

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D C, tres (3) de junio de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 2022 00423 00**

Entradas las presentes diligencias al despacho, sería del caso admitir la demanda de referencia sin embargo se advierte que la misma no fue subsanada en debida forma por lo que se dispondrá su rechazo.

En efecto, en el numeral 9° del auto de fecha 13 de mayo de 2022 mediante el cual se inadmitió la demanda se ordenó al extremo actor que

*“Acredite haber agotado la conciliación extra judicial como requisito de procedibilidad en los términos del artículo 38 de la Ley 640 de 2001 para el asunto que acá se pretende debatir habida cuenta que en la constancia de no acuerdo aportada se advierte que la citación se realizó para llegar a un acuerdo pacífico sobre el arrendamiento sin hacer referencia a los actos de perturbación de la posesión alegados.”*

En ese sentido, revisado el informativo se tiene que en el presente asunto no se dio estricto cumplimiento a lo dispuesto en la referida providencia, toda vez que, no se aportó la constancia correspondiente a fin de demostrar que se intentó realizar la conciliación y si bien el apoderado judicial de la parte actora en el escrito de subsanación manifestó que debido a la limitación del término para subsanar ésta, se podrá llevar a cabo dentro de la actuación procesal en la audiencia inicial, lo cierto es que, tratándose de esta clase de asuntos la conciliación de que trata el artículo 38 de la Ley 640 de 2001 constituye un requisito previo para poder demandar sin que pueda equipararse a la contemplada en el artículo 372 del C.G.P., que debe surtir de manera imperativa como una etapa del proceso, en consecuencia, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de referencia.

**SEGUNDO:** Por secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos a la parte actora sin necesidad de desglose.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

**Notifíquese y cúmplase,<sup>1</sup>**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No. 57 de 6 de junio de 2022.

**Firmado Por:**

**Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 019  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70b516991d2a842ab3ac3704db27fdad41a795ef436ff738717a88b28932f48d**

Documento generado en 03/06/2022 11:58:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**