

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D.C., tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022).

Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-019-2021-00815-00

Atendiendo lo solicitado, se **reconoce personería** al abogado HENRY ARTURO BELTRÁN ORDOÑEZ como apoderado de la demandada MARÍA ESPERANZA MAHECHA PEDROZA, en los términos y para los fines del poder otorgado.

En ese orden de ideas, se tiene **NOTIFICADA POR CONDUCTA CONCLUYENTE** del admisorio de la demanda de fecha 16 de septiembre de 2021, de conformidad con lo establecido en el art. 301 del C. G. del P.

Por secretaría, **remítase** copia del auto admisorio y de la demanda junto con sus anexos al extremo pasivo, contrólese el término con el que cuenta para formular excepciones, vencido el mismo, ingrese al Despacho a fin de continuar con el trámite del presente proceso.

De otra parte, obre en auto las fotografías de la valla instalada, aportadas por el apoderado de la parte demandante; no obstante, no se tendrán en cuenta, toda vez que, no cumplen con la totalidad de los requisitos establecidos en el numeral 7º, art. 375 del C. G. del P., nótese que no identificó correctamente el predio, esto es, por sus linderos, entendiéndose los actuales, además su cedula catastral, el barrio y localidad donde se encuentra ubicado, tampoco especificó que se pretende únicamente el 50% del inmueble objeto de usucapión. Se recuerda que al tratarse de un inmueble sometido a propiedad horizontal el aviso debe estar fijado en un lugar visible de la entrada del bien, no de la copropiedad o en su fachada.

Bajo ese entendido, se **REQUIERE** al extremo demandante a efectos que se sirva realizar nuevamente la fijación del **aviso**¹ de acuerdo con las observaciones realizadas en precedencia, y aporte fotografías del mismo, lo cual deberá realizar dentro del término de treinta (30) días contados a partir de la notificación del presente proveído, so pena de dar aplicación a la sanción contemplada en el artículo 317 de la norma en mención.-

Notifíquese y Cúmplase²

IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ

A.M.C.B.

¹ Artículo 375, núm. 7º del C. G. del P.: “(...) Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble. (...)” (Énfasis añadido)

² Esta providencia se notificó por estado No. 11 del 4 de febrero de 2022.

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6f5a438446ed65d321f2698b420b512be2077bd851cc4b995f1c27e2a834c26**

Documento generado en 03/02/2022 08:44:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>