



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

528

**Nro Matricula: 176-42999**

Pagina 1

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:02:30 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 176 ZIPAQUIRA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:CAJICA VEREDA:CAJICA  
FECHA APERTURA: 22-12-1989 RADICACION: C-89010861 CON: CERTIFICADO DE: 13-12-1989  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LINDEROS; ESTAN CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.912 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA. (DECRETO-LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11). EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 2., PAGINA 148, N. 701 DE 1.912. (LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 2., PAGINA 148, N. 701 DE 1.912.) \*\*\* 10-03-2008. SOBRE ESTE INMUEBLE SE LEVANTO UNA CASA DE HABITACION. AREA: 1HA. 5200 M2 Y LINDEROS CONTENIDOS EN SENTENCIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA DEL 11-06-2004. \*\*\*\*\* ABRIL 18/2008. SEGUN SENTENCIA DE 16-12-2004 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA SALA CIVIL - FAMILIA - AGRARIA, FUE REVOCADA LA SENTENCIA DE 11-06-2004 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA. \*\*\* DATOS ACTUALES. AREA: 15117.95 M2, LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA SENTENCIA DE FECHA 28-04-2015 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICA. \*\*\* SOBRE ESTE INMUEBLE EXISTE UNA CONSTRUCCION SENTENCIA DE FECHA 28-04-2015 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICA.

**COMPLEMENTACION:**

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

- 1) LOTE
- 2) SANTA CRUZ

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 29-10-1912 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 155.50

Documento: SENTENCIA SN del: 11-09-1912 JUZG. 1. CTO. de ZIPAQUIRA

ESPECIFICACION: 150 ADJUD. SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ DE GRACIA BENEDICTA

A: GRACIA ROSALIA

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 17-04-1996 Radicacion: 03003 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 421 del: 12-04-1996 JUZ.C.CTO. de ZIPAQUIRA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

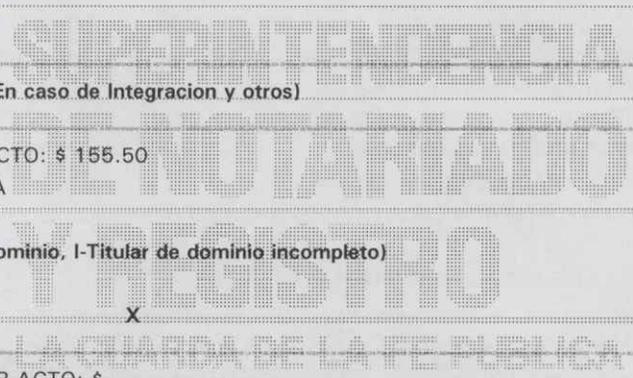
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSALIA GRACIA, CONOCIDA COMO OFELIA GRACIA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 18-05-1999 Radicacion: 1999-3525 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0486 del: 10-05-1999 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. de ZIPAQUIRA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 176-42999

Pagina 2

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:02:30 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSALIA GRACIA CONOCIDA COMO OFELIA GRACIA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-03-2001 Radicacion: 2001-2236 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0246 del: 27-03-2001 JUZG.1.C.CTO. de ZIPAQUIRA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO EN PROCESO DE PERTENENCIA #0292/2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSALIA GRACIA (AFELIA GRACIA)

A: TORRES GRACIA SALUSTIANO (SIC)

A: TORRES GRACIA CRECENCIO

A: LOZANO DE TERRONT STELLA GLORIA (COMO HEREDERA RECONOCIDA DE ANA MARIA TORRES VDA. DE LOZANO) Y

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-07-2005 Radicacion: 2005-5965 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0559 del: 22-06-2005 JUZGADO 1 C. CTO. de ZIPAQUIRA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSALIA GRACIA (OFELIA GRACIA)

A: TORRES GRACIA SALUSTIANO

A: TORRES GRACIA CRECENCIO

A: LOZANO DE TERRONT STELLA GLORIA (COMO HEREDERA RECONOCIDA DE ANA MARIA TORRES VDA. DE LOZANO)

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-03-2008 Radicacion: 2008-2428 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 11-06-2004 JUZGADO 1 C. CTO. de ZIPAQUIRA

