

## **Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.**

---

**De:** oscar antonio gonzalez hadad <oscaragonzalezh@hotmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 15 de septiembre de 2022 8:05 a. m.  
**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.  
**Asunto:** Remisión inventario actualizado. Expediente: 2017-0045100  
**Datos adjuntos:** RESP INVEN ACTUALIZADO.docx; ANEXO UNO FOTOS.pdf; ANECO DOS EXCEL.xlsx; ANEXO 3 AVAL 2022.pdf; ANEXO 4 FOLIO MATRICULA.pdf; ANEXO 5 COPIA .pdf

Bogotá, septiembre 15 del 2022

Señores

Juzgado19 Civil Municipal de Bogotá.

Ciudad

-

REF: Proceso de liquidación patrimonial de:

HÉCTOR ALFREDO SALAZAR

C.C. # 17.054.895

Expediente: 110014003011920170045100

Respuesta auto del 12 de agosto del 2022

Del proceso 2017-00451.

Asunto: Actualización inventario de bienes

En cumplimiento del auto de fecha 12 de agosto del 2022, procedo a presentar en pdf el inventario actualizado de los bienes correspondientes al proceso patrimonial de la referencia, junto con los correspondientes anexos.

Atentamente,

OSCAR ANTONIO GONZÁLEZ HADAD

LIQUIDADOR

CC. # 19.051.146

email: oscaragonzalezh@hotmail.com

celular: 300-6532376

dirección: carrera 54 # 115-35, apartamento 602

Anexo: lo enunciado.

Enviado desde [Outlook](#)

**ANEXO NUMERO DOS**  
**PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL VALOR DEL USUSFRUCTO SOBRE EL INMUEBLE**  
**LIQUIDACION PATRIMONIAL DE HECTOR ALFREDO SALAZAR**  
**EXPEDIENTE: 2017-00451**

El 50% del usufructo que le corresponde a HECTOR ALFREDO SALAZAR, sobre el Inmueble distinguido con el folio # 050N- 20630890, ubicado en la carrera 17A # 175-82, torre 6, apartamento 402 de Bogotá se determina así:

Ello se hace con base en el numeral 4 del artículo 444 del C.G. P y con fundamento igualmente en la proporción entre el precio total del bien (nuda propiedad + usufructo) lo que arroja un porcentaje del 12,5 % ver notas 1,2,3, 4, 5,6 y 7.

**DATOS Y PROCEDIMIENTO**

Precio de compra de l usufructo según escritura 2.537 del 22 de junio del 2.016, notaria 37 de Bogotá	\$	50.000.000
Precio de compra del 50% correspondiente a Hector Alfredo Salazar	\$	25.000.000
Avalúo catastral año 2022 del inmueble.	\$	207.888.000
Valor determinación de todo el inmueble , conforme el numeral 4 del artículo 444 del CGP (207.888.000* 1,5= 311.832.000)	\$	311.832.000
Porcentaje sobre el total correspondiente al usufructo de HECTOR ALFREDO SALAZAR, 12,5%, conforme notas 3, 4,5,6 y 7.		12,50%
Valor actualizado del usufructo del señor HECTOR ALFREDO SALAZAR	<b>\$</b>	<b>38.979.000</b>

**Nota uno:** el cálculo del valor del usufructo del señor HECTOR ALFREDO SALAZAR se obtuvo de calcular el porcentaje en la negociación que se hizo mediante escritura publica número 2.537 del 22 de junio del 2.016 y que arrojó como tal un 12,5%. Fruto de la operación (25.000.000/ 200.000.000=12,5%)

**Nota dos:** La suma de 25.000.000 fue el precio que le tocó cancelar a HECTOR ALFREDO SALAZAR en común, proindiviso y por partes iguales en la operación de compra del derecho de su usufructo.

**Nota tres:** la suma de 200.000.000 fue el precio total que cancelaron los nudo propietarios y los usufructuarios (150.000.000+ 50.000.000)

**Nota cuatro:** todo esto consta en las notas 14 y 15 del folio de matrícula 50N-20630890, que remitimos como anexo .

**Nota cinco:** el numeral 4 del artículo 444 del código general del proceso, señala que el valor de los inmuebles se calcula incrementando al avalúo catastral un 50%.

**Nota seis:** este ajuste hubo que hacerlo, porque el inventario presentado se hizo en el año 2018 y nos encontramos en el 2022.

**Nota siete:** A esta misma conclusión de porcentaje llegó la antigua liquidadora en escrito presentado el 29 de abril del 2019.

