

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

De: OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO <correocertificadonotificaciones@4-72.com.co>
Enviado el: miércoles, 31 de enero de 2024 2:43 p. m.
Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: EE32075

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)

[Enviado por OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2024

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Bogotá D.C., Noviembre 27 del 2023

50C2023EE32075

Señores:

Juzgado 19 Civil Municipal
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 8 Edificio Hernando Morales Molina.
Cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C.

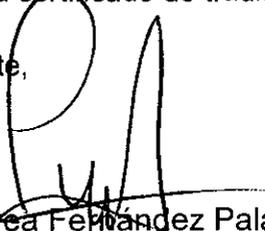
REFERENCIA:	OFICIO	N° 1632 del 24/10/2023		
	PROCESO	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real N° 11001400301920230113500		
	DEMANDANTE	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA		
	DEMANDADO	LUIS ALFREDO SEPULVEDA FORERO		
	TURNO	2023-90327	Folio de Matricula	50C-1706373

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 376 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Nota: Aporta certificado de tradición y libertad.

Cordialmente,



Paula Andrea Fernández Palacio
Abogado (a) Calificador Área Jurídica Orip Zona Centro

Reviso el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

1250009723

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUII125
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

2 COPIAS
CMA
105262

Impreso el 31 de Octubre de 2023 a las 03:34:47 p.m.
No. RADICACION: 2023-90327

NOMBRE SOLICITANTE: BBVA/JOSE MONTENEGRO/19405708/3105540780
OFICIO No.: 1632 del 24-10-2023 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de
BOGOTA D. C.
MATRICULAS 1706373 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	24,600	500
			=====	=====
			24,600	500
Total a Pagar:			\$ 25,100	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC. CUENTA PRODUCTO
BCO: 07, CTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

069104 PIN:

VLR:25100

20

1250009724

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI125
SOLICITUD CERTIFICACION DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 31 de Octubre de 2023 a las 03:34:56 p.m.

No. RADICACION: 2023-737925

MATRICULA: 50C-1706373

NOMBRE SOLICITANTE: BBVA/JOSE MONTENEGRO/19405708/3105540780

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-90327

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, OCTO.PAGO: 069104 PIN: VLR:20300

CERTIFICACION SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Asunto: Fwd: REFERENCIA 11001400301920230113500 OFICIO 1632
De: Abogado 5 — Asesores Legales Gama <abogado5@aslegama.com>
Fecha: 26/10/2023, 4:11 p. m.
Para: dependientes@aslegama.com

CASO FRANKY - MATEO

LUIS ALFREDO SEPULVEDA FORERO

----- Mensaje reenviado -----

Asunto:REFERENCIA 11001400301920230113500 OFICIO 1632

Fecha:Thu, 26 Oct 2023 19:59:15 +0000

De:Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para:documentosregistrobogotacentro@Supernotariado.gov.co <documentosregistrobogotacentro@Supernotariado.gov.co>,
ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co <ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co>

CC:ABOGADOS@ASLEGAMA.CDM <ABOGADOS@ASLEGAMA.COM>

Buen día,

Dando cumplimiento a los preceptos contemplados en la Ley 2213 de 2022, me permito remitir el oficio de la referencia para su respectivo trámite.

Así mismo, se le pone en conocimiento a la parte interesada que el oficio del asunto fue remitido a la entidad respectiva para su trámite.

Aviso Legal: Este correo electrónico contiene información del presente asunto, en caso de no ser el destinatario a quien va dirigido este documento oficial, hacer caso omiso del mismo. Sin que haya lugar a usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

Atentamente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá

cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

(601)3532666 Extensión 70319

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Adjuntos:

2023-1135 EMBARGO GARANTIA REAL ORIP.pdf

109 KB



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado diecinueve (19) Civil Municipal de Bogotá

EABD-OFICIO No. 1632
octubre 24 de 2023

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA- CENTRO
CIUDAD.-**

Ref. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

No. 11001400301920230113500

**DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA
S.A. "BBVA COLOMBIA" N.I.T. No 860.003.020-1**

**DEMANDADO: LUIS ALFREDO SEPULVEDA FORERO C.C. No
1.070.957.132**

Reciba primero un cordial saludo.

