

Bogotá D.C., 07 de febrero de 2023

SEÑOR
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD LEVANTAMIENTO MEDIDA CAUTELAR
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO 11001400301920210093400

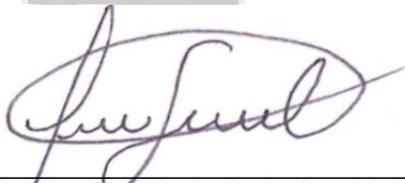
LAURA SOFIA CEPEDA CASTRO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.020.832.832 con Tarjeta Profesional No 357733 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la señora **MONICA CASTRO BOYACÁ**, parte demandada dentro del proceso referenciado, por medio de la presente me permito solicitar de la manera más respetuosa se ordene el **LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR** de embargo decretada dentro del proceso sobre el inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50N-20610505**, la cual obra actualmente en la anotación No.15 del folio de matrícula del inmueble relacionado, de conformidad con Certificado de Libertad y tradición expedido por la SNR el 6 de febrero de 2023. Y así mismo, se expidan los oficios correspondientes dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte.

La anterior solicitud se fundamenta en el acuerdo de pago realizado con la entidad financiera BANCO COMERCIAL AV VILLAS, la cual expidió a favor de mi poderdante **PAZ Y SALVO** de la obligación, motivo por el cual esta entidad solicitó la suspensión y posterior terminación del proceso de manera que es procedente realizar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

ANEXO

1. Certificado Libertad y tradición FMI **50N-20610505**
2. **PAY SALVO** expedido por BANCO COMERCIAL AV VILLAS

Acepto,



LAURA SOFIA CEPEDA CASTRO
C.C. No. 1.020.832.832 de Bogotá
T.P No. 357733 del C.S. de la Judicatura
SofiaCepeda38@gmail.com

[Correo: sofiacepeda38@gmail.com](mailto:sofiacepeda38@gmail.com)
Celular: 316-310-4744

CERTIFICAMOS

Que el(los) señor(es)

CASTRO BOYACA MONICA

con C.C. No. 46.378.990

Contrajeron con el Banco desde el 21 de JUNIO de 2019 la obligación de consumo (Credivillas) No. 2626375, por un valor inicial de \$50,526,362.00.

El crédito a la fecha se encuentra cancelado por transacción del saldo insoluto desde el 2022/09/30 encontrándose a paz y salvo por todo concepto.

La presente certificación se expide el 23 de NOVIEMBRE de 2022 a solicitud del interesado.

Cordialmente,


Firma Autorizada



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230206826871625992

Nro Matrícula: 50N-20610505

Pagina 1 TURNO: 2023-55321

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 05:20:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-03-2010 RADICACIÓN: 2010-22347 CON: ESCRITURA DE: 12-03-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0218OSAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1059 de fecha 22-02-2010 en NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 111 con area de CONS.TOTAL 55.10M2
PRIV.CONNS.49.30M2 con coeficiente de 1.28% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA LARES LTDA. ADQUIRIO EL PRIMER INMUEBLE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA A RUIZ CORTES JESUS Y A RUIZ CORTES
LUIS IGNACIO MEDIANTE ESCRITURA # 14511/ 08-09-2008 NOTARIA 29 BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A
PENTAconstructores LTDA MEDIANTE ESCRITURA # 1481/ 09-05-1995 NOTARIA 45 SANTAFE DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A
TORRES PRECIADO GENARO Y A PINZON RICO RAUL EDUARDO, MEDIANTE ESCRITURA # 291 / 15-02-1995 NOTARIA 24 SANTAFE DE BOGOTA.
TORRES PRECIADO GENARO ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DEL 59% DE PINZON RICO RAUL EDUARDO SEGUN ESCRITURA
9226 / 30-12-1987 NOTARIA 9A BOGOTA. REGISTRADO EL 10-02-1988 AL FOLIO 50N-20012554.OTRA PARTE, ADQUIRIO CONSTRUCTORA LARES
LTDA. POR COMPRA A PARRA MORALES CARLOS MEDIANTE ESCRITURA # 14512 /08-09-2008 NOTARIA 29 BOGOTA D. C.. ESTE ADQUIRIO POR
COMPRA A FUENTES VEGA EDUARDO ENRIQUE, MEDIANTE ESCRITURA # 537 22-02-2008 NOTARIA 12 BOGOTA D. C. ESTE ADQUIRIO POR
COMPRA A VEGA DE FUENETES LILIA POR ESCRITURA # 2005 / 22-12-2006 NOTARIA 60 BOGOTA D. C. ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO
DE RUIZ CORTES JESUS, MEDIANTE ESCRITURA #0967 / 14-04-1999 NOTARIA 45 SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO
DE ARENAS NOSSA PATRICIA DEL PILAR, MEDIANTE ESCRITURA # 2461 / 27-07-1994 NOTARIA 45 SANTAFE DE BOGOTA .ESTA ADQUIRIO POR
COMPRA A BROSC HERNAN, MEDIANTE 1 ESCRITURA 0205 27-01-1989 NOTARIA 30 BOGOTA. BROSC HERNAN ADQUIRIO POR COMPRA A
PINZON RICO RAUL EDUARDO, MEDIANTE ESCRITURA # 1370 / 01-01-1901 NOTARIA 9A DE BOGOTA REGISTRADA EL 13-04-1988 AL FOLIO 50N-
2012555.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 8 186 26 AP 111 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 8 #186-18 APARTAMENTO 111

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20607520

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-07-2009 Radicación: 2009-60667

Doc: ESCRITURA 6219 del 25-07-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230206826871625992

Nro Matrícula: 50N-20610505

Pagina 2 TURNO: 2023-55321

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 05:20:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LARES S.A.S.

X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-03-2010 Radicación: 2010-22347

Doc: ESCRITURA 1059 del 22-02-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LARES LTDA ANTES HOY CONSTRUCTORA LARES S.A.S

NIT# 8301413254 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-47824

Doc: ESCRITURA 4617 del 19-05-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60,610,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LARES LTDA ANTES HOY CONSTRUCTORA LARES S.A.S

NIT# 8301413254

A: TENJO VASQUEZ ANA RUTH

CC# 52999339 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-47824

Doc: ESCRITURA 4617 del 19-05-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TENJO VASQUEZ ANA RUTH

CC# 52999339 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-47824

Doc: ESCRITURA 4617 del 19-05-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,391,008.77

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: CONSTRUCTORA LARES LTDA ANTES HOY CONSTRUCTORA LARES S.A.S

NIT# 8301413254

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-2010 Radicación: 2010-47824

Doc: ESCRITURA 4617 del 19-05-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230206826871625992

Nro Matrícula: 50N-20610505

Pagina 3 TURNO: 2023-55321

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 05:20:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TENJO VASQUEZ ANA RUTH

CC# 52999339 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO(A) PERMANENTE Y DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) DE EDAD Y LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-56869

Doc: ESCRITURA 2066 del 02-07-2014 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TENJO VASQUEZ ANA RUTH

CC# 52999339 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-11-2014 Radicación: 2014-80535

Doc: ESCRITURA 7615 del 06-11-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TENJO VASQUEZ ANA RUTH

CC# 52999339

A: GUZMAN JIMENEZ CHRISTIAN CAMILO

CC# 1032423566 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-11-2014 Radicación: 2014-80535

Doc: ESCRITURA 7615 del 06-11-2014 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN JIMENEZ CHRISTIAN CAMILO

CC# 1032423566 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT.860.007.335-4

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-57213

Doc: CERTIFICADO 2150 del 19-08-2017 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 3564 DE 18/08/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AV VILLAS CESIONARIO DE BANCO CAJA SOCIAL

NIT 8600358275

A: GUZMAN JIMENEZ CHRISTIAN CAMILO

CC# 1032423566 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230206826871625992

Nro Matrícula: 50N-20610505

Pagina 4 TURNO: 2023-55321

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 05:20:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-72394

Doc: ESCRITURA 4411 del 14-10-2017 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$134,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN JIMENEZ CHRISTIAN CAMILO

CC# 1032423566

A: CASTRO BOYACA MONICA

CC# 46378990 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-72394

Doc: ESCRITURA 4411 del 14-10-2017 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO BOYACA MONICA

CC# 46378990 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-72394

Doc: ESCRITURA 4411 del 14-10-2017 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO BOYACA MONICA

CC# 46378990 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-11-2017 Radicación: 2017-75277

Doc: CERTIFICADO 4319 del 26-10-2017 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: TENJO VASQUEZ ANA RUTH

CC# 52999339

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-80831

Doc: OFICIO 1157 del 05-11-2021 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF.2021-00934-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: CASTRO BOYACA MONICA

CC# 46378990 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230206826871625992

Nro Matrícula: 50N-20610505

Pagina 5 TURNO: 2023-55321

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 05:20:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-5126	Fecha: 21-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-12845	Fecha: 17-11-2010
SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA OFICINA CORREGIDA VALE. ART.35 DL.1250/70. GRH C2010-12845			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-11274	Fecha: 27-11-2014
SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2014-11274 CD			

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-55321 FECHA: 06-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SOLICITUD LEVANTAMIENTO MEDIDA 11001400301920210093400

Sofia Cepeda <sofiacepeda38@gmail.com>

Mar 07/02/2023 10:03

Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

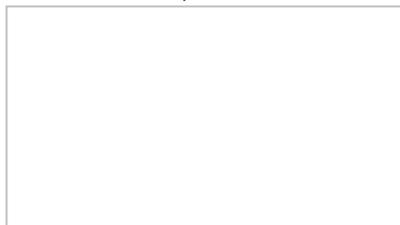
Bogotá D.C., 07 de febrero de 2023

SEÑOR
JUEZ DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD LEVANTAMIENTO MEDIDA CAUTELAR
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO 11001400301920210093400

LAURA SOFIA CEPEDA CASTRO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.020.832.832 con Tarjeta Profesional No 357733 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la señora **MONICA CASTRO BOYACÁ**, parte demandada dentro del proceso referenciado, por medio de la presente me permito presentar solicitud.

Cordialmente,



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)