

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Ref. Ejecutivo Garantía Real Nro. 11001-40-03-019-2021-00809-00

Procede el Despacho a resolver sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia, sin embargo, advierte esta sede judicial que, no es competente para conocer del asunto conforme a lo dispuesto en el numeral 7°, artículo 28 del Código General de Proceso.

1. El caso *sub-judice* versa sobre el cobro de las obligaciones contenidas en los pagarés No. 20990190676, 4160081832, 4160081833, 41223687, 41223689, respaldados con la hipoteca constituida mediante la Escritura Pública No. 6036 de fecha 24 septiembre de 2015, otorgada en la Notaria 24 del Círculo de Bogotá, luego en tratándose de un proceso ejecutivo para la efectividad de una garantía real, habrá lugar a dar aplicación a lo previsto en el numeral 7° de la citada disposición.

En efecto, la normatividad en cita señala que, en lo que hace a la competencia territorial, la misma se sujetará a las siguientes reglas:

*“7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.” (subrayado fuera de texto)*

En consecuencia, teniendo en cuenta que, conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el No. 176-140626, el bien garantizado con la hipoteca se encuentra ubicado en el municipio de Gachancipá – Cundinamarca y que dicho gravamen es un derecho real (art. 665 C.C.), la autoridad que debe conocer del proceso, será la del lugar donde se encuentra ubicado el bien.

2. A su turno, el numeral 1° del artículo 18 del Código General del Proceso establece que, los Jueces Civiles Municipales, conocen en primera instancia:

“1. De los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.” (subrayado del despacho)

Bajo estas perspectivas, y tratándose de un juicio de menor cuantía, su tramitación se encuentra asignada al Juzgado Promiscuo Municipal del Municipio de Gachancipá - Cundinamarca y, por ende, debe rechazarlo este Juzgado por falta de competencia.

DECISIÓN:

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Diecinueve Civil Municipal De Bogotá D.C.**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO.- RECHAZAR la demanda incoada por BANCOLOMBIA S. A. contra JHON ALEXANDER AMADO GIL, por falta de competencia.

SEGUNDO.- REMITIR la demanda y sus anexos a la Oficina Judicial para su debido reparto al Juzgado Promiscuo Municipal del Municipio de Gachancipá - Cundinamarca.

TERCERO.- Por secretaría previas las constancias del caso, procédase en forma inmediata. Oficiese.

Notifiquese y Cúmplase,¹

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

A.M.C.B.

Firmado Por:

Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Civil 019
Juzgado Municipal
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **077466524378455eb22309b1d25b18d1d1dfb3ec17fc3f1a6b9dd86f93537d6f**
Documento generado en 31/08/2021 03:25:25 PM

¹ Esta providencia se notificó por estado No. 098 del 1° de septiembre de 2021.