Comunico a usted que por auto de fecha doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023), dictado en el proceso de la referencia, decretó el EMBARGO y posterior secuestro correspondiente al inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1706373**, denunciado como propiedad del demandado de la referencia.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expedir con destino a este despacho certificación sobre la situación jurídica del inmueble en 20 años si fuere posible, donde conste el gravamen conforme lo prevé el art. 468 del C.G. del P.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NUMERO Y LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Cordialmente,

**ALEPH SEBASTIÀN GARCÌA SANDOVAL
SECRETARIO**

Firmado Por:

Aleph Sebastian García Sandoval
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 89a9c26d484acce9dc33643f29b50b812b33dc26cde598632fe5fce322e494fe

Documento generado en 24/10/2023 11:16:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Impreso el 02 de Noviembre de 2023 a las 10:50:32 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2023-90327 se calificaron las siguientes matriculas:

1706373

Nro Matricula: 1706373

CIRCULO DE REGISTRO: 50C

BOGOTA ZONA CENTRO

No CATASTRO: AAA0203AYBS

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 77 B #116 B-55 APARTAMENTO 601 INT.6 CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE GRANADA ETAPA 4 (SUPERLOTE 4).
- 2) DG 77B 116B 55 IN 6 AP 601 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 31-10-2023 Radicacion: 2023-90327 Valor Acto:

Documento: OFICIO 1632 DEL: 24-10-2023 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2023-01135 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

8,600,030,201

A : SEPULVEDA FORERO LUIS ALFREDO

1,070,957,132

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 02 de Noviembre de 2023 a las 10:50:32 AM

Funcionario Calificador ABDGA376

El Registrador - Firma

JAVIER SALAZAR CARDENAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231102913084840726

