

## UAECD 2023 EE 76806 (uaecd 2023 er 32199) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA

NOTIFICACIONES CATASTRO &lt;correocertificadonotificaciones@4-72.com.co&gt;

Mié 3/04/2024 12:01

Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (650 KB)

UAECD\_2023\_EE\_76806\_uaecd\_2023\_er\_32199.pdf;



**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

## SEÑORES JUZGADOS

### RECUERDEN QUE:

De acuerdo con el acta de autorización de consulta de información predial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD suscrita con la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca - DESAJ el 29 de octubre de **2019**, se dio inicio al proceso en virtud del cual, los **despachos judiciales** de competencia de esa Seccional **deben solicitar las certificaciones catastrales de los predios de la ciudad de BOGOTÁ** que requieran para el cumplimiento de sus funciones **directamente a la DESAJ** a través del correo electrónico:

**[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica. Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

Atentamente,

**SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**



Correo seguro y certificado.

Copyright © 2024

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.





**UAECD**  
Catastro Bogotá

Bogotá D.C.,

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 06-11-2023 01:15:39**

Al Contestar Cite Este Nr.:2023EE76806 O 1 Fol:1 Anex:1

**ORIGEN:** Sd:36005 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN  
**DESTINO:** ALEPH SEBASTIÁN GARCÍA SANDOVAL // JUZGA//  
**ASUNTO:** MEDIANTE 2023ER32199 SE ADJUNTA CERTIFICACIÓN CATA  
**OBS:** PROYECTO LIZETH CADENA

Señor

**ALEPH SEBASTIAN GARCIA SANDOVAL**

Secretario

Juzgado Diecinueve (19) Civil del Municipal de Bogotá D.C.

[cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

KR 10 14 33 piso 8

Bogotá D.C.

Código postal: 110321

Asunto: solicitud información

Referencia: Radicado UAECD 2023ER32199 del 27-10-2023  
(Al responder favor citar este número)

Su Oficio No. 1619 del 20-10-2023

Referencia: **Re Ref. INSOLVENCIA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE  
No. 11001400301920200039600  
DEUDOR: NORBEL SÁNCHEZ VELÁSQUEZ C.C.79.344.608**

Respetado señor García:

En atención a la solicitud recibida por correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, radicada bajo el número de la referencia, donde usted solicita certificados catastrales de los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 50S-925816 y 50S-40378826; al respecto se informa:

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC), filtrado con la información aportada, se anexa certificación catastral<sup>1</sup>, del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-925816 con numero de radicación 2023-1107149 de fecha 02-11-2023 y código de verificación

<sup>1</sup> Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





**UAECD**  
Catastro Bogotá

DC0A70A26621 acorde con la información registrada a la fecha en la base de datos catastral, para que obre dentro del proceso que su despacho adelanta.

**TENGA EN CUENTA QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acuerdo entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, debe realizar las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá de forma directa a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

De otro lado y respecto al predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40378826, nos permitimos informarle que no es encuentra inscrito en nuestra base catastral Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC).

Con lo anterior, espero haber podido orientarle de la mejor manera, conforme a la información que sobre su caso nos deja saber en su comunicación.

Cualquier solicitud de información o aclaración adicional, con gusto será atendida a través de la línea telefónica 601-2347600 Extensión 7600 o en el chat de la página Web de la entidad [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Recuerde que para radicación de trámites y generación de certificaciones, la Unidad dispone del aplicativo catastro en línea al que se puede acceder mediante el enlace <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, así mismo si requiere atención personalizada puede solicitar su cita presencial o virtual a través de la aplicación agenda a un clic dispuesta en el enlace <https://www.catastrobogota.gov.co/index.php/agenda/inicio-agenda>. Para peticiones, quejas, reclamos o sugerencias diferentes a solicitud de trámites se encuentra disponible el aplicativo Bogotá te Escucha <https://bogota.gov.co/sdqs/>.

Cordialmente.

**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**

**Subgerente**

**Subgerencia de Participación y Atención al Ciudadano-SUPAC**

Anexo: Certificación Catastral. Un (01) Folio

Elaboró: Lizeth Cadena /SUPAC

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





**UAECD**  
Catastro Bogotá

**COPIA Señores**

**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
BOGOTÁ – CUNDINAMARCA -DESAJ**

[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



GDO-01-FR-01

v.1



Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	NORBEL SANCHEZ VELASQUEZ	C	79344608	100	N

Total Propietarios: 1

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3017	16/12/2014	BOGOTA D.C.	57	050S00925816

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**CL 59A SUR 47 87 - Código postal: 111911**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

**KR 65 77 09 SUR FECHA:09/07/1999**

**CL 66A BIS SUR 47 87 FECHA:27/11/2001**

**Código de sector catastral:** 002420 22 39 000 00000  
**Cédula(s) Catastral(es):** 77BS 65 4 1

**CHIP:** AAA0018FYNN

**Número Predial Nal:** 110010124192000220039000000000

**Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL**  
**Estrato : 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR**

**Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH**

**Total área de terreno(m2)** 36.00  
**Total área de construcción (m2)** 51.00

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 87,510,000.00	2023
2	\$ 82,181,000.00	2022
3	\$ 75,368,000.00	2021
4	\$ 74,889,000.00	2020
5	\$ 73,910,000.00	2019
6	\$ 77,668,000.00	2018
7	\$ 57,577,000.00	2017
8	\$ 45,587,000.00	2016
9	\$ 40,060,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 02 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADAN

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: DC0A70A26621

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

