

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

De: OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO <correocertificadonotificaciones@4-72.com.co>
Enviado el: jueves, 18 de enero de 2024 11:54 a. m.
Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: EE30856



**Correo Electrónico
Certificado**

«4-72»

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S** para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)

[Enviado por OFICINA DE REGISTRO BOGOTA ZONA CENTRO](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2024

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Bogotá D.C., 11 de Diciembre del 2023

50C2023EE30856

Señores

JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No. 14-33 piso 8 Edificio Hernando Morales Medina
cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C.

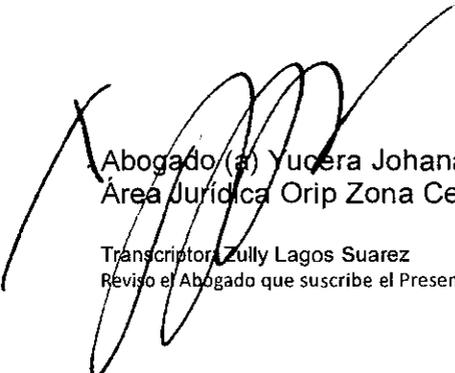
REFERENCIA:	OFICIO	No. 1727 del 10-11-2023		
	PROCESO	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No.11001400301920230122600		
	DEMANDANTE	Scotiabank Colpatría S.A. antes Banco Colpatría Multibanca Colpatría S.A.		
	DEMANDADO	Javier Orlando Narváz Arturo		
	TURNO	2023-94996	Folio de Matricula	50C-5361

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 317 del grupo De Gestión Jurídica Registral de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Nota: Aporta certificado de tradición y libertad.

Cordialmente,


Abogado (a) Yucera Johana Ditta Peinado
Área Jurídica Orip Zona Centro

Transcriptor: Zully Lagos Suarez
Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio

620350118

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Noviembre de 2023 a las 02:46:27 p.m.
No. RADICACION: 2023-94996

NOMBRE SOLICITANTE: SCOTIABANK COLPTRIA
OFICIO No.: 1727 del 10-11-2023 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 5361 BOGOTA D. C. SANTIAGO VELANDIA/1016109627/3127438970

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	24,600	500
			=====	=====
			24,600	500
Total a Pagar:			\$ 25,100	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 036870 PIN: VLR:25100

20

620350119

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Noviembre de 2023 a las 02:46:33 p.m.

No. RADICACION: 2023-772249

MATRICULA: 50C-5361

NOMBRE SOLICITANTE: SCOTIABANK COLPTRIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300
ASOCIADO AL TURNO No: 2023-94996

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 036870 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

405995

UF
26

UF



EABD-OFFICIO No. 1727
noviembre 10 de 2023

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA- CENTRO
CIUDAD.-**

Ref. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

No. 11001400301920230122600

DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. N.I.T. No 860.034.594-1

DEMANDADO: JAVIER ORLANDO NARVAEZ ARTURO C.C. No .79.579.167

Reciba primero un cordial saludo.

Comunico a usted que por auto de fecha dos (2) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), dictado en el proceso de la referencia, decretó el EMBARGO y posterior secuestro correspondiente al inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-5361**, denunciado como propiedad del demandado de la referencia.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expedir con destino a este despacho certificación sobre la situación jurídica del inmueble en 20 años si fuere posible, donde conste el gravamen conforme lo prevé el art. 468 del C.G. del P.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NUMERO Y LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Cordialmente,

**ALEPH SEBASTIÁN GARCÍA SANDOVAL
SECRETARIO**

Firmado Por:

Aleph Sebastian Garcia Sandoval
Secretario Municipal

Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 403976083975698b99ef576f6105616e3ff422b35be05454e2117d2668447938
Documento generado en 10/11/2023 11:52:35 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Poveda Vieira Consultores Legales <vpconsultoreslegales@gmail.com>

REFERENCIA 11001400301920230122600 Oficio 1727

1 mensaje

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

15 de noviembre de 2023,

<cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

21:06

Para: "documentosregistrobogotacentro@Supernotariado.gov.co"

<documentosregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co>, "ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co"

<ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co>

Cc: "vpconsultoreslegales@gmail.com" <vpconsultoreslegales@gmail.com>

Buen día,

Dando cumplimiento a los preceptos contemplados en la Ley 2213 de 2022, me permito remitir el oficio de la referencia para su respectivo trámite.

Así mismo, se le pone en conocimiento a la parte interesada que el oficio del asunto fue remitido a la entidad respectiva para su trámite.

Aviso Legal: Este correo electrónico contiene información del presente asunto, en caso de no ser el destinatario a quien va dirigido este documento oficial, hacer caso omiso del mismo. Sin que haya lugar a usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

Atentamente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado 19 Civil Municipal de Bogotá

cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

(601)3532666 Extensión 70319

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las

que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 **2023-1226 EMBARGO GARANTIA REAL ORIP.pdf**
109K



Pagina 1

Impreso el 17 de Noviembre de 2023 a las 04:35:34 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-94996 se calificaron las siguientes matriculas:

5361

Nro Matricula: 5361

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0086MWWF
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 78 33-40 APARTAMENTO 302 BLOQUE 2
- 2) AVENIDA C 80 #29 40 AP 302
- 3) AC 80 29 40 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 16-11-2023 Radicacion: 2023-94996 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1727 DEL: 10-11-2023 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:2023-01226-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA 8,600,345,941
S.A
A : NARVAEZ ARTURO JAVIER ORLANDO 79,579,167 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 17 de Noviembre de 2023 a las 04:35:34 PM

Funcionario Calificador ABOGA317

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231123686685736046

Nro Matrícula: 50C-5361

Página 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 11:08:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-03-1972 RADICACIÓN: 1972-003261 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-02-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0086MWWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 302."APARTAMENTO LOCALIZADO EN EL TERCER PISO DEL BLOQUE #2, DE LA UNIDAD RESIDENCIAL POLO OCCIDENTAL SEGUNDO SECTOR, AREA DE 105.68 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:"POR EL NORTE,EN 1.00 METRS CON VACIO SOBRE EL ANDEN O TERRENO DE PROPIEDAD COMUN,EN 3.16.MTRS CON VACIO SOBRE EL ANDEN O TERRENO DE PROPIEDAD COMUN;EN 3.80 METRS CON VACIO SOBRE EL ANDEN O TERRENO DE PROPIEDAD COMUN POR EL NORTE,EN 3.16 MTRS CON VACIO SOBRE EL ANDEN, O TERRENO DE PROPIEDAD COMUN; POR EL SUR EN 6.82 MTRS CON EL APARTAMENTO 301 DEL MISMO EDIFICIO;EN 4.30 METROS CON HALL Y ESCALERAS DEL EDIFICIO, POR EL ORIENTE EN 1.10 METRS CON EL HALL DE ESCALERAS EN 9.085 MTRS CON VACIO SOBRE EL ANDEN O TERRENO DE PROPIEDAD COMUN EN 0.90 MTRS CON VACIO SOBRE EL ANDEN O TERRENO DE PROPIEDAD COMUN;POR EL OCCIDENTE EN 3.925 METRO CON EL VACIO SOBRE EL ANDEN O TERRENO DE PROPIEDAD COMUN, EN 6,26 MTRS CON VACIO SOBRE EL ANDEN O TERRENO DE PROPIEDAD COMUN, EN 0.90 MTRS CON VACIO SOBRE EL ANDEN O TERRENO DE PROPIEDAD COMUN,POR EL NADIR, CON PLACA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO, POR EL CENIT, CON PLACA QUE LO SEPARA DEL CUARTO PISO".ALTURA 2.25 MTRS".
-ANOTACION # 006. SE ACLARA QUE LA ALTURA LIBRE ES DE 2.30 METROS".

COMPLEMENTACION:

PROCEDENCIA DE MATRICULA #050-0161022QUE ROMALDO AREVALO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS FELIPE GALVIS POR ESCRITURA # 411 DE OCTUBRE 24/57 NOTARIA DE CHIA.ESTE POR COMPRA A DIOSELINA VENEGAS DE AREVALO, POR ESCRITURA # 408 DE OCTUBRE 23/57 NOTARIA DE CHIA.-ESTA ASI.-PARTE POR COMPRA A RAFAEL DUARTE POR ESCRITURA # 400 DE AGOSTO 31/34 ,PARTE POR COMPRA A AVELINO CONTRERAS POR ESCRITURA # 42 DE FEBRERO 7/38 Y PARTE POR COMPRA A DAVID CONTRERAS POR ESCRITURA # 308 DE NOVIEMBRE 23/40 TODAS DE LA NOTARIA DE CHIA.=====TRES PROCEDENCIAS.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
3) AC 80 29 40 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AVENIDA C 80 #29 40 AP 302
1) AVENIDA 78 33-40 APARTAMENTO 302 BLOQUE 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1658698

