

LIQUIDACION DE CREDITO EXP # 2016-197

luis beltran <bel.asesores@gmail.com>

Mar 16/08/2022 8:00 AM

Para: Juzgado 08 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, respetuosamente remito memorial para su conocimiento y trámite pertinente.

Por Favor, acusar recibo. Gracias

--

LUIS ALFONSO BELTRAN RODRIGUEZ
Abogado Especialista
Av. Calle 26 No. 69 C - 03 oficina 807 torre C
Centro Empresarial Capital Center II - Bogotá.
Tels. 57 (1) 8051522 - 310 2211424



LUIS ALFONSO BELTRAN RODRIGUEZ
Abogado Especialista

Señor(a):
JUEZ OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

Radicación. Expediente No. 2016-197
Demandante: MARCO ANTONIO PIÑEROS DUEÑAS
Demandado: ALCIRA HERNANDEZ PIÑEROS.

CUADERNO EJECUTIVO COSTAS

PRESENTACION AVALUO

Me permito presentar **avalúo** del inmueble con matrícula inmobiliaria # 166-67801.

IDENTIFICACION.

Inmueble ubicado en el Municipio de El Colegio - Cundinamarca.

Cedula Catastral # 01000640095000

Área del inmueble: 140 M2

Área construida: 84 M2

Avalúo catastral: TREINTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS (\$ 30.922.000) M/cte.

FIJACION AVALUO DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO.

Tomo como base el avalúo catastral que es por la suma de \$ 30.922.000 M/Cte., (año 2022), se le hace incremento del 50% (\$ 15.461.000) M/Cte., para dar como avalúo la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL (\$ 46.383.000) M/Cte.**

Derecho

Numeral 4 articulo 444 C.G.P.

Anexo

Factura Oficial Impuesto Predial.

De usted, cordialmente,

LUIS ALFONSO BELTRAN RODRIGUEZ

C. C. # 19.382.049 de Bogotá
T.P. # 35.085 del C. S. de la J.



ALCALDÍA DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE HACIENDA
NIT 890680162-0
FACTURA OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

¡Unidos Es Posible!

Liquidación No: 00000016238

| | | | | |
|--|--------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| Número catastral 10000640095000 | Matricula 186-87801 | No. Único nacional 0100000000640095000000000 | | |
| Propietarios PNEROS DUENAS MARCO ANTONIO 000017156976 | Vereda SECTOR URBANO | Area Hectareas 0 | Area Metros 140 | Area construida 84 |
| Localización SD 1 87 Lo 3 | Tarifa de interes 0 % | Destino económico UE | Factura anterior 000000002699 | Fecha de pago 10/02/2021 |
| Fecha de liquidación 9/03/2022 | | | | |

| Valores | Tarifa Impuesto Predial | Impuesto Adicionales | Interes Predial | Total Predial | C. Autonoma Capital | C. Autonoma Interes | Totales |
|-------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------------|------------|
| 022 \$ 30.922.000 | 11 | \$ 340.100 | \$ 10.200 | \$ 0 | \$ 350.300 | \$ 46.400 | \$ 0 |
| | | | | | | | \$ 396.700 |

| TOTALS: | Total Predial | Corp Autonoma | Valor Recibido | Valor recibo | Sin Descuento | Descuento | Ley 2165/2021 100% Capital - Descuento Interes 60% | TOTALES |
|---------|---------------|---------------|----------------|--------------|---------------|-----------|---|------------|
| | \$ 350.300 | \$ 46.400 | \$ 0 | | \$ 396.700 | \$ 68.000 | \$ 0 | \$ 328.700 |

Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los quince (15) días siguiente a su notificación

| | Fecha | % desc | Descuento | Valor |
|---------|------------|--------|-----------|------------|
| Paguese | 31/03/2022 | 20% | \$ 68.000 | \$ 328.700 |
| Hasta | 30/04/2022 | 10% | \$ 34.000 | \$ 362.700 |
| | 30/04/2022 | 10% | \$ 34.000 | \$ 396.700 |