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:  
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
"Derecho constitucional de Habeas Data"

13/09/2022

Radicación No.: 742844

### Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	CLAUDIA ANDREA SALAZAR NIÑO	C	1020735665	50	N
2	JULIAN ESTEBAN SALAZAR NIÑO	C	1020844518	50	N
Total de propietarios: 2					

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2537	22/07/2016	SANTA FE DE	37	050N20630890

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 17A 175 82 TO 6 AP 403 - Código postal 110141

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

**Código de sector catastral:** Cédula(s) Catastral(es)

008528 44 18 006 04003 008528441800604003

CHIP: AAA0227MLAF

Número Predial 110010185012800440018906040003

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
22.90	69.86

### Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$207,888,000	2022
2	\$201,723,000	2021
3	\$200,440,000	2020
4	\$167,500,000	2019
5	\$167,358,000	2018
6	\$156,232,000	2017
7	\$180,788,000	2016
8	\$180,043,000	2015
9	\$160,498,000	2014
10	\$144,894,000	2013

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 13 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022 HORA 01.42 PM



LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBG PARTICIPACION ATENCION CIUDADANO(E)

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: CBD26F5D3621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913903964976793

Nro Matrícula: 50N-20630890

Pagina 1 TURNO: 2022-508408

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 02:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-11-2010 RADICACIÓN: 2010-93939 CON: ESCRITURA DE: 03-11-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0227MLAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5222 de fecha 07-10-2010 en NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 403 TORRE 6 ETAPA 3 con area de PRIV 69.86M2 CONST 78.02M2 con coeficiente de 0.229% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "MIRADOR DE LA ALAMEDA" ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA RESERVADA -ETAPA II, SEGUN ESCRITURA 9503 22-11-2007 NOTARIA 37 BOGOTA. FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA RESERVADA -ETAPA II ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PROYECTO CALLE 170, SEGUN ESCRITURA 6844 27-12-2004 NOTARIA 42 BOGOTA. REGISTRADO EL 08-02-2005 EN EL FOLIO 050N-20440380. FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PROYECTO CALLE 170 ADQUIRIO PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE CONSTRUCTORA COLMENA S.A., CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A., DEVINCO LTDA, COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A. Y SOCIEDAD INVERMANSA S.A. SEGUN ESCRITURA 3535 DEL 23-12-98 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON: CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A. POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A DEVINCO LTDA SEGUN ESCRITURA 6147 DEL 09-12-98 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., SOCIEDAD INVERMANSA S.A. POR COMPRA A INES ORTIZ DE CASAS Y CIA S. EN C, SEGUN ESCRITURA 1930 DEL 16-10-96 NOTARIA 47 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20279197. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ORTIZ DE CASAS MARIA INES SEGUN ESCRITURA 9942 DEL 05-12-80 NOTARIA 9 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ORTIZ MANUEL V. SEGUN ESCRITURA 3160 DEL 08-07-1952 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-07-1952 EN EL FOLIO 050-589225. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA COLMENA S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DERECHOS DE CUOTA 18.75% DE MERIZALDE ORTIZ DE MANUEL JOSE, MARIA MARGARITA Y BERNARDO ARTURO SEGUN ESCRITURA 4007 DEL 23-08-2001 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE MERIZALDE ORTIZ DE MERIZALDE MARGARITA SEGUN ESCRITURA 1173 DEL 29-06-2000 NOTARIA 35 DE BOGOTA. OTRO DERECHO ADQUIRIO FIDUCIARIA COLMENA S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DERECHOS DE CUOTA DE 81.25% DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DIVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A. SEGUN ESCRITURA 3535 DEL 23-12-98 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE ORTIZ DE MERIZALDE MARGARITA SEGUN ESCRITURA 2520 DEL 12-12-96 NOTARIA 47 DE BOGOTA.; OTRO DERECHO ADQUIRIERON COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A, CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A. DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A. POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE ORTIZ PARDO MIGUEL VICENTE, ORTIZ DE CASAS MARIA INES Y ORTIZ DE MARROQUIN JULIA SEGUN ESCRITURA 1985 DEL 22-10-96 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON JUNTO CON ORTIZ DE CASAS MARIA INES Y ORTIZ PARDO DE MARTINEZ MARGARITA POR ADJUDICACION SUCESION ORTIZ RESTREPO MANUEL VICENTE SEGUN SENTENCIA DEL 12-04-1966 DEL JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 13-08-1966 EN EL FOLIO 050-633635. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA COLMENA S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A. SEGUN ESCRITURA 3535 DEL 23-12-98 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A INES ORTIZ DE CASAS Y CIA S. EN C, SEGUN ESCRITURA 1929 DEL 16-10-96 NAOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ORTIZ DE CASAS MARIA INES SEGUN ESCRITURA 9993 DEL 05-12-80 NOTARIA 9 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PARDO DE



