



JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C, nueve (9) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Dte FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
Ddo. Albeiro Villanueva Arango.

Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real No. 2021-00254 00

Reunidos los requisitos de que trata el artículo 468 del Código del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

1. Librar mandamiento de pago a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de Albeiro Villanueva Arango, por las siguientes cantidades:

1.1 Por la suma de 169,597.6233 UVR que representan \$46,690,293,53 m./cte correspondiente al capital acelerado contenido en el pagare base de recaudo.

1.2 Por los intereses moratorios sobre la antes descrita liquidados a la tasa del 8.55% E.A desde 26 de marzo de 2021 hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.3 Por las sumas en Unidades de Valor Real por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el 15 de septiembre de 2020 hasta el 15 de enero de 2021 conforme se precisa en el recuadro siguiente:

Fecha de vencimiento	Valor de la cuota en UVR	Valor equivalente en pesos
15 de septiembre de 2020	493.9809	\$135.933,14
15 de octubre de 2020	493.0851	\$135.746,5
15 de noviembre de 2020	492.1929	\$135.500,9
15 de diciembre de 2020	491.3044	\$135.256.3
15 de enero de 2021	490.4197	\$135.012,7
Totales	2.460.9830	\$677,509.61



JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

- 1.4** Por los intereses moratorios liquidados a liquidados a la tasa del 8.55% E.A sobre cada una de las cuotas descritas en el cuadro anterior a partir de la fecha de exigibilidad cada una de ellas hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.
- 1.5** Por los intereses de plazo causados desde el 15 de septiembre de 2020 hasta el 15 de enero de 2021 liquidados a la tasa de interés del 2.70% E.A. conforme se precisa en el recuadro siguiente:

Fecha de vencimiento	Valor de la cuota en UVR	Valor equivalente en pesos
15 de septiembre de 2020	796.6736	\$ 219.324.56
15 de octubre de 2020	794.3863	\$218,694.87
15 de noviembre de 2020	792.1032	\$ 218.066.3
15 de diciembre de 2020	789.8243	\$ 217.438.95
15 de enero de 2021	787.5494	\$216.812.66
Totales	3,960.5368	\$ 3,960.5368

- 2.** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 296-42852 ubicado en Santa Rosa del Cabal objeto de gravamen hipotecario. Oficiase al Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.
- 3.** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

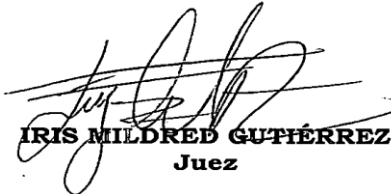
Notifíquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establece los artículos 291 y 292 del C.G.P en concordancia con el artículo 8 y siguientes del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, dichos términos correrán en forma conjunta.



JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Se reconoce personería a Paula Andrea Zambrano Susatama como apoderada judicial de la parte ejecutante en los términos y para los fines del mandato conferido.

Notifíquese,



IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
Juez

**Juzgado Diecinueve Civil Municipal de
Bogotá D.C.
Secretaría**

Bogotá D.C.
Notificado el auto anterior por anotación
en el estado No. _____ de la fecha.

JOSÉ WILSON ALTUZARRA AMADO
Secretario