

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

De: Juzgado 82 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Enviado el: viernes, 13 de enero de 2023 10:38 a. m.
Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: RV: EE23806 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)
Datos adjuntos: EE23806_1.PDF

Buen día,

Se remite el siguiente correo por ser de su competencia.

Cordialmente,

JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ
(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Bogotá - Acuerdo PCSJA-18-11127)

De: EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>
Enviado: miércoles, 26 de octubre de 2022 11:02
Para: Juzgado 82 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: EE23806 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Bogotá D.C., 13 de octubre del 2022

50C2022EE23806

Señores

Juzgado Diecinueve Civil Municipal
Carrera 10 N° 14-33 Piso 8
Cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTÁ, D.C.

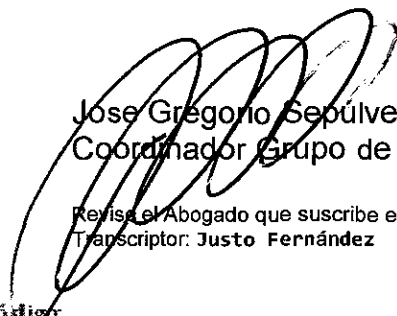
REFERENCIA:	OFICIO	N° 1444 del 08/09/2022		
	PROCESO	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LAM GARANTÍA REAL No. 11001400301920210025100		
	DEMANDANTE	JOHN ALEXANDER WILCHES MOYANO		
	DEMANDADO	AIDE PATRICIA AVELLANEDA BARRETO		
	TURNO	2022-84693	Folio de Matricula	50C-42340

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 297 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del C.G.P.

Anexo Certificado de Tradición y Libertad.

Cordialmente,


Jose Gregorio Sepúlveda Yépez
Coordinador Grupo de Gestión Jurídica Registral

Revisa el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Justo Fernández

Código:
CNEA - PO - 02 - FR - 22
03 - 12 - 2020

Oficina de Registro Bogotá, Zona Centro
Calle 26 No. 13-49 Int. 101 Bogotá D.C. - Colombia
Email: ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co

119020159

Jo
260

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI119
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 09:33:47 a.m.
No. RADICACION: 2022-84693

NOMBRE SOLICITANTE: JOHN ALEXANDER
OFICIO No.: 1444 del 08-09-2022 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de
BOGOTA D. C.
MATRICULAS 42340 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
Total a Pagar:			\$ 22,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO
BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION
42340 PIN: VLR:22200

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

119020160

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUII119

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 21 de Septiembre de 2022 a las 09:33:56 a.m.

No. RADICACION: 2022-656516

MATRICULA: 50C-42340

NOMBRE SOLICITANTE: JOHN ALEXANDER

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-84693

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

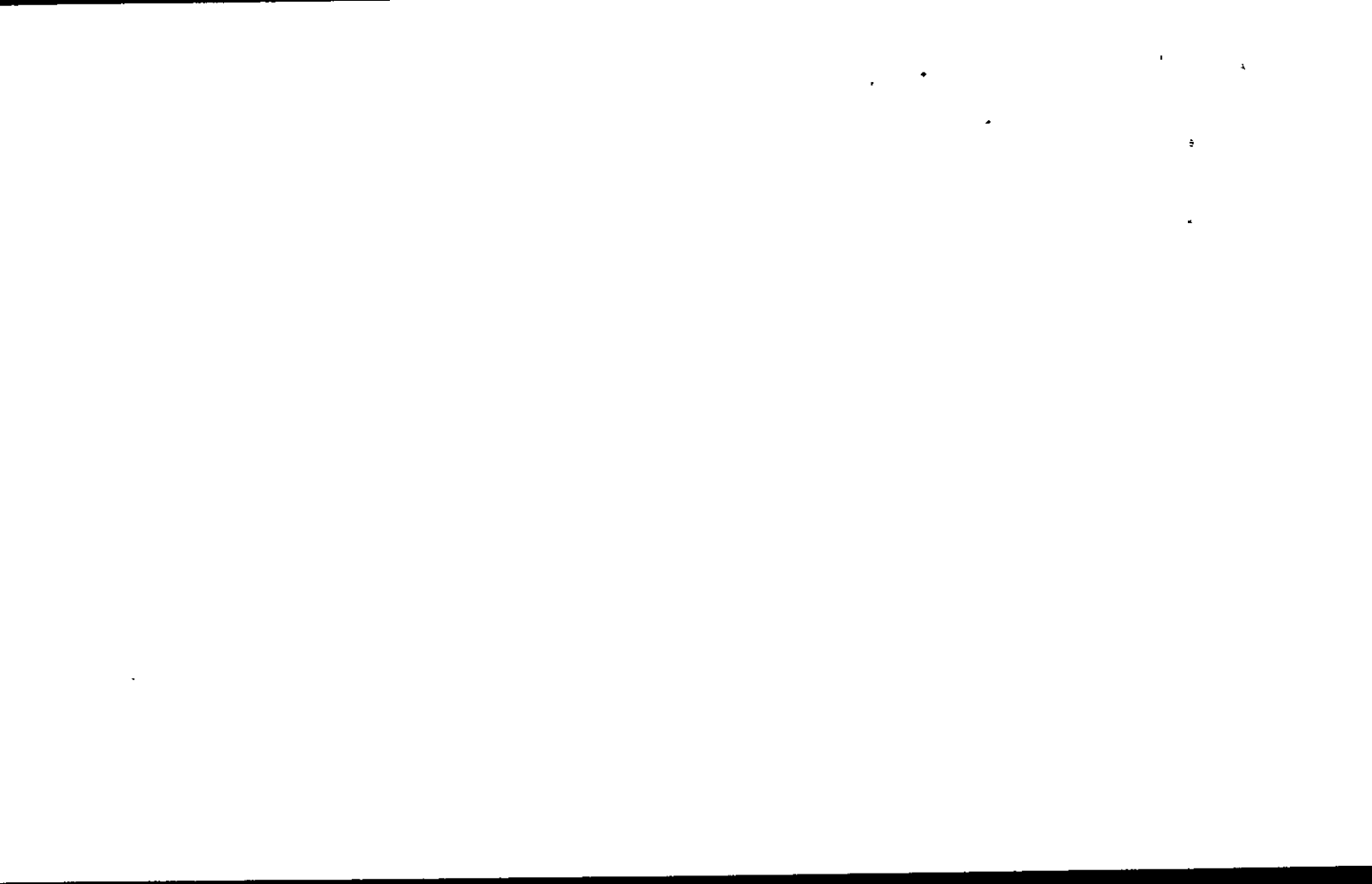
FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

42340 PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Bogotá D.C.

Cra. 10 No.14-33 piso 8, Tel: 2820812

cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

BOGOTÁ D.C. 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022
OFICIO No. 1444

Señor
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA CENTRO
Ciudad.

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. 11001400301920210025100 DE JOHN ALEXANDER WILCHES MOYANO C.C. 80.502.403 CONTRA AIDE PATRICIA AVELLANEDA BARRETO C.C. 52.207.498.

Comedidamente me permito comunicarle que, mediante auto del 22 de abril de 2021, dictado dentro del proceso de la referencia, se DECRETÓ el embargo del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-42340, denunciado como de propiedad de la demandada **AIDE PATRICIA AVELLANEDA BARRETO C.C. 52.207.498.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expedir con destino a este despacho certificación sobre la situación jurídica del inmueble en 20 años si fuere posible, donde conste el gravamen conforme lo prevé el art. 468 del C.G. del P.

Atentamente,

ALEPH SEBASTIAN GARCÍA SANDOVAL

SECRETARIO

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NUMERO Y LA REFERENCIA DEL PROCESO. -

Firmado Por:
Aleph Sebastián García Sandoval
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7cabcc90bf77a131138fc8d908a69f44891c8cfc38fa26a4109a8250611c13**

Documento generado en 09/09/2022 11:10:31 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Página 1

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 06:50:28 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-84693 se calificaron las siguientes matriculas:

42340

Nro Matricula: 42340

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0060KSRU
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 67 48-82 CASA 32 LOTE 32 MANZANA 2 URBANIZACION NORMANDIA
- 2) KR 70C 48 82 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 39 Fecha: 21-09-2022 Radicacion: 2022-84693 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1444 DEL: 08-09-2022 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. # 11001400301920210025100 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: WILCHES MOYANO JOHN ALEXANDER 80,502,403
A: AVELLANEDA BARRETO AIDE PATRICIA 52,207,498 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 22 de Septiembre de 2022 a las 06:50:28 PM

Funcionario Calificador ABOGA297

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Página 1

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-05-1972 RADICACIÓN: 72022543 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-04-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0060KSRUCOD CATASTRAL ANT: EGU 4866 A 6

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE SE HALLA EDIFICADA MARCADA CON EL # 32 DE LA MANZANA 2 DE LA URBANIZACION NORMANDIA DE ESTA CUIDAD CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 296,74 METROS CUADRADOS Y COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 23,74 MTS. CON LA CALLE 48-A; POR EL SUR EN 23,74 MTS. CON EL LOTE #31 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION; POR EL ORIENTE EN 12,50 MTS. CON EL LOTE # 33; Y POR EL OCCIDENTE EN 12,50 MTS. CON LA CARRERA 67.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 70C 48 82 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 67 48-82 CASA 32 LOTE 32 MANZANA 2 URBANIZACION NORMANDIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 6207

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-09-1963 Radicación: 72022543

Doc: ESCRITURA 5762 del 19-08-1963 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION NORMANDIA LTDA.

A: BUSTAMANTE OSPINA ALVARO

CC# 2903678 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-06-1964 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1986 del 10-06-1964 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE OSPINA ALVARO

CC# 2903678

A: QUINTERO DE CUCALON MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-08-1965 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3532 del 29-07-1965 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE CUCALON MARGARITA

A: SUAREZ QUINTERO JAIME ALBERTO

CC# 2863728 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Pagina 2

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-11-1966 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5512 del 25-10-1966 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION, DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ QUINTERO JAIME ALBERTO

CC# 2863728 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-08-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5066 del 29-07-1971 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ JAIME ALBERTO

A: QUINTERO V. DE SUAREZ MARIA

la guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-08-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5067 del 29-07-1971 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$256,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VDA. SUAREZ MARIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-08-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5067 del 29-07-1971 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VDA. DE SUAREZ MARIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-09-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5376 del 09-08-1971 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VDA. DE SUAREZ MARIA

A: PEÑA GARCIA LUIS ALFONSO

CC# 1267100 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-04-1972 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1690 del 27-03-1972 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$254,100



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Pagina 3

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA GARCIA LUIS ALFONSO

CC# 1267100 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-04-1972 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1690 del 27-03-1972 NOTARIA 6A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 12 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA GARCIA LUIS ALFONSO

CC# 1267100 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-12-1972 Radicación: 72080539

Doc: ESCRITURA 5054 del 01-08-1972 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VDA. DE SUAREZ MARIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-12-1972 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5054 del 01-08-1972 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 15 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO VDA. DE SUAREZ MARIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-1980 Radicación: 1980-21949

Doc: ESCRITURA 460 del 08-02-1980 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: PEÑA GARCIA LUIS ALFONSO

CC# 1267100 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Página 4

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-03-1980 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 460 del 08-02-1980 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: PEÑA GARCIA LUIS ALFONSO

CC# 1267100 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 31-10-1984 Radicación: 1984-127308

Doc: ESCRITURA 6113 del 17-08-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA GARCIA LUIS ALFONSO

CC# 1267100

A: RODRIGUEZ VASQUEZ FRANCISCO

CC# 2941569 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-10-1984 Radicación: 1984-127308

Doc: ESCRITURA 6113 del 17-08-1984 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VASQUEZ FRANCISCO

CC# 2941569 X

A: PEÑA GARCIA LUIS ALFONSO

CC# 1267100

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-10-1985 Radicación: 85137953

Doc: ESCRITURA 1024 del 20-09-1985 NOTARIA de HONDA

VALOR ACTO: \$3,500,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA GARCIA LUIS ALFONSO

CC# 1267100

A: RODRIGUEZ VASQUEZ FRANCISCO

CC# 2941569 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-06-1987 Radicación: 1987-82668

Doc: ESCRITURA 620 del 05-05-1987 NOTARIA 33A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VASQUEZ FRANCISCO

CC# 2941569



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Página 5

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ SANCHEZ (ANTES DE SANTAMARIA) DIANA ESPERANZA

CC# 31281256 X

A: SANTA PEDRAHITA JOSE EDGAR

CC# 148100 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-06-1987 Radicación: 1987-82668

Doc: ESCRITURA 620 del 05-05-1987 NOTARIA 33A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE SANTAMARIA DIANA ESPARANZA

DE: SANTA PIEDRAHITA JOSE EDGAR

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-07-1987 Radicación: 1987-94381

Doc: ESCRITURA 621 del 05-05-1987 NOTARIA 33A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SANCHEZ (ANTES DE SANTAMARIA) DIANA ESPERANZA

CC# 31281256 X

DE: SANTA PIEDRAHITA EDGAR

X 148100

A: RODRIGUEZ VASQUEZ FRANCISCO

CC# 2941569

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-05-1989 Radicación: 1989-29829

Doc: OFICIO 852 del 20-04-1989 JUZG. 11 C.TO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: HERNANDEZ SANCHEZ (ANTES DE SANTAMARIA) DIANA ESPERANZA

CC# 31281256 X

A: SANTA PIEDRAHITA JOSE EDGAR

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-03-1996 Radicación: 1996-27909

Doc: OFICIO 642 del 06-03-1996 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALDR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO -EN LIQUIDACION-

NIT# 8600029637

A: HERNANDEZ SANCHEZ (ANTES DE SANTAMARIA) DIANA ESPERANZA

CC# 31281256 X

A: SANTA PEDRAHITA JOSE EDGAR

CC# 148100 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Página 6

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-05-1996 Radicación: 1996-43458

