

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D C, doce (12) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Ref. 2022 00735 00

Entradas las presentes diligencias al despacho, sería del caso admitir la demanda de referencia, sin embargo, se advierte que la misma no fue subsanada en debida forma por lo que se dispondrá su rechazo.

En efecto, en el numeral 3° de la providencia de fecha 21 de julio de la presente anualidad mediante el cual se inadmitió la demanda se ordenó al extremo actor que:

“De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 375 del Código General del Proceso allegue el certificado especial de pertenencia de los inmuebles objeto de usucapión en el que consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro.”

En ese sentido, revisado el informativo se tiene que en el presente asunto no se aportó el documento solicitado si bien junto al escrito de subsanación se allegó un certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-246871 objeto de usucapión, lo cierto es que, no es equiparable al contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso, es decir, no se trata de un certificado de tradición ordinario sino uno especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos concretamente para adelantar esta clase de asuntos en el que figuran los titulares del derecho real de dominio sin ninguna información adicional, tanto es así, que el mismo debe solicitarse mediante derecho de petición, en consecuencia el despacho

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la demanda de referencia.

SEGUNDO: Por secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos a la parte actora sin necesidad de desglose.

TERCERO: Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese y cúmplase,¹

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

¹ Este auto se notificó por estado No. 87 de 16 de agosto de 2022.

Firmado Por:
Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **618b925fedea69cbd1b017b4d101d94236246efad29755188745acc9bfee272f**

Documento generado en 12/08/2022 12:53:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>