

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D.C., doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-019-2020-00578-00**

De conformidad con lo establecido en el art. 90 del Código General del Proceso, **INADMÍTASE** la presente demanda de reconvención, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1.- Adjunte poder para actuar otorgado mediante mensaje de datos (Art. 5 del Decreto 806 de 2020), o bien con presentación personal del poderdante en el que especifique de forma clara el asunto para el cual se confirió, esto es, identificando plenamente el bien inmueble objeto de usucapión, e igualmente aclarando la clase de prescripción que pretende (ordinaria o extraordinaria) (extintiva o adquisitiva) de dominio.

2.- Toda vez que, la demanda se incoa en contra del señor GERMÁN ARÉVALO GONZÁLEZ, diríjase además en contra de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de la demanda, a su vez, aclare y/o corrija lo pertinente en el mandato otorgado.

3.- Adjunte certificado especial expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, del bien pretendido en usucapión en esta demanda bajo los apremios del art. 375, numeral 5 del C.G.P. y de ser el caso, diríjase la demanda en contra el titular del derecho real de dominio inscrito.

4.- Allegue certificado catastral del bien inmueble objeto de pretensiones, expedido con no menos de treinta (30) días de antelación, donde además se verifique el avalúo catastral para el año 2021.

5.- Aporte certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40173084 con fecha de expedición no superior a un (1) mes, con el fin de verificar el estado actual del bien y quien o quienes son los actuales propietarios inscritos.

La subsanación y sus anexos, así como los escritos que en adelante se radiquen al interior del presente asunto, deberán remitirse a través de la dirección de correo electrónico declarado por la parte actora para efecto de notificaciones o en su defecto mediante el correo electrónico del apoderado

judicial inscrito en el Registro Nacional de Abogados según lo previsto en los artículos 4° y 5° del Decreto en mención.

Vencido el término señalado, secretaria proceda a realizar el control de que trata la legislación en cita.-

**Notifíquese y Cúmplase<sup>1</sup> (2)**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ  
JUEZ**

A.M.C.B.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Civil 019  
Juzgado Municipal  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5cda97a210552a8740392023ee76ef6000a0dba3f002ac282137b314239b96cc**

Documento generado en 12/08/2021 01:03:59 PM

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No. 089 del 13 agosto de 2021