

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D.C, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref. No. 2024-00548.**

Reunidos los requisitos de que trata el artículo 468 del Código del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**1.** Librar mandamiento de pago a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de ADOLFO DUARTE CONTRERAS, por las siguientes cantidades:

- 1.1** Por la suma de 142.089,1686 UVRs que representan \$51.092.579,55 m./cte correspondiente al capital acelerado contenido en el pagare base de recaudo.
- 1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital antes descrito liquidados a la tasa máxima legal certificada para esta clase de créditos desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.
- 1.3.** Por las sumas en Unidades de Valor Real por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el 15 de mayo de 2023 hasta el 15 de enero de 2024 conforme se precisa en el recuadro siguiente:

<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Valor de la cuota en UVR</b>	<b>Valor equivalente en pesos</b>
5 de junio de 2023	230,4597	\$82.868,95
5 de julio de 2023	229,2856	\$82.446,77
5 de agosto de 2023	228,1115	\$82.024,58
5 de septiembre de 2023	226,9373	\$81.602,36

5 de octubre de 2023	225,7630	\$81.180,11
5 de noviembre de 2023	224,5886	\$80.757,82
5 de diciembre de 2023	223,4141	\$80.335,49
5 de enero de 2024	222,2395	\$79.913,12

**1.4.** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital antes descritas liquidados a la tasa máxima legal certificada para esta clase de créditos. a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

**1.5.** Por la suma de 4.161,4230 UVRS que representan \$1.496.369,06 m./cte correspondiente por valor de intereses de plazo respecto de las cuotas de capital.

Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-204535 objeto de gravamen hipotecario. Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

Notifíquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establece los artículos 291 y 292 del C.G.P o de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, dichos términos correrán en forma conjunta.

Se reconoce personería a la abogada Catherinne Castellanos Sanabria, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese y cúmplase,<sup>1</sup>**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ  
JUEZ**

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No. 48 de 25 de abril de 2024.

**Firmado Por:**  
**Iris Mildred Gutierrez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 019**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21a2814b13ab615ce853550e606e4b3ef97879ff0612f6bd0bf61e0612f5e4da**

Documento generado en 24/04/2024 02:01:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**