborondón, Urbanización San Andrés, Bloque L, Departamento 2 A de la ciudad de Guayaquil (Ecuador), identificado con la cédula de ciudadanía número C.C. # 80.443.091 de Bogotá D.C quienes obran como parte demandada en el proceso citado en al referencia, por el presente escrito, manifiesto a usted respetuosamente que otorgamos **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente al doctor **JUAN CARLOS VELANDIA ARANGO,** persona mayor de edad y domiciliado y residente en Chía, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.302.994 expedida en Bogotá, portador de la tarjeta profesional número 58.454 del Consejo Superior de la Judicatura, para que nombre y representación de cada uno de nosotros en calidad de demandados, ejerza en cuanto a derecho de defensa y contradicción se refiere, todas las actuaciones y actividades judiciales que como mandatario de parte demandada le confiere la ley procesal civil.

Nuestro apoderado cuenta con todas las facultades legales e inherentes para el buen ejercicio del presente poder, entre otras, las de recibir, transigir, conciliar, desistir, renunciar, sustituir.





FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. # 41.724.406 de Bogotá D.C
Correo electrónico: mparra@ptglegal.com
Teléfono: 3203996505

ANDRÉS PARRA ESPITIA
C.C. # 80.112.022 de Bogotá D.C
Correo electrónico: mparra@ptglegal.com
Teléfono:3183972835



HÉCTOR PARRA BORDA
C.C. # 80.443.091 de Bogotá D.C
Correo electrónico: mparra@ptglegal.com
Teléfono: 3202816350

Acepto,

JUAN CARLOS VELANDIA ARANGO
C.C. # 79.302.994 de Bogotá
T.P. # 58.454 del C. S. de la Judicatura
jvelandiaarango@gmail.comTeléfono: 315 3438908

Agosto 10 del 2018

YO: **OSCAR LEON ARCILA BURITICA,** con cédula de ciudadanía No 19.348.518 de Bogotá por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($12.000.000) DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra conclusión a paz y salvo de intereses de la fecha Junio 10 a Septiembre 10 del 2018 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 1440 suscrita en la notaria 70 del circulo de Bogotá con fecha Noviembre 28 del año 2017 y matrículas inmobiliarias No 50C-128128---50C-128129---- 50C-128131, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** Actuando en nombre y representación de **HECTOR PARRA GOMEZ** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

OSCAR LEON ARCILA BURITICA
C.C No 19.348.518 de Bogotá

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Diciembre 17 del 2015

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($8.922.500) OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Diciembre 10 a Enero 10 del 2016 del pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Diciembre 17 del 2015

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($1.075.000) UN MILLON SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Noviembre Diciembre 17 a Enero 17 del 2016 del pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 17 al 22 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Enero 10 del 2017

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($17.200.000) DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Enero 10 a Febrero 10 del 2017 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, y pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Febrero 2 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($19.995.000) DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Enero 10 a Marzo 10 del 2016 del pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Febrero 2 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($1.634.000) UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Febrero 2 a Marzo 10 del 2016 (1 MES Y 8 DIAS) del pagare No 12 por valor de ($60.000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Julio 10 del 2015

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el dia de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($12.900.000) DOCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Julio 10 a Septiembre 10 del 2015 (2 meses) del pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CT. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Julio 14 del 2015

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($1.290.000) UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Julio 14 a Septiembre 14 del 2015 (2 meses) del pagare No 08 por valor de ($30'000.000) TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantia No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matriculas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Julio 14 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($630.000) SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Julio 14 a Agosto 14 del 2016 del pagare No 15 por valor de ($30'000.000) TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE, Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 14 al 19 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Julio 14 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($13.295.000) TRECE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Julio 10 a Agosto 10 del 2016 de los pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 12 por valor de ($60.000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 13 por valor de ($25.000.000) VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 14 por valor de ($70.000.000) SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO
FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Marzo 15 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($448.000) CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Marzo 15 a Abril 10 del 2016 (25 DIAS) del pagare No 13 por valor de ($25.000.000) VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Marzo 15 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($11.287.500) ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Marzo 10 a Abril 10 del 2016 del pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 12 por valor de ($60.000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Marzo 10 del 2017

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($17.200.000) DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Marzo 10 a Abril 10 del 2017 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, y pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Mayo 17 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($35.475.000) TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Abril 10 a Julio 10 del 2016 (3 MESES) de los pagare No 06 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 07 por valor de ($100.000.000) CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 08 por valor de ($30.000.000) TREINTA MILLONES DE PESO M/CTE pagare No 09 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 10 por valor de ($35.000.000) TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE pagare No 11 por valor de ($50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare No 12 por valor de ($60.000.000) SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 13 por valor de ($25.000.000) VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Mayo 17 del 2016

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($2.940.000) DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Mayo 17 a Julio 17 del 2016 (2 MESES) del pagare No 14 por valor de ($70'000.000) SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE, Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Mayo 10 del 2018

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($19.200.000) DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Mayo 10 a Junio 10 del 2018 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 05 por valor de ($100.000.000) Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matriculas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Mayo 10 del 2018

YO: **OSCAR LEON ARCILA BURITICA,** con cédula de ciudadanía No 19.348.518 de Bogotá por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($4.000.000) CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra conclusión a paz y salvo de intereses de la fecha Mayo 10 a Junio 10 del 2018 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, Deuda respaldada con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 1440 suscrita en la notaria 70 del circulo de Bogotá con fecha Noviembre 28 del año 2017 y matrículas inmobiliarias No 50C-128128---50C-128129---- 50C-128131, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** Actuando en nombre y representación de **HECTOR PARRA GOMEZ** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

OSCAR LEON ARCILA BURITICA
C.C No 19.348.518 de Bogotá

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Octubre 1 del 2018

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($22.860.000) VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses (MORATORIOS) de la fecha Junio 10 a Julio 10 del 2018 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 05 por valor de ($100.000.000) Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a más tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

EJECUTIVO # 2020-00409-00 EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS contra FABIOLA ESPITIA CASTIBLANCO Y OTROS. CONTESTACIÓN DEMANDA Y PROPOSICIÓN EXCEPCIONES DE FONDO.-

Juan Carlos Velandia Arango <jvelandiaarango@gmail.com>

Mié 11/05/2022 11:03 AM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Marco Parra <mparra@ptglegal.com>

PDF UNIDO CONTESTACIÓN DEMAANDA Y PRUEBAS JUZG...

Señor
JUEZ 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Re : Proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de **MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS** contra **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, ANDRÉS PARRA ESPITIA, HÉCTOR PARRA BORDA, MARCO PARRA ESPITIA, INÉS MARÍA PARRA ESPITIA y HEREDEROS INDETERMINADOS DE *HÉCTOR PARRA GÓMEZ (q.e.p.d)* # 2020-00409-**

Asunto : Contestación Demanda y Proposición Excepciones de Fondo.-

Señor Juez:

Yo, **JUAN CARLOS VELANDIA ARANGO**, mayor de edad y domiciliado y residente en Chía, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.302.994 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 58.454 del Consejo Superior de la Judicatura, según poder judicial a mí conferido por **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO, MARCO PARRA ESPITIA, INÉS MARIA PARRA ESPITIA** y **ANDRÉS PARRA ESPITIA**, **HÉCTOR PARRA BORDA,** todos personas mayores de edad y domiciliados los cuatro (4) primeros en Bogotá y el último en la ciudad de Guayaquil Ecuador, sujetos procesales que constituyen la parte pasiva dentro del proceso de la referencia *(en adelante "LOS DEMANDADOS")*, procedo en tiempo a **CONTESTAR** la **DEMANDA EJECUTIVA** y proponer **EXCEPCIONES DE MÉRITO** frente a las pretensiones que a través del escrito de introducción al proceso formuló **MARÍA EUGENIA CAMPO ROJAS** *(en adelante **"LA DEMANDANTE"**)*, en ejercicio de la ***ACCION EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL,*** en los términos previstos en los artículos 96[1] y 442[2] del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el último inciso de su providencia de fecha **19 de abril de 2022** a través de la cual, **ORDENÓ** por la Secretaria del despacho, me fuera remitido como apoderado judicial de los demandados, el **LINK** del **EXPEDIENTE DIGITAL** para ejercer el derecho de defensa y contradicción, que fue remitido, enviado y recibido por el suscrito el pasado **28 de abril de 2022** a través del uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones al correo jvelandiaarango@gmail.com, así:

Anexo archivo PDF con contestación demanda, proposición de excepciones de fondo, pruebas y solicitud de práctica de pruebas.

Atentamente,

Juan Carlos Velandia Arango
C.C. No. 79.302.994 Bogotá
T.P. No. 58.454 del C.S. de la J.

---

[1] **Artículo 96**. Contestación de la demanda. La contestación de la demanda contendrá:

(…)

[2] **Artículo 442. Excepciones.** La formulación de excepciones se someterá a las siguientes reglas:

1. Dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo el demandado podrá proponer excepciones de mérito. Deberá expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

2….”

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor
Juez 36 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
E. S. D.

REF: Proceso : Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No. 2020-00409
Demandante : María Eugenia Campo Rojas
Demandados : Fabiola Janet Espitia Castiblanco, Inés María Parra Espitia, Andrés Parra Espitia, Marco Parra Espitia, Héctor Parra Borda y herederos indeterminados del señor Héctor Parra Gómez

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE EXCEPCIONES

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de **descorrer el traslado de las excepciones,** dentro de los siguientes términos:

I.- Invocan los demandados, como primera "excepción de mérito" lo que ellos han denominado "**PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN EJECUTIVA EN LA MODALIDAD DE ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA DERIVADA DE LOS PAGARES NO. 01,02,03,04 Y 05 BASE DE LA EJECUCIÓN**", al considerar, esencialmente, que operó la prescripción extintiva de la acción ejecutiva en relación con los pagarés 01, 02, 03, 04 y 05, por haber transcurrido más de tres años desde que la obligación se hizo exigible sin que el acreedor haya ejercido debidamente su derecho.

Me opongo a la excepción propuesta por la parte demandada, toda vez que, contrario a lo manifestado por ella, en el caso concreto **no operó el fenómeno de la prescripción** toda vez que se produjo su **interrupción civil y natural**, atendidas las siguientes consideraciones:

1.- **INTERRUPCIÓN CIVIL DE LA PRESCRIPCIÓN**: Nótese, señor Juez, que operó la interrupción civil de la prescripción, de conformidad con el siguiente análisis:

a.- Fecha de vencimiento del plazo para pagar la obligación contenida en los pagarés 01, 02, 03, 04 y 05:

La fecha de **vencimiento del plazo pactado** para pagar las obligaciones contenidas en los pagarés 01, 02, 03 y 04 base del recaudo ejecutivo fue el **10 de julio de 2017**; la del pagaré 05 fue 10 de agosto de 2018; no obstante **dichos plazos fueron prorrogados tácitamente** toda vez que, después de vencidos los plazos pactados, la deudora, continuó pagando los intereses compensatorios sobre los capitales referidos en cada uno de los pagarés, y el acreedor recibiéndolos. El **último pago de los intereses** de las obligaciones referidas en los 5 pagarés citados precedentemente fue realizado por la señora Fabiola Janet Espitia Castiblanco el **1 de octubre de 2018**, tal como consta en el correspondiente recibo de pago de intereses que fue firmado por mi poderdante y la demandada Fabiola Janet Espitia Castiblanco, que allego al proceso junto con este escrito.

Así las cosas, **debe contabilizarse el respectivo término de prescripción a partir de la fecha en la que la deudora realizó el último pago de intereses compensatorios, la cual, insisto, fue el 1 de octubre de 2018**.
Ahora bien, no sobra precisar que la parte ejecutante aceleró el plazo por el no pago de los intereses en la forma pactada, tal como se narró en los hechos 6, 11, 16, 21 y 26 del escrito introductorio.

b.-Fecha de presentación de la demanda: la **demanda se interpuso el 16 de diciembre de 2020**.

c.- Fecha del auto que libró mandamiento ejecutivo: su digno despacho **libró mandamiento de pago** según auto del **25 de enero de 2021**.

d.- Notificación del auto que libró mandamiento ejecutivo: los demandados se **notificaron del auto que libró mandamiento de pago** en su contra, por conducta concluyente, según auto del 25 de mayo de 2021, **interrumpiendo,** consecuencialmente, el **término de prescripción.**

2.- INTERRUPCIÓN NATURAL DE LA PRESCRIPCIÓN: Además de la interrupción civil de la prescripción, se produjo, igualmente, la interrupción natural de la prescripción de la siguiente manera:

a.- Por pago **de intereses**: La parte demandada pagó los intereses de las obligaciones ejecutadas hasta el 9 de julio de 2018, tal como se narró en los hechos el 5, 10, 15, 20 y 25 de la demanda, lo que, obviamente, supone contar a partir de esa fecha el término de prescripción. **Dicho pago fue realizado el 1 de octubre de 2018**, tal como consta en el recibo correspondiente que allego con este escrito.

En el caso concreto la prescripción se daría el 1 de octubre de 2021, sin embargo, nótese señor Juez que la parte demandada se notificó del auto que libró mandamiento de pago en su contra el 25 de mayo de 2021, vale decir, antes de que operara el término de prescripción.

Asimismo nótese, señor Juez, que la parte demandada aportó con la contestación de la demanda dos recibos de pago de intereses de las obligaciones ejecutadas en esta actuación; uno por la suma de $17.000.000 de fecha 10 de marzo de 2017; otro por $19.200.000 de fecha 10 de mayo de 2018.

b.- Propuesta de pago de la obligación: El 22 de julio de 2020 el demandado Marco Parra Espitia le dirigió una comunicación escrita a mi poderdante María Eugenia Campo Rojas en la que le solicitó se le entregara copia de los pagarés 01, 02 , 03, 04 y 05 base del recaudo ejecutivo, en la que le dijo textualmente que lo hacía "***con el propósito de establecer cuál es monto total de la deuda a fin de llegar a un acuerdo de pago de la misma, razón por la que le solicito me dé un plazo prudencial para pagarle dicha obligación***" (lo subrayado fuera de texto), tal como consta en el documento original que allegó al proceso, el cual, insisto, fue dirigido y firmado por el demandado Marco Parra Espitia.

Del documento referido anteriormente emerge indiscutiblemente que el **22 de julio de 2020** el demandado Marco Parra Espitia **reconoció la existencia de las obligaciones ejecutadas**, referidas en los pagarés 01, 02, 03 , 04 y 05, como quiera que solicitó inequívocamente se le informara sobre el monto total de la deuda, asimismo habló de llegar a un acuerdo de pago de la misma, y, además, solicitó se le diera un plazo prudencial para pagar la obligación. Tales actos resultan ser, incontrovertiblemente, propios de deudor.

c.- Solicitud de ampliación de crédito: El 14 de febrero de 2019 la demandada Fabiola Janet Espitia Castiblanco, en nombre y representación del deudor primigenio Héctor Parra Gómez (q.e.p.d), dirigió una comunicación escrita a mi poderdante María Eugenia Campo Rojas a través de la cual le solicitó les **ampliara** el "***préstamo por la cantidad extra de ($200.000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS*** **M/CTE para quedar en deuda** ***con usted de la cantidad de ($1.100.000.000) MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE, esta solicitud la hacemos teniendo en cuenta que nos encontramos en mora de pago de intereses desde junio 10 de 2018, y hasta la fecha no hemos concretado venta del edificio para cancelar la totalidad de la deuda, pero seguiremos insistiendo para el pago total, deuda respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía No. 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Bogotá."*** *(lo subrayado fuera de texto).*

Del documento referido anteriormente emerge indiscutiblemente que el 14 de febrero de 2019 la demandada Fabiola Janet Espitia Castiblanco, quien dijo actuar en nombre y representación de Héctor Parra Gómez, reconoció la existencia de las obligaciones ejecutadas, referidas en los pagarés 01, 02, 03 , 04 y 05 (todos sumados ascienden a la suma de $900.000.000.oo) como quiera que solicitó la ampliación de dicho crédito hipotecario en la cantidad extra de $200.000.000.oo; asimismo **en dicha comunicación reconoció expresamente encontrarse en mora de pago de intereses desde junio 10 de 2018. También habló de cancelar la totalidad de la deuda** con la venta del edificio. Tales actos resultan ser, incontrovertiblemente, propios de deudor.

d.- Propuesta de conciliación: El 31 de mayo de 2021, el demandado Marco Parra Espitia envió a mi correo electrónico acevedop20@hotmail.com desde su correo electrónico mparra@ptglegal.com, **formuló propuesta de conciliación de las obligaciones ejecutadas** en este proceso con radicación 2020-00409 y otro proceso. En dicha comunicación manifestó actuar en nombre propio y en representación de sus hermanos Inés María Parra Espitia, Andrés Parra Espitia y Héctor Parra Borda, como también dijo actuar en nombre de su señora madre Fabiola Espitia Castiblanco.

Asimismo en dicha comunicación propuso un acuerdo de pago de las obligaciones consistentes en dos pagos definitivos, "***con la finalidad de dar por terminados los procesos ejecutivos que cursan actualmente en los estrados judiciales***". (lo subrayado fuera de texto). Es claro, señor Juez, que uno de los dos procesos

ejecutivos que el señor Marco Parra Espitia mencionó en la comunicación aludida, es el 2020-409, es decir, el que ahora ocupa nuestra atención, toda vez que lo mencionó expresamente en el numeral primero de la carta referida, cuya copia allego al proceso junto con este escrito.

II.- Invocan los demandados como segunda excepción de mérito lo que ellos han denominado **"LAS DERIVADAS DEL NEGOCIO JURÍDICO QUE DIO ORIGEN A LA CREACIÓN O TRANSFERENCIA DEL TÍTULO, CONTRA LA DEMANDANTE QUE HAYA SIDO PARTE EN EL RESPECTIVO NEGOCIO O CONTRA CUALQUIER OTRO DEMANDANTE QUE NO SEA TENEDOR DE BUENA FE EXENTA DE CULPA**", al considerar, esencialmente, la inexistencia de los contratos de mutuo que originaron la creación de los pagarés base de la ejecución, sino que se trata, según ellos, de una indebida capitalización de intereses.

En relación con el anterior medio exceptivo, respetuosamente, manifiesto al despacho lo siguiente:

a.- En primer lugar, contrario a lo manifestado por la parte demandada, mi poderdante sí dio a título de mutuo con intereses las sumas de dinero contenidas en los pagarés 01, 02, 03, 04 y 05 base del recaudo ejecutivo, tal como se desprende de la cláusula primera de cada uno de los pagarés mencionados precedentemente. Nótese, señor Juez, que en la parte final de la cláusula primera de cada uno de los pagarés se dijo inequívocamente: "**por haber recibido dicha cantidad de sus manos en dinero en efectivo en calidad de contrato de mutuo comercial con intereses**". (lo subrayado fuera de texto).

b.-En segundo lugar, respetuosamente, manifiesto que no es cierto que las obligaciones objeto de la ejecución correspondan a intereses capitalizados de otras obligaciones, como lo sostiene la pasiva. Tales obligaciones, según me ha hecho saber mi poderdante, se originaron en contratos de mutuo con intereses que mi poderdante celebró con el deudor primigenio Héctor Parra Acosta, quien estuvo representado en tales negocios por su mandataria Fabiola Janet Espitia Castiblanco, según poder general otorgado a través de la escritura pública 5285 de fecha 6 de mayo de 2013, otorgada en la Notaría 29 del Círculo de Bogotá, tal como consta en la parte introductoria de los pagarés 01, 02, 03, 04 y 05 base de la ejecución, en los que se dijo expresamente que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO actuó en nombre y representación del señor HÉCTOR PARRA GOMEZ, reitero, señor Juez: mi poderdante dio a título de mutuo al deudor fallecido, en total, la suma de NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS ($900.000.000) como capital, cuyo garantizó personalmente con los pagarés 01, 02, 03, 04 y 05, y, además, realmente con la hipoteca base de la ejecución.

c.- En tercer lugar, se pone de presente que los pagarés allegados con la contestación de la demanda referidos en los numeral 1, 2 y 3 de las Pruebas Documentales (Capítulo IV) fueron otorgados a favor de María Eugenia Campo Rojas como garantía de otros préstamos de dinero que mi poderdante le hizo al señor Héctor Parra Borda (DEP), los cuales no son materia de esta ejecución.

III.- Invocan los demandados como tercera excepción de mérito lo que ellos han denominado "**EXCEPCIÓN DE DINERO NO CONTADO**", al considerar, esencialmente, la inexistencia de los contratos de mutuo que originaron la creación de los pagarés base de la ejecución, sino que se trata, según ellos, de una indebida capitalización de intereses.

En atención a que los hechos que le sirven de fundamento a esta tercera excepción son exactamente los mismos que le sirvieron de base a la segunda excepción de mérito, respetuosamente, solicito al señor Juez tenerla por contestada en los mismos términos que empleé para dar respuesta a la segunda excepción de fondo.

IV.- Invocan los demandados como cuarta excepción de mérito lo que ellos han denominado "**INEXISTENCIA DEL CONTRATO DE MUTUO QUE SE AFIRMA HABER CELEBRADO EN LOS PAGARÉS # 01, 02, 03, 04 DE ENERO 10 DE 2017 y 05 DEL 10 MAYO 10** (sic) **2018 QUE CONDUCE A REAFIRMAR LA FALTA DE CAUSA EN EL SURGIMIENTO DE UNA OBLIGACIÓN PRINCIPAL A CAPITAL**", al considerar, esencialmente, la inexistencia de los contratos de mutuo que originaron la creación de los pagarés base de la ejecución.

En atención a que los hechos que le sirven de fundamento a esta cuarta excepción son, esencialmente, los mismos que le sirvieron de base a las excepciones de mérito segunda y tercera, respetuosamente, solicito al señor Juez tenerla por contestada en los mismos términos que empleé para dar respuesta a la segunda excepción de fondo.

V.- Invocan los demandados como quinta excepción de mérito lo que ellos han denominado **"INEFICACIA DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONTENIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6165 DE LA NOTARÍA NOVENA (9ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ E INSCRITA AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIAIRA NÚMERO 50C-115175 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ"**, al

considerar, básicamente, que si no hubo entrega real del capital mutuado por parte de la ejecutante, la garantía hipotecaria "no resulta eficaz y efectiva" y, agregan, que lo "que en el fondo y realidad recoge son obligaciones accesorias -entiéndase intereses de plazo y mora acumulados-".

En relación con el anterior medio exceptivo, respetuosamente, le manifiesto al despacho que el contrato de garantía hipotecaria, en su condición de accesorio del principal, en este caso, del mutuo comercial con intereses, debe permanecer vigente hasta el momento de la extinción de las obligaciones que ampara y que ahora son base de la ejecución, toda vez que, contrario a lo manifestado por la pasiva, mi poderdante sí dio al deudor primigenio la totalidad del capital mutuado, es decir, la suma de novecientos millones de pesos moneda corriente ($900.000.000).

VI.- Invocan los demandados como sexta excepción de mérito lo que ellos han denominado "**INEXIGIBILIDAD DE LOS INTERESES DE PLAZO Y MORA A LA VEZ QUE COMPRENDE Y RECOGE EL VALOR A CAPITAL DE $900.000.000 DE LOS PAGARÉS # 01, 02, 03, 04 DE ENERO 10 DE 2017 y # 05 DEL 10 DE MAYO DE 2018, POR ILICITUD EN SU COBRO**, al considerar, básicamente, que los pagarés recogen intereses de plazo y mora capitalizados de una obligación dineraria que tiene origen de un préstamo que se originó (sic) con la señora María Eugenia Campo Rojas.

En relación con el anterior medio exceptivo, respetuosamente, le reitero al despacho que las obligaciones materia de la ejecución corresponden a préstamos de dinero que mi poderdante le hizo al deudor primigenio Héctor Parra Gómez (q.e.p.d.), tal como se narró al contestar la segunda excepción de mérito, razón por la que obviamente se generan los intereses cuyo pago se pretende en la demanda (frutos civiles).

VII.- Invocan los demandados como séptima excepción de fondo lo que ellos han denominado "**LESIÓN ENORME DERIVADA DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONTENIDO ESCRITURA PÚBLICA6165 DE LA NOTARÍA NOVENA (9ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ E INSCRITA AL FOLIO DE MATRÍCULA NÚMERO 50C-115175 DE LA OFICINA DE** REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ Y REDUCCIÓN DE LA **MISMA"**, al considerar, esencialmente, "que la garantía hipotecaria que soporta su ejecución, excede y supera los límites permitidos por la ley sustancial".

En relación con el anterior medio exceptivo, respetuosamente, pongo de relieve los siguientes aspectos:

a.- En primer lugar no se puede perder de vista que, para garantizar el pago de las obligaciones ejecutadas, el deudor constituyó **hipoteca abierta sin límite de cuantía**, tal como consta en la cláusula primera de la "SEGUNDA COMPARECENCIA" de la escritura pública número 6165 del 29 de agosto de 2013, base de la ejecución.

b.- En segundo lugar pongo de relieve, señor Juez, que para la fecha en la que se instauró la demanda el monto de la obligación total -capital e intereses- ascendía a la suma de $1500.000.000 aproximadamente; no obstante, insisto, aún así resulta improcedente la pretendida reducción de la hipoteca por obvias razones legales.

c.- En tercer lugar no sobra decir que, contrario a lo manifestado por la pasiva, la obligación ejecutada tiene el carácter de comercial, no civil.

PRUEBAS

a.- Interrogatorio de Parte:

.- Sírvase, señor Juez, citar a los señores **Fabiola Janet Espitia Castiblanco, Inés María Parra Espitia, Andrés Parra Espitia, Marco Parra Espitia** y **Héctor Parra Borda**, en su condición de demandados, con el propósito de que absuelvan el interrogatorio de parte que sobre los **hechos de la demanda** y las **excepciones propuestas** les formularé en pliego cerrado que presentaré antes de la fecha señalada para el interrogatorio u oralmente en diligencia.

b.- Documentales:

1.- Recibo de pago de fecha **1 de octubre de 2018**, en el que consta que la parte demandada pagó los intereses de las obligaciones ejecutadas, hasta el 10 de julio de 2018, interrumpiéndose naturalmente la prescripción.

2.- Recibo de pago de fecha **10 de mayo de 2018**, en el que consta que la parte demandada pagó los intereses de las obligaciones ejecutadas, hasta el 10 de junio de 2018, que además fue aportado por la parte demandada con la contestación de la demanda.

3.- Recibo de pago de fecha **10 de marzo de 2017**, en el que consta que la parte demandada pagó los intereses de las obligaciones ejecutadas, hasta el 10 de abril de 2017, que además fue aportado por la parte demandada con la contestación de la demanda.

4.- Documento de fecha **14 de febrero de 2019**, en el que la **demandada** Fabiola Janet Espitia Castiblanco, en nombre y representación del deudor primigenio Héctor Parra Gómez (q.e.p.d), dirigió una comunicación escrita a mi poderdante María Eugenia Campo Rojas, del que se desprende el reconocimiento de las obligaciones ejecutadas con la virtualidad suficiente para, a partir de él, interrumpirse naturalmente el término de la prescripción de la acción cambiaria.

5.- Documento de fecha **22 de julio de 2020** en el que el demandado Marco Parra Espitia, se dirige a mi poderdante María Eugenia Campo Rojas solicitándole copia de los pagarés con el propósito de determinar el monto de la deuda, solicita, además, plazo para pagar la obligación, entre otros aspectos, lo que evidentemente interrumpe naturalmente el término de prescripción.

6.- **"PROPUESTA DE CONCILIACIÓN"** de fecha 31 de mayo de 2021, dirigida por el demandado **Marco Parra Espitia** al suscrito a través del correo mparra@ptglegal.com, actuando en nombre propio y además en representación de sus hermanos Inés María Parra Espita, Andrés Parra Espitia, Héctor Parra Borda y su señora madre Fabiola Espitia Castiblanco, en la propone el pago de la obligación ejecutada en dos instalamentos, entre otros aspectos, lo que evidentemente interrumpe naturalmente el término de prescripción.

DECRETO 806 DE 2020

Para dar cumplimiento al decreto **806 del 4 de junio de 2020**, remito copia del presente correo electrónico a la dirección electronica del apoderado judicial de los demandados doctor Juan Carlos Velandia Arango que es, **jvelandiaarango@gmail.com**; es igualmente remito copia a las direcciones personales de los demandados las cuales tomé del poder conferido por ellos, así:

Fabiola Janet Espitia Castiblanco: **espitiafabiola@gmail.com**

Inés María Parra Espitia: **inesparra93@gmail.com**

Andrés Parra Espitia: **andresparra84@hotmail.com**

Marco Parra Espitia: **mparra@ptglegal.com**

Héctor Parra Borda: **hectorparra22@icloud.com**

Del señor Juez, cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda.
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá.
T.P. No. 93.807 del C.S de la J.

Octubre 1 del 2018

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($22.860.000) VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses (MORATORIOS) de la fecha Junio 10 a Julio 10 del 2018 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 05 por valor de ($100.000.000) Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a más tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Febrero 14 de 2019

Señora

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

Nosotros: **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** con C.C No 41'724.406 de Bogotá, en nombre y representación de **HECTOR PARRA GOMEZ,** solicitamos por este medio, se sirva ampliarnos el préstamo por la cantidad extra de ($200.000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE para quedar en deuda con usted por la cantidad de ($1.100.000.000) MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE, esta solicitud la hacemos teniendo en cuenta que nos encontramos en mora de pago de intereses desde Junio 10 de 2018 , y hasta la fecha no hemos concretado venta del edificio para cancelar la totalidad de la deuda, pero seguiremos insistiendo para el pago total, deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Bogotá.

ATENTAMENTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá, D.C., 22 de julio de 2020

Señora
MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
Ciudad

Respetada señora:

Comedidamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle se me entregue copias de los pagarés números **01, 02, 03, 04** otorgados todos el 10 de enero de 2017, y del pagaré **05** de fecha 10 de mayo de 2018, que garantizan el pago de las deudas adquiridas a favor suyo por mi difunto padre Héctor Parra Gómez, cuyo pago se encuentra además garantizado con la hipoteca constituida sobre el inmueble ubicado en la Avenida Carrera séptima (7) número cincuenta y dos – cero dos (52-02) de la ciudad de Bogotá, D.C., a través de la escritura pública número 6165 de fecha 29 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá, D.C., e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, D.C.

La anterior petición la hago con el propósito de establecer cuál es el monto total de la deuda a fin de llegar a un acuerdo de pago de la misma, razón por la que le solicito me dé un plazo prudencial para pagarle dicha obligación.

Atentamente,

Marco Parra Espitia
C.C. No. 80111952
Cel. 3107216352.

Mayo 10 del 2018

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadania No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el dia de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($19.200.000) DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Mayo 10 a Junio 10 del 2018 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 05 por valor de ($100.000.000) Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantia No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matriculas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO**, manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Marzo 10 del 2017

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($17.200.000) DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Marzo 10 a Abril 10 del 2017 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, y pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matriculas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

RE: SE DESCORRE EL TRASLADO A LAS EXCEPCIONES 2020-00409

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA <acevedop20@hotmail.com>

Vie 18/11/2022 4:57 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: OFICINA ACEVEDO POVEDA <oficinaacevedopoveda@outlook.com>

De: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 18 de noviembre de 2022 4:49 p. m.
Para: acevedop20@hotmail.com <acevedop20@hotmail.com>
Asunto: RE: SE DESCORRE EL TRASLADO A LAS EXCEPCIONES 2020-00409

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá D.C.
Carrera 10 No. 14-33 Oficina 404 Teléfono 2433206
ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo, por medio de la presente me permito indicarle que el pdf enviado presenta un error y no deja visualizarlo, es así como no se acusa recibido

Atentamente;

JUZGADO 36 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
CARRERA 10 No. 14 - 33 PISO 4 EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA
TEL. 2433206
CORREO ELECTRÓNICO: ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

POR FAVOR ACUSE RECIBIDO

NOTA:
1.CONFORME AL LA LEY 2213 DEL AÑO 2022, ES MENESTER INDICARLES QUE LOS CORREOS RADICADOS EN ESTA SEDE JUDICIAL, DEBERAN TENER COPIA A LAS PARTES INTERVINIENTES DENTRO DEL PROCESO.

2. DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 111 DEL CGP, ME PERMITO REMITIR A TRAVÉS DE MENSAJE DE DATOS, LA PRESENTE COMUNICACIÓN.

3. LA ATENCIÓN DEL CORREO ELECTRÓNICO ESTÁ COMPRENDIDA EN EL HORARIO DE 8:00 AM A 5:00PM.
POR LO ANTERIOR, LAS COMUNICACIONES ENVIADAS POR FUERA DEL MISMO SERAN TENIDAS EN CUENTA AL DIA SIGUIENTE HABIL.

De: CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA <acevedop20@hotmail.com>
Enviado: viernes, 18 de noviembre de 2022 2:16 p. m.
Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: seccivilencuesta 192 <jvelandiaarango@gmail.com>; Cc: Marco Parra <mparra@ptglegal.com>; ESPITIAFABIOLA@GMAIL.COM <ESPITIAFABIOLA@GMAIL.COM>; inesparra93@gmail.com <inesparra93@gmail.com>; andresparra84@hotmail.com <andresparra84@hotmail.com>; hectorparra22@icloud.com <hectorparra22@icloud.com>
Asunto: SE DESCORRE EL TRASLADO A LAS EXCEPCIONES 2020-00409

Buenas tardes:

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la demandante dentro del proceso **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real** número **2020-00409** que adelanta la señora María Eugenia Campo Rojas contra los señores Fabiola Janet Espitia Castiblanco y otros y herederos indeterminados del señor Héctor Parra Gómez, comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de descorrer el traslado a las excepciones formuladas por la parte demandada.

Anexo lo anunciado en 12 folios

De otra parte, remito copia del presente memorial a la dirección electrónica del apoderado judicial del aparte demandada y de cada uno de los demandados.

Finalmente, solicito requerir a la parte demandada a fin que remita copia de los memoriales y demás actuaciones que en lo sucesivo vaya ejecutando, tal y como lo ordena el Decreto 806 de 2020.

Agradezco confirmar el recibo de este correo.

Cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda - Apoderado judicial de la demandante-
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.
Teléfonos: 6220210 / 3158005346

Señor
JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C
E. S. D

DEMANDANTE: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
DEMANDADOS: INES MARIA PARRA ESPITIA
RADICADO: 2020-409

ASUNTO: CONTESTACION DE DEMANDA

DEICY LONDOÑO ROJAS, abogada titulada, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.539.381 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No. 149.847, expedida por Consejo Superior de la Judicatura, actuando mi condición de CURADOR AD-LITEM de los herederos indeterminados del señor HECTOR PARRA BORDA (Q.E.P.D), por medio del presente escrito y estando dentro del término legal para hacerlo me permito **CONTESTAR LA DEMANDA** la cual sustento en los siguientes términos:

I. MANIFESTACION ESPECIAL

Antes de proceder a pronunciarme respecto de la contestación de la demanda es importante informar al despacho que desconozco el nombre de los posibles herederos del demandado que represento, por lo cual no resulta fácil para la suscrita tener contacto directo con los herederos para tratar los asuntos que se debaten en el presente proceso en el que podrían constituir a que no se ejerza en debida forma la defensa de sus interés

II. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS

En cuanto a los hechos de la demanda manifiesto que desconozco la veracidad de los mismos que sirvieron de sostén a la demanda impetrada, pues no tuve ni he tenido conocimiento de su existencia; por lo tanto me mantengo a lo que resulte aprobado en el plenario.

III. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES

No me opongo a las pretensiones, solicitadas en el libelo respectivo de la demanda, por tal motivo solicito a usted señor juez las defina de conformidad a derecho y a lo que resulte probado.

IV. PRUEBAS

Señor juez, la suscrita, no tiene pruebas que aportar ni practicar; por lo tanto usted deberá valorar las que fueron aportadas al plenario y las que se recauden en el curso del proceso, así como las que soliciten los demás demandados.

V. EXCEPCIONES

Solicito al despacho se sirva ejercer control de legalidad sobre las actuaciones surtidas y de ser del caso se decreten las medidas de saneamiento a que haya lugar no obstante a lo anterior me permito presentar la siguiente excepción:

- **PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA**

Revisados los títulos valores aportados con la demanda la suscrita auxiliar de la justicia observa que a estos les ha operado la figura denominada prescripción de la acción cambiaria ello atendiendo a lo siguiente:

Titulo valor pagare No. 1 fecha 10 de enero de 2017 y con vencimiento el 10 de julio de 2017 por valor de $200.000.000, esta se encuentra prescrita desde el pasado 10 de Julio de 2020. En virtud de la suspensión de términos decretada por la emergencia sanitaria a esta fecha se le tendrían que incrementar 3 meses mas para su cobro por lo que **la prescripción opero el 10 de octubre de 2020.**

Titulo valor pagare No. 2 fecha 10 de enero de 2017 y con vencimiento el 10 de julio de 2017 por valor de $200.000.000, esta se encuentra prescrita desde el pasado 10 de Julio de 2020. En virtud de la suspensión de términos decretada por la emergencia sanitaria a esta fecha se le tendrían que incrementar 3 meses más para su cobro por lo que **la prescripción opero el 10 de octubre de 2020.**

Titulo valor pagare No. 3 fecha 10 de enero de 2017 y con vencimiento el 10 de julio de 2017 por valor de $200.000.000, esta se encuentra prescrita desde el pasado 10 de Julio de 2020. En virtud de la suspensión de términos decretada por la emergencia sanitaria a esta fecha se le tendrían que incrementar 3 meses más para su cobro por lo que **la prescripción opero el 10 de octubre de 2020.**

Titulo valor pagare No. 4 fecha 10 de enero de 2017 y con vencimiento el 10 de julio de 2017 por valor de $200.000.000, esta se encuentra prescrita desde el pasado 10 de Julio de 2020. En virtud de la suspensión de términos decretada por la emergencia sanitaria a esta fecha se le tendrían que incrementar 3 meses más para su cobro por lo que **la prescripción opero el 10 de octubre de 2020.**

Titulo valor pagare No. 5 fecha 10 de mayo de 2018 y con vencimiento el 10 de agosto de 2018 por valor de $100.000.000, esta se encuentra prescrita desde el pasado 10 de agosto de 2021. En virtud de la suspensión de términos decretada por la emergencia sanitaria a esta fecha se le tendrían que incrementar 3 meses más para su cobro por lo que **la prescripción opero el 10 de noviembre de 2021.**

Lo anterior de conformidad con el artículo 789 del Código de Comercio.

Advertido lo anterior y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos para la declaratoria de la prescripción, solicito al despacho que se decrete probada la excepción propuesta.

X. NOTIFICACIONES

A la parte demandada:

Desconozco el paradero de los herederos indeterminados del demandado HECTOR PARRA BORDA, se desconoce la dirección de correo electrónico, solo se tienen los datos que obran en el plenario.

A la apoderada:

La suscrita las recibirá en la Secretaría del Despacho o en la Carrera 7a No. 17 – 01 Oficina 831 de Bogotá D. C. Teléfonos 7479843 – 312-3729449, o en el correo electrónico dlondono.abogada@gmail.com - dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com

Cordialmente,

DEICY LONDOÑO ROJAS
C. C. 52.539.381 de Bogotá
T. P. 149.847 del C.S. de la J.

CONTESTACION DEMANDA DEMANDANTE: MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS DEMANDADOS: INES MARIA PARRA ESPITIA RADICADO: 2020-409

DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>

Mar 30/05/2023 8:00 AM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: ola1934@hotmail.com <ola1934@hotmail.com>;mparra@ptglegal.com <mparra@ptglegal.com>;acevedop20@hotmail.com <acevedop20@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (330 KB)

contestacion demanda.pdf;

Buen día respetados funcionarios,

Por medio del presente y en calidad de curadora dentro del presente proceso me permito contestar la demanda.

Cordialmente,

Deicy Londoño Rojas
Abogada
Carrera 7 No. 17 - 01 Oficina 0831
Tel 7479843 - 312- 3729449
Bogotá, D.C., Colombia

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor
Juez 36 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.
E. S. D.

REF: Proceso : Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No. 2020-00409
Demandante : María Eugenia Campo Rojas
Demandados : Fabiola Janet Espitia Castiblanco, Inés María Parra Espitia, Andrés Parra Espitia, Marco Parra Espitia, Héctor Parra Borda y herederos indeterminados del señor Héctor Parra Gómez.

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE EXCEPCIONES

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de **descorrer, desde ya, el traslado de la excepción propuesta por la curadora ad litem de los herederos indeterminados del deudor fallecido** Héctor Parra Gómez, dentro de los siguientes términos:

.- Invoca la curadora ad litem, como única "excepción de mérito" lo que ella ha denominado "**PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA**", al considerar, esencialmente, que operó la prescripción de la acción cambiaria en relación con los pagarés 01, 02, 03, 04 y 05.

Me opongo a la excepción propuesta por la curadora de los herederos indeterminados por cuanto, contrario a lo manifestado por ella, en el caso concreto **no operó el fenómeno de la prescripción** toda vez que se produjo su **interrupción civil y natural**, atendidas las siguientes consideraciones:

1.- **INTERRUPCIÓN CIVIL DE LA PRESCRIPCIÓN**: Nótese, señor Juez, que operó la interrupción civil de la prescripción, de conformidad con el siguiente análisis:

a.- Fecha de vencimiento del plazo para pagar la obligación contenida en los pagarés 01, 02, 03, 04 y 05:

La fecha de **vencimiento del plazo pactado** para pagar las obligaciones contenidas en los pagarés 01, 02, 03 y 04 base del recaudo ejecutivo fue el **10 de julio de 2017**; la del pagaré 05 fue 10 de agosto de 2018; no obstante **dichos plazos fueron prorrogados tácitamente** toda vez que, después de vencidos los plazos pactados, la deudora, continuó pagando los intereses compensatorios sobre los capitales referidos en cada uno de los pagarés, y el acreedor recibiéndolos. El **último pago de los intereses** de las obligaciones referidas en los 5 pagarés citados precedentemente fue realizado por la señora Fabiola Janet Espitia Castiblanco el **1 de octubre de 2018**, tal como consta en el correspondiente recibo de pago de intereses que fue firmado por mi poderdante y la demandada Fabiola Janet Espitia Castiblanco, que allego al proceso junto con este escrito.

Así las cosas, **debe contabilizarse el respectivo término de prescripción a partir de la fecha en la que la deudora realizó el último pago de intereses compensatorios, la cual, insisto, fue el 1 de octubre de 2018**.

Ahora bien, no sobra precisar que la parte ejecutante aceleró el plazo por el no pago de los intereses en la forma pactada, tal como se narró en los hechos 6, 11, 16, 21 y 26 del escrito introductorio.

b.-Fecha de presentación de la demanda: la **demanda se interpuso el 16 de diciembre de 2020**.

c.- Fecha del auto que libró mandamiento ejecutivo: su digno despacho **libró mandamiento de pago** según auto del **25 de enero de 2021**.

Calle 100 No. 19 A - 50, Of 1001, telefax 6 220 210
acevedop20@hotmail.com
Bogotá, D.C.

d.- Notificación del auto que libró mandamiento ejecutivo: los demandados se **notificaron del auto que libró mandamiento de pago** en su contra, por conducta concluyente, según auto del 25 de mayo de 2021, **interrumpiendo**, consecuencialmente, el **término de prescripción**.

2.- INTERRUPCIÓN NATURAL DE LA PRESCRIPCIÓN: Además de la interrupción civil de la prescripción, se produjo, igualmente, la interrupción natural de la prescripción de la siguiente manera:

a.- Por pago **de intereses**: La parte demandada pagó los intereses de las obligaciones ejecutadas hasta el 9 de julio de 2018, tal como se narró en los hechos el 5, 10, 15, 20 y 25 de la demanda, lo que, obviamente, supone contar a partir de esa fecha el término de prescripción. **Dicho pago fue realizado el 1 de octubre de 2018**, tal como consta en el recibo correspondiente que allego con este escrito.

En el caso concreto la prescripción se daría el 1 de octubre de 2021, sin embargo, nótese señor Juez que la parte demandada se notificó del auto que libró mandamiento de pago en su contra el 25 de mayo de 2021, vale decir, antes de que operara el término de prescripción.

Asimismo nótese, señor Juez, que la parte demandada aportó con la contestación de la demanda dos recibos de pago de intereses de las obligaciones ejecutadas en esta actuación; uno por la suma de $17.000.000 de fecha 10 de marzo de 2017; otro por $19.200.000 de fecha 10 de mayo de 2018.

b.- Propuesta de pago de la obligación: El 22 de julio de 2020 el demandado Marco Parra Espitia le dirigió una comunicación escrita a mi poderdante María Eugenia Campo Rojas en la que le solicitó se le entregara copia de los pagarés 01, 02 , 03, 04 y 05 base del recaudo ejecutivo, en la que le dijo textualmente que lo hacía "***con el propósito de establecer cuál es monto total de la deuda a fin de llegar a un acuerdo de pago de la misma, razón por la que le solicito me dé un plazo prudencial para pagarle dicha obligación***" (lo subrayado fuera de texto), tal como consta en el documento original que allegó al proceso, el cual, insisto, fue dirigido y firmado por el demandado Marco Parra Espitia.

Del documento referido anteriormente emerge indiscutiblemente que el **22 de julio de 2020** el demandado Marco Parra Espitia **reconoció la existencia de las obligaciones ejecutadas**, referidas en los pagarés 01, 02, 03 , 04 y 05, como quiera que solicitó inequívocamente se le informara sobre el monto total de la deuda, asimismo habló de llegar a un acuerdo de pago de la misma, y, además, solicitó se le diera un plazo prudencial para pagar la obligación. Tales actos resultan ser, incontrovertiblemente, propios de deudor.

c.- Solicitud de ampliación de crédito: El 14 de febrero de 2019 la demandada Fabiola Janet Espitia Castiblanco, en nombre y representación del deudor primigenio Héctor Parra Gómez (q.e.p.d), dirigió una comunicación escrita a mi poderdante María Eugenia Campo Rojas a través de la cual le solicitó les **ampliara** el "***préstamo por la cantidad extra de ($200.000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS*** **M/CTE para quedar en deuda** ***con usted de la cantidad de ($1.100.000.000) MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE, esta solicitud la hacemos teniendo en cuenta que nos encontramos en mora de pago de intereses desde junio 10 de 2018, y hasta la fecha no hemos concretado venta del edificio para cancelar la totalidad de la deuda, pero seguiremos insistiendo para el pago total, deuda respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía No. 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Bogotá."*** *(lo subrayado fuera de texto).*

Del documento referido anteriormente emerge indiscutiblemente que el 14 de febrero de 2019 la demandada Fabiola Janet Espitia Castiblanco, quien dijo actuar en nombre y representación de Héctor Parra Gómez, reconoció la existencia de las obligaciones ejecutadas, referidas en los pagarés 01, 02, 03 , 04 y 05 (todos sumados ascienden a la suma de $900.000.000.oo) como quiera que

solicitó la ampliación de dicho crédito hipotecario en la cantidad extra de $200.000.000.oo; asimismo **en dicha comunicación reconoció expresamente encontrarse en mora de pago de intereses desde junio 10 de 2018. También habló de cancelar la totalidad de la deuda** con la venta del edificio. Tales actos resultan ser, incontrovertiblemente, propios de deudor.

d.- Propuesta de conciliación: El 31 de mayo de 2021, el demandado Marco Parra Espitia envió a mi correo electrónico acevedop20@hotmail.com desde su correo electrónico mparra@ptglegal.com, **formuló propuesta de conciliación de las obligaciones ejecutadas** en este proceso con radicación 2020-00409 y otro proceso. En dicha comunicación manifestó actuar en nombre propio y en representación de sus hermanos Inés María Parra Espitia, Andrés Parra Espitia y Héctor Parra Borda, como también dijo actuar en nombre de su señora madre Fabiola Espitia Castiblanco.

Asimismo en dicha comunicación propuso un acuerdo de pago de las obligaciones consistentes en dos pagos definitivos, ***"con la finalidad de dar por terminados los procesos ejecutivos que cursan actualmente en los estrados judiciales"***. (lo subrayado fuera de texto). Es claro, señor Juez, que uno de los dos procesos ejecutivos que el señor Marco Parra Espitia mencionó en la comunicación aludida, es el 2020-409, es decir, el que ahora ocupa nuestra atención, toda vez que lo mencionó expresamente en el numeral primero de la carta referida, cuya copia allego al proceso junto con este escrito.

PRUEBAS

a.- Documentales:

1.- Recibo de pago de fecha **1 de octubre de 2018**, en el que consta que la parte demandada pagó los intereses de las obligaciones ejecutadas, hasta el 10 de julio de 2018, interrumpiéndose naturalmente la prescripción.

2.- Recibo de pago de fecha **10 de mayo de 2018**, en el que consta que la parte demandada pagó los intereses de las obligaciones ejecutadas, hasta el 10 de junio de 2018, que además fue aportado por la parte demandada con la contestación de la demanda.

3.- Recibo de pago de fecha **10 de marzo de 2017**, en el que consta que la parte demandada pagó los intereses de las obligaciones ejecutadas, hasta el 10 de abril de 2017, que además fue aportado por la parte demandada con la contestación de la demanda.

4.- Documento de fecha **14 de febrero de 2019**, en el que la **demandada** Fabiola Janet Espitia Castiblanco, en nombre y representación del deudor primigenio Héctor Parra Gómez (q.e.p.d), dirigió una comunicación escrita a mi poderdante María Eugenia Campo Rojas, del que se desprende el reconocimiento de las obligaciones ejecutadas con la virtualidad suficiente para, a partir de él, interrumpirse naturalmente el término de la prescripción de la acción cambiaria.

5.- Documento de fecha **22 de julio de 2020** en el que el demandado Marco Parra Espitia, se dirige a mi poderdante María Eugenia Campo Rojas solicitándole copia de los pagarés con el propósito de determinar el monto de la deuda, solicita, además, plazo para pagar la obligación, entre otros aspectos, lo que evidentemente interrumpe naturalmente el término de prescripción.

6.- **"PROPUESTA DE CONCILIACIÓN"** de fecha 31 de mayo de 2021, dirigida por el demandado **Marco Parra Espitia** al suscrito a través del correo **mparra@ptglegal.com**, actuando en nombre propio y además en representación de sus hermanos Inés María Parra Espita, Andrés Parra Espitia, Héctor Parra Borda y su señora madre Fabiola Espitia Castiblanco, en la propone el pago de la obligación ejecutada en dos instalamentos, entre otros aspectos, lo que evidentemente interrumpe naturalmente el término de prescripción.

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

De otra parte, le informo a su digno despacho la dirección electrónica que tengo inscrita en el Consejo Superior de la Judicatura es: **acevedop20@hotmail.com**

Del señor Juez, cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.

Avenida Calle 100 No. 19 A - 50, Of 1001, telefax 622 0210
acevedop20@hotmail.com / oficinaacevedopoveda@hotmail.com
Bogotá, D.C.

Octubre 1 del 2018

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadanía No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el día de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($22.860.000) VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses (MORATORIOS) de la fecha Junio 10 a Julio 10 del 2018 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 05 por valor de ($100.000.000) Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, quedando así notificada que debe cancelar los intereses respectivos a más tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Mayo 10 del 2018

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadania No 38`870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41`724.406 de Bogotá, cancela el dia de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($19.200.000) DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Mayo 10 a Junio 10 del 2018 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE y pagare No 05 por valor de ($100.000.000) Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantia No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matriculas inmobiliarias No 50C-115175, quedando asi notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO**, manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Marzo 10 del 2017

YO: **MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS** con cédula de ciudadania No 38'870.323 de Buga por medio de la presente certifico que la señora FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO con C.C No 41'724.406 de Bogotá, cancela el dia de hoy en nombre y representación de HECTOR PARRA GOMEZ la cantidad de ($17.200.000) DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE, en consecuencia se encuentra a paz y salvo de intereses de la fecha Marzo 10 a Abril 10 del 2017 de los pagare No 01 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 02 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, pagare 03 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE, y pagare 04 por valor de ($200'000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. Deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin limite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matriculas inmobiliarias No 50C-115175, quedando asi notificada que debe cancelar los intereses respectivos a mas tardar en la fecha del 10 al 15 de cada mes so pena de incurrir en mora.

NOTA: La señora **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO,** manifiesta que todo lo relacionado con este contrato de mutuo se le debe notificar en la carrera 7 No 52-00 apartamento 201, de la actual Nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá.

RECIBI

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
C.C No 38'870.323 de Buga (Valle)

CANCELO

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá Febrero 14 de 2019

Señora

MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS

Nosotros: **FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO** con C.C No 41'724.406 de Bogotá, en nombre y representación de **HECTOR PARRA GOMEZ**, solicitamos por este medio, se sirva ampliarnos el préstamo por la cantidad extra de ($200.000.000) DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE para quedar en deuda con usted por la cantidad de ($1.100.000.000) MIL CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE, esta solicitud la hacemos teniendo en cuenta que nos encontramos en mora de pago de intereses desde Junio 10 de 2018 ; y hasta la fecha no hemos concretado venta del edificio para cancelar la totalidad de la deuda, pero seguiremos insistiendo para el pago total, deudas respaldadas con el contrato de mutuo contenida en la escritura de hipoteca abierta sin límite de cuantía No 6165 suscrita en la notaria 9 del circulo de Bogotá con fecha Agosto 29 del año 2013 con matrículas inmobiliarias No 50C-115175, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Bogotá.

ATENTAMENTE

FABIOLA JANET ESPITIA CASTIBLANCO.
C.C. No 41'724.406 de Bogotá
En nombre y representación de
HECTOR PARRA GOMEZ
C.C. No 17'153.107 de Bogotá

Bogotá, D.C., 22 de julio de 2020

Señora
MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS
Ciudad

Respetada señora:

Comedidamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle se me entregue copias de los pagarés números **01**, **02**, **03**, **04** otorgados todos el 10 de enero de 2017, y del pagaré **05** de fecha 10 de mayo de 2018, que garantizan el pago de las deudas adquiridas a favor suyo por mi difunto padre Héctor Parra Gómez, cuyo pago se encuentra además garantizado con la hipoteca constituida sobre el inmueble ubicado en la Avenida Carrera séptima (7) número cincuenta y dos – cero dos (52-02) de la ciudad de Bogotá, D.C., a través de la escritura pública número 6165 de fecha 29 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá, D.C., e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-115175 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, D.C.

La anterior petición la hago con el propósito de establecer cuál es el monto total de la deuda a fin de llegar a un acuerdo de pago de la misma, razón por la que le solicito me dé un plazo prudencial para pagarle dicha obligación.

Atentamente,

Marco Parra Espitia
C.C. No. 80111962
C.I. 3207216350.

PROPUESTA DE CONCILIACION

mparra@ptglegal.com <mparra@ptglegal.com>
Lun 31/05/2021 4:05 PM
Para: CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA <acevedop20@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (12 KB)
PROPUESTA DE CONCILIACION.pdf;

Cordial saludo,
De acuerdo a la conversación telefónica remito la propuesta de conciliación.

--
MARCO PARRA ESPITIA
MAGÍSTER EN DERECHO MEDICO
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL
COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
--

Bogotá D.C, 31 de mayo DE 2021

Doctor
Carlos Alberto Acevedo Poveda

E. S. M.

REF: PROPUESTA DE CONCILIACION.

Marco Parra Espitia, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.111.987, obrando a nombre propio y en representación de mis hermanos, Inés María Parra Espitia, Andrés Parra Espitia y Héctor Parra Borda, como también a nombre de mi señora madre Fabiola Espitia Castiblanco; por medio del presente escrito presento respetuosamente la siguiente propuesta de conciliación:

1. Atendiendo la naturaleza conciliatoria de este escrito y sin que implique confesión o situación probatoria alguna; y atendiendo que el animo no es generar discusiones jurídicas ni establecer verdades procesales, manifestamos que atendiendo lo dicho por la señora Fabiola Espitia Castiblanco quien efectivamente reconoce un préstamo realizado por el señor Oscar Arcila en tiempos pasados por el valor de $250.000.000, que no corresponden a los diferentes valores actuales que son materia de los procesos con radicados No. 2019-00753 y No. 2020-00409 que se relacionan con 6 pagares en total; y por tanto sobre esta realidad proponemos el siguiente acuerdo:
2. El capital reconocido por la señora Fabiola Espitia es de $250.000.000; por lo que el calculo de intereses corrientes lo realizamos teniendo en cuenta los últimos 3 años atendiendo la naturaleza de la prescripción, y por tanto nos arroja un valor de $141.250.000, para un total de $391.250.000.
3. De acuerdo al anterior calculo, yo personalmente junto con mis hermanos proponemos asumir dicho pago con las garantías correspondientes en dos pagos definitivos o de la manera como el señor Arcila disponga, con la finalidad de dar por terminados los dos procesos ejecutivos que cursan actualmente en los estrados judiciales.
4. La finalidad de lo anterior es lograr un acuerdo que permita a las partes encontrar una solución a sus diferencias y establecer un punto de partida que garantice los intereses de quienes intervienen en el actual litigio.

Agradeciendo la atención prestada,

MARCO PARRA ESPITIA
C.C. 80.111.987

SE DESCORRE EL TRASLADO A LA EXCEPCIÓN PROPUESTA POR EL CURADOR AD LITEM 2020-00409

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA <acevedop20@hotmail.com>

Jue 10/08/2023 9:38 AM

Para:Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:mparra@ptglegal.com <mparra@ptglegal.com>;ESPITIAFABIOLA@GMAIL.COM <ESPITIAFABIOLA@GMAIL.COM>;inesparra93@gmail.com <inesparra93@gmail.com>;andresparra84@hotmail.com <andresparra84@hotmail.com>;hectorparra22@icloud.com <hectorparra22@icloud.com>;seccivilencuesta 192 <jvelandiaarango@gmail.com>;DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (4 MB)

Contestación curadora ad litem flia parra Espitia Juzgado 36 2020-00409.pdf;

Buenos días

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la demandante dentro del proceso **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real** número **2020-00409** que adelanta la señora María Eugenia Campo Rojas contra los señores Fabiola Janet Espitia Castiblanco y otros y herederos indeterminados del señor Héctor Parra Gómez, comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de descorrer, **desde ya**, el traslado a la excepción formulada por la curadora ad litem de los herederos indeterminados.

Anexo lo anunciado en 11 folios

Agradezco confirmar el recibo de este correo.

Cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda - Apoderado judicial de la demandante-
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.
Teléfonos: 6220210 / 3158005346

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 1100131030362021 00404 00

Presentada en debida forma la reforma a la demanda, teniendo en cuenta que reúne los requisitos legales exigidos por los artículos 82, 93 y 368 del Código General del Proceso y los documentos acompañados acreditan el interés reclamado, el Juzgado la acoge y **RESUELVE**:

1. ADMITIR LA REFORMA DE LA DEMANDA POR ÚNICA VEZ.

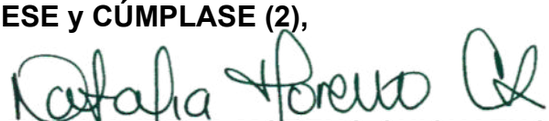
2. En consecuencia, se **ADMITE** la presente acción verbal de responsabilidad civil extracontractual incoada por **ROBERTO CARLOS GONZÁLEZ REALES, ARMINDA ROSA CÁRDENAS GAVIRIA, ASCANIO BARRIOS GONZÁLEZ, NURIS ISABEL GAVIRIA SEVILLA, JOSÉ PABLO MONTES GAVIRIA, TAHALÍA ALEXANDRA GODÍN CÁRDENAS, ANDREA CAROLINA PÉREZ BUSTAMANTE, KEILYS JOHANA GONZALEZ CÁRDENAS** y **ADRIANA ANDREA GONZÁLEZ HENRIQUEZ** en contra de la **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE TRANSPORTADORES TORCOROMA, NORLA SOFÍA TÁMARA MARTÍNEZ, JAIME ANTONIO FUENTES RINCON, SEGUROS DEL ESTADO S.A. y SBS SEGUROS COLOMBIA S.A.**

3. Conforme a lo establecido en el numeral 4° del artículo 93 ib., se precisa que la notificación de SBS Seguros Colombia S.A. y Jaime Antonio Fuentes Rincón será en forma personal, a quienes se les corre traslado por el término de veinte (20) días de conformidad con el artículo 369 de la misma norma.

4. Se previene que la notificación de los demás demandados será por estado, a quienes se le corre traslado de la demanda por el término de diez (10) días, los cuales comenzaran a correr pasados tres días a la publicación de este auto, atendiendo lo señalado en el canon 93.

5. Se le reconoce personería al abogado Roberto José Vergara, para que actúe como apoderado de la parte demandante, en los términos de los nuevos mandatos conferidos[2] (Arts. 74 y 75 del C. G. del P.).

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2),



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

Firmado Por:

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] PDF 56.

MCPV

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **552cbad07ff3df25dd835368eafe7c8c6cd44f63639f0810eac60ebc9b9fa8ca**
Documento generado en 10/10/2023 03:47:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 1100131030362021 00404 00

De conformidad con la documental que precede, el Juzgado Dispone:

1. Téngase por surtida la notificación de la convocada SEGUROS DEL ESTADO S.A. en forma personal desde el 23 de enero de 2023 (PDF. 44), quien dentro del término de traslado contestó la demanda y presentó excepciones[2].

1.1. Se le reconoce personería a la abogada Heidi Liliana Gil Arias para que actúe como apoderado de la precitada aseguradora, en los términos y para los efectos del mandato general otorgado (Arts. 74 y 75 del C. G. del P.).

2. Téngase por surtida la notificación de la demandada Norla Sofía Tamara Martínez conforme los lineamientos de los artículos 291 y 292 del CGP[3], quien guardó silencio dentro del término de traslado.

3. Téngase por surtida la notificación de la demandada Cooperativa Especializada de Transportadores Torcoroma conforme los lineamientos de los artículos 291 y 292 del CGP[4], quien solicitó el traslado de la demanda fuera del término establecido en el artículo 91 ib. Ahora, ante lo decidido en auto de esta misma fecha, donde se aceptó la reforma de la demanda, y constantes solicitudes de ese extremo de la digitalización de este proceso, por Secretaría remítase el link de acceso del expediente, ello bajo la prevención que el trámite ya se adelanta de la forma requerida y que la consulta de las diferentes decisiones que se adopten en este trámite deberán ser consultadas por intermedio del Micrositio de este Despacho en la Página *Web* de la Rama Judicial.

Adicionalmente, por Secretaría, fórmese cuaderno aparte del incidente de nulidad propuesto por la aludida cooperativa (PDF 53), del cual, se corre traslado por el término de tres (3) días, de conformidad con lo ordenado en el artículo 129 del CGP.

4. Previo a resolver sobre la gestión de notificación remitida al demandado Jaime Antonio Fuentes Rincón que obra en el Archivo 57 PDF o en su defecto del emplazamiento previamente requerido[5], se dispone **OFICIAR** a **SANITAS EPS**[6], para que en el término de diez (10) días contados a partir de su enteramiento, informe luego de realizar la búsqueda correspondiente, los datos del prenombrado, que sirvan para su localización, específicamente, dirección física y electrónica y teléfono. Además, se requiere al extremo actor para que aporte constancia sobre la remisión efectiva del auto admisorio, escrito de demanda y sus anexos como lo impone el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

---

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] PDF 49.
[3] PDF 41, 46 y 48.
[4] PDF 36, 46 y 48.
[5] PDF 47.
[6] Según la consulta efectuada en la Base de Información ADRES (PDF 71).

MCPV

5. Téngase en cuenta para los fines pertinentes y póngase en conocimiento de las partes que, en la anotación 12 del certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula número 340-33145 se inscribió la demanda de la referencia[7].

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2),



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

Firmado Por:
Natalia Andrea Moreno Chicuazuque
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 036
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2dc8cbaffb9869257ff4dfb5680c999926e5745eef5366b96947c69f12602bc3**
Documento generado en 10/10/2023 03:47:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

[7] PDF 59.

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 110013103 036 2021 00546 00

Vista la documental que precede, el Juzgado Dispone:

1. Teniendo en cuenta que, se incluyó la información de los **herederos indeterminados** del señor **Dustano Hernando Martínez Correal** en el Registro Nacional de Personas Emplazadas (PDF 40), se les **DESIGNA** como curador *ad litem* al abogado **Edwin Segura Escobar**, con correo electrónico edwinseguraescobar@yahoo.com (2023-00390), para que desempeñe el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. Adviértase a que el cargo es de forzosa e inmediata aceptación (Artículo 48, núm. 7° del C.G. del P.). Por Secretaría, comuníquese por el medio más expedito, con el fin de que concurra a aceptar el cargo a más tardar dentro del quinto (5) día siguiente a la recepción del aviso que le notifique su nombramiento.

2. Se desestima la gestión de notificación que obran en los archivos 38 y 39, como quiera que los demandados Óscar Hernando Martínez Chegwin y Martha Consuelo Martínez se notificaron por estado de la reforma a la demanda[2], quienes a su vez se allanaron a las pretensiones[3].

3. Se le reconoce personería al abogado Wilmer Giovany Martin Campos para que actúe como apoderado de los prenombrados demandados, en los términos y para los efectos del poder allegado[4].

4. Antes de decretar la medida cautelar solicitada, la parte actora proceda a firmar la póliza aportada[5], en consonancia con lo dispuesto en el artículo 1047 del Código de Comercio.

5. Se **NIEGA** la intervención de Gustavo Alejandro Kasakiavichus Ríos como tercero afectado de esta causa[6], comoquiera que la solicitud no reúne a cabalidad los lineamientos señalados bien sea en el artículo 71 del CGP, o canon 72 de la misma codificación, para ese reconocimiento.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] PDF 35.
[3] PDF 39.
[4] PDF 39.
[5] PDF 37
[6] PDF 42.

Firmado Por:

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **731549e807a8bace96e813c58563c3a01af1960878473b754d48d1180b751b30**

Documento generado en 10/10/2023 03:47:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

ORIPSINC -061

SINCELEJO, 24 DE ENERO DE 2023

DOCTOR(A):
DIEGO DUARTE GRANDAS
SECRETARIO
JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
BOGOTA D.C

REFERENCIA: OFICIO N°0472 DE 29 DE ABRIL DE 2022
PROCESO: VERBAL
DEMANDANTE: ROBERTO CARLOS GONZALEZ REALES
DEMANDADO:
RADICADO: 2021-00404-00
TURNO: 2022-340-6-14547

INSCRIPCION DE EMBARGO

Con el presente oficio me permito comunicarle que este despacho procedió a dar cumplimiento a lo solicitado por usted en el oficio de la referencia, tal y como se hace constar en el formulario de calificación-constancia de inscripción de fecha 16 de noviembre de 2022, y en el certificado de tradición correspondiente a la matricula inmobiliaria N°340-33145 de fecha 16 de noviembre de 2022, el cual se anexa a este documento.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

RODOLFO MACHADO OTALORA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Sincelejo

C.C. Archivo.
Anexo: lo anunciado.
Elaboró: Juan Montes

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
SINCELEJO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 02:4

504214

No. RADICACIÓN: 2022-340-6-14547

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE TRANSPORTES TORCOR
OFICIO No.: 0472 del 29/04/2022 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

MATRICULAS: 340-33145

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 21.80(

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro D
10/11/2022 VALOR PAGADO: $22.200 VALOR DOC.: $40.200
VALOR DERECHOS: $21.800

Conservación documental del 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.200
Usuario: 63865

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 SINCELEJO
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAD
Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 02:5

5C

No. RADICACIÓN: 2022-340-1-52363

Asociado al turno de registro: 2022-340-6-14547
MATRICULA: 340-33145
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE TRANSPORTES TORCOR
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 3400140
VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $40.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 63865

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:04:35 pm

Con el turno 2022-340-6-14547 se calificaron las siguientes matrículas:
340-33145

Nro Matricula: 340-33145

CIRCULO DE REGISTRO: 340 SINCELEJO No. Catastro: 700010101000002470043000000000
MUNICIPIO: SINCELEJO DEPARTAMENTO: SUCRE VEREDA: SINCELEJO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE-BARRIO LA MARIA
2) DIAGONAL 26 #25-46

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/11/2022 Radicación 2022-340-6-14547
DOC: OFICIO 0472 DEL: 29/04/2022 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO 11001310303620210040400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS GONZALEZ ASCANIO CC# 984582
DE: CARDENAS GAVIRIA ARMINDA ROSA CC# 64589878
DE: GAVIRIA SEVILLA NURIS ISABEL CC# 23029253
DE: GODIN CARDENAS THALIA ALEXANDRA TI# 1100333303
DE: GONZALEZ CARDENAS KEILYS JOHANA TI# 1100340713
DE: GONZALEZ REALES ROBERTO CARLOS CC# 92527570
DE: GONZALEZ HENRIQUEZ ADRIANA ANDREA TI# 1103741938
DE: MONTES GAVIRIA JOSE PABLO CC# 1066178771
DE: PEREZ BUSTAMANTE ANDREA CAROLINA TI# 1102882870
A: SEGUROS DEL ESTADO S.A NIT# 860009578-6
A: FUENTES RINCON JAIME ANTONIO CC# 92521044
A: TAMARA MARTINEZ NORLA SOFIA CC# 64559394 X
A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE TRANSPORTADORES TORCOROMA NIT# 890400565-5

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

Rodolfo Machado O.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 62183

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:04:35 pm

Con el turno 2022-340-6-14547 se calificaron las siguientes matrículas:
340-33145

Nro Matricula: 340-33145

CIRCULO DE REGISTRO: 340 SINCELEJO No. Catastro: 700010101000002470043000000000
MUNICIPIO: SINCELEJO DEPARTAMENTO: SUCRE VEREDA: SINCELEJO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE-BARRIO LA MARIA
2) DIAGONAL 26 #25-46

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/11/2022 Radicación 2022-340-6-14547
DOC: OFICIO 0472 DEL: 29/04/2022 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO 11001310303620210040400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS GONZALEZ ASCANIO CC# 984582
DE: CARDENAS GAVIRIA ARMINDA ROSA CC# 64589878
DE: GAVIRIA SEVILLA NURIS ISABEL CC# 23029253
DE: GODIN CARDENAS THALIA ALEXANDRA TI# 1100333303
DE: GONZALEZ CARDENAS KEILYS JOHANA TI# 1100340713
DE: GONZALEZ REALES ROBERTO CARLOS CC# 92527570
DE: GONZALEZ HENRIQUEZ ADRIANA ANDREA TI# 1103741938
DE: MONTES GAVIRIA JOSE PABLO CC# 1066178771
DE: PEREZ BUSTAMANTE ANDREA CAROLINA TI# 1102882870
A: SEGUROS DEL ESTADO S.A NIT# 860009578-6
A: FUENTES RINCON JAIME ANTONIO CC# 92521044
A: TAMARA MARTINEZ NORLA SOFIA CC# 64559394 X
A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE TRANSPORTADORES TORCOROMA NIT# 890400565-5

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Rodolfo Machado O.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 62183

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2022-340-1-52363

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 340-33145

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:43:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 340 SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO
FECHA APERTURA: 31/08/1989 RADICACION: 4016-89 CON: ESCRITURA DE 09/01/1963
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 70001010100000247004300000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 70001010102470043000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE TERRENO, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADO EN LA ESCRITURA #7 DEL 09-01-63, NOTARIA 1A DE SINCELEJO, LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADOS EN LA ESCRITURA #2308 DE DE FECHA 30-12-91, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO. CUYOS LINDEROS,MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA#287 DE FECHA 28-02-03

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

PAGADO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

COMPLEMENTACIÓN:
01. MARIA HERAZO, HABIA ADQUIRIDO ASI: UNA PARTE, POR COMPRA DE AQUILINO HERAZO, SEGUN ESCRITURA #204 DEL 30-07-48, NOTARIA 1A DE SINCELEJO, REGISTRADA EL 31-07-48, EN EL LIBRO 1. TOMO 1.FLS. 66 A 67, PARTIDA 349. Y OTRA PARTE, POR COMPRA DE JUNTA CON AQUILINO HERAZO, POR COMPRA DE ROGELIO A. TAMARA & CIA, SEGUN ESCRITURA #97 DEL 07-03-45, DE LA NOTARIA 1A DE SINCELEJO, REGISTRADA EL 25-03-45, EN EL LIBRO 1., TOMO 2., FLS.110 A 112, PARTIDA 74.

la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE-BARRIO LA MARIA
2) DIAGONAL 26 #25-46

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 31/08/1989** **Radicación 4016**
DOC: ESCRITURA 7 DEL: 09/01/1963 NOTARIA1 DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 2.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERAZO MARTINEZ MARIA CC# 3417
A: BERTEL A. EDUARDO J. **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 27/10/1989** **Radicación 4928**
DOC: OFICIO 1284 DEL: 26/10/1989 JUZ.SUPERIOR DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO UNICO SUPERIOR DE SINCELEJO
A: BERTEL AGUILERA EDUARDO FRANCISCO **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 340-33145

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:43:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/12/1991** **Radicación 6304**
DOC: OFICIO 0506 DEL: 14/06/1991 JUZ.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 DESEMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCADO FLOREZ HUMBERTO CC# 92512198
A: BERTEL AGUILAR EDUARDO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/01/1992** **Radicación 67**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 09/05/1991 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 1.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERTEL AGUILERA EDUARDO FRANCISCO
A: MERCADO FLOREZ HUMBERTO RAUL X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 08/01/1992** **Radicación 79**
DOC: ESCRITURA 2388 DEL: 30/12/1991 NOTARIA2 DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCADO FLOREZ HUMBERTO RAUL
A: ALVAREZ YENERIS ROSARIO CC# 64544991 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/10/2002** **Radicación 2002-7642**
DOC: OFICIO 1950 DEL: 10/10/2002 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORREZ RICO JUAN
A: ALVAREZ YENERIS ROSARIO CC# 64544991 X
A: MERCADO FLOREZ HUMBERTO CC# 92512198

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 25/02/2003** **Radicación 2003-1127**
DOC: OFICIO 0341 DEL: 24/02/2003 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO . VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ CASTELLANOS JULIO
A: ALVAREZ YENERYS ROSARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 05/03/2003** **Radicación 2003-1325**
DOC: ESCRITURA 287 DEL: 28/02/2003 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO . VALOR ACTO: $ 6.550.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ YENERIS ROSARIO CC# 64544991
A: TAMARA MARTINEZ NORLA SOFIA CC# 64559394 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 16/06/2004** **Radicación 2004-4057**
DOC: ESCRITURA 456 DEL: 10/06/2004 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 161.171.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 340-33145

