

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

Ref. No. 2021-001065.

Entradas las presentes diligencias al despacho, sería del caso resolver sobre la admisión de la demanda de referencia, sin embargo, se advierte que la misma no fue subsanada en debida forma, por lo que se dispondrá su rechazo.

En efecto, en el numeral 2 y 3 de la providencia de fecha 19 de noviembre de la presente anualidad, mediante el cual se inadmitió la demanda se ordenó al extremo actor que informara las cuestiones relacionadas con la promesa de compraventa celebrada respecto del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 290-0006079 y su efectiva protocolización.

En ese sentido, revisado el informativo se tiene que en el presente asunto no se aportó documento alguno que permita colegir que dicho negocio jurídico se elevó a escritura pública, siendo este el factor determinante para el nacimiento de la obligación a cargo del demandado, luego entonces, la parte actora debía solicitar en las pretensiones del libelo de forma concomitante que se ordenará al convocado suscribir la escritura pública de transferencia del bien citado en precedencia y la que constituía parte de pago respecto del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C -270067, en consecuencia el Despacho **RESUELVE**

PRIMERO: RECHAZAR la demanda de referencia.

SEGUNDO: Por secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos a la parte actora sin necesidad de desglose.

TERCERO: Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese,¹

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

¹ Este proveído se notificó por estado No. 144 de 14 de octubre de 2021.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **116bbd41387a51fa54f771310a02774aa274d0a274dac51ec389acc1949fbaa6**

Documento generado en 13/12/2021 12:36:08 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>