



## ***Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Bogotá D.C.***

Bogotá D.C, nueve (9) de abril de dos mil veintiuno (2021)

### **Ref. Ejecutivo No. 2021-00218 00**

Una vez revisada la demanda y sus anexos, considera el Despacho que debe negarse el mandamiento de pago, toda vez que los documentos que aduce la demandante prestar merito ejecutivo no reúnen las características contempladas en el artículo 422 del Código General del Proceso para considerarlo así.

Téngase en cuenta que la demandante pretende ejecutar la suma de \$121.000.000,00 m. /cte. correspondientes al 20% del dinero pactado como valor total de los recursos que se comprometió a pagar como beneficiaria, con fundamento en un presunto incumplimiento del “Contrato de vinculación al fideicomiso recursos UDARA POLO ETAPA 1” por parte de las sociedades demandadas.

Para el efecto intenta constituir un título ejecutivo complejo, conformado por el referido contrato, junto con el “anexo penalidades” y los comprobantes de pago de los recursos que se comprometió a pagar para el desarrollo del proyecto del inmueble que le fue prometido en venta, documentales de las cuales no se evidencia la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a las demandadas, principalmente porque no se desprende de forma clara la fecha de exigibilidad de la suma pretendida ni que la obligación se encuentre a cargo de Lab Desarrollo S.A.S. e INACAR S.A., máxime si se tiene en cuenta que conforme al “anexo penalidades”, el 20% al que se refiere la demandante es una suma que le debe ser descontada a ella, previo a la devolución de los recursos que ella aportó al proyecto, lo que impide vislumbrar con claridad la existencia de la obligación (fl. 86).

En consecuencia, el Juzgado

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** el mandamiento de pago sobre la anterior demanda.

**SEGUNDO: DEVOLVER** la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose, dejando las constancias de rigor.

**Notifíquese,**

  
**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
Juez

**Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
**Secretaría**

Bogotá D.C.  
Notificado el auto anterior por anotación en el estado  
No. de la fecha.

**JOSÉ WILSON ALTUZARRA AMADO**  
Secretario