

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Ref. No. 2022-00459.

Reunidos los requisitos de que trata el artículo 468 del Código del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1. Librar mandamiento de pago a favor de FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de YEIMY JOHANNA MOLANO CARDONA, por las siguientes cantidades:

1.1. Por la suma \$1'099.228,51 por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el 15 de octubre de 2021 hasta el 15 de febrero de 2022 conforme se precisa en el recuadro siguiente:

Fecha de vencimiento	Valor cuota
15 de octubre de 2021	\$215,794.07
15 de noviembre de 2021	\$217,801.1
15 de diciembre de 2021	\$219,826.8
15 de enero de 2022	\$221,871.4
15 de febrero de 2022	\$223,935.02
TOTAL	\$1'099.228,51

1.2 Por los intereses moratorios sobre el capital antes descrito liquidados a la tasa máxima legal certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

- 1.3. Por la suma de \$133'842.716,52 m./cte correspondiente al capital acelerado contenido en el pagare base de recaudo.
- 1.4. Por los intereses moratorios sobre el capital antes descrito liquidados a la tasa del 17.63% efectivo anual para este tipo de créditos, desde la presentación de la demanda, hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.
- 1.5. Por los intereses de plazo causados desde el 5 de julio de 2021 hasta el 5 de febrero de 2022 conforme se precisa en el recuadro siguiente:

Fecha de vencimiento	Valor intereses de plazo
15 de octubre de 2021	\$1,255,071.23
15 de noviembre de 2021	\$1,253,064.17
15 de diciembre de 2021	\$1,251,038.44
15 de enero de 2022	\$1,248,993.87
15 de febrero de 2022	\$1,246,930.28
TOTAL	\$6'255.097,99

2. Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-1777726 objeto de gravamen hipotecario. Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

Notifiquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establece los artículos 291 y 292 del C.G.P en concordancia con el artículo 8 y siguientes del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, dichos términos correrán en forma conjunta.

Reconócese personería a PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido

Notifiquese,

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

Firmado Por:

Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c95eb9cf4a8f57a36a70a43cdaf31a9679e96a31559c7dfe5480923ce33447b0**

Documento generado en 13/05/2022 08:42:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>