

SEÑOR
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REF: INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
NRO. 2017-01283
DEUDOR: CLAUDIA LILIANA SOTO HERNANDEZ.

JONATTAN ANDRADE SANTANA, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en causa propia en calidad de acreedor en el proceso de la referencia; Respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de **OBJETAR LA ACTUALIZACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALÚOS** efectuada por el liquidador dentro del proceso de la referencia, lo anterior teniendo en cuenta que desconoció mi derecho de acreedor hipotecario y la prevalencia legal de mi crédito sobre los demás; siendo este un crédito de tercera clase según lo normado en el Artículo 2499 del Código Civil (hipoteca) y en el cual desconoció el mejor derecho que tiene el suscrito en calidad de acreedor hipotecario, esto teniendo en cuenta que de conformidad con el valor de la liquidación de crédito presentada dentro del proceso ejecutivo hipotecario No. 2015-00888 y aprobado mediante Auto de fecha 05 de abril de 2017 por valor de (\$70.465.133) suma que corresponde al valor de mi crédito, sin embargo en la liquidación de inventarios efectuada no fue tenido en cuenta tal valor es de resaltar que este crédito fue previo al proceso de insolvencia que cursa actualmente, teniendo en cuenta que debe dársele aplicación al derecho sustancial en cuanto a la prevalencia del derecho a hacer efectiva la obligación adquirida por la demandada respecto del crédito hipotecario previamente adquirido que dio origen al proceso ejecutivo, de tal manera que debe respetarse dicha designación sobre los demás créditos enlistados como quirografarios de quinta clase.

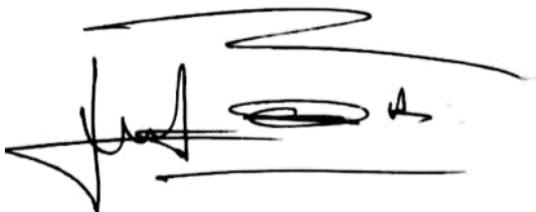
De esta manera, es claro que se desconoció el mejor derecho que tiene el suscrito en calidad de acreedor hipotecario debiendo enlistarse el proceso ejecutivo hipotecario No. 2015-00888 como privilegiado sobre los demás y adicionalmente relacionarse dicha partida no por el valor del capital únicamente sino por el valor judicial ordenado por el Juzgado 8 Civil Municipal de Bogotá mediante Auto de fecha 05 de abril de 2017, por el valor anteriormente referido y que en la actualización de inventarios no fue tenido en cuenta dicho valor.

De otro, también es de objetar la liquidación de pasivos elaborada ya que no se tuvo en cuenta el crédito quirografario iniciado por el suscrito en contra de la señora Soto Hernández bajo el número de radicado No. 2013-0372, iniciado ante el juzgado (51) Civil Municipal de Bogotá y que con posterioridad se tramitó por el Juzgado 8 Civil municipal de Descongestión de Bogotá y quien lo remitió al

juzgado 19 civil municipal donde actualmente se tramita el proceso de Insolvencia de persona natural no comerciante, y cuya valor de la liquidación de crédito de este ejecutivo quirografía corresponde a la suma de **VEINTE MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS (\$20.346.142)**, de conformidad con la liquidación que me permito anexar al presente escrito, esto con el fin de que sea tenido en cuenta dentro de las acreencias de la demandada ya que a la fecha es una obligación que no ha podido hacerse exigible, sin embargo se evidencia que esta no fue tenida en cuenta por el liquidador dentro del asunto de la referencia.

Anexo liquidación de crédito ejecutivo quirografario #2013-0372.
Liquidación de crédito ejecutivo hipotecario #2015-00888

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonattan Andrade Santana'. The signature is stylized with a large initial 'J' and a long horizontal stroke extending to the right.

