

## Juzgado 19 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.

**De:** NOTIFICACIONES JUDICIALES <sanabriafernandonotificaciones@gmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 14 de diciembre de 2020 11:04 a. m.  
**Para:** Juzgado 19 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.  
**Asunto:** Fwd: MEMORIALES - PROCESO 11001400301920190068500, DE: INVERSIONES ORJUELA JIMENEZ S.A.S. CONTRA: 7 M GROUP SA  
**Datos adjuntos:** MEMORIAL JUZ 19 CM- PROC 2019-685 NUEVA LIQUIDACION.pdf; Memorial solicitud decreto y practica medidas cautelares.pdf  
**Categorías:** agregado a carpeta

SANABRIAERNANDONOTIFICACIONES@GMAIL.COM appears similar to someone who previously sent you email, but may not be that person. [Learn why this could be a risk](#)

[Comentarios](#)

Buenos días

Remito soporte de envío de correo con memoriales adjuntos a la parte demandada dentro del proceso de la referencia, enviados el día 11 de diciembre del 2020.

Cordialmente

--

**FERNANDO SANABRIA ZAPATA.**  
**ABOGADO**

**Teléfonos: 2830445-2826056- Cel: 310 322 32 59**

**Dir: Cra 8 # 16-88 Oficina 607.**

**Correo E. para notificaciones: [sanabriafernandonotificaciones@gmail.com](mailto:sanabriafernandonotificaciones@gmail.com)**

----- Forwarded message -----

**De:** NOTIFICACIONES JUDICIALES <[sanabriafernandonotificaciones@gmail.com](mailto:sanabriafernandonotificaciones@gmail.com)>

**Date:** vie, 11 dic 2020 a las 12:00

**Subject:** MEMORIALES - PROCESO 11001400301920190068500, DE: INVERSIONES ORJUELA JIMENEZ S.A.S. CONTRA: 7 M GROUP SA

**To:** <[penzaro.abog@gmail.com](mailto:penzaro.abog@gmail.com)>, NOTIFICACIONES JUDICIALES <[sanabriafernandonotificaciones@gmail.com](mailto:sanabriafernandonotificaciones@gmail.com)>

Muy buenos días

Apreciado Dr, Zamora

Envío para su conocimiento, memorial radicado en el juzgado de conformidad con el auto de fecha 2 de diciembre de 2020.

Por favor confirmar el recibido.

Muchas gracias

Cordialmente,

--

**FERNANDO SANABRIA ZAPATA.**  
**ABOGADO**

**Teléfonos: 2830445-2826056- Cel: 310 322 32 59**

***Dir: Cra 8 # 16-88 Oficina 607.***

***Correo E. para notificaciones:*** [sanabriafernandonotificaciones@gmail.com](mailto:sanabriafernandonotificaciones@gmail.com)

10 diciembre de 2020.

Señor:

JUEZ DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA COBRO DE  
CÁNONES DE ARRENDAMIENTO.  
DE: INVERSIONES ORJUELA JIMENEZ S.A.S.  
CONTRA: 7 M GROUP S.A.  
RAD: 2019-685

FERNANDO SANABRIA ZAPATA, mayor de edad, residenciado y domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional de abogado No. 55.175 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Apoderado Judicial de la sociedad **INVERSIONES ORJUELA JIMENEZ S.A.S.**, **DENTRO DEL TÉRMINO FIJADO POR EL JUZGADO**, en el auto de fecha 2 de diciembre del 2020, actualizo la liquidación del crédito presentada por la parte demandada en los siguientes términos:

La liquidación del crédito de conformidad con el mandamiento de pago es la siguiente:

1. Por concepto de intereses de mora, relacionados en el mandamiento de pago en el numeral sexto (6) y determinados por la Superintendencia Financiera de Colombia, es la siguiente:

| # DE RES. SUPER                   | PERIODO   |           | INT. CORR. | INTERE S MORA | INTERES MORATOR IO MENSUAL | VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIE NTO | VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENT O ACUMULADO | VALOR MENSUAL INTERESES DE MORA |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 0263                              | 01-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37%     | 29,06%        | 2,42%                      | \$ 15.000.000                     | \$ 15.000.000                               | \$ 363.188                      |
| 0389                              | 01-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32%     | 28,98%        | 2,42%                      | \$ 15.000.000                     | \$ 30.000.000                               | \$ 724.500                      |
| 0574                              | 01-may-19 | 31-may-19 | 19,34%     | 29,01%        | 2,42%                      | \$ 15.000.000                     | \$ 45.000.000                               | \$ 1.087.875                    |
| 0697                              | 01-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30%     | 28,95%        | 2,41%                      | \$ 15.000.000                     | \$ 60.000.000                               | \$ 1.447.500                    |
| 0829                              | 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28%     | 28,92%        | 2,41%                      | \$ 15.000.000                     | \$ 75.000.000                               | \$ 1.807.500                    |
| 1018                              | 01-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32%     | 28,98%        | 2,42%                      | \$ 15.000.000                     | \$ 90.000.000                               | \$ 2.173.500                    |
| 1145                              | 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32%     | 28,98%        | 2,42%                      |                                   | \$ 90.000.000                               | \$ -                            |
| 1293                              | 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10%     | 28,65%        | 2,39%                      |                                   | \$ 49.777.562                               | \$ 1.188.439                    |
| 1474                              | 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03%     | 28,55%        | 2,38%                      |                                   | \$ 49.777.562                               | \$ 1.184.084                    |
| 1603                              | 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91%     | 28,37%        | 2,36%                      |                                   | \$ 49.777.562                               | \$ 1.176.617                    |
| 1768                              | 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77%     | 28,16%        | 2,35%                      |                                   | \$ 49.777.562                               | \$ 1.167.906                    |
| SALDO DE CAPITAL DESPUES DE ABONO |           |           |            |               |                            |                                   | \$ 49.777.562                               |                                 |
| INTERESES                         |           |           |            |               |                            |                                   | \$ 4.717.046                                |                                 |

