

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D.C., diecinueve (19) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-019-2021-00753-00**

De conformidad con lo establecido en el art. 90 del Código General del Proceso, **INADMÍTASE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- 1.- Adjunte poder para actuar otorgado mediante mensaje de datos (Art. 5 del Decreto 806 de 2020), o bien con presentación personal del poderdante en el que indique expresamente, la dirección de correo electrónico del apoderado judicial e igualmente especifique de forma clara el asunto para el cual se confirió, esto es, identificando plenamente el bien inmueble objeto de usucapión, aclarando además la clase de prescripción que pretende (ordinaria o extraordinaria) de dominio. (art. 74 del C. G. del P.)
- 2.- Toda vez que la demanda se incoa en contra de los señores EURIPIDES RODRÍGUEZ BELTRÁN y ANA BETULIA GARZÓN LADINO respecto de quienes manifestó desconocer su domicilio, diríjase además en contra de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de la demanda, a su vez, aclare y/o corrija lo pertinente en el mandato otorgado.
- 3.- Complemente el acápite de los hechos bajo el entendido de indicar de qué manera empezó a poseer el bien inmueble a usucapir y a partir de cuándo, así como los linderos del predio.
- 4.- Según lo previsto en el artículo 212 del Código General del Proceso, con relación a los testimonios que se pretenden hacer valer, enuncie concretamente los hechos objeto de prueba.
- 5.- Adjunte certificado especial expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, del bien pretendido en usucapión en esta demanda bajo los apremios del art. 375, numeral 5 del C.G.P. y de ser el caso, diríjase la demanda en contra el titular del derecho real de dominio inscrito.
- 6.- Allegue certificado catastral del bien inmueble objeto de pretensiones, expedido con no menos de treinta (30) días de antelación, donde además se verifique el avalúo catastral para el año 2021 para efectos de determinar la competencia en razón a la cuantía según lo previsto en el numeral 3° del artículo 26 del C.G.P.
7. Complemente la primera pretensión identificando el inmueble objeto del litigio con sus respectivos linderos.

La subsanación y sus anexos, así como los escritos que en adelante se radiquen al interior del presente asunto, deberán remitirse a través de la dirección de correo electrónico declarado por la parte actora para efecto de notificaciones judiciales o en su defecto mediante el correo electrónico del apoderado judicial inscrito en el Registro Nacional de Abogados según lo previsto en los artículos 4° y 5° del Decreto en mención.

Vencido el término señalado, secretaria proceda a realizar el control de que trata la legislación en cita.-

**Notifíquese y Cúmplase,**<sup>1</sup>

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ  
JUEZ**

A.M.C.B.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Civil 019  
Juzgado Municipal  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b659ae7d0aee75f7a1325ec970eb7ffd5ac4b6c365f53289881343a3d6e6856**

Documento generado en 19/08/2021 12:49:14 p. m.

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No. 092 de 20 de agosto de 2021.