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA . ACTUALIZA AREA: 1HA. 5200 M2 Y LINDEROS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRACIA ROSALIA (OFELIA GRACIA)

DE: TORRES GRACIA FLORENCIO

DE: TORRES GRACIA SALUSTIANO

DE: TORRES GRACIA CRESENCIO

DE: LOZANO DE TERRONT STELLA GLORIA

A: LOZANO DE TORRES LILY AURORA

X

ANOTACION: Nro 7

529

Pagina 3

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:02:30 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 18-04-2008 Radicacion: 2008-3715 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 16-12-2004 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUD de BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REVOCA SENTENCIA DICTADA EL 21-04-2004 (SIC) POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA. (REFIERESE ANOT. 6)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINMARCA, SALA DE DECISION CIVIL, FAMILIA Y AGRARIA.

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 09-12-2014 Radicacion: 2014-17194 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 01718 del: 09-12-2014 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de CAJICA

ESPECIFICACION: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012. NRO.2014-00558 TITULACION AL POSEEDOR MATERIAL (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA 41526854

A: GRACIA ROSALIA

A: RAMIREZ DE GRACIA BENDICTA

A: TORRES GRACIA FLORENTINO

A: TORRES GRACIA SALUSTIANO

A: TORRES GRACIA GRECENCIO

A: LOZANO DE TERRONT STELLA GLORIA

A: DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 21-07-2015 Radicacion: 2015-10167 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1089 del: 13-07-2015 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de CAJICA

Se cancela la anotacion No. 8.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL :CANCELA DEMANDA EN PROCESO DE TITULACION AL POSEEDOR MATERIAL NRO. 2014-00558

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA

A: GRACIA ROSALIA

A: RAMIREZ DE GRACIA BENDICTA

A: TORRES GRACIA FLORENTINO

A: TORRES GRACIA SALUSTIANO

A: TORRES GRACIA GRECENCIO

A: LOZANO DE TERRONT STELLA GLORIA

A: DEMAS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 21-07-2015 Radicacion: 2015-10168 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 28-04-2015 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de CAJICA

ESPECIFICACION: 0173 SANEAMIENTO TITULACION, LEY NO. 1561 DE 2012 (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: LOZANO TORRES LILY AURORA

41526854 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 21-07-2015 Radicacion: 2015-10168 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 176-42999

Pagina 4

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:02:30 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: SENTENCIA SN del: 28-04-2015 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL de CAJICA

ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)  
(OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA 41526854

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 03-03-2016 Radicacion: 2016-2850 VALOR ACTO: \$ 700,000,000.00

Documento: ESCRITURA 407 del: 26-02-2016 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA 41526854

**A: LOZANO JIMENEZ LILIANA 51932698 X**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 24-10-2016 Radicacion: 2016-15276 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4854 del: 13-09-2016 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA- SALA CIVIL-FAMILIA  
Y PENAL ASUNTOS ADOLESCENTES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF: RECURSO EXTRAORDINARIO DE REVISION RAD. 2500-22-13-000-2016  
00241-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO DE TERRONT STELLA GLORIA 20253854

DE: TERRONT LOZANO MONICA ALEXANDRA 51857355

DE: TERRONT LOZANO GUIOVANNA 52023214

DE: GOMEZ BUITRAGO CARLOS FERNANDO (APODERADO) 79391997

**A: LOZANO TORRES LILY AURORA 41526854**

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 30-08-2017 Radicacion: 2017-11488 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5230 del: 18-08-2017 TRIBUNAL SUPERIOR SALA 001 CIVIL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10, 11.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA SENTENCIA EN PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO, LEY  
1561 DE 2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 30-08-2017 Radicacion: 2017-11488 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5230 del: 18-08-2017 TRIBUNAL SUPERIOR SALA 001 CIVIL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA DEMANDA REF: RECURSO EXTRAORDINARIO DE REVISION RAD.  
2500-22-13-000-2016 00241-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO DE TERRONT STELLA GLORIA 20253854

DE: TERRONT LOZANO MONICA ALEXANDRA 51857355

DE: TERRONT LOZANO GUIOVANNA 52023214

DE: GOMEZ BUITRAGO CARLOS FERNANDO 79391997

**A: LOZANO TORRES LILY AURORA 41526854**

530

Pagina 5

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:02:30 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

