

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022).

Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-019-2022-00115-00

De conformidad con lo establecido en el art. 90 del Código General del Proceso, **INADMÍTASE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1.- Adjunte poder para actuar otorgado mediante mensaje de datos (Art. 5 del Decreto 806 de 2020), o bien con presentación personal del poderdante, dirigido a este despacho judicial, en donde indique de forma correcta el nombre del extremo demandado, esto es, MARCO ANTONIO **PARDO MORENO** y no MARCO ANTONIO **PARDO ROMERO**.

2.- Con fundamento a lo señalado en precedencia, corrija lo pertinente tanto en la génesis de la demanda, como en los hechos, pretensiones y demás acápites correspondientes.

3.- Aporte certificado especial expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, del bien pretendido en usucapión en esta demanda, bajo los apremios del art. 375, numeral 5 del C.G.P., con fecha no superior a un (1) mes y de ser el caso, dirijase la demanda en contra el titular del derecho real de dominio inscrito.

4.- Allegue certificado catastral del bien inmueble objeto de pretensiones, actualizado, expedido con no menos de treinta (30) días de antelación, donde además se verifique el avalúo catastral para el año 2022.

5.- Precise cuáles son los hechos que dan cuenta que, el demandante ha poseído materialmente el bien solicitado en pertenencia, qué construcciones, mejoras y por el término de la prescripción alegada.

6.- Informe si en su poder tiene el (los) documento (s) original (les) que sustenta (n) la acción, amén de señalar bajo la gravedad de juramento, si con base en el (los) mismo (s), adelanta otro trámite de este tipo.

En caso afirmativo, el documento quedará bajo custodia y responsabilidad del extremo demandante y deberá ser aportado en original cuando este Despacho así lo requiera, previa citación. -art. 246 *ejusdem*-

La subsanación y sus anexos, así como los escritos que en adelante se radiquen al interior del presente asunto, deberán remitirse a través de la dirección de correo electrónico declarado por la parte actora para efecto de notificaciones judiciales o en su defecto mediante el correo electrónico del apoderado judicial

inscrito en el Registro Nacional de Abogados según lo previsto en los artículos 4° y 5° del Decreto en mención.

Vencido el término señalado, secretaria proceda a realizar el control de que trata la legislación en cita.-

Notifiquese y Cúmplase¹

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ**

A.M.C.B.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bd90422efa7ac67dd6a06159cc4e21bc341e6840761a0fca6c7f6fcdafe5026**
Documento generado en 24/02/2022 12:07:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Esta providencia se notificó por estado No. 20 del 25 de febrero de 2022.