



SERVICIOS CONSULTOR <consultor.ebr@gmail.com>

Poder para conciliar con el banco Davivienda

Ensaloc Ingeniera SAS <carlosalonso0710@gmail.com>
Para: SERVICIOS CONSULTOR <consultor.ebr@gmail.com>

3 de septiembre de 2021, 8:12

Doctor buenos dias, le envío el poder para que podamos en la mejor actitud de conciliación llegar al termino del proceso con el banco, yo estoy comprometido a pagar el día 15 de septiembre en una llamada que me realizo una señorita Sandra el día de hoy.

Cordialmente;

Carlos Alonso Piñeros G.

Manager Ensaloc Ingeniería.



PODER REPRESENTAR RESTITUCION LEASING CARLOS ALONSO PIÑEROS.pdf
114K

Señor.

JUEZ 36 CIVIL DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.

E. _____ S. _____ D. _____

REF: **PROCESO DE RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO No. 2020 00335**

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: CARLOS ALONSO PIÑEROS GARCIA

CARLOS ALONSO PIÑEROS GARCIA, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, comedidamente manifiesto a usted, que confiero poder especial, amplio y suficiente al Abogado **EDGAR HERNAN BOHORQUEZ RAMIREZ**, persona mayor de edad, vecino y residente en Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de su firma, con correo consultor.ebr@gmail.com, debidamente inscrito en el Registro Nacional de Abogados, para que me represente en el proceso de la referencia y asuma la defensa de mis derechos.

El presente poder confiere a mi apoderado las facultades **CONCILIAR, RECIBIR, DESISTIR, SUSTITUIR**, en general las del Art. 77 del C.G.P.

Sírvase Señor Juez, tener en cuenta el presente mandato, en su oportunidad.

Atentamente,

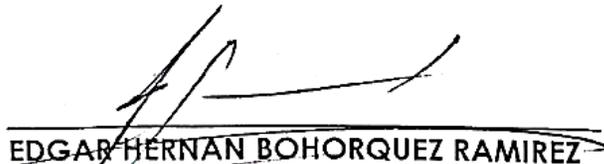


CARLOS ALONSO PIÑEROS GARCIA

C.C. No. 79.819.267 expedida en Bogotá D.C.

Email: carlosalonso0710@gmail.com

Acepto,



EDGAR HERNAN BOHORQUEZ RAMIREZ

C.C No. 3.175.740

T.P. No. 15270 del C. S. J.

celular: 313 388 28 12

Email: consultor.ebr@gmail.com



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

H.01

Extracto Contrato Leasing 600045810014140-4

Apreciado Cliente

CARLOS ALONSO PINEROS GARCIA

carlosalonso0710@gmail.com

-

Páguese antes del

Ago. 17/2021

Valor a Pagar

\$32,855,000.00

Valor en Mora

\$28,295,000.00

Periodo Liquidado	Jul. 17/2021 - Ago. 17/2021	No. de Canon que se Cancela	49
No. Días Liquidados	31	No. Cánones Pdtes. Pago Total	131
No. Días en Mora	154	Opción de Compra Pactada	0.00 %
Sistema de Amortización	BAJA \$ 0% LEAS	Tasa Interés Cte. Pactada	16.75 Efectivo Anual
Plazo	180	Tasa Interés Cte. Cobrada	16.75 Efectivo Anual
		Tasa Interés Mora Cobrada	25.12 Efectivo Anual

Banco Davivienda S.A.

¿Necesita remodelar su casa?

Con el **Crédito de Remodelación Davivienda** usted podrá estrenar su casa de nuevo.

Solicítelo en su oficina Davivienda más cercana.