**PARA CUANTIFICAR LOS INTERESES SE TIENE EN CUENTA QUE LA DEUDORA HIZO UN ABONO DE CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (\$50.000.000) EL 4 DE OCTUBRE DE 2019, LOS CUALES FUERON IMPUTADOS DE LA SIGUIENTE MANERA; LA SUMA DE \$ 9.777.563 A INTERESES MORATORIOS CAUSADOS A ESTA FECHA Y SE ABONAN A LOS CÁNONES CAUSADOS Y NO CANCELADOS LA SUMA DE \$ 40.222.438 QUEDANDO UN SALDO POR CANCELAR POR CONCEPTO DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO CAUSADOS Y NO PAGADOS DE \$ 49.777.562, VALOR SOBRE EL CUAL SE CALCULAN LOS NUEVOS INTERESES MORATORIOS.**

2. De conformidad con el mandamiento de pago en los numerales 7, 8, 9, 10 y 12, en la liquidación del crédito se debe incluir el pago del IVA que debe efectuar la parte demandante por valor de \$ 2.850.000 para las mensualidades de Marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto del años 2019 de conformidad con la siguiente relación.

| IVA (CANON DE ARRENDAMIENTO) | DESDE     | HASTA     | VALOR         |
|------------------------------|-----------|-----------|---------------|
| 19%                          | 01-mar-19 | 31-mar-19 | \$ 2.850.000  |
| 19%                          | 01-abr-19 | 30-abr-19 | \$ 2.850.000  |
| 19%                          | 01-may-19 | 31-may-19 | \$ 2.850.000  |
| 19%                          | 01-jun-19 | 30-jun-19 | \$ 2.850.000  |
| 19%                          | 01-jul-19 | 31-jul-19 | \$ 2.850.000  |
| 19%                          | 01-ago-19 | 31-ago-19 | \$ 2.850.000  |
| TOTAL                        |           |           | \$ 17.100.000 |

3. De conformidad con el numeral 12 del mandamiento de pago, se debe incluir la causación del canon de arrendamiento del mes de agosto y el valor correspondiente a su IVA.

| CANON DE ARRENDAMIENTO (AGOSTO) | IVA | DESDE     | HASTA     | VALOR         |
|---------------------------------|-----|-----------|-----------|---------------|
| \$ 15.000.000                   | 19% | 01-ago-19 | 31-ago-19 | \$ 2.850.000  |
| TOTAL                           |     |           |           | \$ 17.850.000 |

No se causaron cánones de arrendamiento con posterioridad al 31 de agosto de 2019, por cuanto la parte demandada hizo entrega voluntaria del inmueble arrendado a su arrendataria, quien acepto la entrega de manera voluntaria.

4. Liquidación del crédito incluyendo todos los conceptos del mandamiento de pago a agosto 31 de 2019:

| CONCEPTO                                                                | FECHA CAUSACION           | VALOR         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| CANONES DE ARRENDAMIENTO (MARZO-AGOSTO 2019) SALDO                      | 01-03-2019 al 31-08-2019) | \$ 49.777.562 |
| INTERESES MORATORIOS CANONES DE ARRENDAMIENTO (MARZO-AGOSTO 2019) SALDO | 01-03-2019 al 31-08-2019) | \$ 4.717.046  |
| IVA CANONES DE ARRENDAMIENTO (MARZO-AGOSTO 2019)                        | 01-03-2019 al 31-08-2019) | \$ 17.100.000 |
| TOTAL                                                                   |                           | \$ 71.594.608 |

La parte demandada realizo un abono por cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) el día 4 de octubre de 2019, los cuales se imputo en primer lugar a intereses moratorios la suma de (\$ 9.777.563) y el saldo al valor correspondiente de los cánones causados y no cancelados por un valor de \$ 40.222.438 quedando un saldo por cancelar por concepto de cánones de arrendamiento causados y no pagados de \$ 49.777.562, valor sobre el cual se calculan los nuevos intereses moratorios.