---CONTRIBUYENTE---

ALCALDÍA DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA NIT 890680162-0
FACTURA OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Fecha: 31/03/2022 (415)7709996683548(8020)00000016238(3900)0000326700(96)20220331



Fecha: 30/04/2022 (415)7709996683548(8020)00000016238(3900)0000342700(96)20220430



Fecha: 30/04/2022 (415)7709996683548(8020)00000016238(3900)0000362700(96)20220430

| | |
|--------------------|---|
| LIQUIDACIÓN NÚMERO | 00000016238 |
| NÚMERO CATASTRAL | 010000640095000 |
| CONTRIBUYENTES | PNEROS DUENAS MARCO ANTONIO 000017156976 |

| FECHA LIMITE | IMPUESTO PREDIAL | CORP AUTÓNOMA | VALOR DESCUENTO | VALOR PREDIAL |
|--------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|
| 31/03/2022 | \$ 350.300 | \$ 46.400 | \$ 68.000 | \$ 328.700 |
| 30/04/2022 | \$ 350.300 | \$ 46.400 | \$ 34.000 | \$ 362.700 |
| 30/04/2022 | \$ 350.300 | \$ 46.400 | \$ 34.000 | \$ 396.700 |

REALICE EL PAGO EN BANCO
DAVIVIENDA

---BANCO---

BA

AVALUO EXP # 2016-197

luis beltran <bel.asesores@gmail.com>

Mar 16/08/2022 8:00 AM

Para: Juzgado 08 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

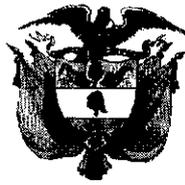
Buenos días, remito memorial para su conocimiento y trámite pertinente.

Por favor, acusar recibo. Gracias.

--

LUIS ALFONSO BELTRAN RODRIGUEZ
Abogado Especialista
Av. Calle 26 No. 69 C - 03 oficina 807 torre C
Centro Empresarial Capital Center II - Bogotá.
Tels. 57 (1) 8051522 - 310 2211424

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



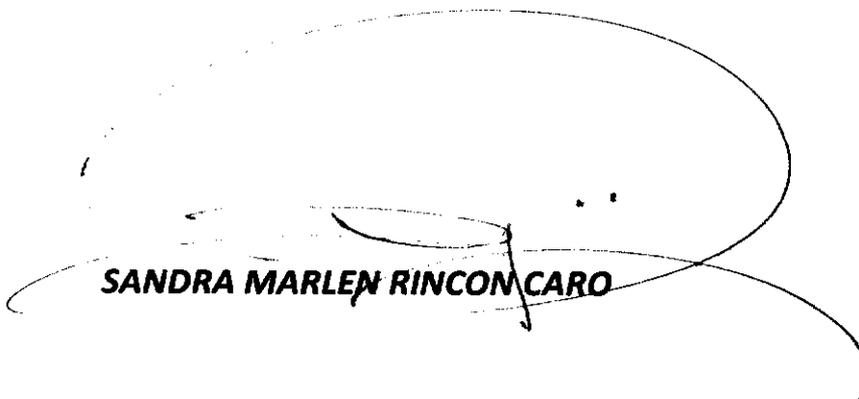
JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 9. No.11-45 Piso 4 Torre Central Complejo Judicial El Virrey
ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 2820061

CONSTANCIA SECRETARIAL DE TRASLADO

Proceso No. 2016-197

En Bogotá D.C., a las 8:00 a.m. del día 18 de agosto de 2022, procedo a fijar en lista de traslados del artículo 110 C.G.P., el anterior **LIQUIDACION DE CREDITO** cuyo término comienza a correr el día 19 de agosto del año que avanza y vence el 23 del referido mes y año, a la hora de las cinco de la tarde según lo establecido en el Art. 446 del C.G.P.

La secretaria,



SANDRA MARLEN RINCON CARO