Cupo sujeto a políticas y condiciones de aprobación de crédito establecidas por el Banco Davivienda. Para mayor información visite www.davivienda.com



(415)7707197266075(8020)6000458100141404(3900)00(96)20320717

No. Contrato del Leasing: 600045810014140-4

Nuestro cliente: CARLOS ALONSO PINEROS GARCIA

Documento No: 0000000000

Fecha de Pago: Día _____ Mes _____ Año _____

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

- CUOTAS EXTRAORDINARIAS
- Abono a Capital
 - Disminuir su Canon Mensual
 - Adelanto de Cánones
 - Abono Opción de Compra

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **Carlos Mario Serna** Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá. PBX: 4673768 o 4673769 Fax: 4829715
Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de Jun. 17/2021 a Jul. 17/2021

Movimientos Registrados en su Contrato de Leasing hasta la fecha de Corte	Valores Aplicados en el Periodo
--	---------------------------------

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento		Valores en Pesos
15Jul2021	\$10,000,000.00	00795832	TRANSFERENCIA Z	Seguro de Vida e ITP	\$699,236.00
16Jul2021	\$10,000,000.00	00802278	TRANSFERENCIA Z	Seguro de Incendio y Anexos	\$480,872.32
				Gastos Advtos Leasing	\$0.00
				Otros Cargos *	\$132,000.00
				Intereses de Mora	\$410,554.69
				Intereses Corrientes	\$14,988,018.31
				Abonos a Capital	\$3,289,318.68
				Abono Opción de Compra	\$0.00
				Total Aplicado	\$20,000,000.00
				Valor Pagado Por Anticipado	\$0.00
Total Abonado:				Valor Asegurado del Inmueble:	\$ 427,664,070.00

Nuevo Saldo de su Contrato de Leasing

	Valor en Pesos
Saldo Anterior: Jun. 17/2021	\$ 299,125,252.18
- Total Aplicado en el Periodo	\$ 20,000,000.00
+ Intereses Corrientes	\$ 3,315,707.92
+ Intereses de Mora	\$ 424,442.38
+ Seguros	\$ 245,260.00
+ Gastos Administrativos Leasing	\$ 0.00
+ Otros Cargos *	\$ 0.00
Saldo a: Jul. 17/2021	\$ 283,110,662.48
Valores del crédito a tasa cero:	\$ 0.00
Saldo Anterior Opción de Compra Jun. 17/2021	\$ 0.00
- Total Aplicado en el Periodo	\$ 0.00
Saldo a la Fecha de Corte Jul. 17/2021	\$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartería, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarlo informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

- En los casos en los que su abono sea extraordinario y no seleccione una de las opciones el pago será aplicado como Disminución de plazo.
- Los gastos administrativos Leasing corresponden a los pagos por concepto de valorización, impuestos, administración o servicios, entre otros conceptos descritos en la Cláusula Cuarta del contrato de Leasing Habitacional.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

PSE

PSE BBVANET-CASH

CONFIRMACION DE SOLICITUD

Empresa:	Davivienda
N° Confirmación:	3055
Fecha:	21/07/16
N° Cuenta a Debitar:	0013-0242-00-0100028249
Valor:	10,000,000.00
Referencia :	181.53.12.13

SU PAGO HA SIDO REALIZADO SATISFACTORIAMENTE

[Imprimir](#)

Pulse el botón "Continuar" para cerrar esta sesión y continuar con el proceso de pago.

PSE

PSE BBVANET-CASH

CONFIRMACION DE SOLICITUD

Empresa:	Davivienda
N° Confirmación:	3039
Fecha:	21/07/16
N° Cuenta a Debitar:	0013-0242-00-0100028249
Valor:	10,000,000.00
Referencia :	181.53.12.13

SU PAGO HA SIDO REALIZADO SATISFACTORIAMENTE

[Imprimir](#)

Pulse el botón "Continuar" para cerrar esta sesión y continuar con el proceso de pago.



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

H.01

Extracto Contrato Leasing 600045810014140-4

Apreciado Cliente

CARLOS ALONSO PINEROS GARCIA

carlosalonso0710@gmail.com

-

Páguese antes del

May. 18/2021

Valor a Pagar

\$39,635,000.00

Valor en Mora

\$35,019,000.00

Periodo Liquidado	Abr. 17/2021 - May. 18/2021	No. de Canon que se Cancela	46
No. Días Liquidados	31	No. Cánones Pktes. Pago Total	134
No. Días en Mora	215	Opción de Compra Pactada	0.00 %
Sistema de Amortización	BAJA \$ 0% LEAS	Tasa Interés Cte. Pactada	16.75 Efectivo Anual
Plazo	180	Tasa Interés Cte. Cobrada	16.75 Efectivo Anual
		Tasa Interés Mora Cobrada	25.12 Efectivo Anual

Banco Davivienda S.A.

¿Necesita remodelar su casa?

Con el **Crédito de Remodelación Davivienda** usted podrá estrenar su casa de nuevo.

Solicítelo en su oficina Davivienda más cercana.

Cupo sujeto a políticas y condiciones de aprobación de crédito establecidas por el Banco Davivienda. Para mayor información visite www.davivienda.com



(415)7707197266075(8020)6000458100141404(3900)00(96)20320717

No. Contrato del Leasing: 600045810014140-4

Nuestro cliente: CARLOS ALONSO PINEROS GARCIA

Documento No: 0000000000

Fecha de Pago: Día _____ Mes _____ Año _____

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

- CUOTAS EXTRAORDINARIAS
- Abono a Capital
 - Disminuir su Canon Mensual
 - Adelanto de Cánones
 - Abono Opción de Compra

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **Carlos Mario Serna** Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá. PBX: 4673768 o 4673769 Fax: 4829715

Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de Mar. 17/2021 a Abr. 17/2021

Movimientos Registrados en su Contrato
de Leasing hasta la fecha de Corte

Valores Aplicados en el Periodo

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento	Valores en Pesos	
25Mar2021	\$10,000,000.00	00779923	TRANSFERENCIA Z	Seguro de Vida e ITP	\$268,011.00
				Seguro de Incendio y Anexos	\$218,836.00
				Gastos Advtos Leasing	\$0.00
				Otros Cargos *	\$0.00
				Intereses de Mora	\$165,304.83
				Intereses Corrientes	\$8,090,411.54
				Abonos a Capital	\$1,257,436.63
				Abono Opción de Compra	\$0.00
				Total Aplicado	\$10,000,000.00
				Valor Pagado Por Anticipado	\$0.00
Total Abonado:			\$10,000,000.00	Valor Asegurado del Inmueble:	\$ 427,664,070.00

Nuevo Saldo de su Contrato de Leasing

	Valor en Pesos
Saldo Anterior: <input type="text" value="Mar. 17/2021"/>	\$ 298,304,605.03
- Total Aplicado en el Periodo	\$ 10,000,000.00
+ Intereses Corrientes	\$ 3,343,403.66
+ Intereses de Mora	\$ 178,234.23
+ Seguros	\$ 244,905.00
+ Gastos Administrativos Leasing	\$ 0.00
+ Otros Cargos *	\$ 14,445.00
Saldo a: <input type="text" value="Abr. 17/2021"/>	\$ 292,085,592.92
Valores del crédito a tasa cero:	\$ 0.00
Saldo Anterior Opción de Compra <input type="text" value="Mar. 17/2021"/>	\$ 0.00
- Total Aplicado en el Periodo	\$ 0.00
Saldo a la Fecha de Corte <input type="text" value="Abr. 17/2021"/>	\$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartería, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarlo informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

- En los casos en los que su abono sea extraordinario y no seleccione una de las opciones el pago será aplicado como Disminución de plazo.
- Los gastos administrativos Leasing corresponden a los pagos por concepto de valorización, impuestos, administración o servicios, entre otros conceptos descritos en la Cláusula Cuarta del contrato de Leasing Habitacional.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

✓ Listo

Finalizaste tu pago

[Volver al comercio](#)

 Imprimir comprobante

BBVA

Pago exitoso

\$10.000.000,00

25 Mar. 2021 - 07:32 PM

Producto o servicio	pagos Davivienda
Pagaste con	Cuenta de Ahorros •7230
Código de confirmación (CUS)	934607312
IP	190.60.198.202



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

H.01

Extracto Contrato Leasing 600045810014140-4

Apreciado Cliente

CARLOS ALONSO PINEROS GARCIA

carlosalonso0710@gmail.com

-

Páguese antes del

Abr. 19/2021

Valor a Pagar

\$45,304,000.00

Valor en Mora

\$40,549,000.00

Periodo Liquidado	Mar. 17/2021 - Abr. 19/2021	No. de Canon que se Cancela	45
No. Días Liquidados	33	No. Cánones Pdtes. Pago Total	135
No. Días en Mora	244	Opción de Compra Pactada	0.00 %
Sistema de Amortización	BAJA \$ 0% LEAS	Tasa Interés Cte. Pactada	16.75 Efectivo Anual
Plazo	180	Tasa Interés Cte. Cobrada	16.75 Efectivo Anual
		Tasa Interés Mora Cobrada	25.12 Efectivo Anual

Banco Davivienda S.A.



¿Necesita remodelar su casa?

Con el **Crédito de Remodelación Davivienda** usted podrá estrenar su casa de nuevo.

Solicítelo en su oficina Davivienda más cercana.

Como sujeto a políticas y condiciones de aprobación de crédito establecidas por el Banco Davivienda. Para mayor información visite www.davivienda.com

Banco Davivienda S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



(415)7707197266075(8020)6000458100141404(3900)00(96)20320717

No. Contrato del Leasing: 600045810014140-4

Nuestro cliente: CARLOS ALONSO PINEROS GARCIA

Documento No: 0000000000

Fecha de Pago: Día _____ Mes _____ Año _____

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

- CUOTAS EXTRAORDINARIAS
- Abono a Capital
- Disminuir su Canon Mensual
- Adelanto de Cánones
- Abono Opción de Compra

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **Carlos Mario Serna** Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá. PBX: 4673768 o 4673769 Fax: 4829715

Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de Feb. 17/2021 a Mar. 17/2021

Movimientos Registrados en su Contrato
de Leasing hasta la fecha de Corte

Valores Aplicados en el Periodo

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento	Valores en Pesos	
03Mar2021	\$20,000,000.00	00103435	PAGOS	Seguro de Vida e ITP	\$886,096.00
11Mar2021	\$10,000,000.00	00694330	TRANSFERENCIA Z	Seguro de Incendio y Anexos	\$759,491.00
				Gastos Advtos Leasing	\$0.00
				Otros Cargos *	\$2,499,125.00
				Intereses de Mora	\$1,260,319.46
				Intereses Corrientes	\$18,936,869.52
				Abonos a Capital	\$5,658,099.02
				Abono Opción de Compra	\$0.00
				Total Aplicado	\$30,000,000.00
				Valor Pagado Por Anticipado	\$0.00
Total Abonado:			\$30,000,000.00	Valor Asegurado del Inmueble:	\$ 427,664,070.00

Nuevo Saldo de su Contrato de Leasing

	Fecha	Valor en Pesos
Saldo Anterior:	Feb. 17/2021	\$ 321,021,609.59
- Total Aplicado en el Periodo		\$ 30,000,000.00
+ Intereses Corrientes		\$ 3,352,399.82
+ Intereses de Mora		\$ 1,273,508.41
+ Seguros		\$ 255,053.00
+ Gastos Administrativos Leasing		\$ 0.00
+ Otros Cargos *		\$ 0.00
Saldo a:	Mar. 17/2021	\$ 295,902,570.82
Valores del crédito a tasa cero:		\$ 0.00
Saldo Anterior Opción de Compra	Feb. 17/2021	\$ 0.00
- Total Aplicado en el Periodo		\$ 0.00
Saldo a la Fecha de Corte	Mar. 17/2021	\$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartería, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarlo informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

- En los casos en los que su abono sea extraordinario y no seleccione una de las opciones el pago será aplicado como Disminución de plazo.
- Los gastos administrativos Leasing corresponden a los pagos por concepto de valorización, impuestos, administración o servicios, entre otros conceptos descritos en la Cláusula Cuarta del contrato de Leasing Habitacional.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo Efectivo
Fecha: 03/03/2021 Hora: 14:02:29

Jornada:
Oficina:
Terminal:
Usuario: 4628
CJ4628W703

T. Producto: Leasing Habitacional
No. Producto: ADU
Titular Producto: *****1404

Vr. Efectivo: CARLOS ALONSO PINEROS
Vr. Cheque: \$20,000,000.00
Vr. Total: \$20,000,000.00

Costo Transacción: \$20,000,000.00
No Transacción: \$20,000,000.00
Quien realiza la transacción: \$20,000,000.00

Tipo Id: 103435
No Id: CC
Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la
información impresa es correcta.
79819267



DAVIVIENDA

[▶ Volver al inicio](#) [▶ Ir al portal de pagos](#)

Pagos en línea y PSE

BANCO DAVIVIENDA S.A.

ESTA ES LA INFORMACIÓN DE SU PAGO
(VERIFIQUE su información ANTES DE hacer su transacción)

Número de Crédito: 6000458100141404

Concepto: pagos

Identificador de Pago: 3694330

Total a Pagar 10,000,000.00

*Esta transacción está sujeta a verificación - El total a pagar es en pesos Colombianos.

A CONTINUACIÓN SELECCIONE EL MEDIO DE PAGO QUE DESEA UTILIZAR PARA PAGAR: **Acepto Términos y Condiciones** [Click Para Ver Información](#)

CicloPAGO



ZonaSEGURA

 Pago PSE - débito desde su cuenta corriente o de ahorros

El pago se efectuará utilizando los servicios de PSE, realizando el débito desde su cuenta corriente o de ahorros.

Seleccione el tipo de cliente y el bancoTipo Cliente ▼

A continuación seleccione su banco
BANCAMIA S.A.
BANCO AGRARIO
BANCO AV VILLAS

Clic para continuar con el pago

Al presionar el botón continuar, usted ingresará al sitio WEB de su entidad financiera. Una vez concluya el proceso de pago, no olvide regresar a nuestro sitio para finalizar adecuadamente el pago.

Datafono Virtual

© ZonaPAGOS. Derechos Reservados



Lucia Piñeros <lucia@ensalocingenieria.com>

Confirmación Transacción PSE - CUS 920896725

1 mensaje

serviciopse@achcolombia.com.co <serviciopse@achcolombia.com.co>
Para: lucia@ensalocingenieria.com

11 de marzo de 2021, 22:06

**¡Hola, ensaloc Ingenieria SAS**

Gracias por utilizar los servicios de BANCO BBVA COLOMBIA S.A. y PSE. los siguientes son los datos de tu transacción:

Estado de la Transacción: Aprobada
CUS: 920896725
Empresa: Davivienda
Descripción: pagos
Valor de la Transacción: \$ 10.000.000
Fecha de Transacción: 11/03/2021

Ten en cuenta estos tips de seguridad

- ▶ Digita siempre manualmente la dirección del portal de tu Banco para asegurar que no estas siendo redirigido a un sitio que suplanta a tu Entidad Financiera.
- ▶ Utiliza dispositivos de uso personal o confiable para realizar tus pagos.
- ▶ Procura cambiar tus contraseñas bancarias frecuentemente.

VERIFICADO
Se ha verificado el contenido de este correo electrónico.



TransaccionesACH



@ACH_Informa

Señores

JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C.

E. _____ S. _____ D. _____

REF: **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE No. 2020 – 335**
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: CARLOS ALONSO PIÑEROS GARCIA

EDGAR HERNAN BOHORQUEZ RAMIREZ, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado civil y profesionalmente al pie de mi firma, obrando como apoderado del señor **CARLOS ALONSO PIÑEROS GARCIA**, comedidamente me permito dar **contestación a la demanda** dentro del término legal de la siguiente manera:

EN CUENTO A LOS HECHOS

AL HECHO 1. Es cierto.

AL HECHO 2. Es cierto.

AL HECHO 3. Me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

AL HECHO 4. Me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

AL HECHO 5. Me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

AL HECHO 6. Es parcialmente cierto, pues mi poderdante ha efectuado pagos, de acuerdo con los recibos que se adjuntan.

AL HECHO 7. Me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demandante toda vez que en el proceso de la referencia son aplicables las siguientes EXCEPCIONES DE MÉRITO, las que solicito al Despacho se sirva declarar probadas.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

PRIMERA: PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN:

Fundamento la presente conforme a lo recibos que adjunto y a los que realizará mi poderdante en forma directa a la entidad demandante en la cuenta autorizada para ello o por intermedio de depósito judicial que allegaré oportunamente o si se llegará a presentar una suma adicional.

SEGUNDA: FALTA DE LOS REQUERIMIENTOS LEGALES PARA CONSTITUCIÓN EN MORA CONFORME LO ESTABLECE LAS NORMAS DE CÓDIGO DE COMERCIO.

TERCERA: FALTA DE PRESENTACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS CONTRATADOS PARA AMPARAR LAS OBLIGACIONES Y LAS GARANTÍAS: El demandado ha venido cancelando en los recibos de pago de la obligación principal seguro que ampara la obligación.

CUARTA: EXCEPCIONES GENERICAS QUE EL DESPACHO CONSIDERE DENTRO DEL TRÁMITE DEL PROCESO. Conforme lo estipula el artículo 282 del Código General del Proceso, en cualquier tipo de proceso, cuando el Juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación, y nulidad relativa que deberán alegarse en la contestación de la demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 518, 835, 864 y s.s. del Código de Comercio, artículo 385 del C.G.P., y demás normas pertinentes y conducentes

COMPETENCIA

La presente es de su competencia por ser de conocimiento la actuación de la referencia, e igualmente por el domicilio contractual.

PRUEBAS

1. Fotocopia de recibos, que se aportaron como abono o pago parcial.

ANEXOS

1. Documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
2. Poder con su respectiva prueba de envío.

NOTIFICACIONES

Demandante y demandado en las direcciones señaladas en la demanda principal, lo mismo que sus correos electrónicos.

El suscrito las oiré en la Calle 20 No. 5 – 48 Bogotá, Email: consultor.ebr@gmail.com

Del señor Juez,
Atentamente,



EDGAR HERNÁN BOHORQUEZ RAMIREZ
C.C No. 3.175.740
T.P. No. 15270 del C. S. J.
celular: 313 388 28 12
Email: consultor.ebr@gmail.com

RADICAR CONTESTACIÓN DE DEMANDA 2020 335

SERVICIOS CONSULTOR <consultor.ebr@gmail.com>

Lun 13/09/2021 3:47 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 6 archivos adjuntos (2 MB)

Gmail - Poder para conciliar con el banco Davivienda.pdf; PODER REPRESENTAR RESTITUCION LEASING CARLOS ALONSO PIÑEROS.pdf; extracto con soporte de pago julio.pdf; Extracto con soporte de pago 25 de marzo.pdf; extracto con soportes de pago 03 y 11 de marzo 2021.pdf; contestacion DE LA DEMANDA CARLOS ALONSO PIÑEROS VS DAVIVIENDA.pdf;

PROCESO DE RESTITUCIÓN No. 2020 335
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: CARLOS ALONSO PIÑEROS GARCIA

Buenas tardes,

Me permito allegar contestación de la demanda poder conferido, anexos, dentro del término legal, para que sea tenida en cuenta en el presente asunto.

Muchas gracias.
Cordialmente,

EDGAR BOHORQUEZ RAMIREZ

3133882812

consultor.ebr@gmail.com

Abogado