

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C., veintitrés (23) de junio de dos mil veintidós (2022).

Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-019-2020-00512-00

Encontrándose las diligencias al Despacho en punto de proferir sentencia anticipada, se advierte que conforme al escrito presentado por las demandadas Linala Botero & Cía S.C.A., Laura María Botero García y Lina Marcela Botero García, en el que se allanaron a los hechos y pretensiones de la demanda, indicaron que los demandados Roberto Castaño y Elías Zuluaga Aristizabal no son propietarios del inmueble objeto de este proceso y dado que de las documentales obrantes al proceso, no se tiene claridad al respecto, se hace necesario para resolver, oficiar a la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE NOTARIADO Y REGISTRO DE PEREIRA, a fin de que aclare lo siguiente:

1.- El detalle de la inscripción realizada en la anotación No. 2 del folio de matrícula inmobiliaria No. 290-281 respecto de la especificación: “*MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA LA MITAD*” (se resalta) efectuada mediante Escritura Pública No. 3112 del 24 de noviembre de 1952 de la Notaría 1 de Pereira, indicando el porcentaje que Roberto Castaño le transfirió el dominio a Fabio Zuluaga Aristizabal.

2.- El detalle de la inscripción realizada en la anotación No. 9 del folio de matrícula inmobiliaria No. 290-281 respecto de la especificación: “*MODO DE ADQUISICIÓN: 110 RESCICIÓN CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO DE LA ESCRITURA No. 3112 DEL 24-11-52 DE LA NOTARÍA 1ª DE PEREIRA EN CUANTO A LA MITAD*” (se resalta), indicando cual es el porcentaje.

3.- Por qué razón en la inscripción realizada en la anotación No. 3 del folio de matrícula inmobiliaria No. 290-281 respecto de la especificación: “*MODO DE ADQUISICIÓN: 109 ADJUDICACIÓN REMATE- SENTENCIA S.N. DEL 04-09-1959 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA*, aparece a favor de Elías Zuluaga, cuando en el detalle de la inscripción No. 4 emitida por esa entidad se verifica que la adjudicación del remate fue realizada en favor de Bernardo Villa Rincón dentro del proceso Hipotecario adelantado por el rematante en contra de Fabio Zuluaga y la sucesión de Elías Zuluaga.

Por secretaría ofíciase y tramítese bajo los lineamientos del artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 que estableció la vigencia permanente del Decreto 806 del 4 de junio de 2020.

Notifíquese y cúmplase¹

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

¹ Esta providencia se notificó por estado No. 65 de 24 de junio de 2022

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a39a048622c810d898bf8f98ff51fb2be1cc62e84705b4d88d87a7dacbe2b928**
Documento generado en 23/06/2022 12:41:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>