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913903964976793**

**Nro Matrícula: 50N-20630890**

Página 2 TURNO: 2022-508408

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 02:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ORTIZ CAROLINA SEGUN SENTENCIA DEL DEL 04-08-1953 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18-08-1953 EN EL FOLIO 050-589686. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA COLMENA S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DERECHOS DE CUOTA 75% DE MERIZALDE ORTIZ MARGVARITA, BERNARDO ARTURO Y MANUEL JOSE SEGUN ESCRITURA 5696 DEL 30-12-98 NOTARIA 23 DE BOGOTA. OTRO DERECHO ADQUIRIO FIDUCIARIA COLMENA S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DERECHOS DE CUOTA 25% DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A, CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A, DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A. SEGUN ESCRITURA 3535 DEL 23-12-98 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON: CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A. POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA SEGUN ESCRITURA 6147 DEL 09-12-98 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A, CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A. Y CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A. POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE ORTIZ DE MERIZALDE MARGARITA SEGUN ESCRITURA 2521 DEL 12-12-96 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE MERIZALDE DE ORTIZ SILVIA SEGUN ESCRITURA 8773 DEL 21-12-90 NOTARIA 15 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-580415. ESTA ADQUIRIO JUNTO MERIZALDE MANUEL JOSE, BERNARDO ARTURO Y MERIZALDE DE DOMINGUEZ MARIA MARGARITA POR DONACION DE ORTIZ DE MERIZALDE MARGARITA SEGUN ESCRITURA 2832 DE 17-07-79 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ORTIZ MANUEL V. SEGUN ESCRITURA 3159 DEL 08-07-1952 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 23-07-1952 EN EL FOLIO 050-434554. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA COLMENA S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DERECHOS DE CUOTA DE MERIZALDE ORTIZ MARIA MARGARITA, BERNARDO ARTURO, Y MERIZALDE BOTERO LTDA AGENCIA COLOCODORA DE SEGUROS SEGUN ESCRITURA 5696 DEL 30-12-98 NOTARIA 23 DE BOGOTA. OTRO DERECHO ADQUIRIO FIDUCIARIA COLMENA S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTROS DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A, DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A., SEGUN ESCRITURA 3535 DEL 23-12-98 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON: CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA SEGUN ESCRITURA 6147 DEL 09-12-98 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON COMPA/IA DE INVERSIONES S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A. Y CONSTRUCTORA TRIKARAT S.A., POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE ORTIZ DE MERIZALDE MARGARITA SEGUN ESCRITURA 2521 DEL 12-12-96 NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE MERIZALDE ORTIZ SILVIA SEGUN ESCRITURA 8773 DEL 21-12-90 NOTARIA 15 DE BOGOTA.; MERIZALDE Y BOTERO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE MERIZALDE ORTIZ MANUEL JOSE SEGUN ESCRITUR A6370 DEL 30-12-87 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON MERIZALDE DE DOMINGUEZ MARIA MARGARITA, MERIZALDE ORTIZ SILVIA Y BERNARDO ARTURO POR DONACION DE ORTIZ DE MERIZALDE MARGARITA SEGUN ESCRITURA 2832 DEL 17-07-79 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PARDO DE ORTIZ CAROLINA SEGUN SENTENCIA DEL 04-03-1953 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18-08-1953 EN EL FOLIO 050-426843. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCIARIA COLMENA S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE FONDO COMUN ESPECIAL MILENIUM SEGUN ESCRITURA 963 DEL 23-03-2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUAGRO CEBED S.A. ANTES AGROCEBED LTDA SEGUN ESCRITURA 5695 DEL 20-12-98 NOTARIA 23 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DUMIT DE RONDEROS YOLANDA E INVERSIONES CARBO Y CIA LTDA SEGUN ESCRITURA 5287 DEL 31-10-78 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A AUTOMOTORA NACIONAL AUTONAL SALAZAR



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913903964976793**

**Nro Matrícula: 50N-20630890**

Página 4 TURNO: 2022-508408

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 02:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 7156-02-10-2008, EN CUANTO A CONSTRUIR LA ETAPA 2, TORRES 3 Y 4, SE MODIFICAN COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. - VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MIRADOR DE LA ALAMEDA.**