JONATTAN ANDRADE SANTANA.
C.C. 80'063.300 DE BTÁ.
T.P 114.122 DEL C.S.J

ANEXO LIQUIDACIÓN CREDITO QUIROGRAFARIO No. 2013-00372

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013-0372
 DE: JONATTAN ANDRADE SANTANA
 CONTRA: CLAUDIA LILIANA SOTO FERNANDEZ

CAPITAL \$6.000.000,00

INTERESES CORRIENTES

Periodo		capita a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
13/11/2012	30/11/2012	6.000.000	20,89	0,052	18	56.148
1/12/2012	13/12/2012		20,89	0,052	13	40.551
TOTAL INTERESES CORRIENTES						96.700

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
14/12/2012	31/12/2012	6.000.000	20,89	31,34	0,075	18	80.684
1/01/2013	31/01/2013		20,75	31,13	0,074	31	138.140
1/02/2013	28/02/2013		20,75	31,13	0,074	28	124.772
1/03/2013	31/03/2013		20,75	31,13	0,074	31	138.140
1/04/2013	30/04/2013		20,83	31,25	0,075	30	134.135
1/05/2013	31/05/2013		20,83	31,25	0,075	31	138.607
1/06/2013	30/06/2013		20,83	31,25	0,075	30	134.135
1/07/2013	31/07/2013		20,34	30,51	0,073	31	135.743
1/08/2013	31/08/2013		20,34	30,51	0,073	31	135.743
1/09/2013	30/09/2013		20,34	30,51	0,073	30	131.364
1/10/2013	31/10/2013		19,85	29,78	0,071	31	132.863
1/11/2013	30/11/2013		19,85	29,78	0,071	30	128.577
1/12/2013	31/12/2013		19,85	29,78	0,071	31	132.863
1/01/2014	31/01/2014		19,65	29,48	0,071	31	131.682
1/02/2014	28/02/2014		19,65	29,48	0,071	28	118.939
1/03/2014	31/03/2014		19,65	29,48	0,071	31	131.682
1/04/2014	30/04/2014		19,63	29,45	0,071	30	127.320
1/05/2014	31/05/2014		19,63	29,45	0,071	31	131.564
1/06/2014	30/06/2014		19,63	29,45	0,071	30	127.320
1/07/2014	31/07/2014		19,33	29,00	0,070	31	129.788
1/08/2014	31/08/2014		19,33	29,00	0,070	31	129.788
1/09/2014	30/09/2014		19,33	29,00	0,070	30	125.602
1/10/2014	31/10/2014		19,17	28,76	0,069	31	128.839
1/11/2014	30/11/2014		19,17	28,76	0,069	30	124.683
1/12/2014	31/12/2014		19,17	28,76	0,069	31	128.839
1/01/2015	31/01/2015		19,21	28,82	0,069	31	129.076
1/02/2015	28/02/2015		19,21	28,82	0,069	28	116.585
1/03/2015	31/03/2015		19,21	28,82	0,069	31	129.076
1/04/2015	30/04/2015		19,37	29,06	0,070	30	125.831
1/05/2015	31/05/2015		19,37	29,06	0,070	31	130.026
1/06/2015	30/06/2015		19,37	29,06	0,070	30	125.831
1/07/2015	31/07/2015		19,26	28,89	0,070	31	129.373
1/08/2015	31/08/2015		19,26	28,89	0,070	31	129.373
1/09/2015	30/09/2015		19,26	28,89	0,070	30	125.200
1/10/2015	31/10/2015		19,33	29,00	0,070	31	129.788
1/11/2015	30/11/2015		19,33	29,00	0,070	30	125.602
1/12/2015	31/12/2015		19,33	29,00	0,070	31	129.788
1/01/2016	31/01/2016		19,68	29,52	0,071	31	131.860
1/02/2016	29/02/2016		19,68	29,52	0,071	29	123.353
1/03/2016	31/03/2016		19,68	29,52	0,071	31	131.860
1/04/2016	30/04/2016		20,54	30,81	0,074	30	132.497

1/05/2016	31/05/2016		20,54	30,81	0,074	31	136.914
1/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	0,074	30	132.497
1/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0,076	31	141.571
1/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0,076	31	141.571
1/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0,076	30	137.004
1/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0,078	31	145.323
1/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0,078	30	140.635
1/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0,078	31	145.323
1/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0,079	31	147.333
1/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0,079	28	133.075
1/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0,079	31	147.333
1/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	142.525
1/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	147.275
1/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	142.525
1/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	145.266
1/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	145.266
1/09/2017	30/09/2017		21,98	32,97	0,078	30	140.580
1/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	140.468
1/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	134.868
1/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	138.276
1/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	137.790
1/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	126.140
1/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	137.732
1/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	132.157
1/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	136.328
1/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	131.023
1/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	133.923
1/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	133.393
1/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	128.349
1/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	131.564
1/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	126.519
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	130.203
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	128.779
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	119.206
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	130.026
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	125.544
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	129.848
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	125.429
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	129.492
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	129.729
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	125.544
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	128.423
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	123.877
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	127.292
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	126.457
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	119.915
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	127.530
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	121.915
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	122.983
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	118.609
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	122.562
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	123.584
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	119.946
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	122.382
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	116.977
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	118.578
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	117.728

1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	107.540
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	118.274
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	113.872
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	117.121
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	113.284
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	116.878
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	117.242
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	113.166
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	116.269
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	113.637
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	118.578
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	119.788
1/02/2022	21/02/2022		18,30	27,45	0,066	21	83.759
TOTAL INTERESES MORATORIOS							14.249.442

CAPITAL	\$ 6.000.000
INTERESES CORRIENTES	\$ 96.700
INTERESES MORATORIOS	\$ 14.249.442
TOTAL LIQUIDACION	\$ 20.346.142

SON. A 21 DE FEBRERO DE 2022: VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CREDITO HIPOTECARIO No. 2015-00888

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015-00888
 DE: JONATTAN ANDRADE SANTANA
 CONTRA: CLAUDIA LILIANA SOTO FERNANDEZ

Actualización desde: 15 de marzo de 2017
 Hasta: 21 de febrero de 2022

CAPITAL \$40.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Banco	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
15/03/2017	31/03/2017	40.000.000	22,34	33,51	0,079	17	538.636
1/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	950.164
1/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	981.836
1/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	950.164
1/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	968.439
1/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	968.439
1/09/2017	30/09/2017		21,98	32,97	0,078	30	937.199
1/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	936.456
1/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	899.121
1/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	921.840
1/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	918.600
1/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	840.931
1/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	918.211
1/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	881.049
1/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	908.857
1/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	873.490
1/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	892.817
1/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	889.286
1/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	855.657
1/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	877.095
1/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	843.460
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	868.022
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	858.529
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	794.705
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	866.837
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	836.962
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	865.651
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	836.197
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	863.279
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	864.861
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	836.962
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	856.151
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	825.847
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	848.612
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	843.046
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	799.432
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	850.201
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	812.769
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	819.889
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	790.726
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	817.083
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	823.893
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	799.638
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	815.880

1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	779.843
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	790.518
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	784.856
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	716.934
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	788.497
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	759.146
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	780.806
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	755.226
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	779.184
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	781.616
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	754.442
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	775.128
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	757.579
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	790.518
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	798.590
1/02/2022	21/02/2022		18,30	27,45	0,066	21	558.392
TOTAL INTERESES MORATORIOS							50.098.188

VIENE LIQUIDACION A 14 DE MARZO DE 2017	\$ 70.465.133
INTERESES MORATORIOS DEL 15-MAR-2017 A 21-FEB-2022	\$ 50.098.188
TOTAL LIQUIDACION	\$ 120.563.321

SON: A 21 DE FEBRERO DE 2022: CIENTO VEINTE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE