

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D C, primero (1º) de abril de dos mil veintidós (2022).

Ref. 2022-00316

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso se inadmite la anterior demanda para que dentro del término de cinco (5) días y so pena de rechazo, se proceda a subsanar las siguientes irregularidades:

1. Acredite el derecho de postulación para intervenir en el presente proceso por cuanto esta sede judicial no es competente para conocer de los asuntos inmersos en las excepciones previstas en la ley, artículos 28 y siguientes del Decreto 196 de 1971, o en su defecto, constituya apoderado judicial otorgando el poder especial para actuar determinando e identificando claramente el asunto particular aquí adelantado en la forma prevista en el artículo 5º del Decreto 806 de 2020 desde la dirección de correo electrónico del mandante o el conferido de acuerdo a lo previsto el artículo 74 del C.G.P. con presentación personal ante notario, toda vez que, el aportado no cumple con tales condiciones.
2. Amplíe los fundamentos fácticos del escrito de demanda señalando de manera concreta los cánones de arrendamiento que ha dejado de pagar el demandado y el valor al que asciende la renta mensual actual.
3. Incluya un acápite en el escrito de demanda refiriéndose el valor al que asciende la cuantía del asunto de acuerdo a lo normado en el numeral 9º del artículo 82 del C.G.P., para el efecto tenga en cuenta lo dispuesto en el canon 26 ibídem.
4. Según lo previsto en el artículo 6º del Decreto 806 de 2020 acredite el envío de la copia de la demanda y sus anexos a la parte demandada a la dirección física suministrada en el acápite de notificaciones del libelo introductor.
5. Aclare las pretensiones del libelo introductor en el sentido de indicar de forma concreta el contrato que se pretende declarar terminado y el bien objeto del mismo.
6. Señale de forma precisa las circunstancias atinentes al incumplimiento por parte del demandado del contrato de arrendamiento base de la acción.

La subsanación y sus anexos, así como, los escritos que en adelante se radiquen al interior del presente asunto deberán remitirse a través de la dirección de correo electrónico declarado por la parte actora como de notificaciones judiciales o en su defecto mediante el correo electrónico del apoderado judicial inscrito en el Registro Nacional de Abogados según lo previsto en los artículos 4º y 5º del Decreto en mención.

Vencido el término señalado, la Secretaría Proceda a realizar el control de que trata la legislación en cita.

Notifíquese y cúmplase,¹

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ**

Firmado Por:

Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **670222a63459da6dd2bad69f9b14ebaf7d2e906000ce4b649e5ac81764c5987a**
Documento generado en 01/04/2022 05:21:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Esta providencia se notificó por estado No 033 de 4 de abril de 2022.