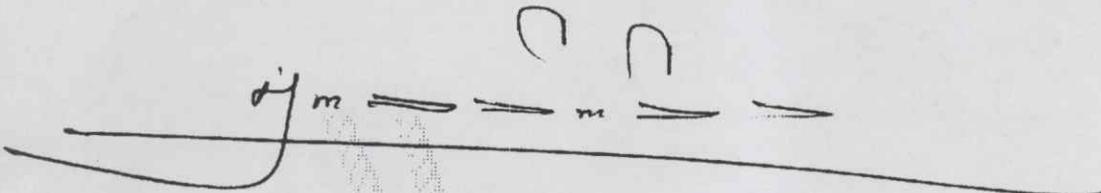
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por:LIQUIDA5

TURNO: 2020-26712

FECHA: 12-03-2020



Registrador Seccional: GELMAN SERRANO ORTIZ

A la Fecha de expedición del presente  
certificado se encuentra en tramite el  
Auto 002/2018 "que vincula la presente  
matricula y queda sujeto a modificación.  
Por ello se encuentra bloqueado temporalmente.  
(Art 67 IE y 1579 de 2012).

12/Marzo/2020

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Gelman Serrano Ortiz  
Registrador



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

531

**Nro Matricula: 176-11219**

Pagina 1

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:04:10 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 176 ZIPAQUIRA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:CAJICA VEREDA:CANELON  
FECHA APERTURA: 07-02-1980 RADICACION: 1980-00372 CON: CERTIFICADO DE: 07-02-1980  
CODIGO CATASTRAL: 2512600000000050721000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25126000000050721000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 2 Y 1/2 FANEGADAS, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON TERRENO QUE FUE DE DEMETRIO TORRES POR EL ORIENTE, CON TERRENO DE MARCOS NIETO; POR EL OCCIDENTE, CON TERRENO DE RAMON CAJAMARCA, NEFTALI COGUA Y CENON COGUA, CAMINO AL MEDIO Y POR EL SUR, CON JOSE ANTONIO BERMAN Y ENCIERRA.- (LINDEROS TOMADOS DE LAS DECLARACIONES EXTRAJUICIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJICA DE FECHA 24 DE ABRIL DE 1963).- DENTRO DE ESTE INMUEBLE EXISTE UNA CONSTRUCCION (ESCRT. 10304/87) (NOTA: MATRICULA 3634 PAG. 195 TOMO 15 CAJICA).-

**COMPLEMENTACION:**

AMPLIACION DE LA HISTORIA REGISTRAL "...LA SEÑORA ANA TORRES DE LOZANO NO TIENE TITULO INSCRITO DE NINGUNA NATURALEZA..." (DATOS TOMADOS DE LAS DECLARACIONES DE POSESION REGISTRADAS EL 6 DE JUNIO DE 1.963). POR LO ANTERIOR NO ES POSIBLE AMPLIAR MAS LA PRESENTE INFORMACION SEPTIEMBRE 10 DE 1.993.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE SANTA CRUZ

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 06-06-1963 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$  
Documento: SIN INFORMACION SN del: 24-04-1963 JUZ.PCO.MPAL de CAJICA  
ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE POSESION (NATURALEZA Y N. DECLARACIONES DE POSESION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: TORRES DE LOZANO ANA**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-05-1981 Radicacion: 01535 VALOR ACTO: \$ 130,000.00  
Documento: SENTENCIA SN del: 04-08-1980 JUZ.1 C.CTO. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES VDA DE LOZANO ANA MARIA

**A: LOZANO TORRES LILLY AURORA** X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 28-07-1981 Radicacion: 02453 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 877 del: 23-07-1981 JUZ.8 C.CTO. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA (PROCESO ORDINARIO PETICION HERENCIA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO TORRES JAIRO ERNESTO

**A: LOZANO TORRES LILLY AURORA** X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 17-12-1985 Radicacion: 04978 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 176-11219**

Pagina 2

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:04:10 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 5796 del: 29-08-1985 NOTARIA 6. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA

X

A: BOADA OCHOA JUAN GUILLERMO

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 30-11-1987 Radicacion: 05338 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 10304 del: 05-11-1987 NOTARIA 27 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOADA OCHOA JUAN GUILLERMO

A: LOZANO TORRES LILY AURORA

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 30-11-1987 Radicacion: 05339 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 10304 del: 05-11-1987 NOTARIA 27 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA

41526854 X

A: ESTUPIÑAN RODRIGUEZ LUZ STELLA

A: ALVAREZ PINTO EDGAR ONOFRE

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 22-11-1988 Radicacion: 5965 VALOR ACTO: \$ 3,375,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 10-03-1988 JUZG.8.C.C.TO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADJUDIC. POSESION EN PROCESO ORDINARIO DE PETICION DE HERENCIA 1 DCHO.X. 1.785.500 ACCIONES A C/U

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES VDA DE LOZANO ANA MARIA

A: LOZANO DE TERRONT STELLA GLORIA

A: LOZANO TORRES LILY AURORA

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 13-03-1989 Radicacion: 1270 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1003 del: 23-02-1989 NOTARIA 1 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION (CODIGOP.120)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO TORRES LILY AURORA

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 03-05-1989 Radicacion: 02198 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 648 del: 27-04-1989 JUZ.20 MPAL. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARGUELLO JORGE EDUARDO

A: LOZANO DE T. GLORIA

**ANOTACION: Nro 10**

532

Pagina 3

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:04:10 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-11-1989 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: SIN INFORMACION SN del: 01-01-1901 OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS de ZIPAQUIRA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 790 CANCELA DE OFICIO EMBARGO (ART. 558-1. C.P.C.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOZANO DE T. GLORIA**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 28-11-1989 Radicacion: 6222 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 929 del: 25-09-1989 JUZ.C.CTO de ZIPAQUIRA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTUPIÑAN R. LUZ STELLA

DE: ALVEREZ PINTO EDGAR ONOFRE

**A: LOZANO TORRES LILY AURORA**

**A: LOZANO DE TERRONT GLORIA**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 21-02-1991 Radicacion: 01089 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 108 del: 08-02-1991 JUZG.C.CTO de ZIPAQUIRA

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 791 CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTUPIÑAN LUZ STELLA

DE: ALVEREZ PINTO EDGAR ONOFRE

**A: LOZANO TORRES LILY AURORA**

**A: LOZANO DE TERRONT GLORIA**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 21-02-1991 Radicacion: 01089 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 108 del: 08-02-1991 JUZG.C.CTO de ZIPAQUIRA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO A ORDENES JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARGUELLO JORGE EDUARDO

**A: LOZANO DE TERRONT GLORIA**

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 22-02-1991 Radicacion: 01120 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 308 del: 14-02-1991 JUZG. 31. C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO: POSESION EQUIVALENTE 50% INMUEBLE EMBARGO 100% MEJORAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTUPIÑAN RODRIGUEZ LUZ STELLA

DE: ALVAREZ PINTOR EDGAR ONOFRE

**A: LOZANO TORRES LILY AURORA**

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 20-09-1994 Radicacion: 07265 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 00505 del: 08-08-1994 INSTIT.DPTAL. VALORIZACION de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PREDIO "SANTA CRUZ GRANDE" # CATASTRAL 00-0-005-721 # DE ORDEN 2670. (GRAVAMEN)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 176-11219

Pagina 4

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:04:10 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOZANO TORRES LILY AURORA

A: LOZANO DE TERRONT GLORIA STELLA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-157 fecha 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-573 fecha 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 1 Radicacion: CI2008-336 fecha 11-11-2008

SI VALE: RECTIFICADO CODIGO "999" POR "0212" PARA AJUSTARLO A NUEVA CODIFICACION ACTOS REGISTRALES ESTABLECIDA EN RESOLUCION 1695/2001 DE LA SUPERINTENDENCIA. ARTS.35-82 D.L.1250 DE 1970 (FDO.REGISTRADORA) 11-11-08.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por: LIQUIDA5

TURNO: 2020-26714

FECHA: 12-03-2020

El Registrador Seccional: GELMAN SERRANO ORTIZ

A la Fecha de expedición del presente certificado se encuentra en trámite el Auto 002/2018 "que vincula la presente matricula" y queda sujeto a modificación. Por ello se encuentra bloqueado temporalmente. (Art 67 ley 1579 de 2012).

