

EE02456 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur <432798@certificado.4-72.com.co>

Mié 16/03/2022 11:48

Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (256 KB)

EE02456.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.





50S2022EE02456

Al contestar cite este código

Bogotá D. C. 10 de febrero de 2022

Señores
JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL

CARRERA 10 N° 10 - 33, PISO 8
cmpl19bte@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA D.C

REF : EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No.20210102200

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.Nit.860.034.594-1

CONTRA: FLAMINIO CHACON LOZANOC.C.79265989 y ROSA ELVA
LAVADO HERRERA.C.C.51804819

SU OFICIO No . 1342
DE FECHA 26/11/2021

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-539691 y Recibo de Caja No. 203759016

Cordialmente,


EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2021-79527
Turno Certificado 2021-483511
Folios 6
ELABORÓ: Myriam A Romero

Código:
GDE - GD - FR - 23 V.01
28/01/2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP
Dirección: Calle 45° SUR No. 52c-71
Teléfono: 3282121
E-mail: ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co



Pagina 1

Impreso el 26 de Diciembre de 2021 a las 03:23:17 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-79527 se calificaron las siguientes matriculas:

539691

Nro Matricula: 539691

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOSA

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0044XKBS
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) ACTUAL CARRERA 67C 47B-16 S URBANIZACION BOITA II SECTOR LOTE 2 MANZANA 12
- 2) KR 72N 47 16 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 17-12-2021 Radicacion: 2021-79527 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1342 DEL: 26-11-2021 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2021-01022-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIBANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941

A: CHACON LOZANO FLAMINIO	79,265,989	X
A: LAVADO HERRERA ROSA ELVA	51,804,819	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

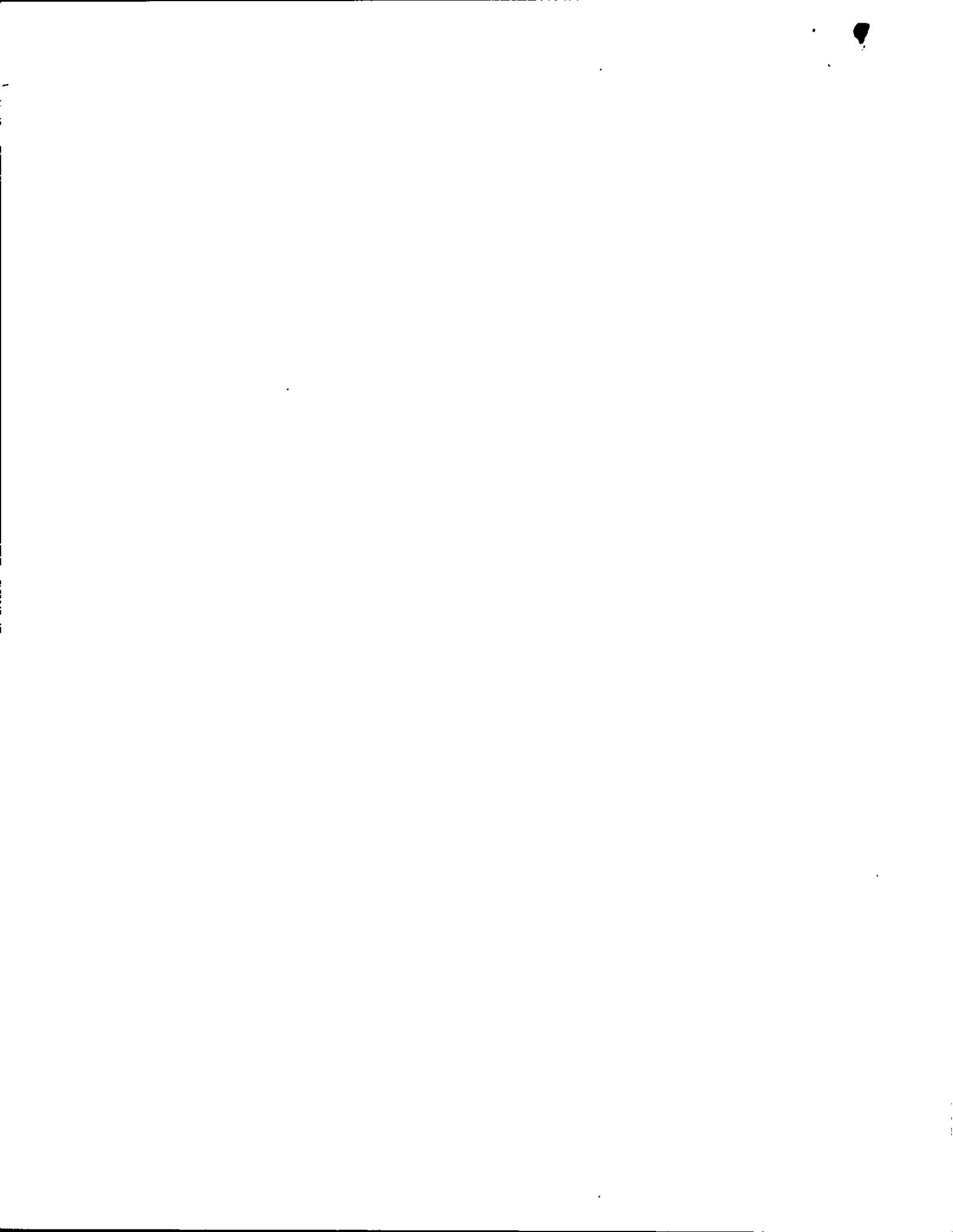
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 26 de Diciembre de 2021 a las 03:23:17 PM

Funcionario Calificador ABOGA238

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227753052839561Nro Matricula: 50S-539691

Pagina 1

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 04:08:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 30-01-1980 RADICACIÓN: 80102046 CON: SIN INFORMACION DE: 14-12-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0044XKBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 2 MANZANA 12 CON EXTENSION 84.00 M2 SUS LINDEROS SON NORTE:EN 14.00 M. CON EL LOTE 3 DE LA MISMA MANZNA. SUR : EN 14.00 M.CON EL LOTE 1 DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN 6.00 M.CON EL LOTE 29 DE LAMISMA MANZANA.OCCIDENTE: EN 6.00 M.CON EL CARRERA 67 C DEL PLANO DE LOTE0.....

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 72N 47 16 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) ACTUAL CARRERA 67C 47B-16 S URBANIZACION BOITA II SECTOR LOTE 2 MANZANA 12

la oficina de la fe publica

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integracion y otros)

50S - 538241

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-1979 Radicación: 80102046

Doc: ESCRITURA 5667 del 30-11-1979 NOTARIA 10. de BOGOTAVALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-01-1980 Radicación: 80-6497

Doc: RESOLUCION 7605 del 27-12-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTAVALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR 872 LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDANIT# 60044796X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-1984 Radicación: 84-66203

Doc: ESCRITURA 1211 del 10-04-1984 NOTARIA 21 de BOGOTAVALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

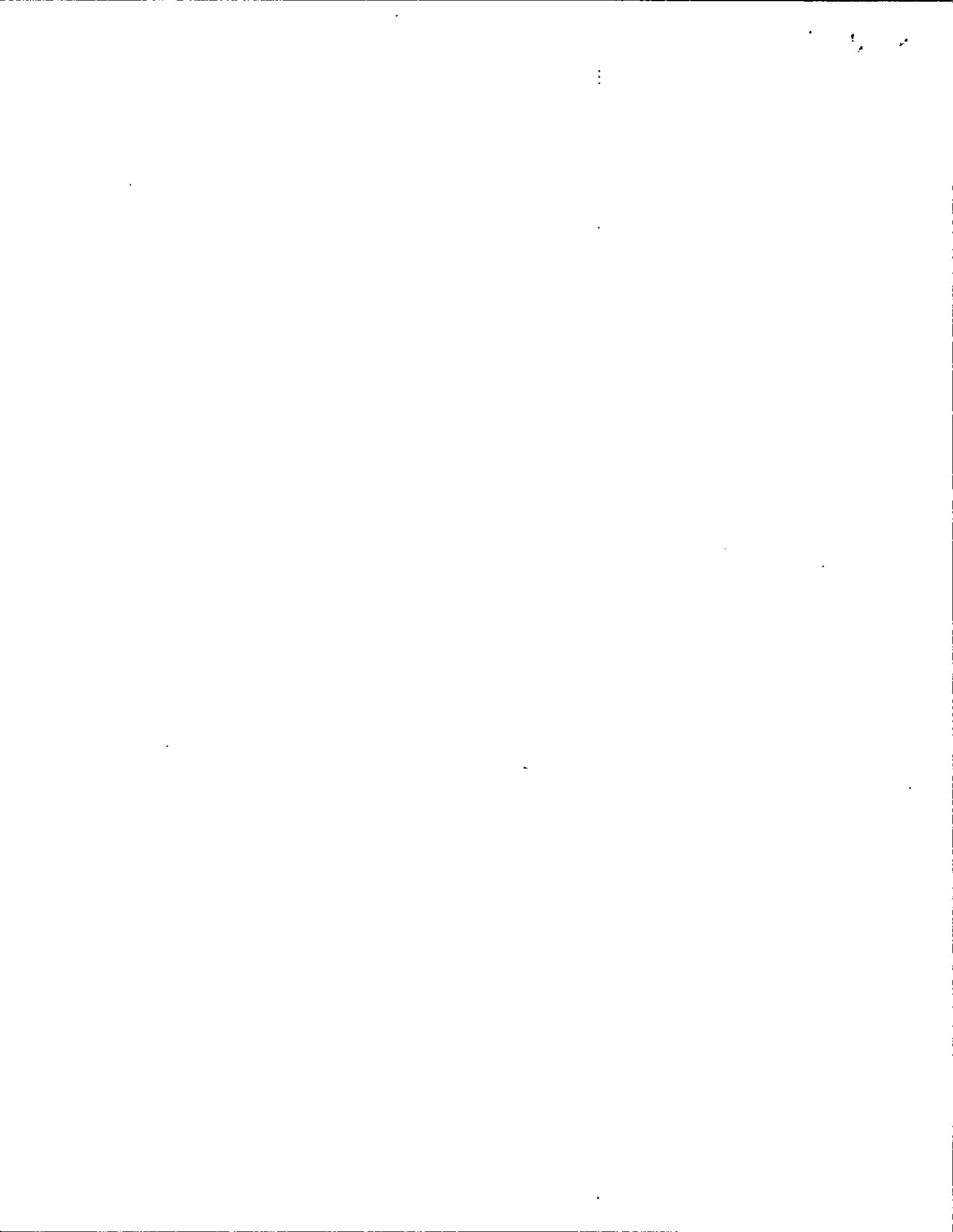
DE: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA

A: MORENO CARLOS GUSTAVO CC# 19089864X

A: ORTIZ DE MORENO NOHEMY CC# 41428083X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-01-1996 Radicación: 1996-3481

Doc: ESCRITURA 007 del 03-01-1996 NOTARIA 46 de SANTA FE DE BOGOTAVALOR ACTO: \$28,500,000





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227753052839561Nro Matricula: 50S-539691
Pagina 2

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 04:08:52 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO CARLOS GUSTAVO CC# 19089864

DE: ORTIZ DE MORENO NOHEMY CC# 41428083

A: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

A: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-01-1996 Radicación: 1996-3481

Doc: ESCRITURA 007 del 03-01-1996 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

DE: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.NIT# 1



ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-12-2003 Radicación: 2003-93105

Doc: OFICIO 1986 del 21-07-2003 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 0574-03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.NIT# 8600343137

A: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

A: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-08-2006 Radicación: 2006-70618

Doc: OFICIO 2332 del 09-08-2006 JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.NIT# 8600343137

A: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

A: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

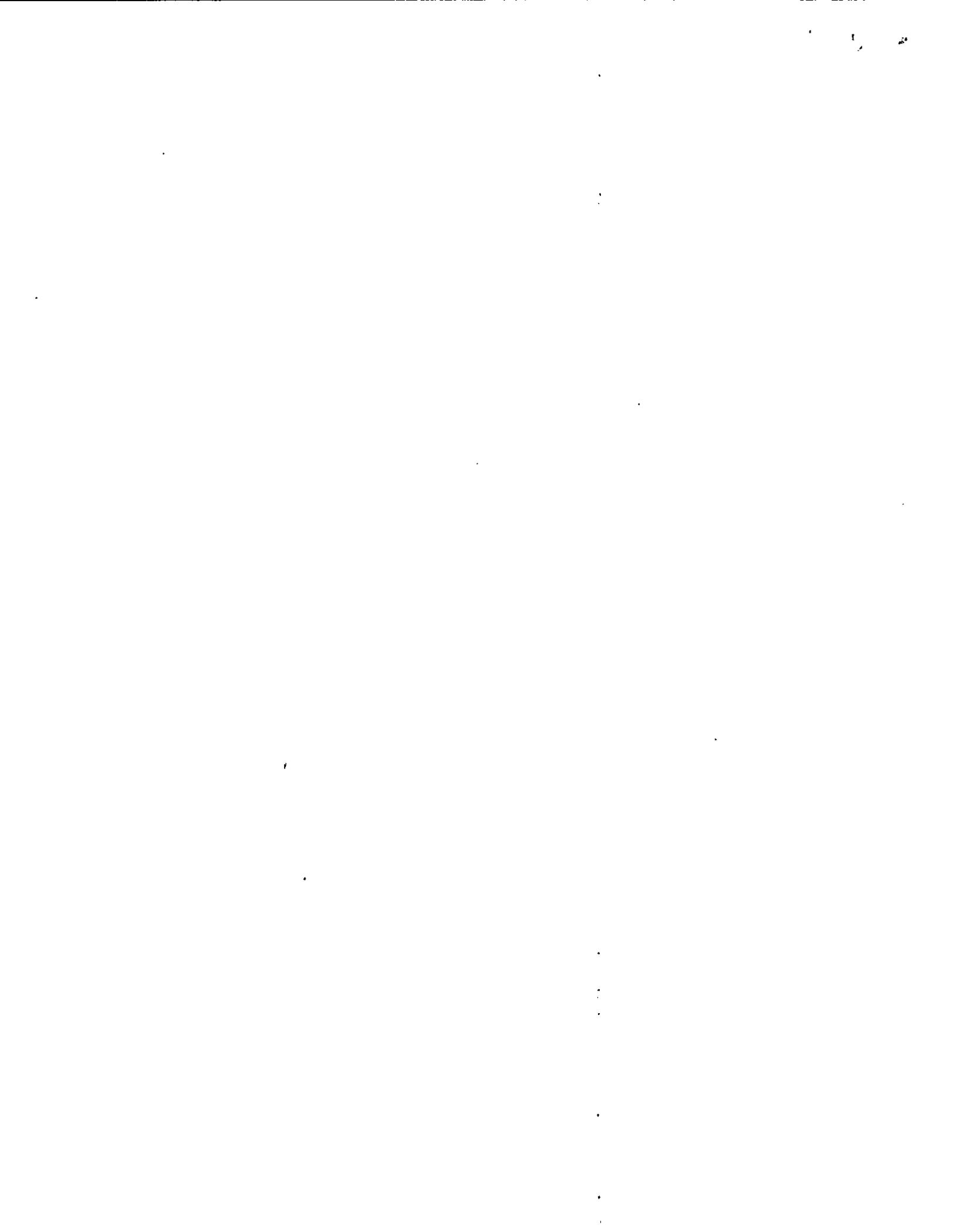
ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-10-2011 Radicación: 2011-98794