**NIT 8300540906**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-09-2009 Radicación: 2009-72117

Doc: ESCRITURA 4659 del 10-08-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.7156/08 Y 1.997 /09 AMBAS DE LA NOT.37 BTA.EN CUANTO A DESCRIPCION Y ALINDERAMIENTO DE LAS UNIDADES PRIVADAS DE LA ETAPA 2 (TOR.3 Y 4),INCORPORAR 32 DPTS,MODIFICAR CUADRO GENERL DE AREAS COMUNES Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MIRADOR DE LA ALAMEDA S.A.**

**X NIT.830.054.090-6**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-93939

Doc: ESCRITURA 5222 del 07-10-2010 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COLMENA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MIRADOR DE LA ALAMEDA**

**NIT 8300540906**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-06-2011 Radicación: 2011-45877

Doc: ESCRITURA 2470 del 19-05-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 7156 DEL 02-10-2008, 1997 DEL 01-04-2009, 4659 DEL 10-08-2009, 5222 DEL 07-10-2010 Y 7156 DEL 02-10-2008 EN CUANTO A LA DESCRIPCION DE LOS GARAJES 371 Y 372 EN CUANTO SU AREA ES CUBIERTA Y LA ELIMINACION DEL GARAJE 139

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL P.A. MIRADOR DE LA ALAMEDA**

**X NIT. 8300540906**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-08-2011 Radicación: 2011-67242

Doc: ESCRITURA 3711 del 26-07-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE P-H (ESCRITURA 7156 DEL 02-10-2008 NOT.37) EN CUANTO A LA DESCRIPCION DEL GARAJE 231 POR CUANTO SU AREA ES CUBIERTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MIRADOR DE LA ALAMEDA**

**8300540906**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-09-2011 Radicación: 2011-74755

Doc: ESCRITURA 4273 del 23-08-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,949,438



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913903964976793**

**Nro Matrícula: 50N-20630890**

Pagina 3 TURNO: 2022-508408

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 02:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HERMANOS Y CIA S.C. SEGUN ESCRITURA 3422 DEL 03-08-78 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CEBALLOS GALLEGO  
HERNANDO SEGUN ESCRITURA 7997 DEL 20-12-1973 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DURAN ARRIAGA HUGO ALBERTO  
SEGUN ESCRITURA 3050 DEL 25-06-1968 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 03-07-1968 EN EL FOLIO 050-183647.....

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 17A 175 82 TO 6 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 17 A # 175-82 P.H. APARTAMENTO 403 TORRE 6 ETAPA 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20440380

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-01-2008 Radicación: 2008-6097

Doc: ESCRITURA 10285 del 19-12-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "MIRADOR DE LA ALAMEDA"

X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-86737

Doc: ESCRITURA 7156 del 02-10-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
SOBRE AREA DE 6.225 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MIRADOR DE LA ALAMEDA**

X NIT 8300540906

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-04-2009 Radicación: 2009-31586

Doc: ESCRITURA 1462 del 10-03-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONTENIDO EN LA ESCRITURA 7156-02-10-2008,NOTARIA 37 DE BOGOTA, EN CUANTO AL ARTICULO 19, POR HABERSE INCURRIDO EN ERRORES  
MECANOGRAFICOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. - VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MIRADOR DE LA ALAMEDA.**

NIT.8300540906

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-04-2009 Radicación: 2009-31589

Doc: ESCRITURA 1997 del 01-04-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NOR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913903964976793**  
Pagina 5 TURNO: 2022-508408

**Nro Matrícula: 50N-2063089**

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 02:13:22 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

Se cancela anotación No: 1

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

NIT# 8600343137

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "MIRADOR DE LA ALAMEDA"**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 20-09-2011 Radicación: 2011-75295

Doc: ESCRITURA 4370 del 29-08-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$172,962,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO**

MIRADOR DE LA ALAMEDA

NIT. 8300540906

**A: URREGO QUEVEDO MARTHA CECILIA**

CC# 20885411 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-09-2011 Radicación: 2011-75295

Doc: ESCRITURA 4370 del 29-08-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URREGO QUEVEDO MARTHA CECILIA**

CC# 20885411 X

**A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

NIT# 8600345941

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 25-10-2011 Radicación: 2011-85499

Doc: ESCRITURA 4955 del 27-09-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 7156 DE 02-10-2008 DE LA NOTARIA 37 DE BOGOTA, EN DESCRIPCION DE LOS GARAJES 263 Y 264, CON BASE A LA MODIFICACION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION: RESOL. 11-4-1603 DE 26-08-2011, CURADURIA URBANA. NO. 4-.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE LA ALAMEDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**A: FIDUCIARIA COLMENA S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MIRADOR DE LA ALAMEDA**

8300540906

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 06-08-2014 Radicación: 2014-54040

Doc: ESCRITURA 6647 del 29-07-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$86,481,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**  
**A: URREGO QUEVEDO MARTHA CECILIA**

NIT# 8600345941

CC# 20885411





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913903964976793**

**Nro Matrícula: 50N-20630890**

Pagina 7 TURNO: 2022-508408

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 02:13:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

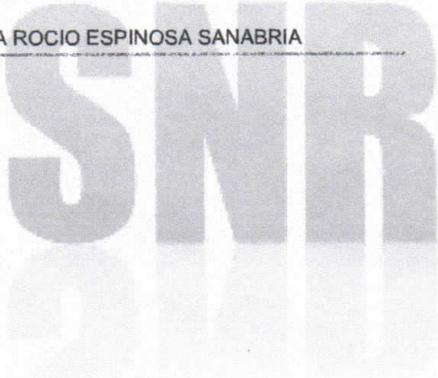
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-508408**

**FECHA: 13-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**SEÑOR  
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.  
E. S. D.**

JUZGADO 19 CIVIL MPAL  
APR23\*19pm12=48 031151

**REF: PROCESO 2017-451**

**LAURA DANIELA GONZALEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, D.C., abogada en ejercicio e identificada civil y profesionalmente, como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de **LIQUIDADORA**, me permito pronunciarme respecto del auto fechado el 27 de marzo de 2019, **ACLARANTO EL INVENTARIO Y AVALUO** en los siguientes términos:

El usufructo que detenta el **DEUDOR ES EL 12,5%** ya que el inmueble se compró en \$200.000.000, y en la anotación No. 15, del certificado de tradición y libertad No. 50N-20630890, se le otorgó a **HECTOR ALFREDO SALAZAR** la mitad del usufructo de **CINCENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000)** es decir el 25% del valor total, al compartirlo con su esposa, **EN PARTES IGUALES**, todo lo anterior, de acuerdo con la Escritura Pública No. 2537 del 22 de julio de 2016.

El 75% restante, es decir, **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000)**, corresponde a sus dos (2) hijos, por mitades, según la Anotación 14, del mismo documento, correspondiendo a cada uno de ellos el 37.5% del usufructo .

De esta manera, **ME RATIFICO**, en el **INVENTARIO Y AVALUO** presentado el 24 de octubre de 2018.

**ANEXOS**

1. Certificado de tradición y libertad expedido la semana pasada, con anotaciones manuscritas que complementan este escrito.
2. Certificado Catastral actualizado, a 2019.

Atentamente,

**LAURA DANIELA GONZALEZ RODRIGUEZ**  
C.C. No 39.543.183 DE Bogotá  
T P No. 90.931 C.S.de la J.



## Chevrolet Sonic

Sedan LT

**CARMAX**



**\$39.900.000**

82.885 km | 2015

 Contactar

 Whatsapp

Encuentra diferentes opciones de financiación en un solo lugar

Tu cuota mensual aproximada:

**\$712.101**

Bogotá, septiembre 15 del 2022

Señores

Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá.

Ciudad

REF: Proceso de liquidación patrimonial de:

HÉCTOR ALFREDO SALAZAR

C.C. # 17.054.895

Expediente: 110014003011920170045100

Respuesta auto del 12 de agosto del 2022

Del proceso 2017-00451.

Asunto: Actualización inventario de bienes

En cumplimiento del auto de fecha 12 de agosto del 2022, procedo a presentar el inventario actualizado de los bienes correspondientes al proceso patrimonial de la referencia, registrando como tales los siguientes valores:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) El 100% del vehículo Chevrolet, Sonic, modelo 2015, automático, de placas UUV-603, se estima conforme, el avalúo efectuado por carro ya, como consta en el anexo uno, en la suma de...   | \$39.900.000        |
| 2) El 50% del usufructo que le corresponde al señor HÉCTOR ALFREDO SALAZAR (pues el otro 50% le corresponde a su cónyuge) sobre el inmueble distinguido con el folio número 50N-20630890, ubicado en la carrera 17A # 175-82, torre 6, apto 402, conforme a lo señalado en los anexos 2, 3 y 4, es la suma de ... | <u>\$39.979.000</u> |
| Total bienes inventariados...   | <u>\$79.879.000</u> |

Atentamente,



OSCAR ANTONIO GONZÁLEZ HADAD

C.C. # 19.051.146

LIQUIDADOR

Anexos: 1) Avalúo vehículo UUV 603, chevrolet Sonic, 2015.

2) Procedimiento en Excel para determinar el avalúo.

3) Avalúo catastral del inmueble, folio 50N-20630890

4) folio de matrícula inmueble 50N-20630890.

5) Copia escrito cálculo porcentaje, liquidadora.