

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

**FECHA** : 13 DE OCTUBRE DE 2021  
**NÚMERO PROCESO** : 11001418901920180042800  
**CLASE** : PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA  
**DEMANDANTE** : MARÍA ALICIA RIAÑO ORJUELA  
**DEMANDADOS** : ARNULFO MEDINA PINZÓN y  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS  
**INICIO AUDIENCIA** : 9:00 A.M.  
**ASUNTO** : **INSPECCIÓN JUDICIAL (ART 375)**

---

**INTERVINIENTES:**

**Apoderada parte demandante:** Jennifer Paola Farigua Forero  
**Demandante:** María Alicia Riaño Orjuela  
**Curador Ad-Litem demandado y personas indeterminadas:** Juliana Hernández Pérez  
**Perito:** Cindy Yolimar Rojas García  
**Testigos:** Luis Carlos Chico González y Rosa Herminda Reina Vargas

**DESARROLLO:**

Previo al inicio de audiencia programada mediante auto de fecha diez (10) de agosto de 2021, Alexander Bolaños Delgado (Escribiente y asistente en la audiencia), procedió a verificar antecedentes de los abogados intervinientes en la audiencia.

Asimismo, atendiendo la solicitud del togado, Enrique Camacho González, mediante el cual otorgada sustitución de poder a la abogada, Jennifer Paola Farigua Forero, el Despacho considero que no era pertinente dicha solicitud, toda vez que, la apoderada referida era la principal dentro del litigio y quien solamente reasumía el poder conferido.

**INSPECCIÓN JUDICIAL ART 375 DEL C.G.P. NUMERAL 9**

Dando inicio a la audiencia, el personal del Juzgado y los asistentes se desplazaron al inmueble objeto de inspección, esto es, carrera 126 A No 76-07 (dirección catastral) de la localidad Engativá, identificado con matrícula inmobiliaria 50C1794715 de esta ciudad.

Una vez presentes en el lugar objeto de diligencia, compareció la Perito Avaluadora, Cindy Yolimar Rojas García identificada con cédula de ciudadanía No 1026277148 de Bogotá.

**MEDIDA DE SANEAMIENTO ART 132 C.G.P.**

- Verificado por parte del Despacho la existencia de la Valla impuesta en el inmueble objeto de litigio, se evidencio que esta no cumple con los requisitos, conforme lo establece Artículo 375 Numeral 7 del C. G. del P., por cuanto la letra no está en el tamaño que se indica en la norma.
- De igual forma, no se evidenciaron los 23 dígitos que corresponden al número de radicación del proceso (11001418901920180042800), toda vez que este proviene de del juzgado 19 Civil Municipal de Descongestión, Acuerdo PCSA18-11068.

Por lo que el Despacho, **RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte demandante, para que en el término en el término de treinta (30) días, so pena de dar aplicación a la sanción establecida en el art. 317 del C. G. del P., proceda a instalar nuevamente la valla conforme lo establece Artículo 375 Numeral 7 del C. G. del P. y de igual forma incluya los 23 dígitos del proceso, atendiendo las precisiones realizadas.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

En Acto seguido, se verificó la ubicación del inmueble y predios colindantes.

**DICTAMEN PERICIAL** con acompañamiento de la Perito a la inspección del inmueble, dicho dictamen deberá contener las características conforme lo prevé el artículo 226 del C.G.P., así mismo el perito deberá resolver la siguiente pregunta:

- Aclaración del dictamen, en relación a los predios colindantes al inmueble.

**AUDIENCIA INICIAL - ART.372 C.G.P.**

- CONCILIACIÓN: (Fracasada)
- INTERROGATORIO A LAS PARTES: (Evacuado)
- ✓ María Alicia Riaño Orjuela (demandante)
  
- FIJACIÓN DEL LITIGIO (Evacuado) Sin Recursos.

**Notificación en estrados:** Sin recursos.

- CONTROL DE LEGALIDAD (Evacuado)

La Medida de saneamiento decretada en relación a la instalación de la valla.

**Notificación en estrados:** Sin recursos.

- DECRETO Y PRÁCTICA DE PRUEBAS

**Dictamen pericial:**

En adición a la pregunta decretada en la inspección, el Despacho solicitó a la perito designada, resolver la siguiente pregunta:

- Indique con claridad si el predio que se acaba de inspeccionar corresponde a los linderos presentados en la demanda, de no ser así especifique cuál es su variación.
- Allegue la documentación necesaria conforme lo prevé el artículo 226 de C.G.P.

**Testimonios:**

- Luis Carlos Chico González
- Rosa Herminda Reina Vargas

La parte demandante desistió de los demás testimonios decretados, el cual fue aceptado por el Despacho.

**Pruebas de oficio**

El Despacho decreto de oficio las siguientes pruebas:

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante, a fin de que allegue el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C1794715, con todas sus anotaciones.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante, a fin de que allegue, el folio de matrícula del predio de mayor extensión, esto es el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C1355521.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 8**

Una vez surtido lo anterior, el Despacho fijara fecha a fin de continuar con las siguientes etapas procesales.

De las actuaciones surtidas en la presente audiencia y diligencia reposa registro audiovisual, lo anterior de conformidad con el numeral 4 del artículo 107 C.GP.

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO,  
LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL REGISTRO FÍLMICO DE LA  
AUDIENCIA

Firmado Por:

Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 019  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28b37e7c86eb09d2b95a3c5beceb0abc96c8ecec468e4c3047a523596d7a74d0**

Documento generado en 13/10/2021 05:06:02 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>