Doc: ESCRITURA 13464 del 13-10-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$17,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227753052839561Nro Matricula: 50S-539691

Pagina 3

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 04:08:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.NIT# 8600343137

A: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

A: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-11-2011 Radicación: 2011-110240

Doc: ESCRITURA 3776 del 11-11-2011 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$

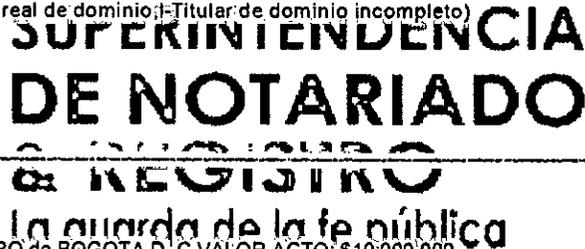
ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO \$10.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

DE: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

A: VELANDIA PEREZ SILVIO CC# 79308424



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-05-2013 Radicación: 2013-49901

Doc: ESCRITURA 1740 del 24-05-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA PEREZ SILVIO CC# 79308424

A: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

A: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-115409

Doc: ESCRITURA 4416 del 20-11-2013 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO \$100.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

DE: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-05-2014 Radicación: 2014-44720

Doc: OFICIO 56171 del 29-04-2014 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ASUNTO RESOLUCION # 00534 DEL 29-04-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD (ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA)

A: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227753052839561 Nro Matricula: 50S-539691
Pagina 4

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 04:08:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-06-2014 Radicación: 2014-54850

Doc: OFICIO 18321 del 14-06-2014 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO REF. N. 20130E0F-15126658

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

A: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

A: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X



La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-12-2021 Radicación: 2021-79527

Doc: OFICIO 1342 del 26-11-2021 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2021-01022-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIBANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941

A: CHACON LOZANO FLAMINIO CC# 79265989X

A: LAVADO HERRERA ROSA ELVA CC# 51804819X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-3207 Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-01-1996

EN SECCION DOCUMENTO DE IDENTIDAD 51.804.819 CORREGIDO VALE. COD.703/LMGV.-

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 20-02-1996

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 20-02-1996

ANOT. 4 Y 5 EN SECCION DOCUMENTO DE IDENTIDAD 51.804.819 CORREGIDO VALE. LMGV.-

...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227753052839561Nro Matricula: 50S-539691
Pagina 5

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 04:08:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

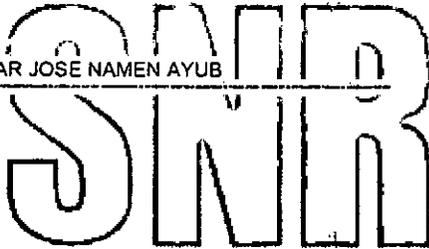
USUARIO: REXC

TURNO: 2021-483511

FECHA: 27-12-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública