

Señor doctor

LUIS GUILLERMO NARVÁEZ SOLANO

JUEZ 51 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia: Juzgado primigenio: 69 Civil Municipal de Bogotá
Expediente # 2019-1364
Ejecutivo efectividad garantía real hipotecaria
Promovido por BANCOLOMBIA S.A.
Vs. JOHN ALEJANDRO FORERO

Asunto APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En mi condición de procurador judicial como apoderado de la entidad endosataria de Bancolombia, conforme lo prevé el artículo 446 del CGP allego para su conocimiento la liquidación del crédito cobrado en este juicio, la que asciende a la siguiente suma:

➤ Obligación 20990072454 en cuantía de \$6.886.065,39

Debe tenerse en cuenta que la parte demandada ha efectuado pagos parciales al crédito luego de iniciado el proceso.

En forma comedida solicito se le imparta aprobación, si luego de surtido el rito secretarial ésta no es objeto de réplica.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ

CC. 79.287.385 Bogotá

TP. 116273 CSJ

Medellin, noviembre 18 de 2020

Ciudad

Titular ALEJANDRO FORERO JOHN
Cédula o Nit. 79.720.217
Obligación Nro. 20990072454
Mora desde 22/12/2015

Tasa pactada en el pagaré 10,70%
Tasa de mora 16,05%
Tasa máxima 26,74%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a ago 3 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 270,1391 UVR
Capital	6.953.610,34	25.740,8520
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.670.909,12	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	9.624.519,46	

Saldo de la obligación a nov 18 de 2020		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	4.969.177,20	18.041,8786
Interes Corriente	1.876.461,02	
Intereses por Mora	40.427,17	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	6.886.065,39	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



ALEJANDRO FORERO JOHN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/3/2019			268.4077	25.906.8959	6.953.610,34	2.670.909,12	0,00						6.953.610,34	2.670.909,12	0,00	9.624.519,46
Idos para Demar	ago-3-2019	10,70%	0	268.4077	25.906.8959	6.953.610,34	2.670.909,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.953.610,34	2.670.909,12	0,00	9.624.519,46
Cierre de Mes	ago-31-2019	16,05%	28	268.9929	25.906.8959	6.968.771,06	2.670.909,12	79.590,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.968.771,06	2.670.909,12	79.590,55	9.719.270,73
Cierre de Mes	sep-30-2019	16,05%	30	269.4002	25.906.8959	6.979.322,94	2.670.909,12	165.115,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.979.322,94	2.670.909,12	165.115,78	9.815.347,84
Cierre de Mes	oct-31-2019	16,05%	31	269.8413	25.906.8959	6.990.750,47	2.670.909,12	253.782,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.990.750,47	2.670.909,12	253.782,17	9.915.441,76
Cierre de Mes	nov-30-2019	16,05%	30	270.4414	25.906.8959	7.006.297,20	2.670.909,12	340.081,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.006.297,20	2.670.909,12	340.081,35	10.017.287,67
Cierre de Mes	dic-31-2019	16,05%	31	270.7132	25.906.8959	7.013.338,69	2.670.909,12	429.104,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.013.338,69	2.670.909,12	429.104,79	10.113.352,60
Cierre de Mes	ene-31-2020	16,05%	31	271.2074	25.906.8959	7.026.141,88	2.670.909,12	518.488,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.026.141,88	2.670.909,12	518.488,90	10.215.539,90
Cierre de Mes	feb-29-2020	16,05%	29	272.0984	25.906.8959	7.049.224,92	2.670.909,12	603.349,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.049.224,92	2.670.909,12	603.349,18	10.323.483,22
Cierre de Mes	mar-31-2020	16,05%	31	273.3193	25.906.8959	7.080.854,65	2.670.909,12	695.347,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.080.854,65	2.670.909,12	695.347,09	10.447.110,86
Cierre de Mes	abr-30-2020	16,05%	30	274.5013	25.906.8959	7.111.476,60	2.670.909,12	785.138,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.111.476,60	2.670.909,12	785.138,24	10.567.523,96
Cierre de Mes	may-31-2020	16,05%	31	275.7227	25.906.8959	7.143.119,29	2.670.909,12	878.707,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.143.119,29	2.670.909,12	878.707,59	10.692.738,00
Cierre de Mes	jun-30-2020	16,05%	30	276.9047	25.906.8959	7.173.741,24	2.670.909,12	970.018,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.173.741,24	2.670.909,12	970.018,42	10.814.868,78
Cierre de Mes	jul-31-2020	16,05%	31	275.0963	25.906.8959	7.126.891,21	2.670.909,12	1.053.554,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.126.891,21	2.670.909,12	1.053.554,68	10.851.355,01
Cierre de Mes	ago-31-2020	16,05%	31	274.5900	25.906.8959	7.113.774,55	2.670.909,12	1.141.321,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.113.774,55	2.670.909,12	1.141.321,49	10.926.005,16
Cierre de Mes	sep-30-2020	16,05%	30	274.5900	25.906.8959	7.113.774,55	2.670.909,12	1.228.133,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.113.774,55	2.670.909,12	1.228.133,57	11.012.817,24
Abono	oct-29-2020	16,05%	29	274.9589	25.906.8959	7.123.331,60	2.670.909,12	1.313.814,61	2.162.556,50	794.448,10	4.068.413,40	174.582,00	7.200.000,00	4.960.775,10	1.876.461,02	0,00	6.837.236,12
Cierre de Mes	oct-31-2020	16,05%	2	275.0156	18.041.8786	4.961.798,07	1.876.461,02	4.036,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.961.798,07	1.876.461,02	4.036,71	6.842.295,80
Idos para Demar	nov-18-2020	16,05%	18	275.4246	18.041.8786	4.969.177,20	1.876.461,02	40.427,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.969.177,20	1.876.461,02	40.427,17	6.886.065,39