Nro Matrícula: 50C-1706373

Pagina 1

Impreso el 2 de Noviembre de 2023 a las 06:40:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGDTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-01-2008 RADICACIÓN: 2008-4093 CON: ESCRITURA DE: 16-01-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0203AYBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFRMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0069 de fecha 11-01-2008 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 601 INT.6 con area de 58.13M2 AREA PRIVADA con coeficiente de 0.6465% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RINCON DE GRANADA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES CATAMAR E.U. INVERSIONES BEATO E.U., INVERSIDNES ROBERRE E.U., INVERSIONES JUMANU G.U.E. INVERSIONES LUISFER E.U. POR ESCRITURA 5605 DEL 20-09-2007 DE LA NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1678484; ESTAS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES JUAMANU E.U. POR APORTE A SOCIEDAD (DERECHOS DE CUOTA) DE JUAN MANUEL HERRERA OBREGON POR ESCRITURA 3944 DEL 08-06-2007 DE LA NOTARIA 38 DE BOGOTA; INVERSIDNES LUISFER E.U. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR APORTE A SOCIEDAD DE LUIS FERNANDO HERRERA OBREGON POR ESCRITURA 4200 DEL 22-06-2007 NOTARIA 38 DE BOGOTA; INVERSIONES BEATO E.U. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR APORTE A SOCIEDAD DE BEATRIZ OBREGON DE HERRERA POR ESCRITURA 4169 DEL 20-06-2007 DE LA NOTARIA 38 DE BOGOTA; INVERSIONES ROBERRE E.U. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR APORTE A SOCIEDAD DE ROBERTO HERRERA OBREGON POR ESCRITURA 4024 DEL 13-06-2007 DE LA NOTARIA 38 DE BOGOTA, E INVERSIONES CATAMAR E.U. ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR APORTE A SOCIEDAD DE CATALINA MARIA HERRERA DBREGON POR ESCRITURA 3943 DEL 08-06-2007 DE LA NOTARIA 38 DE BOGDTA; Y BEATRIZ OBREGON DE HERRERA, LUIS FERNANDD, CATALINA MARIA, ROBERTD Y JUAN MANUEL HERRERA OBREGON EFECTUARON DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1717 DEL 23-03-2007 DE LA NOTARIA 45 DE BOGOTA, POR ESTA MISMA ESCRITURA 1717 ENGLOBARON 2 PREDIOS, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1678433; QUE BEATRIZ OBREGDN DE HERRERA, LUIS FERNANDO, CATALINA MARIA, ROBERTO Y JUAN MANUEL HERRERA OBREGON, ENGLOBARON DOS LOTES DENOMINADOS LOTE VIA EL PANTANO EL QUE NACIO DE DESENGLOBE CON AREA DE 2.241.93 M2. EL CUAL SE SEGREGA DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO EL PANTANO Y EL LOTE A QUE SE FORMO DEL ENGLOBE DE LOS LOTES AREA UTIL, SUPERMANZANA 7, CESION TIPO A ZONA VERDE # 3 SUPERMANZANA 7 Y CESION VIA LOCAL DE LA SUPERMANZANA 7 POR E.P. 1717 DE 23-03-2007 NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA EL LOTE VIA EL PANTANO AL FOLIO 50C-1678357 Y EL LOTE A AL FOLIO 50C-1678351, ESTOS EFECTUARON DESENGLOBE DE LOS TRES LOTES ENGLDBADO POR E.P. 7587 DE 29-12-2005 NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 03-01-2006 EN LOS FOLIOS 50C-1644873/74/75, ESTAS MATRICULAS SALIERON DE DESENGLOBE POR E.P.7587 DEL 2005 CITADA REGISTRADA AL FOLIO 50C-1644872. EL LOTE DE MAYOR EXTENSION DENDMINADO EL PANTANO QUE ES DE DONDE NACEN TODAS LAS MATRICULAS CITADAS LO ADQUIRIERON LOS ANTES NOMBRADOS POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ROBERTO HERRERA VELEZ POR SENTENCIA DE 25-10-85 JUZGADO 24 C.CTO DE BOGOTA REGISTRADA EL 29-05-86 AL FOLIO 50C-508294.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) DG 77B 116B 55 IN 6 AP 601 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 77 B #116 B-55 APARTAMENTO 601 INT.6 CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE GRANADA ETAPA 4 (SUPERLOTE 4).

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1678484

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-2007 Radicación: 2007-113483

Doc: ESCRITURA 5605 del 20-09-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPDTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CON CARTA DE CREDITO POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231102913084840726

Nro Matrícula: 50C-1706373

Pagina 2

Impreso el 2 de Noviembre de 2023 a las 06:40:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\$300.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RINCON DE GRANADA

X NIT. 830055897-7

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-2007 Radicación: 2007-113483

Doc: ESCRITURA 5605 del 20-09-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA: 0351 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA DE AGUAS LLUVIAS Y RESIDUALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A, VOCERA DEL PATRIMONIO ATUONOMO RINCON DE GRANADA

X NIT. 830055897-7

A: INVERSIONES BEATO E.U.

NIT# 9001573701

A: INVERSIONES CATAMAR E.U.

NIT# 9001573620

A: INVERSIONES JUMANU E.U.

NIT# 9001645823

A: INVERSIONES LUISFER E.U.

NIT# 9001579683

A: INVERSIONES ROBERRE E.U.

NIT# 9001573749

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-2007 Radicación: 2007-113483

Doc: ESCRITURA 5605 del 20-09-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RINCON DE GRANADA-FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

X 8300558977

A: FAVOR DEL SUPERLOTE 3 DE LA ETAPA 7 DE LA SUPERMANZANA 7 URBANIZACION RINCON DE GRANADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-01-2008 Radicación: 2008-4093

Doc: ESCRITURA 0069 del 11-01-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 800142383-7 VOCERA DEL P.A. RINCON DE GRANADA - FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-38454

Doc: ESCRITURA 1600 del 18-03-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$62,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231102913084840726

Nro Matrícula: 50C-1706373

Pagina 3

Impreso el 2 de Noviembre de 2023 a las 06:40:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RINCON DE GRANADA-FIDUBOGOTA S.A.

