

RE: RADICA MEMORIAL PROCESO 2019-00591 REPOSICION AUTO DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 23/11/2022 20:31

Para: Martha Rodriguez <mlrh59@gmail.com>

Buen día,

Por medio de la presente doy acuse de recibido.

Atentamente

CARLOS FERNANDO PLA JIMENEZ

Escribiente

Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá



Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá
cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel 2 82 08 12

De: Martha Rodriguez <mlrh59@gmail.com>

Enviado: miércoles, 23 de noviembre de 2022 15:20

Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Daniel Teuta <christiandaniel.teuta@gmail.com>

Asunto: Fwd: RADICA MEMORIAL PROCESO 2019-00591 REPOSICION AUTO DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

Buena tarde en atención a la devolución realizada por indebido ingreso de la dirección de correo electrónico correspondiente al despacho Juzgado 19 civil municipal de Bogotá, se reenvía el mensaje concerniente a reposición del auto de fecha 17 de noviembre de 2022, notificado por estado del día 18 del mismo mes.

Martha Lucía Rodríguez H.

----- Forwarded message -----

De: **Martha Rodriguez** <mlrh59@gmail.com>

Date: mié, 23 nov 2022 a la(s) 08:00

Subject: RADICA MEMORIAL PROCESO 2019-00591 REPOSICION AUTO DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

To: <jcm19bta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, Daniel Teuta <christiandaniel.teuta@gmail.com>

Señor

JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA

DEMANDANTE: MARTHA LILIANA VARGAS AVILES

DEMANDADOS: HELENA LETICIA SALGUERO VALERIANO

RICARDO DUARTE VALERIANO

PERSONAS INDETERMINADAS

RADICADO: 11001400301920190059100

Memorialista: Martha Lucía Rodríguez H C.C. 38439621/T.P. 36964

Asunto: Reponer auto por el que se ordena notificar al acreedor hipotecario DAVIVIENDA so pena de aplicar el artículo 317 del CGP, se fundamenta la orden en el auto del 19 de febrero de 2020.

Se informa al Despacho que mediante escritos de 24 de julio de 2020 y del 21 de octubre de 2021 se informó a ese Despacho sobre la cancelación del gravamen hipotecario de parte de BANCO DAVIVIENDA a RICARDO DUARTE VALERIANO y HELENA LETICIA SALGUERO VALERIANO. Motivo por el cual se hace irrelevante e innecesaria dicha notificación ante la pérdida de la calidad de acreedor hipotecario por parte de Davivienda.

SE APORTAN 6 archivos en formato PDF incluido el memorial pertinente y las pruebas de los avisos al despacho sobre la cancelación del crédito hipotecario, formato expedido por Davivienda sobre la cancelación del crédito hipotecario, certificado del inmueble vinculado con nota de cancelación.

[Martha Lucía Rodríguez H.](#)

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

PROCESO: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCIÓN ORDINARIA
DEMANDANTE: MARTHA LILIANA VARGAS AVILES
DEMANDADOS: **HELENA LETICIA SALGUERO VALERIANO**
RICARDO DUARTE VALERIANO / PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: **11001400301920190059100**

MARTHA LUCIA RODRIGUEZ H, apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito interpongo recurso de reposición en contra de la determinación notificada mediante auto del pasado 17 de noviembre de 2022, notificado por estado del día 18 de noviembre, expresando como hechos en los que fundamento la presente petición en no existir a la fecha acreedor hipotecario al que se le deba notificar la existencia del presente proceso, especialmente porque desde el día 24 de julio de 2020 se entregó noticia a ese Despacho de la cancelación del crédito hipotecario, adjuntando el memorial pertinente

Se aporta como medio de prueba:

1. Copia del correo anunciado del 24 de julio de 2020 ingresado al correo jcm19bta@cendoj.ramajudicial.gov.co
2. Copia del correo del 21 de octubre de 2021 por el que se repuso un auto, tema ya resuelto pero además la copia del mensaje del 24 de julio de 2020 con la noticia de la cancelación del crédito hipotecario a Banco Davivienda.
3. Copia del memorial enviado como PAGO CREDITO HIPOTECARIO A DAVIVIENDA
4. Copia del certificado de tradición 50S-869140 correspondiente al inmueble vinculado al presente proceso de fecha 3 de junio de 2021 en el que a nota 21 aparece CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES de BANCO DAVIVIENDA S.A. a DUARTE VALERIANO RICARDO y SALGUERO VALERIANO HELENA LETICIA
5. Copia de la certificación expedida por Davivienda sobre el pago de la obligación.

