



Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Bogotá D.C.

Bogotá D.C, nueve (9) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Verbal 2021 00221 00

I. ASUNTO A TRATAR

Procede el Despacho a resolver sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia, concretamente sobre la competencia para conocer del asunto.

II. HECHOS

1. La señora Marlene Ipuana Amaya radicó demanda contra Nolca Beatriz Ojeda de Magdaniel, herederos indeterminados y personas indeterminadas a fin de que mediante el trámite del proceso verbal se declare la pertenencia de la demandante sobre el bien inmueble ubicado en el corregimiento de Villa Martín, adscrito al Distrito Especial turístico de Riohacha, La Guajira denominado “finca la esperanza”.

2. Precisado lo anterior corresponde determinar si, de conformidad con el lugar donde se encuentra ubicado el inmueble a usucapir y las normas que regulan la competencia, este despacho judicial es competente para adelantar su trámite.

III. CONSIDERACIONES

1. Establece el artículo 28 del Código General del Proceso que “(...) 7. *En los procesos que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, (...)*”.

2. De otro lado, el artículo 26 del Estatuto Procesal prevé que la cuantía en los procesos de pertenencia se determinará por el valor del avalúo catastral de los bienes (art. 26, C.G.P.).

3. En consecuencia, una vez revisadas las documentales radicadas por la demandante advierte el Despacho, que el juez competente para conocer del asunto es el Juez Civil Municipal de Riohacha, La Guajira, de conformidad con lo ordenado por las normas citadas en precedencia, toda vez que la cuantía de las pretensiones fue estimada en \$113.113.000,00 m./cte.

En ese orden de ideas, al ser un bien ubicado en el municipio de Riohacha y tratarse de un juicio de menor cuantía, su tramitación está asignada a



Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Bogotá D.C.

los Jueces Civiles Municipales de dicha circunscripción, por ende, debe rechazarlo este Juzgado por falta de competencia.

V. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Diecinueve Civil Municipal De Bogotá, Distrito Capital**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

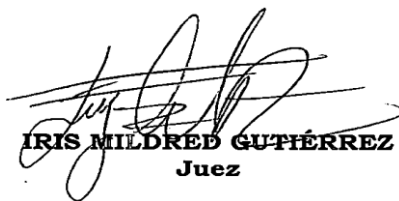
RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la demanda incoada por Marlene Ipuana Amaya contra Nicolca Beatriz Ojeda de Magdaniel, herederos y personas indeterminadas, por falta de competencia.

SEGUNDO: REMITIR la demanda y sus anexos a la Oficina Judicial para su debido reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Riohacha, La Guajira.

TERCERO: Por secretaría previas las constancias del caso, procédase en forma inmediata. Oficiese.

Notifíquese,


IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
Juez

<p>Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Bogotá D.C. <u>Secretaría</u></p> <p>Bogotá D.C. Notificado el auto anterior por anotación en el estado No. de la fecha.</p> <p>JOSÉ WILSON ALTUZARRA AMADO Secretario</p>