5. Actualización del crédito de conformidad con el auto de fecha 2 de diciembre de 2020.

5.1. Actualización de intereses moratorios al 9 de diciembre de 2020.

| # DE RES. SUPER                   | PERIODO  |           | INT. CORR. | INTERES MORA | INTERES MORATORIO MENSUAL | VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO | VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO ACUMULADO | VALOR MENSUAL INTERESES DE MORA |
|-----------------------------------|----------|-----------|------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
| 0263                              | 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,37%     | 29,06%       | 2,42%                     | \$ 15.000.000                    | \$ 15.000.000                              | \$ 363.188                      |
| 0389                              | 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32%     | 28,98%       | 2,42%                     | \$ 15.000.000                    | \$ 30.000.000                              | \$ 724.500                      |
| 0574                              | 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34%     | 29,01%       | 2,42%                     | \$ 15.000.000                    | \$ 45.000.000                              | \$ 1.087.875                    |
| 0697                              | 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30%     | 28,95%       | 2,41%                     | \$ 15.000.000                    | \$ 60.000.000                              | \$ 1.447.500                    |
| 0829                              | 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28%     | 28,92%       | 2,41%                     | \$ 15.000.000                    | \$ 75.000.000                              | \$ 1.807.500                    |
| 1018                              | 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32%     | 28,98%       | 2,42%                     | \$ 15.000.000                    | \$ 90.000.000                              | \$ 2.173.500                    |
| 1145                              | 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32%     | 28,98%       | 2,42%                     |                                  | \$ 90.000.000                              |                                 |
| 1293                              | 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10%     | 28,65%       | 2,39%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.188.439                    |
| 1474                              | 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03%     | 28,55%       | 2,38%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.184.084                    |
| 1603                              | 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91%     | 28,37%       | 2,36%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.176.617                    |
| 1768                              | 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77%     | 28,16%       | 2,35%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.167.906                    |
| 0094                              | 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06%     | 28,59%       | 2,38%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.185.950                    |
| 0205                              | 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95%     | 28,43%       | 2,37%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.179.106                    |
| 0351                              | 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69%     | 28,04%       | 2,34%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.162.928                    |
| 0437                              | 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19%     | 27,29%       | 2,27%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.131.817                    |
| 0505                              | 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12%     | 27,18%       | 2,27%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.127.462                    |
| 0605                              | 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12%     | 27,18%       | 2,27%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.127.462                    |
| 0685                              | 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29%     | 27,44%       | 2,29%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.138.040                    |
| 0769                              | 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35%     | 27,53%       | 2,29%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.141.773                    |
| 0869                              | 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09%     | 27,14%       | 2,26%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.125.595                    |
| 0947                              | 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84%     | 26,76%       | 2,23%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 1.110.040                    |
| 1034                              | 1-dic-20 | 9-dic-20  | 17,46%     | 26,19%       | 0,65%                     |                                  | \$ 49.777.562                              | \$ 323.554                      |
|                                   |          |           |            |              |                           |                                  |                                            | \$ -                            |
| SALDO DE CAPITAL DESPUES DE ABONO |          |           |            |              |                           |                                  | \$ 49.777.562                              |                                 |
| INTERESES                         |          |           |            |              |                           |                                  | \$ 16.470.773                              |                                 |

5.2. Actualización del crédito incluyendo todos los conceptos del mandamiento de pago al 9 de diciembre del 2020.

| CONCEPTO                                                                           | FECHA CAUSACION           | VALOR         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| CANONES DE ARRENDAMIENTO (MARZO-AGOSTO 2019) SALDO                                 | 01-03-2019 al 31-08-2019) | \$ 49.777.562 |
| INTERESES MORATORIOS CANONES DE ARRENDAMIENTO (MARZO 2019- A DICIEMBRE 2020) SALDO | 01-03-2019 al 09-12-2020) | \$ 16.470.773 |
| IVA CANONES DE ARRENDAMIENTO (MARZO-AGOSTO 2019)                                   | 01-03-2019 al 31-08-2019) | \$ 17.100.000 |
| TOTAL                                                                              |                           | \$ 83.348.335 |

La parte demandada realizo un abono por cincuenta millones de pesos (\$50.000.000) el día 4 de octubre de 2019, los cuales se imputo en primer lugar a intereses moratorios la suma de (\$ 9.777.563) y el saldo al valor

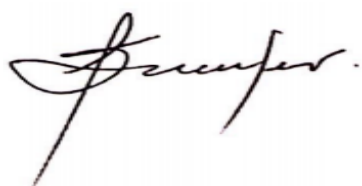
*Fernando Sanabria Z. y Abogados Asociados*

correspondiente de los cánones causados y no cancelados por un valor de \$ 40.222.438 quedando un saldo por cancelar por concepto de cánones de arrendamiento causados y no pagados de \$ 49.777.562, valor sobre el cual se calculan los nuevos intereses moratorios.

Le solicito al juzgado fijar las agencias en derecho e igualmente las costas del proceso.

**Comedidamente le reitero al juzgado decretar las medidas cautelares solicitadas otrora por la parte demandante o ejecutante.**

Cordialmente,



---

FERNANDO SANABRIA ZAPATA.  
C.C. No. 19.228.251 de Bogotá D.C.  
T.P. 55.175 del C. S. de la J.