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-10-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5513 del 29-09-1970 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION POLO OCCIDENTAL LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-02-1972 Radicación: 72003261

Doc: ESCRITURA 2162 del 19-11-1971 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231123686685736046

Nro Matrícula: 50C-5361

Pagina 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 11:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URBANIZACION POLO OCCIDENTAL LTDA

60001721

A: GALAN MORERA RICARDO

CC# 2931539 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-02-1972 Radicación: 72003261

Doc: ESCRITURA 2162 del 19-11-1971 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN MORERA RICARDO

CC# 2931539 X

A: URBANIZACION POLO OCCIDENTAL LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-07-1972 Radicación: 72042291

Doc: ESCRITURA 1101 del 05-06-1972 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$166,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN MORERA RICARDO

CC# 2931539 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-1972 Radicación: 72042291

Doc: ESCRITURA 1101 del 05-06-1972 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN MORERA RICARDO

CC# 2931539 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-07-1972 Radicación: 72029231

Doc: ESCRITURA 725 del 28-04-1972 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ALTURA LIBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URB.POLO OCCIDENTAL LTDA.

NIT# 60001721

A: GALAN MORERA RICARDO

CC# 2931539 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-1972 Radicación: 72080531

Doc: ESCRITURA 1676 del 09-08-1972 NOTARIA 13. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231123686685736046

Nro Matrícula: 50C-5361

Pagina 3

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 11:08:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN MORERA RICARDO

CC# 2931539 X

A: URBANIZACION POLO OCCIDENTAL LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-01-1988 Radicación: 1988-5480

Doc: ESCRITURA 3110 del 13-10-1987 NOTARIA 13A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$166,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

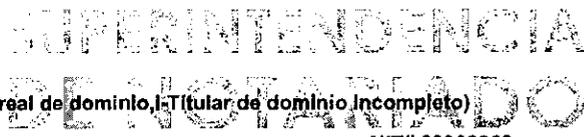
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: GALAN MORERA RICARDO

CC# 2931539 X



la guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-01-1988 Radicación: 1988-5480

Doc: ESCRITURA 3110 del 13-10-1987 NOTARIA 13A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: GALAN MORERA RICARDO

CC# 2931539 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-05-1994 Radicación: 1994-39458

Doc: ESCRITURA 1626 del 09-05-1994 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA R.B. 1055267-A, 70949-94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN MORERA RICARDO

CC# 2931539

A: RODRIGUEZ ROMERO VICTOR ALEJANDRO

CC# 79321931 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-05-1994 Radicación: 1994-39458

Doc: ESCRITURA 1626 del 09-05-1994 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BDGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA R.B. 1055267-A, 70949-94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROMERO VICTDR

X

A: JARAMILLO FERRO DANIEL

CC# 14762

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-05-1998 Radicación: 1998-41227

Doc: ESCRITURA 891 del 23-04-1998 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGDTA

VALDR ACTD: \$10,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231123686685736046

Nro Matricula: 50C-5361

Pagina 4

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 11:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO FERRO DANIEL

CC# 14762

A: RODRIGUEZ ROMERO VICTOR ALEJANDRO

CC# 79321931 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-07-1998 Radicación: 1998-62491

Doc: ESCRITURA 1268 del 02-06-1998 NOTARIA 22 de STAFE DE BGTA.DC.

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROMERO VICTOR ALEJANDRO

CC# 79321931

A: RODRIGUEZ ROMERO BLANCA JANETH

CC# 41503265 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-07-1998 Radicación: 1998-62491

Doc: ESCRITURA 1268 del 02-06-1998 NOTARIA 22 de STAFE DE BGTA.DC.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROMERO BLANCA JANETH

CC# 41503265 X

A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A. E.S.P.

NIT# 8999991158

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-10-2006 Radicación: 2006-104305

Doc: ESCRITURA 1609 del 01-09-2006 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A. E.S.P.

NIT# 8999991158

A: RODRIGUEZ ROMERO BLANCA JANETH

CC# 41503265 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-10-2006 Radicación: 2006-104309

Doc: ESCRITURA 7789 del 29-09-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$45,136,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROMERO BLANCA JANETH

CC# 41503265

A: HERNANDEZ RODRIGUEZ CARLOS ROBERTO

CC# 79788515 X 50%

A: HERNANDEZ ROORIGUEZ CLAIRE CONSTANZA

CC# 52702402 X 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231123686685736046

Nro Matrícula: 50C-5361

Página 5

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 11:08:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-02-2007 Radicación: 2007-17270

Doc: ESCRITURA 473 del 23-01-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ RODRIGUEZ CARLOS ROBERTO

CC# 79788515

DE: HERNANDEZ RODRIGUEZ CLAIRE CONSTANZA

CC# 52702402

A: GONZALEZ AVILA CLAUDIA MARCELA

CC# 52264818 X

A: TAMAYO OTAVO LUIS FERNANDO

CC# 80504426 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-02-2007 Radicación: 2007-17270

Doc: ESCRITURA 473 del 23-01-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ AVILA CLAUDIA MARCELA

CC# 52264818 X

DE: TAMAYO OTAVO LUIS FERNANDO

CC# 80504426 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-02-2007 Radicación: 2007-17270

Doc: ESCRITURA 473 del 23-01-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ AVILA CLAUDIA MARCELA

CC# 52264818 X

A: TAMAYO OTAVO LUIS FERNANDO

CC# 80504426 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-02-2007 Radicación: 2007-17270

Doc: ESCRITURA 473 del 23-01-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ AVILA CLAUDIA MARCELA

CC# 52264818 X

A: TAMAYO OTAVO LUIS FERNANDO

CC# 80504426 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-10674

Doc: ESCRITURA 7403 del 23-12-2011 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231123686685736046

Nro Matrícula: 50C-5361

Pagina 6

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 11:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ AVILA CLAUDIA MARCELA CC# 52264818 X
A: TAMAYO OTAVO LUIS FERNANDO CC# 80504426 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-10674

Doc: ESCRITURA 7403 del 23-12-2011 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ AVILA CLAUDIA MARCELA CC# 52264818
DE: TAMAYO OTAVO LUIS FERNANDO CC# 80504426
A: GONZALEZ AVILA CLAUDIA MARCELA CC# 52264818 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 11-04-2012 Radicación: 2012-31937

Doc: ESCRITURA 1394 del 21-03-2012 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$33,000,000

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
A: GONZALEZ AVILA CLAUDIA MARCELA CC# 52264818 X
A: TAMAYO OTAVO LUIS FERNANDO CC# 80504426

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 12-06-2012 Radicación: 2012-53399

Doc: ESCRITURA 810 del 31-05-2012 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$169,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GDNZALEZ AVILA CLAUDIA MARCELA CC# 52264818
A: NARVAEZ ARTURO JAVIER ORLANDO CC# 79579167 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 12-06-2012 Radicación: 2012-53399

Doc: ESCRITURA 810 del 31-05-2012 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de domlnio incompleto)

DE: NARVAEZ ARTURO JAVIER ORLANDO CC# 79579167 X
A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT# 8600345941



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231123686685736046

Nro Matrícula: 50C-5361

Página 7

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 11:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 12-06-2012 Radicación: 2012-53399

Doc: ESCRITURA 810 del 31-05-2012 NOTARIA 10 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NARVAEZ ARTURO JAVIER ORLANDO

CC# 79579167 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-65276

Doc: OFICIO 5660636941 del 03-08-2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL, ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 28-07-2017 Radicación: 2017-57362

Doc: OFICIO 97591 del 25-07-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL, ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-47009

Doc: OFICIO 19-1256 del 04-04-2019 . JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO RAD: 2019-00276-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

A: NARVAEZ ARTURO JAVIER ORLANDO

CC# 79579167 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 19-07-2022 Radicación: 2022-63086

Doc: OFICIO 0121-1825 del 25-01-2021 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO REF.2019-00276



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231123686685736046

Nro Matrícula: 50C-5361

Pagina 9

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 11:08:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-772249

FECHA: 23-11-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de lo fe público