De esta manera y al haber sido superada la obligación de notificar al acreedor hipotecario por la cancelación del gravamen, comedidamente solicito al se acepte la reposición pretendida, revocando en lo pertinente el auto atacado.

Respetuosamente,



MARTHA LUCIA RODRIGUEZ HERNANDEZ
C.C. No. 38.439.621 expedida en Cali
T.P. No. 36.964 C.S. de La Judicatura

Señor
JUEZ 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

PROCESO: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION ORDINARIA
DEMANDANTE: MARTHA LILIANA VARGAS AVILES
DEMANDADOS: **HELENA LETICIA SALGUERO VALERIANO**
RICARDO DUARTE VALERIANO
PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO: **11001400301920190059100**

MARTHA LUCIA RODRIGUEZ H, apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito aporto certificado de tradición 50S-869140 correspondiente al inmueble vinculado al presente proceso, documento de fecha 03 de junio de 2021, en el que consta en la anotación No.021 de fecha 25-05 de 2021 la radicación 2021-28317 por la que se ingresa el certificado 9184 del 06-05-2021 de la Notaria 29 de Bogotá correspondiente a la CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES 0843 de la HIPOTECA de BANCO DAVIVIENDA S.A. a DUARTE VALERIANO RICARDO y SALGUERO VALERIANO HELENA LETICIA.

Se entrega como anexo el mencionado certificado en 7 folios.

De esta manera y al haber sido superada la obligación de notificar al acreedor hipotecario por la cancelación del gravamen, comedidamente solicito al Despacho proceder con el nombramiento del curador ad litem que represente a los indeterminados y a la demandada Helena Leticia Salguero Valeriano, (Nral 8. Art 375 CGP).

Se entregan 2 archivos en pdf nombrados como MEMORIAL y CERTIFICADO DE TRADICIÓN..

Respetuosamente,



MARTHA LUCIA RODRIGUEZ HERNANDEZ
C.C. N° 38.439.621 expedida en Cali
T.P. N° 36.964 C.S. de La Judicatura



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210603226043617824

Nro Matrícula: 50S-869140

Página 1 TURNO: 2021-207984

Impreso el 3 de Junio de 2021 a las 08:04:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-04-1985 RADICACIÓN: 85-22650 CON: SIN INFORMACION DE: 20-02-1985

CODIGO CATASTRAL: AAA0016YDEACOD CATASTRAL ANT: 77SS 67 2 33

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 501 ESTA UBICADO EN EL QUINTO PISO DE LA AGRUPACION SU ACCESO ES POR EL # 76-A-29 SUR DE LA CRA 67 B CON UN AREA DE 54.82 M2 CON UN COEFICIENTE DE 2.53 % CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2521 DEL 26-06-84 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA SEGUN DECRETO LEY 1711 DEL 06-07-84. ...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA PRIMERO SECTOR III ETAPA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO ASI: EL TERRENO POR COMPRAS HECHAS EN MAYOR EXTENSION ASI: A ELVIRA GAVIRIA DE DE KROES SEGUN ESCRITURA N. 1007 DEL 15 DE MARZO DE 1.977 REGISTRADA EL FOLIO DE MATRICULA 050-0338384.....ESTA ADQUIRIO POR ADJDDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA ENTRE ELLA Y GAVIRIA RESTREPO JUAN. GAVIRIA RESTREPO CARLOS ALBERTO GAVIRIA DE JARAMILLO ISABEL, GAVIRIA DE HOLLMAN MERCEDES, Y GARCIA DE RESTREPO ELVIRA, SEGUN ESCRITURA N. 15-58 DEL 12-05-59 REGISTRADA EL 01-06-59.....PARTE POR COMPRA QUE HIZO A ISABEL GAVIRIA DE REY SEGUN ESCRITURAN. 1008 DEL 15 DE MARZO DE 1.977 DE LANOTARIA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0292157.....ESTA ADQUIRIO EN COMUN Y PROINDIVISO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUAN GAVIRIA ECHEVERRY, SEGUIDO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO DE BTA, PROTOCOLIZADO POR MEDIO DE LA ESCRITURA N.374 DEL 6 DE FEBRERO DE 1.958 DE LA NOTARIA3. DE BOGOTA.....PARTE POR COMPRA QUE HIZO A LADRILLERA LA CANDELARIA S.A., SEGUN ESCRITURA N.716 DEL 28 DE FEBRERO DE 1.977 REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050=0408343.....ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE POR APORTE DE LADRILLOS EL PROGRESO S.A., SEGUN ESCRITURA N....3000 DEL 31 DE AGOSTO DE 1.946 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTS, Y PARTE POR COMPRA QUE HIZO A FRANCISCO ANTONIO PRIETO, SEGUN ESCRITURA N.849 DEL 12 DE MARZO DE 1.956 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

4) TV 49 59C 20 SUR BQ G IN 1 AP 501 (DIRECCION CATASTRAL)

3) TV 49 59C 20 SUR AP 501 IN 1 BL G (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 49

1) CARRERA 67B 76 A 29 S BLOQUE 6 ENTRADA 1 APTO 501

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 338384

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-04-1982 Radicación: 32608

Doc: OFICIO 499 del 03-04-1982 JUZGADO 29 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210603226043617824

Nro Matrícula: 50S-869140

Pagina 2 TURNO: 2021-207984

Impreso el 3 de Junio de 2021 a las 08:04:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHOLO VDA DE CORTES MARIA LUISA

CC# 20674502

DE: RIOS FIGUEROA NOHEMI

A: CAJA DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-02-1985 Radicación: 22650

Doc: ESCRITURA 2521 del 26-06-1984 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-08-1986 Radicación: 105944

Doc: ESCRITURA 2220 del 30-05-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

NIT# 99999074

A: GUTIERREZ RIOS LUIS ALFREDO

CC# 19159822 X

A: LOBO DE GUTIERREZ IRMA MARIA

CC# 51582411 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-1986 Radicación: 105944

Doc: ESCRITURA 2220 del 30-05-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RIOS LUIS ALFREDO

CC# 19159822 X

DE: LOBO DE GUTIERREZ IRMA MARIA

CC# 51582411 X

A: CAJA DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-1993 Radicación: 1993-58264

Doc: OFICIO 1559 del 08-07-1988 JUZGADO 29 C.CTO de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHOLO VDA. DE CORTES MARIA LUISA

X

DE: RIOS FIGUEROA MARIA NOHEMI

X

A: CAJA DE VIVIENDA POPULAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210603226043617824

Nro Matrícula: 50S-869140

Pagina 3 TURNO: 2021-207984

Impreso el 3 de Junio de 2021 a las 08:04:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-07-1994 Radicación: 1994-50376

Doc: ESCRITURA 3563 del 13-05-1994 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA POPULAR

A: GUTIERREZ RIOS LUIS ALFREDO

CC# 19159822

A: LOBO DE GUTIERREZ IRMA MARIA

CC# 51582411

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-100816

Doc: ESCRITURA 3319 del 02-12-1996 NOTARIA 46 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RIOS LUIS ALFREDO

CC# 19159822 X

DE: LOBO DE GUTIERREZ IRMA MARIA

CC# 51582411 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-05-2000 Radicación: 2000-32219

Doc: OFICIO 957 del 09-05-2000 JUZGADO 50 CIVIL MPAL de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA .50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO MARINA

A: LOBO IRMA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-21840

Doc: OFICIO 575 del 16-03-2001 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO MARINA

A: LOBO IRMA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-21840

Doc: OFICIO 575 del 16-03-2001 JUZGADO 44 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210603226043617824

Nro Matrícula: 50S-869140

Pagina 4 TURNO: 2021-207984

Impreso el 3 de Junio de 2021 a las 08:04:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: GUTIERREZ RIOS LUIS ALFREDO

CC# 19159822 X

A: LOBO DE GUTIERREZ IRMA MARIA

CC# 51582411 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-08-2003 Radicación: 2003-63218

Doc: ESCRITURA 2991 del 11-08-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA CUAL TIENE POR OBJETO SOMETER LA AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR II ETAPA LOTES 1.2.3.4.5.6.7. A LAS NORMAS QUE REGULAN LA PROPIEDAD HORIZONTAL. LEY 675 DEL 03-08-2001. ASI COMO A LAS DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR SEGUNDA ETAPA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-09-2006 Radicación: 2006-79657

Doc: OFICIO 1488 del 16-08-2006 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO 01-0319

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: GUTIERREZ RIOS LUIS ALFREDO

CC# 19159822 X

A: LOBO DE GUTIERREZ IRMA MARIA

CC# 51582411 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-09-2006 Radicación: 2006-79661

Doc: ESCRITURA 11691 del 11-09-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$9,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: GUTIERREZ RIOS LUIS ALFREDO

CC# 19159822 X

A: LOBO DE GUTIERREZ IRMA MARIA

CC# 51582411 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-09-2006 Radicación: 2006-79665

Doc: ESCRITURA 14951 del 20-12-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,712,124

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RIOS LUIS ALFREDO

CC# 19159822



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210603226043617824

Nro Matrícula: 50S-869140

Pagina 5 TURNO: 2021-207984

Impreso el 3 de Junio de 2021 a las 08:04:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOBO DE GUTIERREZ IRMA MARIA

CC# 51582411

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-106393

Doc: ESCRITURA 8746 del 30-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: DUARTE VALERIANO RICARDO

CC# 79129968 X

A: SALGUERO VALERIANO HELENA LETICIA

CC# 39654971 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-106393

Doc: ESCRITURA 8746 del 30-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE VALERIANO RICARDO

CC# 79129968 X

DE: SALGUERO VALERIANO HELENA LETICIA

CC# 39654971 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-106393

Doc: ESCRITURA 8746 del 30-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE VALERIANO RICARDO

CC# 79129968 X

A: SALGUERO VALERIANO HELENA LETICIA

CC# 39654971 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-106393

Doc: ESCRITURA 8746 del 30-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE VALERIANO RICARDO

CC# 79129968 X

A: SALGUERO VALERIANO HELENA LETICIA

CC# 39654971 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-04-2007 Radicación: 2007-37875

Doc: ESCRITURA 847 del 12-04-2007 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 2991 DEL 11-08-03.REFORMA R.P.H.ACLARAR EL # DE LAS ESCRITURAS QUE

IDENTIFICAN C/U DE LOS LOTES UNIFICADOS Y LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE LA AGRUP CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210603226043617824

Nro Matrícula: 50S-869140

Pagina 6 TURNO: 2021-207984

Impreso el 3 de Junio de 2021 a las 08:04:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

II ETAPA. Y OTRAS DISPOSICIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR SEGUNDA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-66393

Doc: OFICIO 2057 del 02-08-2019 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA N. 20190059100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AVILES MARTHA LILIANA CC# 1015422989

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: DUARTE VALERIANO RICARDO CC# 79129968 X

A: SALGUERO VALERIANO HELENA LETICIA CC# 39654971 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 25-05-2021 Radicación: 2021-28317

Doc: CERTIFICADO 9184 del 06-05-2021 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: DUARTE VALERIANO RICARDO CC# 79129968 X

A: SALGUERO VALERIANO HELENA LETICIA CC# 39654971 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 29-10-1996

DIRECCION INCLUIDA VALE ART. 35 D.L 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2001-87846 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-8608 Fecha: 06-09-2006

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210603226043617824

Nro Matrícula: 50S-869140

Pagina 7: TURNO: 2021-207984

Impreso el 3 de Junio de 2021 a las 08:04:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

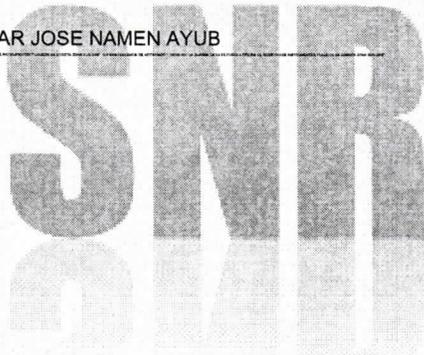
USUARIO: Realtch

TURNO: 2021-207984

FECHA: 03-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



DAVIVIENDA

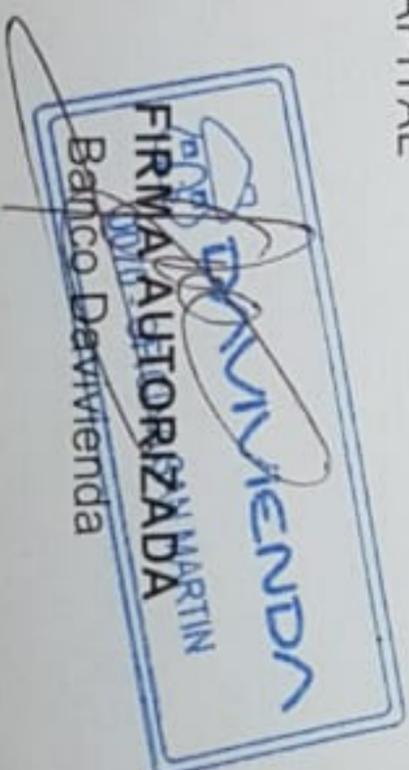
CERTIFICA

Que el Señor **SALGUERO VALERIANO HELENA LETI**
con Cédula de Ciudadanía **No. 39654971**
tuvo con esta entidad una obligación denominada Credito Hipotecario
radicada bajo el No. 5700323002097739

Dicha obligación fue otorgada en 2006/11/29 y a la fecha se encuentra
cancelada y a Paz y Salvo en cuanto a intereses, capital y seguros. *

La presente certificación se expide a solicitud de quién interese

BOGOTA D.C.-DISTRITO CAPITAL
2020/07/21



*Esta constancia no implica pago directo del cliente.



Martha Rodriguez <mlrh59@gmail.com>

RADICA MEMORIAL REPOSICION AUTO 14 OCTUBRE 2021 RAD 2019-00591

1 mensaje

Martha Rodriguez <mlrh59@gmail.com>

21 de octubre de 2021, 08:00

Para: jcm19bta@cendoj.ramajudicial.gov.co, JURIDICO BML CONSULTORES <juridico@bmlconsultores.com>

PARTES:

DEMANDANTE: MARTHA LILIANA VARGAS AVILES
DEMANDADOS: **HELENA LETICIA SALGUERO VALERIANO**
RICARDO DUARTE VALERIANO
PERSONAS INDETERMINADAS

RADICADO 11001400301920190059100

MEMORIALISTA Martha Lucía Rodríguez Hernández, cédula 38.439.621. T.P. 36.964, actúo como apoderada de la parte demandante y tengo reconocimiento en el auto de fecha 29 de julio de 2019.

Datos de contacto: correo electrónico mlrh59@gmail.com y celular 3124312735

Motivo del memorial: Presenta recurso de reposición contra auto del 14 de octubre de 2014 que ordena publicar valla so pena aplicar 317 CGP.

Solicito se sirvan confirmar la recepción de este correo.

Se anexa. Memorial anunciado con recurso, Copia mensaje enviado desde gmail del 24 de julio en formato pdf y formato html, mensaje original, imagen de certificación de pago de crédito hipotecario, imágenes de la valla que incluye linderos del inmueble 3.1, 3.2, 3.3, y 3.4, memorial que se acompañó con mensaje del 24 de julio de 2020 y seguimiento plataforma rama judicial proceso.

Mensaje copiado al señor apoderado del demandado Ricardo Duarte Valeriano.

[Martha Lucía Rodríguez H.](#)

----- Mensaje reenviado -----

From: Martha Rodriguez <mlrh59@gmail.com>

To: jcm19bta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cc:

Bcc:

Date: Fri, 24 Jul 2020 11:46:13 -0500

Subject: RADICACION MEMORIAL 2019-00591

PARTES:

DEMANDANTE: MARTHA LILIANA VARGAS AVILES
DEMANDADOS: **HELENA LETICIA SALGUERO VALERIANO**
RICARDO DUARTE VALERIANO
PERSONAS INDETERMINADAS

MEMORIALISTA Martha Lucía Rodríguez Hernández, cédula 38.439.621. T.P. 36.964, actúo como apoderada de la parte demandante y tengo reconocimiento en el auto de fecha 29 de julio de 2019.

