



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

Bogotá D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>.

**Rad.: 110013103036 2020 00230 00**

En atención al informe secretarial que antecede, para los efectos legales a que haya lugar téngase por surtido el emplazamiento de Abraham Ramírez García en calidad de acreedor hipotecario.

Sin embargo, previo a designar curador ad litem, es menester realizar un control de legalidad pues con relación a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien objeto de usucapión no se advierte que el emplazamiento se haya efectuado en debida forma puesto que al consultar el presente proceso en la página Web del Sistema para la Gestión de Procesos Judiciales – Tyba, no figuran como sujetos emplazados, conforme se evidencia en la siguiente imagen:

| TIPO SUJETO                   | ES EMPLAZADO | TIPO DOCUMENTO       | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) / RAZÓN SOCIAL      | FECHA REGISTRO |
|-------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---|----------------|
| DEMANDADO/IINDICIADO/CAUSANTE | SI           | CÉDULA DE CIUDADANIA | 4.577.888.884.644        | ABRHAM RAMIREZ GARCIA                       | 28-11-2022     |
| DEMANDADO/IINDICIADO/CAUSANTE | SI           |                      |                          | HEREDEROS INDETERMINADOS DE GABRIEL MAHECHA | 08-06-2021     |
| DEFENSOR PRIVADO              | NO           | CÉDULA DE CIUDADANIA | 19.382.049               | LUIS ALFONSO BELTRAN RODRIGUEZ              | 08-06-2021     |
| DEMANDANTE/ACCIONANTE         | NO           | CÉDULA DE CIUDADANIA | 52.789.359               | WUENDHY YOHANA DIAZ GOMEZ                   | 08-06-2021     |

En ese orden de ideas, no puede entenderse que el enteramiento se haya realizado, pues tal acto solamente puede considerarse debidamente materializado respecto de aquellas personas que en la casilla respectiva cuentan con la palabra “SI”, siendo del caso advertir, que las personas indeterminadas no han sido emplazadas.

Así las cosas, por secretaría realícese el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de litigio.

Finalmente, se requiere a la parte actora a fin de que acredite la inscripción de la demanda en folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-6234662 materia del presente trámite.

<sup>1</sup> Incluido en el Estado N.º 26, publicado el 4 de mayo de 2023.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Natalia Andrea Moreno Chicuzaque**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 036**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19df40f8891279d2d1b7308127191711f87361f94238df73b393ceaccb8a9fda**

Documento generado en 03/05/2023 03:55:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

---

Bogotá D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>.

**Rad.: 110013103036 2022 00222 00**

Revisadas las presentes diligencias, sería del caso resolver el recurso de reposición formulado por la demandada CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 S.A., sin embargo, de los argumentos expuestos se observa que constituyen excepciones previas razón por la cual su trámite se adelantará conforme a las previsiones del artículo 100 y subsiguientes del C.G.P., las cuales serán resueltas en el momento procesal oportuno, una vez se haya integrado el contradictorio.

En tal sentido, se requiere a la parte actora a fin de que realice las gestiones tendientes a notificar al CONJUNTO MIRADOR DE TAKAY de acuerdo con lo previsto en los artículos 291 y 292 del estatuto procesal, o en su defecto, en canon 8 de la Ley 2213 de 2022, toda vez que no es posible tener en cuenta el trámite adelantado a través de correo electrónico el 18 de noviembre de 2022 (Archivo PDF 028) pues no se evidencia que se haya remitido al extremo convocado los anexos de la demanda.

Finalmente, secretaría proceda a abrir cuaderno a parte a efectos de tramitar las excepciones previas propuestas y termínese de contabilizar el término con el que cuenta la pasiva para contestar la demanda.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Incluido en el Estado N.º 26, publicado el 4 de mayo de 2023.

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Moreno Chicuzaque**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e216b963bf089ad6992c5b2176f7a6dd45652e86f05bf7ee6516dea8878a0e15**

Documento generado en 03/05/2023 03:55:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial**  
**Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.**  
**República de Colombia**

---

Bogotá, D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintitrés (2023).<sup>1</sup>

**Rad.: 11001030 362022 00581 00**

En atención a los escritos que anteceden, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 597 del Código General del Proceso, el Despacho **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EL LEVANTAMIENTO** de la medida cautelar de embargo retención de los dineros depositados en cuentas bancarias del demandado decretada mediante auto de 28 de marzo del año en curso.

De acuerdo a lo normado en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, por secretaría, líbrese oficio con las advertencias de ley.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2)**

**NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Incluido en el Estado N.º 26, publicado el 4 de mayo de 2023.

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Moreno Chicuzaque**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e39a5ad37c4a1a96d621746b7382f3036c454892ee76e2dced416aff2453e84**

Documento generado en 03/05/2023 03:55:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial  
Juzgado Treinta y Seis Civil Del Circuito De Bogotá.  
República de Colombia**

---

Bogotá, D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintitrés (2023).<sup>1</sup>

**Rad.: 11001030 36 2022 00581 00**

Incorpórese al expediente la documental aportada por la parte actora en punto del abono realizado por la ejecutada, la cual se tendrá en cuenta en el momento procesal oportuno.

Tenga en cuenta la memorialista que solamente resulta viable la liquidación del crédito, en los términos específicos a los que hace alusión el artículo 446 del CGP.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2)**

**NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> Incluido en el Estado N.º 26, publicado el 4 de mayo de 2023.

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Moreno Chicuzaque**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 036**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1220f088919ce4d5a7d32488a447d04d6eeaeab3df1ded5530778c5b491dc6e**

Documento generado en 03/05/2023 06:14:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**