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:43:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TAMARA MARTINEZ NORLA SOFIA CC# 64559394 X
A: BANCO DE BOGOTA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/06/2011 Radicación 2011-340-6-5030
DOC: ESCRITURA 1341 DEL: 21/06/2011 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA#456 DE FECHA 10-06-2004 NOTARIA 3A DE SINCELEJO EN CUANTO A LA CANTIDAD EN LETRA QUE ES CIENTO SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS($161.171.000)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMARA MARTINEZ NORLA SOFIA CC# 64559394 X
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 04/08/2022 Radicación 2022-340-6-10365
DOC: OFICIO 0113 DEL: 15/02/2022 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE SINCELEJO DE SINCELEJO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO 70001310300420220001000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 860002964-4
A: ALVAREZ TAMARA CARLOS ANDRES CC# 1140842740
A: TAMARA MARTINEZ NORLA SOFIA CC# 64559394 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/11/2022 Radicación 2022-340-6-14547
DOC: OFICIO 0472 DEL: 29/04/2022 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO 11001310303620210040400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS GONZALEZ ASCANIO CC# 984582
DE: CARDENAS GAVIRIA ARMINDA ROSA CC# 64589878
DE: GAVIRIA SEVILLA NURIS ISABEL CC# 23029253
DE: GODIN CARDENAS THALIA ALEXANDRA TI# 1100333303
DE: GONZALEZ CARDENAS KEILYS JOHANA TI# 1100340713
DE: GONZALEZ REALES ROBERTO CARLOS CC# 92527570
DE: GONZALEZ HENRIQUEZ ADRIANA ANDREA TI# 1103741938
DE: MONTES GAVIRIA JOSE PABLO CC# 1066178771
DE: PEREZ BUSTAMANTE ANDREA CAROLINA TI# 1102882870
A: SEGUROS DEL ESTADO S.A NIT# 860009578-6
A: FUENTES RINCON JAIME ANTONIO CC# 92521044
A: TAMARA MARTINEZ NORLA SOFIA CC# 64559394 X
A: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE TRANSPORTADORES TORCOROMA NIT# 890400565-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-340-3-430 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05/08/2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 340-33145

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:43:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2003-1325 Fecha: 11/03/2003

EL PRECIO DE LA COMPRAVENTA CORREGIDO VALE

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 63865 impreso por: 74727

TURNO: 2022-340-1-52363 FECHA:10/11/2022

NIS: RAOaWceykHsGV+sWvvJc8SePBVdg+ASx6SYLwKfxTnX5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: SINCELEJO

Rodolfo Machado O

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL RODOLFO MACHADO OTALORA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C

Bogotá D.C. 29 de abril de 2022
Oficio No. 0472

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Sincelejo - Sucre

REF.: **VERBAL-**
No. 110013103036 2021 00 404 00
DEMANDANTE: ROBERTO CARLOS GONZALEZ REALES C.C 92.527.570, ARMINDA ROSA CARDENAS GAVIRIA C.C 64.589.878, ASCANIO BARRIOS GONZALEZ C.C 984.582, NURIS ISABEL GAVIRIA SEVILLA C.C 23.029.253, JOSE PABLO MONTES GAVIRIA C.C 1.066.178.771, THALIA ALEXANDRA GODIN CARDENAS T.I 1.100.333.303, ANDREA CAROLINA PEREZ BUSTAMANTE T.I 1.102.882.870, KEILYS JOHANA GONZALEZ CARDENAS C.C 1.100.340.713, ADRIANA ANDREA GONZALEZ HENRIQUEZ T.I1.103.741.938.
DEMANDADO: COOPERATIVA ESPECIALIAZADA DE TRANSPORTADORES TORCOROMA NIT 890.400.565-5, TAMARA MARTINEZ NORLA SOFIA C.C 64.559.394, FUENTES RINCON JAIME ANTONIO c.c 92.521.044, SEGUROS DEL ESTADO S.A NIT 860.009.578-6.

(Al contestar cítese esta referencia completa)

Me permito comunicarle que el despacho mediante proveído de fecha doce (12) de enero y diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022), se decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** del(los) inmueble(s) distinguido(s) con el folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s):

340-33145

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el art. 590 y 591 del C. G. del P., remitiendo copia del correspondiente certificado.

Cordialmente,

DIEGO DUARTE GRANDAS
Secretario

Firmado Por:

Diego Duarte Grandas
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 036
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7628c8f2ad1999c3b559544b59ec10a7b75a71baf9cb8499a997e1475447f9c7**
Documento generado en 04/05/2022 09:13:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

RV: RAD 2021-00404-00

Juzgado 23 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 27/04/2023 2:50 PM

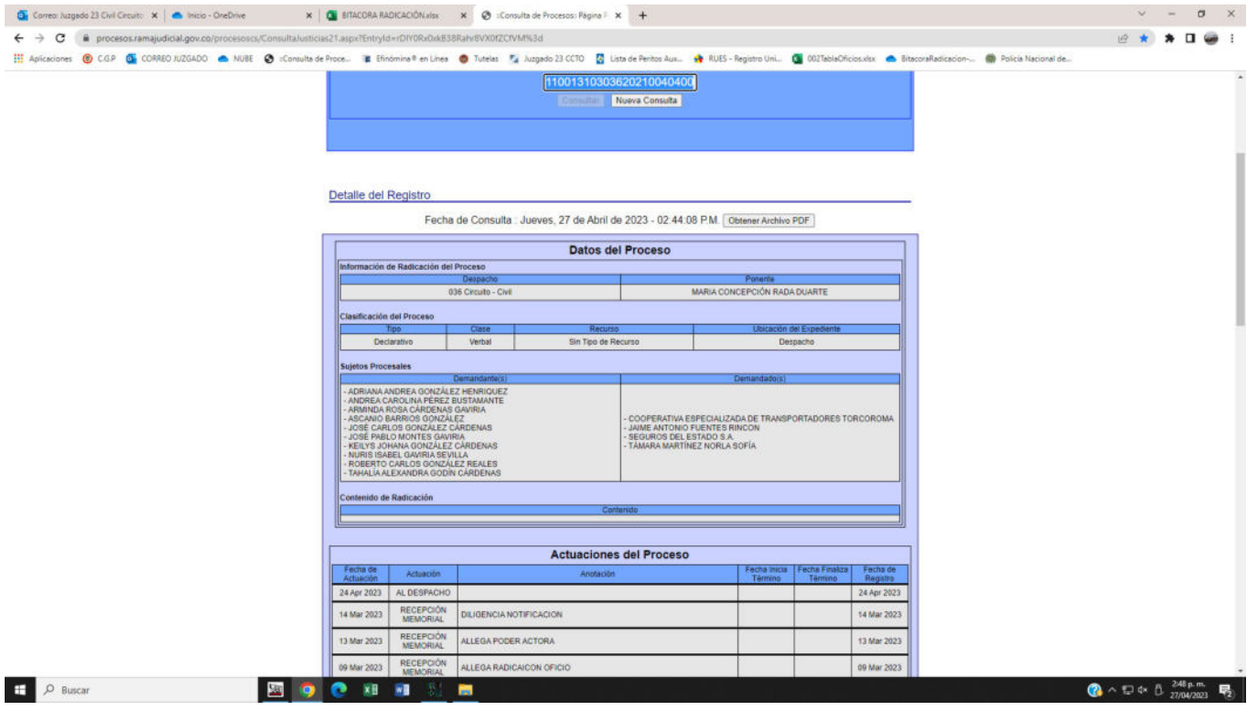
Para: juan.montes@supernotariado.gov.co <juan.montes@supernotariado.gov.co>;Juzgado 36 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (342 KB)

2022-14547.pdf;

Buenas tardes:

Por medio de la presente, me permito remitir la anterior respuesta de ORIP, por considerarlo de su competencia, según consulta de procesos.



11001310303620210040400

Consultar | Nueva Consulta

Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Jueves, 27 de Abril de 2023 - 02:44:08 P.M. Obtener Archivo PDF

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
036 Circuito - Civil	MARIA CONCEPCIÓN RADA DUARTE

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Verbal	Sin Tipo de Recurso	Despacho

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- ADRIANA ANDREA GONZÁLEZ HENRIQUEZ - ANDREA CAROLINA PÉREZ BUSTAMANTE - ARMINDA ROSA CÁRDENAS GAVIRIA - ASCANIO BARRIOS GONZÁLEZ - JOSÉ CARLOS GONZÁLEZ CÁRDENAS - JOSÉ PABLO MONTES GAVIRIA - KEILYS JOHANA GONZÁLEZ CÁRDENAS - NURIS ISABEL GAVIRIA SEVILLA - ROBERTO CARLOS GONZÁLEZ REALES - TAHALÍA ALEXANDRA GODÍN CÁRDENAS	- COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE TRANSPORTADORES TORCOROMA - JAIME ANTONIO FUENTES RINCON - SEGUROS DEL ESTADO S.A. - TÁMARA MARTÍNEZ NORLA SOFÍA

Contenido de Radicación

Contenido

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
24 Apr 2023	AL DESPACHO				24 Apr 2023
14 Mar 2023	RECEPCIÓN MEMORIAL	DILIGENCIA NOTIFICACION			14 Mar 2023
13 Mar 2023	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA PODER ACTORA			13 Mar 2023
09 Mar 2023	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA RADICAICON OFICIO			09 Mar 2023

Atentamente,

Julián López C.
Escribiente

De: Juan Alejandro Montes Campo <juan.montes@supernotariado.gov.co>
Enviado: miércoles, 26 de abril de 2023 2:59 p. m.
Para: Juzgado 23 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RAD 2021-00404-00

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente

responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Rama Judicial
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.
República de Colombia

Bogotá D.C., diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)[1].

Rad. 110013103 036 2022 00463 00

Revisadas las presentes diligencias no se podrá tener en cuenta el trámite de notificación adelantado por la parte convocante a través de correo electrónico[2] toda vez que se debe remitir una comunicación distinta por cada uno de los convocados, sin embargo, el mensaje de datos se encuentra dirigido de forma conjunta a GRUPO MORALFA S.A.S y FORMAS LIGISTICAS Y TECNOLOGICAS S.A.S.

Al margen de lo anterior, en atención a la documental obrante a PDF 016 y 017 de la presente encuadernación téngase notificadas por conducta concluyente a las convocadas GRUPO MORALFA S.A.S y FORMAS LIGISTICAS Y TECNOLOGICAS S.A.S en los términos del artículo 301 del Código General del Proceso, quienes formularon recurso de reposición contra los autos de 25 de octubre de 2022 y 16 de noviembre de 2022.

En consecuencia, se reconoce personería a José Guillermo Roa Sarmiento como su apoderado judicial en los términos y para los fines del poder conferido.

En tal sentido, en aras de continuar con el trámite por secretaría córrase traslado del medio de impugnación impetrado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 319 del estatuto procesal.

Vencido el término correspondiente, ingrese al despacho para proveer lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

[1] Incluido en el Estado N.º 67, publicado el 11 de octubre de 2023.
[2] Archivo PDF 013 y 014.

LEVV

Firmado Por:

Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 036

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22b3d6575fcd918946da0765d09a17d919fde426b1a1c2aa4d4f3a805aa62610**

Documento generado en 10/10/2023 03:47:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica