

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022).

Ref. Ejecutivo Garantía Real Nro. 11001-40-03-019-2022-00120-00

De conformidad con lo establecido en el art. 90 del Código General del Proceso, **INADMÍTASE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1.- Adjunte poder para actuar otorgado mediante mensaje de datos, o bien con presentación personal del poderdante dirigido a este despacho judicial en el que especifique de forma clara el asunto para el cual se confiere de modo que no pueda confundirse con otros, habida cuenta que la acción incoada corresponde a un ejecutivo para la efectividad para la garantía real y no un proceso ejecutivo singular. (Art. 5º del Decreto 806 de 2020 en concordancia con el art. 74 del C. G.P.).

2.- De acuerdo con lo previsto en el art. 245 del C. G. del P., bajo la gravedad del juramento, indique si tiene en su poder, en original, los documentos aportados relacionados en el acápite de pruebas, manifieste en donde se encuentran y si ha comenzado otro proceso con base en el (los).

En caso afirmativo, los documentos quedarán bajo custodia y responsabilidad del extremo demandante y deberán ser aportados en original cuando este Despacho así lo requiera, previa citación. -art. 246 *ejusdem*-

3.- Por cuanto los hechos son el soporte de las pretensiones, aclare:

a).- Hecho quinto: qué clase de intereses se generaron dentro del periodo comprendido entre el 3 de marzo de 2020 a 27 de agosto de 2021.

b).- Hecho sexto: por qué refiere que *“y el demandado solo ha cancelado tres cuotas cada una de UN MILLON DE PESOS M/CTE (1.000.000.00), y adicional a ello un aporte parcial a intereses de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (2.500.000.00)”*, habida cuenta que, el pago de la obligación se pactó en una fecha cierta, esto es, al vencimiento de plazo de 12 meses contado a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de hipoteca –clausula segunda-.

c).- Respecto de los valores cancelados, impútelos de conformidad con lo establecido en el art. 1653 del Código Civil, esto es, primero a intereses y luego a capital de ser el caso.

Téngase en cuenta que, los intereses de plazo se causaron dentro del periodo comprendido entre el 3 de marzo de 2020 a 3 de marzo de 2021 y los moratorios a partir del 4 de marzo de 2021, salvo acuerdo verbal entre las partes, el cual

deberá ser expuesto de manera suficiente en los supuestos fácticos de la demanda con la mayor claridad posible.

4.- Acorde con lo señalado en precedencia, reformule las pretensiones elevadas en los numerales 2° y 3°, en punto a la fecha de causación de los intereses tanto de plazo como moratorios.

5.- Excluya la pretensión por concepto de honorarios, elevada en el numeral 4°, toda vez que, dicho rubro se encuentra inmerso en las agencias en derecho, para lo cual, en la etapa procesal pertinente, se procederá de conformidad con lo establecido en el núm. 4°, art. 366 del C. G. del P.

6.- Adjunte certificado de tradición del bien inmueble objeto del presente asunto con una vigencia no superior a un (1) mes, en tanto el aportado data del 28 de septiembre de 2021 (núm. 1°, art. 468 del C.G.P.).

7.- Indique la ciudad en la cual se encuentra ubicada la dirección física donde el extremo demandado recibe notificaciones personales.

La subsanación y sus anexos, así como los escritos que en adelante se radiquen al interior del presente asunto, deberán remitirse a través de la dirección de correo electrónico declarado por la parte actora para efecto de notificaciones o en su defecto mediante el correo electrónico del apoderado judicial inscrito en el Registro Nacional de Abogados según lo previsto en los artículos 4° y 5° del Decreto en mención.

Vencido el término señalado, secretaria proceda a realizar el control de que trata la legislación en cita.-

Notifiquese y Cúmplase¹

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ**

A.M.C.B.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

¹ Esta providencia se notificó por estado No. 20 del 25 de febrero de 2022.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a41f8eec0d01f623c3397e6c07a5fb8c65858b1349ac5a01b4cb48530fa17b5d**

Documento generado en 24/02/2022 12:07:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>