

**SEÑOR**  
**JUEZ TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**E.S.D.**

**CONTESTACION DEMANDA CURADORA  
ACREEDOR HIPOTECARIO**

**REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA No 2019-107**

**DEMANDANTES: ARCELINA ARAQUE CORREDOR**  
**HUGO PEREZ ALARCON**  
**BLANCA MYRIAM PEDRAZA ALARCON**  
**JORGE NORBERTO ROA BERMUDEZ**  
**DORA ISABEL CELIS GARCIA**  
**LUZ MARINA CABRERA GARZON**  
**LUIS ALVARO RAMIREZ**  
**MOISES ARIAS ACEVEDO**

**DEMANDADOS: JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ**  
**JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ**  
**PERSONAS INDETERMINADAS**

**CLAUDIA MARCELA MENDOZA MENDOZA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con la C. C. No 52.882.975 de Bogotá y TP No 284.387 del C. S. de la J, obrando en calidad de **CURADORA AD LITEM** del acreedor Hipotecario **PROMOTORA COLOMBIANA S.A EN LIQUIDACION**, dentro del presente proceso. Por medio de la presente y encontrándome dentro del término de ley, procedo a descorrer traslado y dar contestación a la presente demanda, formulando a excepción genérica dentro del presente proceso en los siguientes términos:

**PRETENSION Y PRETENSION INDIVIDUAL**

Conforme a lo pretendido por el abogado de los demandantes esta curadora del acreedor hipotecario, acepta las pretensiones si se logra demostrar y probar dentro del expediente, con los interrogatorios e inspección del predio EL ANIMUS Y CORPUS previsto al art 2512 del CC, la prescripción se define de la siguiente manera: “ La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas o de extinguir las acciones o derechos ajenos por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo y concurriendo los demás requisitos legales.” Siguiendo el Art.762 del CC, los requisitos axiales de este fenómeno son: i. La posesión material actual en el prescribete con ánimo de señor o dueño sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo o por otra persona que la tenga en lugar y nombre de él; ii. Que el bien haya sido poseído durante el tiempo exigido por la ley; iii. Que la posesión haya sido pública, pacífica e ininterrumpida; - iv. Identidad en la cosa a usucapir; v. Que sea susceptible de adquirir por pertenencia

- 1. ARCELINA ARAQUE CORREDOR**
- 2. LUZ MARINA CABRERA PINZON**
- 3. LUIS ALVARO RAMIREZ**
- 4. MOISES ARIAS ACEVEDO**
- 5. HUGO PEREZ ALARCON**
- 6. JORGE NORBERTO ROA BERMUDEZ**

## **PRONUNCIAMIENTO ACERCA DE LOS HECHOS Y HECHO GENERICO**

En cuanto a los hechos de la demanda, manifiesto que desconozco la veracidad, que sirvieron de soporte a esta demanda, pues no tuve ni he tenido conocimiento de su existencia; por lo tanto, me atengo a lo que resulte probado en autos y pruebas aportadas individualmente por los señores.

- 1. ARCELINA ARAQUE CORREDOR**
- 2. LUZ MARINA CABRERA PINZON**
- 3. LUIS ALVARO RAMIREZ**
- 4. MOISES ARIAS ACEVEDO**
- 5. HUGO PEREZ ALARCON**
- 6. JORGE NORBERTO ROA BERMUDEZ y**

## **EXCEPCIONES DE FONDO O MERITO**

**EXCEPCIÓN GENÉRICA** Me permito proponer la llamada excepción genérica normada en el Artículo 282 del Código General del Proceso consistente en que “Cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción, deberá reconocerla oficiosamente en la Sentencia

### **PRUEBAS DOCUMENTALES**

Las aportadas y obrantes en el proceso

### **INTERROGATORIO DE PARTE:**

Sírvase señor Juez hacer comparecer a su Despacho en la fecha y hora que usted determine a los señores:

- 1. ARCELINA ARAQUE CORREDOR**
- 2. LUZ MARINA CABRERA PINZON**
- 3. LUIS ALVARO RAMIREZ**
- 4. MOISES ARIAS ACEVEDO**
- 5. HUGO PEREZ ALARCON**
- 6. JORGE NORBERTO ROA BERMUDEZ**

### **NOTIFICACIONES**

- Los demandantes y su apoderado en la dirección que se aportó en la demanda
- La suscrita recibirá notificaciones en el correo electrónico: [tagala8110@hotmail.com](mailto:tagala8110@hotmail.com) o av. Jiménez No 9-68 piso 2 de Bogotá, celular.322-2212309

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
GRUPO ACCION JURIDICA S.A.S.  
CLAUDIA MARCELA MENDOZA  
REPRESENTANTE LEGAL  
GRUPO ACCION JURIDICA

---

**CLAUDIA MARCELA M MENDOZA**  
**C. C. No 52.882.975 de Bogotá**  
**T.P No 284.387 del C. S. de la J**



**contestación demanda curadora acreedor hipotecario proceso No 2019-107**

claudia marcela mendoza mendoza &lt;tagala8110@hotmail.com&gt;

Mié 3/03/2021 8:30 PM

**Para:** Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (97 KB)

CONTESTACION DEMANDA DE PERTENENCIA CURADORA INDETERMINADOS.pdf;

**SEÑOR****JUEZ TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**[ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**E.S.D.****CONTESTACION DEMANDA CURADORA  
ACREEDOR HIPOTECARIO****REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA No 2019-107****DEMANDANTES: ARCELINA ARAQUE CORREDOR****HUGO PEREZ ALARCON****BLANCA MYRIAM PEDRAZA ALARCON****JORGE NORBERTO ROA BERMUDEZ****DORA ISABEL CELIS GARCIA****LUZ MARINA CABRERA GARZON****LUIS ALVARO RAMIREZ****MOISES ARIAS ACEVEDO****DEMANDADOS: JUAN CLIMACO GIRALDO GOMEZ****JUAN FRANCISCO VARGAS SANCHEZ****PERSONAS INDETERMINADAS****Buenas dias: adjunto respetuosamente contestación demanda curadora acreedor hipotecario**

--

Cordialmente;

CLAUDIA MARCELA MENDOZA MENDOZA

C.C No 52.882.975 DE BOGOTA

TELÉFONO: 3222212309

FAX:2832239