Doc: ESCRITURA 1383 del 03-05-1996 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VASQUEZ FRANCISCO

CC# 2941569

A: HERNANDEZ DE SANTAMARIA DIANA ESPERANZA

A: SANTA PIEDRAHITA EDGARD

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-54811

Doc: ESCRITURA 1704 del 29-05-1996 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTA PEDRAHITA JOSE EDGAR

CC# 148100

A: HERNANDEZ SANCHEZ (ANTES DE SANTAMARIA) DIANA ESPERANZA

CC# 31281256 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 21-10-1996 Radicación: 1996-94761

Doc: ESCRITURA 3928 del 08-10-1996 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA CON CUANTIA DETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SANCHEZ DIANA ESPERANZA

X

A: FINANCIERA DESARROLLO S.A. COMPAÑA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-10-1996 Radicación: 1996-96751

Doc: ESCRITURA 3042 del 13-09-1996 NOTARIA 33 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$4,100,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: HERNANDEZ SANCHEZ (ANTES DE SANTAMARIA) DIANA ESPERANZA

CC# 31281256 X

A: SANTA PEDRAHITA JOSE EDGAR

CC# 148100

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-99882

Doc: ESCRITURA 10612 del 17-10-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Pagina 7

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SANCHEZ (ANTES DE SANTAMARIA) DIANA ESPERANZA

CC# 31281256 X

A: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 860034133

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-111139

Doc: ESCRITURA 6838 del 28-11-1997 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALDR ACTO: \$26.000.000

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA DESARROLLO S,A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL FINDESARROLLO

A: HERNANDEZ SANCHEZ DIANA ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 01-04-2003 Radicación: 2003-29717

Doc: OFICIO 859 del 28-03-2003 JUZGADO 35 CIVIL DEL CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: HERNANDEZ SANCHEZ DIANA ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 05-01-2004 Radicación: 2004-263

Doc: OFICIO EE-136269 del 29-12-2003 DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA NO. 15105326

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, SUBDIRECCION DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD

A: HERNANDEZ SANCHEZ DIANA ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 02-01-2006 Radicación: 2006-228

Doc: ESCRITURA 12803 del 12-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 860034133

A: HERNANDEZ SANCHEZ (ANTES DE SANTAMARIA) DIANA ESPERANZA

CC# 31281256 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 18-08-2006 Radicación: 2006-84475



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Página 8

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 222351 del 14-08-2006 SEC DE HACIENDA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -COACTIVO #15105326-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS

A: HERNANDEZ SANCHEZ DIANA ESPERANZA

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 23-08-2006 Radicación: 2006-85906

Doc: OFICIO 05-2508 del 03-11-2005 JUZGADO 35 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRARIO O GRANAHORRARIO BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

A: HERNANDEZ SANCHEZ (ANTES DE SANTAMARIA) DIANA ESPERANZA

CC# 31281256 X

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 23-08-2006 Radicación: 2006-85909

Doc: SENTENCIA SIN del 25-10-2005 JUZGADO 35 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$103,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE AUTO APROBATORIO EJECUTORIADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS DIAZ CAMILO ALFONSO

CC# 79153236 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 14-02-2007 Radicación: 2007-16383

Doc: ESCRITURA 4263 del 14-12-2006 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$105,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS DIAZ CAMILO ALFONSO

CC# 79153236

A: AVELLANEDA BARRETO AIDE PATRICIA

CC# 52207498 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 14-02-2007 Radicación: 2007-16383

Doc: ESCRITURA 4263 del 14-12-2006 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLANEDA BARRETO AIDE PATRICIA

CC# 52207498 X

A: VARGAS DIAZ CAMILO ALFONSO

CC# 79153236

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 08-05-2007 Radicación: 2007-47430



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Pagina 9

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1314 del 28-04-2007 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 4263

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS DIAZ CAMILO ALFONSO

CC# 79153236

A: AVELLANEDA BARRETO AIDE PATRICIA

CC# 52207498 -X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 11-08-2009 Radicación: 2009-79194

Doc: ESCRITURA 2383 del 29-07-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLANEDA BARRETO AIDE PATRICIA

CC# 52207498

A: WILCHES MOYANO JOHN ALEXANDER

CC# 80502403

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 21-09-2022 Radicación: 2022-84693

Doc: OFICIO 1444 del 08-09-2022 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. # 11001400301920210025100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES MOYANO JOHN ALEXANDER

CC# 80502403

A: AVELLANEDA BARRETO AIDE PATRICIA

CC# 52207498 -X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *39*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220928541565739055

Nro Matrícula: 50C-42340

Página 10

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 12:24:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNID: 2022-656516

FECHA: 28-09-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

al servicio de la fe pública