

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

De: Correspondencia Bogota Zona Norte
<correspondenciabogotanorte@Supernotariado.gov.co>
Enviado el: lunes, 15 de enero de 2024 8:00 a. m.
Para: Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: 2023EE33582
Datos adjuntos: 2023EE33582.pdf

NOTA: Por favor no responder ni enviar solicitudes a este e-mail ya que no serán atendidas, cualquier solicitud DEBE ser remitida al correo electrónico ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

viernes, 1 de diciembre de 2023

50N2023EE33582

PLANILLA181584

Señores:

Juzgado 19 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

cmpl19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

0

CIUDAD

OFICIO No 1323 DEL 25/09/2023

Ref. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

No. 110014003019202300962003

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. N.I.T. 5600073354

DEMANDADOS: OSCAR JULIAN MAYORGA ROJAS C.C. 80013282 y

ALICIA GUZMAN BOLER C.C. 40423494

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. 2023-72348 del 16/11/2023 con matrícula inmobiliaria número 50N-20619898

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa certificados de libertad solicitados con turno 2023-600048

Cordialmente,



SILDANA MARIA CAMARGO MEDINA

ABO.300

ELABORÓ: YSC

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Bogotá Zona Norte

Dirección: Calle 74 No. 13-40

Tel. 3282121 Ext: 2824-2806

Bogotá D.C. - Colombia

E-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 03

Versión:03

Fecha: 20 - 06 - 2023

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 17 de Noviembre de 2023 a las 10:21:18 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-72348 se calificaron las siguientes matriculas:

20619898

Nro Matricula: 20619898

CIRCULO DE REGISTRO: 50N

BOGOTA NORTE

No CATASTRO: AAA0233NJNN

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 86 A # 128 C - 80 APARTAMENTO 204 INT 19
- 2) CALLE 128D #86B-14 ACTUAL APARTAMENTO 204 INT 19
- 3) CL 128D 86B 14 IN 19 AP 204 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-11-2023 Radicacion: 2023-72348 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1323 DEL: 25-09-2023 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2023-962 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8,600,073,354

A: GUZMAN SOLER ALICIA

- 40,422,494

X

A: MAYORCA ROJAS OSCAR JULIAN

80,013,282

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 17 de Noviembre de 2023 a las 10:21:18 AM

Funcionario Calificador ABOGA300

El Registrador - Firma

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20619898

Pagina 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 10:45:37 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-07-2010 RADICACION: 2010-63090 CON: ESCRITURA DE: 27-07-2010
CODIGO CATASTRAL: AAA0233NJNN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7193 de fecha 21-07-2010 en NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 204 INT 19 con area de AREA PRIVADA CONSTRUIDA 45.83M2 con coeficiente de 0.184% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

-----SEGUN ESCRITURA 3686 DEL 26-05-2011 NOTARIA 62 DE BOGOTA DE ADICION AL REGLAMENTO DE P.H. EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.153%

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VIS VILLA ALCAZAR ADQUIRIO POR RESTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO VILLA ALCAZAR (ANTES FIDEICOMISO BUENAS VISTAS), SEGUN ESCRITURA PUBLICA 8584 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2009, NOTARIA 72 DE BOGOTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BUENAS VISTAS, ADQUIRIO LOS 4 LOTES DE ESTE ENGLOBE ASI: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTROS DE INVERSIONES BUENAS VISTAS S.A. ANTES INVERSIONES BUENAS VISTAS LTDA Y CIA S.C.A. , SEGUN ESCRITURA 20079 28-12-2007 NOTARIA 29 BOGOTA D. C. ESTA EFECTUA RESTITUCION DE FIDEICOMISO DE FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA 5082 25-11-1999 NOTARIA 18 SANTAFE DE BOGOTA. ESTA EFECTUA DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 4008 12-08-1998 NOTARIA 20 SANTAFE DE BOGOTA. REGISTRADO EL 11-19-1998 EN LOS FOLIOS 20321598, 50N-20321599, 50N-20321600 Y 20321601. FIDUCIARIA CACERES Y FERRO S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE INVERSIONES BUENAS VISTAS LTDA Y CIA S. C. S. SEGUN ESCRITURA 5919 DEL 18-11-97 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LTDA URBE SEGUN ESCRITURA 3013 DEL 18-05-79 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BULLA CABIATIVA ABEL, JOSE NICOLAS, JORGE HERNAN, CONSTANZA, BULLA DE QUINTERO MARIA HERLEY Y CABIATIVA DE BULLA ROSANA LUCIA SEGUN ESCRITURA 1797 DEL 22-11-77 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-497572

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 86 A # 128 C - 80 APARTAMENTO 204 INT 19
- 2) CALLE 128D #86B-14 ACTUAL APARTAMENTO 204 INT 19
- 3) CL 128D 86B 14 IN 19 AP 204 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
20602018

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-11-2009 Radicacion: 2009-93412 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 8584 del: 29-10-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VIS VILLA ALCAZAR
NIT 8300538122 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20619898

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 10:45:37 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-12-2009 Radicacion: 2009-104095 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9878 del: 09-12-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL *CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ALCAZAR - I ETAPA (FASE 1)* (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VIS VILLA ALCAZAR)

NIT.830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-07-2010 Radicacion: 2010-63090 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7193 del: 21-07-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A 1RA ETAPA FASE 2 (INT 4 Y 30 AL 34) Y 2DA ETAPA (INT 9 AL INT 24) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO VIS VILLA ALCAZAR NIT.

8300538122

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-01-2011 Radicacion: 2011-5278 VALOR ACTO: \$ 55,500,000.00

Documento: ESCRITURA 13757 del: 25-11-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO VIS VILLA ALCAZAR NIT.830.053.812-2

A: GUZMAN SOLER ALICIA

40422494 X

A: MAYORGA ROJAS OSCAR JULIAN

80013282 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-01-2011 Radicacion: 2011-5278 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 13757 del: 25-11-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN SOLER ALICIA

40422494 X

DE: MAYORGA ROJAS OSCAR JULIAN

80013282 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-01-2011 Radicacion: 2011-5278 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 13757 del: 25-11-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN SOLER ALICIA

40422494 X

DE: MAYORGA ROJAS OSCAR JULIAN

80013282 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGUE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE TENER.

ANOTACION: Nro 7

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20619898

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 10:45:38 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 25-01-2011 Radicacion: 2011-5278 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 13757 del: 25-11-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO VIS VILLA ALCAZAR NIT 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-05-2011 Radicacion: 2011-41365 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3686 del: 26-05-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL

FIDEICOMISO VIS VILLA ALCAZAR NIT. 8300538122

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-05-2011 Radicacion: 2011-41365 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3686 del: 26-05-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ADICIONAR LA TERCERA Y ULTIMA ETAPA DEL REGLAMENTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL

FIDEICOMISO VIS VILLA ALCAZAR NIT. 8300538422

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-06-2019 Radicacion: 2019-35097 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1580 del: 28-05-2019 JUZGADO 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 2019-459 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: GUZMAN SOLER ALICIA

40422494

X

A: MAYORGA ROJAS OSCAR JULIAN

80013282

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-02-2021 Radicacion: 2021-7550 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 23079 del: 29-10-2020 JUZGADO 16 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2019-00459-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: GUZMAN SOLER ALICIA

40422494

X

A: MAYORGA ROJAS OSCAR JULIAN

80013282

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-11-2023 Radicacion: 2023-72348 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1323 del: 25-09-2023 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2023-962 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20619898

Pagina 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 10:45:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: GUZMAN SOLER ALICIA

40422494 X

A: MAYORGA ROJAS OSCAR JULIAN

80013282 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-5126 fecha 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-1705 fecha 02-03-2011

ANOTACIONES 4, 5 Y 6 SECCION PERSONAS APELLIDO SOLER CORREGIDO SEGUN TITULO
SALVEDAD VALE ART.35 DL 1250/70 GRH C2011-1705.

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-1705 fecha 02-03-2011

VALOR DEL ACTO QUE SE REGISTRA INCLUIDO SEGUN TITULO, SECCION PERSONAS
RAZON SOCIAL NIT INCLUIDO SALVEDAD VALE ART.35 DL 1250/70 GRH C2011-1705.

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-6766 fecha 11-07-2019

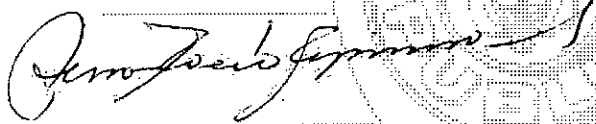
SECCION DOCUMENTOS CORREGIDO # DEL JUZGADO DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59
LEY 1579 DEL 2012. C2019-6766. MPNS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID45 Impreso por: CONTROL45

TURNO: 2023-600048 FECHA: 16-11-2023



La Registradora-Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA