

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D.C., trece (13) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref. No. 2024-00170.**

Reunidos los requisitos de que trata el artículo 468 del Código del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DE BOGOTÁ**, y en contra de **JORGE OCTAVIO MARTINEZ LEGUIZAMON**, por las siguientes cantidades:

**1.- Pagaré No. 558032973.**

**1.1.-** Por la suma de \$ 39.645.797,00 m/cte., por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré mencionado en el numeral 1°.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital antes descrito liquidados a la tasa máxima legal certificada para esta clase de créditos desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, el 19 de febrero de 2024 y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

**1.3.-** Por la suma de \$1.804.557,42 por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el 30 de agosto de 2023 hasta el 30 de enero de 2024, conforme se precisa en el recuadro siguiente:

<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Valor cuota</b>
30/08/2023	\$ 225.348,81
30/09/2023	\$ 310.021,45
30/10/2023	\$ 312.904,64
30/11/2023	\$ 315.814,66
30/12/2023	\$ 318.751,73
30/01/2024	\$ 321.716,13
<b>Total</b>	\$ 1.804.557,42

**1.4.-** Por los intereses moratorios sobre las cuotas antes descritas liquidadas a la tasa máxima legal certificada para esta clase de créditos desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

**1.5.-** Por la suma de \$2.038.828,90 por concepto de intereses de plazo causados sobre las cuotas de capital en mora, conforme se precisa en el recuadro siguiente:

<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Valor cuota</b>
30/08/2023	\$ 386.249,19
30/09/2023	\$ 383.392,55
30/10/2023	\$ 312.904,64
30/11/2023	\$ 315.814,66

30/12/2023	\$	318.751,73
30/01/2024	\$	321.716,13
<b>Total</b>	\$	<b>2.038.828,90</b>

## 2.- Pagaré No. 1022335682-0687.

**2.1.-** Por la suma de \$ 28.928.665,00 m/cte., por concepto de capital contenido en el pagaré mencionado en el numeral 2°.

**2.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital antes descrito liquidados a la tasa máxima legal certificada para esta clase de créditos desde el 11 de enero de 2024 y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-1049386**, por secretaría oficiosa a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente conforme a lo normado en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

Notifíquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establece los artículos 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y adviértasele que disponen del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, dichos términos correrán en forma conjunta.

Se reconoce personería a la abogada **ELIZABETH TORCOROMA SANTIAGO ARENAS** como vocera judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE<sup>1</sup>,**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ  
JUEZ**

Firmado Por:  
Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 019  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7aef937b3a5d35b0dc7866792872653aab761c35f96ea8637abc741175ae48**

Documento generado en 13/03/2024 11:46:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No. 31 de 14 de marzo de 2024.