

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Diecinueve Civil Municipal

Bogotá D C, tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022).

Ref. 2022 00070 00

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso se inadmite la anterior demanda para que dentro del término de cinco (5) días y so pena de rechazo, se proceda a subsanar las siguientes irregularidades:

1. De acuerdo a lo previsto en el numeral 9 del artículo 82 del C.G.P. incluya en el escrito de demanda un acápite refiriéndose a la cuantía del asunto a efectos de determinar la competencia, tenga en cuenta lo dispuesto en el numeral 6° del canon 26 ibídem.
2. En los términos del artículo 384 del estatuto procesal allegue prueba si quiera sumaria de la existencia del contrato de arrendamiento base de la acción, que contenga los requisitos esenciales de dicho negocio jurídico, (determinación de la cosa y el precio del canon), o en su defecto si lo que se pretende es que se declare la existencia del mismo adecúe las pretensiones del libelo y la clase de proceso.
3. Como quiera que los hechos son el fundamento de las pretensiones, amplíe los supuestos fácticos relatando de forma detallada y cronológica, la manera en qué se celebró el contrato de arrendamiento, término de duración, el objeto del mismo identificándolo de forma clara y las circunstancias atinentes al incumplimiento.
4. Según lo previsto en el artículo 212 del estatuto procesal con relación a los testimonios que se pretenden hacer valer enuncie concretamente los hechos objeto de prueba.
5. Con fundamento en lo normado en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020 señale el canal digital en que deben ser citados los testigos reseñados en el acápite de pruebas.
6. En igual sentido inclúyase en el escrito de demanda el canal digital para efectos de notificación al apoderado judicial que deberá coincidir con la dirección de correo electrónico inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
7. Excluya la pretensión relacionada con el cobro de sumas de dinero por concepto de cánones de arrendamiento que se encuentran en mora toda vez que debe tramitarse por una línea procesal distinta.
8. Aclare las pretensiones del libelo haciendo referencia de forma puntual al bien objeto de restitución.

9. Acredite el envío de la copia de la demanda y sus anexos a la parte convocada en los términos del artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

La subsanación y sus anexos, así como, los escritos que en adelante se radiquen al interior del presente asunto deberán remitirse a través de la dirección de correo electrónico declarado por la parte actora como de notificaciones judiciales o en su defecto mediante el correo electrónico del apoderado judicial inscrito en el Registro Nacional de Abogados según lo previsto en los artículos 4° y 5° del Decreto en mención.

Vencido el término señalado, la Secretaría Proceda a realizar el control de que trata la legislación en cita.

Notifíquese y cúmplase,¹

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ
JUEZ**

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 019
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80a9aa810c5c66df9c16c041f7518c804cb33865d9e7f82c12ac79fca08df953**

Documento generado en 03/02/2022 08:45:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

¹ Esta providencia se notificó por estado No 011 de 4 febrero de 2022.