Datos de contacto: correo electrónico mlrh59@gmail.com y celular 3124312735

Motivo del memorial: Dar cumplimiento al auto de fecha 19 de Febrero de 2020 notificado el día 20 de febrero de 2020.

Aporto en formato PDF 4 imágenes de la forma en que se coloca la valla ordenada informando la totalidad de los linderos del inmueble vinculado perteneciente a régimen de propiedad horizontal., certificación expedida por DAVIVIENDA acreedor hipotecario por la que se hace constar la cancelación del crédito hipotecario y memorial pertinente.

Sírvase confirmar la recepción del presente correo

[Martha Lucía Rodríguez H.](#)

[T.P. 36.964 C.S.J-](#)

[APODERADA DEMANDANTE](#)

17 archivos adjuntos

-  **RECURSO REPOSICION CONTRA AUTO DEL 14 DE OCTUBRE DE 2021.pdf**
186K
-  **Gmail - RADICACION MEMORIAL 2019-00591 -2.pdf**
83K
-  **ENTREGA VALLA Y CERTIFICACION DAVIVIENDA.pdf**
67K
-  **PAGO CREDITO HIPOTECARIO A DAVIVIENDA.pdf**
79K
-  **VALLA 3-1.pdf**
85K
-  **VALLE 3-2.pdf**
123K
-  **VALLA 3-3.pdf**
162K
-  **VALLA 3-4.pdf**
106K
-  **RADICACION MEMORIAL 2019-00591.eml**
852K
-  **Mensaje original del 24 de julio de 2020 a las 11 46 juzgado 19 cm Bogota.pdf**
118K
-  **PAGO CREDITO HIPOTECARIO A DAVIVIENDA.pdf**
79K
-  **VALLA 3-1.pdf**
85K
-  **VALLE 3-2.pdf**
123K

 **VALLA 3-3.pdf**
162K

 **VALLA 3-4.pdf**
106K

 **ENTREGA VALLA Y CERTIFICACION DAVIVIENDA.pdf**
67K

 **Proceso_11001400301920190059100_20211021_235622 PRUEBA SOBRE INEXISTENCIA DE REGISTRO DEL MEMORIAL RADICADO EL 24 DE JULIO DE 2020 (1).pdf**
222K

RADICACION MEMORIAL 2019-00591

1 mensaje

Martha Rodriguez <mlrh59@gmail.com>
Para: jcm19bta@cendoj.ramajudicial.gov.co

24 de julio de 2020, 11:46

PARTES:**DEMANDANTE:** MARTHA LILIANA VARGAS AVILES
DEMANDADOS: **HELENA LETICIA SALGUERO VALERIANO**
RICARDO DUARTE VALERIANO
PERSONAS INDETERMINADAS**MEMORIALISTA** Martha Lucía Rodríguez Hernández, cédula 38.439.621. T.P. 36.964, actúo como apoderada de la parte demandante y tengo reconocimiento en el auto de fecha 29 de julio de 2019.Datos de contacto: correo electrónico mlrh59@gmail.com y celular 3124312735

Motivo del memorial: Dar cumplimiento al auto de fecha 19 de Febrero de 2020 notificado el día 20 de febrero de 2020.

Aporto en formato PDF 4 imágenes de la forma en que se coloca la valla ordenada informando la totalidad de los linderos del inmueble vinculado perteneciente a régimen de propiedad horizontal., certificación expedida por DAVIVIENDA acreedor hipotecario por la que se hace constar la cancelación del crédito hipotecario y memorial pertinente.

Sírvase confirmar la recepción del presente correo

[Martha Lucía Rodríguez H.](#)
[T.P. 36.964 C.S.J-](#)
[APODERADA DEMANDANTE](#)

6 archivos adjuntos

-  **ENTREGA VALLA Y CERTIFICACION DAVIVIENDA.pdf**
67K
-  **PAGO CREDITO HIPOTECARIO A DAVIVIENDA.pdf**
79K
-  **VALLA 3-1.pdf**
85K
-  **VALLE 3-2.pdf**
123K
-  **VALLA 3-3.pdf**
162K
-  **VALLA 3-4.pdf**
106K