

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. Ejecutivo Garantía Real Nro. 11001-40-03-019-2020-00025-00**

Entradas las presentes diligencias, al tenor del numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, procede el despacho a proferir la decisión que corresponde dentro del proceso de la referencia en los siguientes términos.

**I. ANTECEDENTES**

**1.1.** ZASHA NATALIA ÁLVAREZ PÉREZ formuló demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real en contra de VIDAL ESTEBAN DÍAZ SALCEDO y AZUCENA LOZANO SUAREZ, para que con el producto de la venta en pública subasta del bien inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40331067, se pague a la ejecutante las sumas de dinero relacionadas en el libelo introductor.

**1.2.** Cumplido los requisitos de ley, mediante providencia de 17 de febrero de 2020 se libró mandamiento de pago y se decretó simultáneamente el embargo del bien citado en precedencia, ordenando que en el término de cinco (5) días contado a partir de la notificación de ese proveído, la parte demandada pagara a favor del extremo actor las sumas allí señaladas y a su vez diez (10) días para contestar el libelo.

**1.3.** De la providencia en mención, el extremo demandado se dio notificado por conducta concluyente en los términos del art. 301 del C.G. del P., de conformidad con lo dispuesto en proveído del 29 de julio de 2020 (fl.35), quienes a su vez renunciaron a proponer excepciones.

**II. CONSIDERACIONES**

**2.1.** El numeral 3° del artículo 468 del estatuto procesal, impone al Juez la obligación de proferir auto de seguir adelante con la ejecución a fin de recaudar las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo con el producto de la venta de los bienes gravados con hipoteca, cuando la parte demandada no propone medios exceptivos dentro del término legal.

**2.2.** En el caso objeto de estudio, advierte este Despacho que la parte ejecutada no ejerció ninguna clase de oposición a la orden de pago y no advirtiéndose ningún vicio que invalide lo actuado es posible dictar la providencia de que trata el artículo en cita, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en la orden de apremio proferida en este juicio y decretar la venta en pública subasta del bien hipotecado.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Diecinueve (19) Civil Municipal de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**III.RESUELVE:**

**PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE** con la ejecución en la forma y los términos señalados en el mandamiento ejecutivo librado dentro del presente asunto.

**SEGUNDO.- DECRETAR** el avalúo y venta en pública subasta del bien inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40331067, una vez sea secuestrado para que con su producto se pague a la parte actora el valor del crédito demandado junto con sus intereses y costas.

**TERCERO.- PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito en los términos previstos en el artículo 446 del C.G.P

**CUARTO.- CONDÉNESE** en costas del proceso a la parte demandada. Por Secretaría liquídense incluyendo la suma de \$2.285.000.00 m./cte por concepto de agencias en derecho.-

**Notifíquese y Cúmplase<sup>1</sup> (2)**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ  
JUEZ**

A.M.C.B.

Firmado Por:

**IRIS MILDRED GUTIERREZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9b4ae17eed209366481d56b17fa0c5bede5338bdba69165f2017b7c1e7795c7**  
Documento generado en 15/07/2021 04:50:04 p. m.

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No. 077 del 16 julio de 2021