

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-019-2021-00810-00

De conformidad con lo establecido en el art. 90 del Código General del Proceso, **INADMÍTASE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- 1.- Por cuanto los hechos son el soporte de las pretensiones, sustente fáctica y jurídicamente en qué consisten los frutos naturales y civiles reclamados.
- 2.- En atención a que se pide el pago de frutos naturales y civiles y para tal fin solicita la intervención de peritos, en aplicación a lo dispuesto en el inc. 2º art. 236 del C. G. del P., allegue dictamen pericial conforme lo establecido en el art. 227 *ejusdem*, con la totalidad de los requisitos del art. 226 *ibidem*. En caso contrario realice la manifestación que contiene el art. 227 de la norma citada.
- 3.- Estímese bajo juramento y en forma razonada el valor de los frutos naturales y civiles cuyo reconocimiento pretende con la demanda, discriminando además cada uno de los conceptos de conformidad con lo previsto en el artículo 206 del C. G. del P., aclarando por qué concepto y/o que rubros componen el pago por daño emergente y lucro cesante.
- 4.- Amplíe los supuestos fácticos indicando el modo en que los demandados entraron a poseer el inmueble pretendido y a partir de qué fecha empezaron a ejercer la posesión sobre el mismo.
- 5.- Aporte certificado catastral del inmueble objeto de pretensiones, actualizado, expedido con no menos de treinta (30) días de antelación, donde además se verifique el avalúo catastral para el año 2021.
- 6.- Allegue certificado de tradición del predio ubicado en la Carrera 22 No. 70 – 01 Sur, Barrio Brisas del Volador, vía los Alpes, Localidad 19 de Ciudad Bolívar, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

La subsanación y sus anexos, así como los escritos que en adelante se radiquen al interior del presente asunto, deberán remitirse a través de la dirección de correo electrónico declarado por la parte actora para efecto de notificaciones o en su defecto mediante el correo electrónico del apoderado judicial inscrito en el Registro Nacional de Abogados según lo previsto en los artículos 4º y 5º del Decreto en mención.

Vencido el término señalado, secretaria proceda a realizar el control de que trata la legislación en cita.-

Notifíquese y Cúmplase,¹

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ**

A.M.C.B.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Civil 019
Juzgado Municipal
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdb20e343e119e95e7c384fbe063a26d36c25da3a9ac7aaf409b9cd659bf7db1**
Documento generado en 31/08/2021 03:25:26 PM

¹ Esta providencia se notificó por estado No. 098 del 1° de septiembre de 2021.