12/Marzo/2020

Gelman Serrano Ortiz  
Registrador

537



**Oficio 1762020EE00469**  
Zipaquirá, 2 de marzo de 2020

Señor  
**CARLOS FERNANDO GÓMEZ BUITRAGO**  
fergo2000@hotmail.com  
Carrera 45 A n° 101 - 16  
Bogotá D.C.

**Referencia:** Respuesta derecho de petición. Turno de Radicación n° 1762020ER00153 de 11 de febrero de 2020. Folios de matrículas 176-42999 y 176-11219.

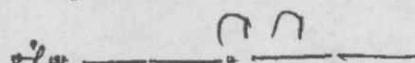
Reciba un atento saludo.

SE NIEGA la petición de adoptar de inmediato una decisión de fondo en la actuación administrativa iniciada con auto 02 de 19 de enero de 2018, por cuanto las actuaciones administrativas deben resolverse una vez concluida todas las fases procedimentales fijadas por el C.P.A.C.A., las que en el presente caso no se han surtido en su totalidad; en la actuación administrativa se decretaron pruebas que no se han recaudado.

El bloqueo de los folios de matrícula citados en la referencia en razón a la iniciación de la actuación administrativa no es óbice para su expedición; la generación de esos folios debe solicitarse en cualquiera de las ventanillas de la Oficina de Registro, previa cancelación en Bancolombia o en cualquiera de sus corresponsales para el Convenio 76674 de los derechos de registro (\$16.800), certificándose en ellos la actuación que se encuentra en trámite, conforme lo prevé el artículo 67 parágrafo único de la Ley 1579 de 2012.

El oficio 1836 de 14 de agosto de 2019 del Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá, el cual se radicó el 2 de septiembre de 2019 1762019ERO15076 se respondió el 24 de septiembre de 2019 con oficio 1762019EE032238 remitido al correo electrónico del juzgado.

Se aporta copia del oficio y del auto de pruebas.  
Atentamente,

  
**GELMAN SERRANO ORTIZ**  
Registrador II. PP. de Zipaquirá

PROYECTÓ Y ELABORÓ: G.S.O.

53A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZIPAQUIRÁ**

**AUTO No. 007**

**(5 DE MARZO de 2020)**

**Expediente: Auto 002 de 19-01-2018**

**Radicación: 1762017ERO01790**

**FOLIO DE MATRÍCULA 176-42999 y 176-11219**

Enterados todos los interesados del contenido del auto 002 de 19 de enero de 2018, mediante el cual se ordenó la iniciación de este trámite y como ningún interesado hizo uso del derecho a solicitar medios de convicción, el despacho de oficio con fundamento en el artículo 40 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **DISPONE** los siguientes:

Téngase en lo legal todos los documentos que conforman la carpeta del folio de matrícula inmobiliaria 176-42999 y 176-11219.

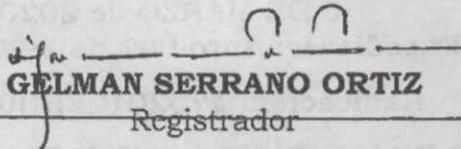
Téngase en lo legal los documentos aportados con la solicitud de apertura de actuación administrativa.

A Costa de las interesadas apórtese copia a este expediente de los documentos de que tratan las anotaciones 1, 6, 10, 11 y 12 del folio de matrícula 176-42999 y de los documentos mencionados en las anotaciones 1, 2, 7 y 8 del folio de matrícula 176-11219.

Notificar personalmente esta providencia a las señoras Mónica Alexandra Terront Lozano y Guiovanna Terront Lozano en la carrera 45 A n°101-16 de Bogotá o correo electrónico [fergo2000@hotmail.com](mailto:fergo2000@hotmail.com), de conformidad con el artículo 67 del C.P.A.C.A.

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino. El aviso y copia de la esta providencia se publicará en el diario oficial o en la página

[www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) a costa de esta entidad, y en la cartelera con acceso al público de esta oficina (artículo 69 de la Ley 1437/2011).

  
**GELMAN SERRANO ORTIZ**  
Registrador

PROYECTO Y ELABORÓ: G.S.O.

535

Señor  
**JUEZ 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

JUZGADO 36 CIVIL CTO.

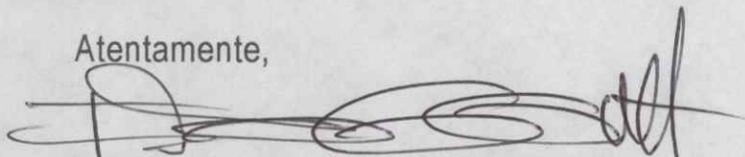
63395 13-MAR-20 10:06

**REF: VERBAL DE SIMULACION DE STELLA GLORIA LOZANO DE TERRONT**  
contra LILIANA LOZANO JIMENEZ y los herederos determinados e  
indeterminados de LILY AURORA LOZANO TORRES.  
**PROCESO No. 11001310303620180026300**

**CARLOS FERNANDO GOMEZ BUITRAGO**, conocido en autos, obrando como  
apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia, me permito  
dar cumplimiento a lo ordenado en autos, aportando los siguientes  
documentos, para los fines pertinentes a saber:

1. Certificado de tradición del F.M.I. No. 176-42999 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá de fecha 12 de marzo de 2020.
2. Certificado de tradición del F.M.I. No. 176-11219 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá de fecha 12 de marzo de 2020.
3. Copia de la respuesta de fecha 2 de marzo de 2020 al derecho de petición que el suscrito formulo al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Zipaquirá el 11 de febrero de 2020, donde me informan entre otros, que la respuesta al oficio 1836 del 14 de agosto de 2019 fue remitida al correo electrónico del juzgado el 24 de septiembre de 2019.
4. Copia del auto No. 007 de fecha 5 de marzo de 2020 mediante el cual se decretaron pruebas de oficio dentro de la actuación administrativa adelantada mediante auto No. 02 del 19-01-2018 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá relacionada con los folios de matrícula inmobiliaria números 176-42999 y 176-11219.

Atentamente,



**CARLOS FERNANDO GOMEZ BUITRAGO**  
C.C. No. 79.391.997 de Bogotá  
T.P. No. 206.721 del C. S. de la Jud.



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO TRENTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
 DE BOGOTÁ D.C.

Al Despacho del Señor Jefe informando que:

- 1. Se efectuó el señalamiento en el auto anterior.
- 2. Se dio cumplimiento a lo ordenado en el auto anterior.
- 3. La providencia ordena el señalamiento de la audiencia.
- 4. Venció el término fijado en el auto anterior.
- 5. Venció el término de comparecencia en el auto anterior. Le(s) compareció (n) en el auto anterior: SI  NO
- 6. Venció el término probatorio.
- 7. El término de emplazamiento venció en (los) emplazados. Se compareció (n) en el auto anterior: SI  NO
- 8. Dando cumplimiento al auto anterior.
- 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver.
- 10. Otro

Fecha: 16 MAR. 2020

Dando Cumplimiento  
 Auto Anterior.

*[Handwritten Signature]*

Secretaría (a)

CARLOS FERNANDO GOMEZ BUTRAGO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

536

Bogotá, 08 JUL 2020

Ref.: Rad. Verbal 110013103036-2013-00263-00

Cumplido lo solicitado en diligencia del 30 de enero del 2020, y por ser la oportunidad procesal para ello, se convoca a las partes a la hora de las 2:00 pm del día 1 del mes Octubre del año 2020, para que se lleve a cabo la audiencia de INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO, prevista en el artículo 373 del C. G. del P.

Adviértase a las partes y apoderados que en esta audiencia se recepcionaran los alegatos de conclusión y se proferirá sentencia.

Se advierte a las partes, apoderados e intervinientes que conforme a lo dispuesto por el numeral 5 del art. 373 *ibidem*, se proferirá sentencia aunque las partes o sus apoderados no hayan asistido o se hubieren retirado, se les conmina para que lleguen 15 minutos antes de la hora señalada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA CLAUDIA MORENO CARRILLO**

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.

La providencia anterior se notifica por anotación en estado No. 09 JUL 2020 hoy 09 JUL 2020, a las 8:00 A.M.

Ab  
LUIS ALIRIO SAMUDIO GARCÍA  
Secretario

J.M.