

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D C, tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 2022 00023 00**

Entradas las presentes diligencias al despacho, sería del caso admitir la demanda de referencia, sin embargo, se advierte que la misma no fue subsanada en debida forma por lo que se dispondrá su rechazo.

En efecto, en el numeral 3° de la providencia de fecha 21 de enero de la presente anualidad mediante el cual se inadmitió la demanda se ordenó al extremo actor que:

*“Aporte certificado especial expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, del bien pretendido en usucapión en esta demanda, bajo los apremios del art. 375, numeral 5 del C.G.P., con fecha no superior a un (1) mes y de ser el caso, dirijase la demanda en contra el titular del derecho real de dominio inscrito.”*

En ese sentido, revisado el informativo se tiene que en el presente asunto no se aportó el documento solicitado, si bien junto al escrito de subsanación se allegó un certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40319497 objeto de usucapión, lo cierto es que, no es equiparable al contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso, es decir, no se trata de un certificado de tradición ordinario sino uno especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, concretamente para adelantar esta clase de asuntos en el que figuran los titulares del derecho real de dominio sin ninguna información adicional, tanto es así, que el mismo debe solicitarse mediante derecho de petición, en consecuencia el despacho **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de referencia.

**SEGUNDO:** Por secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos a la parte actora sin necesidad de desglose.

**TERCERO:** Déjense las constancias de rigor.

**Notifíquese y cúmplase,<sup>1</sup>**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No 011 de 4 febrero de 2022.

**Firmado Por:**

**Iris Mildred Gutierrez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 019  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6af726cd857e118b05338d41a571200c81d47b620ec2aaeaff8ead90f9b73573**

Documento generado en 03/02/2022 08:45:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**