

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D C, treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 2021-01109 00**

Procede el Despacho a resolver sobre la admisibilidad de la demanda de referencia, sin embargo, se advierte que esta sede judicial no es competente para conocer del asunto conforme a lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 28 del Código General del Proceso según el cual en los procesos en que **se ejerciten derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante

Bajo esta perspectiva, en el caso puesto a consideración se advierte que se pretende la declaratoria de la prescripción de la acción cambiaria derivada del pagaré No. 67793-6, obligación que se encuentra respaldada con un gravamen hipotecario constituido respecto del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 156-25555 ubicado en la Cra 17 No. 14C-89 en el municipio de Facatativá (Cundinamarca), por tanto, se trata de un litigio cuya tramitación se encuentra asignada a los Jueces Civiles Municipales de dicha circunscripción territorial, por ende, debe rechazarlo esta sede judicial por falta de competencia, en consecuencia, dispone:

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de referencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda y sus anexos a la Oficina Judicial para su debido reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Facatativá-Cundinamarca.

**TERCERO:** Por secretaría previas las constancias del caso, procédase en forma inmediata. Oficiese.

**Notifíquese y cúmplase,<sup>1</sup>**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No 138 de 1º de diciembre de 2021.

**Firmado Por:**

**Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 019  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7345c91156125b925ade8b14039b19e409f9dfa75b7f8d8d89ff3a09f8a89e55**  
Documento generado en 30/11/2021 12:59:39 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>