NIT 8300558977

A: ORTIZ CARDONA STELLA EUGENIA

CC# 43536292 X

A: TOUS IRIARTE ALVARO RAFAEL

CC# 92226214 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-38454

Doc: ESCRITURA 1600 del 18-03-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ CARDONA STELLA EUGENIA

CC# 43536292 X

DE: TOUS IRIARTE ALVARO RAFAEL

CC# 92226214 X

A: COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE CAFAM "COOPCAFAM"

NIT# 8600493630

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-38454

Doc: ESCRITURA 1600 del 18-03-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ CARDONA STELLA EUGENIA

CC# 43536292 X

DE: TOUS IRIARTE ALVARO RAFAEL

CC# 92226214 X

A: FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-38454

Doc: ESCRITURA 1600 del 18-03-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,924,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RINCON DE GRANADA-FIDUBOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-05-2009 Radicación: 2009-43490

Doc: ESCRITURA 1549 del 30-03-2009 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -PATRIMONIO DE FAMILIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231102913084840726

Nro Matrícula: 50C-1706373

Pagina 4

Impreso el 2 de Noviembre de 2023 a las 06:40:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ORTIZ CARDONA STELLA EUGENIA

CC# 43536292 X

DE: TOUS IRIARTE ALVARO RAFAEL

CC# 92226214 X

A: FAVOR SUYO,DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-05-2009 Radicación: 2009-50682

Doc: ESCRITURA 4309 del 18-05-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$82,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ CARDONA STELLA EUGENIA

CC# 43536292

DE: TOUS IRIARTE ALVARO RAFAEL

CC# 92226214

A: RUIZ ROCHA JOHN HENRY

CC# 79563117 X



La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-05-2009 Radicación: 2009-50682

Doc: ESCRITURA 4309 del 18-05-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ROCHA JOHN HENRY

CC# 79563117 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-07-2009 Radicación: 2009-65229

Doc: ESCRITURA 2699 del 26-06-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$37,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE CAFAM "COOPCAFAM"

NIT# 8600493630

A: ORTIZ CARDONA STELLA EUGENIA

CC# 43536292 X

A: TOUS IRIARTE ALVARO RAFAEL

CC# 92226214 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-12-2018 Radicación: 2018-104059

Doc: ESCRITURA 6397 del 14-11-2018 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

A: RUIZ ROCHA JOHN HENRY

CC# 79563117 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231102913084840726

Nro Matrícula: 50C-1706373

Página 5

Impreso el 2 de Noviembre de 2023 a las 06:40:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-16904

Doc: ESCRITURA 1126 del 25-02-2019 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ROCHA JOHN HENRY

CC# 79563117 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-07-2022 Radicación: 2022-61339

Doc: ESCRITURA 1011 del 17-06-2022 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$205,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ROCHA JOHN HENRY

CC# 79563117

A: SEPULVEDA FORERO LUIS ALFREDO

CC# 1070957132 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-07-2022 Radicación: 2022-61339

Doc: ESCRITURA 1011 del 17-06-2022 NOTARIA CUARENTA Y SIETE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA FORERO LUIS ALFREDO

CC# 1070957132 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-08-2022 Radicación: 2022-68622

Doc: CERTIFICADD 5847 del 22-07-2022 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA MEDIANTE ESC. #7177 DE 22-07-2022 (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: RUIZ ROCHA JOHN HENRY

CC# 79563117

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 31-10-2023 Radicación: 2023-90327

Doc: OFICIO 1632 del 24-10-2023 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2023-01135

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231102913084840726

Nro Matrícula: 50C-1706373

Pagina 6

Impreso el 2 de Noviembre de 2023 a las 06:40:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: SEPULVEDA FORERO LUIS ALFREDO

CC# 1070957132 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-737925

FECHA: 02-11-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS