

Señor

JUEZ SESENTA Y NUEVE (69) CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

E.

S.

D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARNATÍA
REAL DE LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. CONTRA
ELIZABETH JIMENEZ AYALA

PROCESO NÚMERO: 2.019-02095

Respetado Señor Juez:

Como apoderado de la parte actora, allego liquidación de los créditos objeto del
proceso, donde se indica de forma clara la liquidación conforme al mandamiento de
pago y sentencia

Para el pagaré 035701-03-0000003300

La suma de TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE
MIL OCHENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS
(\$33'247.088,57)

Para el pagaré 035701-07-0000003505

La suma de TRES MILLONES SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS
DIECINUEVE PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$3'075.719,18)

TOTAL LIQUIDACIÓN SON: TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS
VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO
CENTAVOS (\$36'322.807,75)

Cordialmente,

ÁLVARO JOSÉ ROJAS RAMÍREZ
C.C. N°. 79.347.087 de Bogotá
T.P. 110269 del C.S.J.

LIQUIDACION ELIZABETH JIMENEZ AYALA						
PAGARE No.035701-03-0000000003300						
MES	AÑO	No. DE CUOTA	CAPITAL	TASA	INTERES MENSUAL	TOTAL CAPITAL + INTERES MENSUAL
18 DE DICIEMBRE	2019	1	\$ 27.337.437,00	1,45%	\$ 396.392,84	\$ 27.733.829,84
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL					\$ 396.392,84	
ENERO	2020	2	\$ 27.337.437,00	1,44%	\$ 393.659,09	\$ 27.731.096,09
FEBRERO	2020	3	\$ 27.337.437,00	1,46%	\$ 399.126,58	\$ 27.736.563,58
MARZO	2020	4	\$ 27.337.437,00	1,46%	\$ 399.126,58	\$ 27.736.563,58
ABRIL	2020	5	\$ 27.337.437,00	1,44%	\$ 393.659,09	\$ 27.731.096,09
MAYO	2020	6	\$ 27.337.437,00	1,40%	\$ 382.724,12	\$ 27.720.161,12
JUNIO	2020	7	\$ 27.337.437,00	1,40%	\$ 382.724,12	\$ 27.720.161,12
JULIO	2020	8	\$ 27.337.437,00	1,40%	\$ 382.724,12	\$ 27.720.161,12
AGOSTO	2020	9	\$ 27.337.437,00	1,41%	\$ 385.457,86	\$ 27.722.894,86
SEPTIEMBRE	2020	10	\$ 27.337.437,00	1,41%	\$ 385.457,86	\$ 27.722.894,86
OCTUBRE	2020	11	\$ 27.337.437,00	1,40%	\$ 382.724,12	\$ 27.720.161,12
ABONO A CAPITAL E INTERESES 3 DE NOVIEMBRE DE 2020			\$ 34.715,00		\$ 297.081,00	
NUEVO SALDO			\$ 27.302.722,00			
NOVIEMBRE	2020	1	\$ 27.302.722,00	1,38%	\$ 376.777,56	\$ 27.679.499,56
DICIEMBRE	2020	2	\$ 27.302.722,00	1,35%	\$ 368.586,75	\$ 27.671.308,75
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL					\$ 4.335.666,85	
ABONO A CAPITAL E INTERESES 4 DE ENERO DE 2021			\$ 35.038,00		\$ 296.811,00	
NUEVO SALDO			\$ 27.267.684,00			
ENERO	2021	1	\$ 27.267.684,00	1,34%	\$ 365.386,97	\$ 27.633.070,97
FEBRERO	2021	2	\$ 27.267.684,00	1,36%	\$ 370.840,50	\$ 27.638.524,50
MARZO	2021	3	\$ 27.267.684,00	1,35%	\$ 368.113,73	\$ 27.635.797,73
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL					\$ 807.530,20	
SUB TOTAL ADEUDADO A LA FECHA			\$ 27.267.684,00		\$ 5.539.589,89	\$ 32.807.273,89

CUOTAS VENCIDAS	\$ 439.814,68
-----------------	---------------

GRAN TOTAL ADEUDADO A LA FECHA	\$ 33.247.088,57
--------------------------------	------------------

--	--

LIQUIDACION ELIZABETH JIMENEZ AYALA						
PAGARE No.035701-07-000000003505						
MES	AÑO	No. DE CUOTA	CAPITAL	TASA	INTERES MENSUAL	TOTAL CAPITAL + INTERES MENSUAL
18 DE DICIEMBRE	2019	1	\$ 2.310.166,05	1,45%	\$ 33.497,41	\$ 2.343.663,46
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL					\$ 33.497,41	
ENERO	2020	2	\$ 2.310.166,05	1,44%	\$ 33.266,39	\$ 2.343.432,44
FEBRERO	2020	3	\$ 2.310.166,05	1,46%	\$ 33.728,42	\$ 2.343.894,47
MARZO	2020	4	\$ 2.310.166,05	1,46%	\$ 33.728,42	\$ 2.343.894,47
ABRIL	2020	5	\$ 2.310.166,05	1,44%	\$ 33.266,39	\$ 2.343.432,44
MAYO	2020	6	\$ 2.310.166,05	1,40%	\$ 32.342,32	\$ 2.342.508,37
JUNIO	2020	7	\$ 2.310.166,05	1,40%	\$ 32.342,32	\$ 2.342.508,37
JULIO	2020	8	\$ 2.310.166,05	1,40%	\$ 32.342,32	\$ 2.342.508,37
AGOSTO	2020	9	\$ 2.310.166,05	1,41%	\$ 32.573,34	\$ 2.342.739,39
SEPTIEMBRE	2020	10	\$ 2.310.166,05	1,41%	\$ 32.573,34	\$ 2.342.739,39
OCTUBRE	2020	11	\$ 2.310.166,05	1,40%	\$ 32.342,32	\$ 2.342.508,37
NOVIEMBRE	2020	12	\$ 2.310.166,05	1,38%	\$ 31.880,29	\$ 2.342.046,34
DICIEMBRE	2020	13	\$ 2.310.166,05	1,35%	\$ 31.187,24	\$ 2.341.353,29
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL					\$ 328.505,61	
ENERO	2021	14	\$ 2.310.166,05	1,34%	\$ 30.956,23	\$ 2.341.122,28
FEBRERO	2021	15	\$ 2.310.166,05	1,36%	\$ 31.418,26	\$ 2.341.584,31
MARZO	2021	16	\$ 2.310.166,05	1,35%	\$ 31.187,24	\$ 2.341.353,29
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL					\$ 93.561,73	

SUB TOTAL ADEUDADO A LA FECHA	\$ 2.310.166,05	\$ 455.564,75	\$ 2.765.730,80
-------------------------------	-----------------	---------------	-----------------

CUOTAS VENCIDAS	\$ 309.988,38
-----------------	---------------

GRAN TOTAL ADEUDADO A LA FECHA	\$ 3.075.719,18
--------------------------------	-----------------

PERIODO		TASA AUTORIZADA EFECTIVA ANUAL- INTERES BANCARIO	EFFECTIVA MENSUAL SUPERINTEN
1/01/2019	31/01/2019	19,16%	1,4715
1/02/2019	28/02/2019	19,70%	1,5098
1/03/2019	31/03/2019	19,37%	1,4864
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	1,4856
1/05/2019	31/05/2019	19,34%	1,4843
1/06/2019	30/06/2019	19,30%	1,4815
1/07/2019	31/07/2019	19,28%	1,4800
1/08/2019	31/08/2019	19,32%	1,4829
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	1,4829
1/10/2019	31/10/2019	19,10%	1,4673
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	1,4623
1/12/2019	31/11/2019	18,91%	1,4538
1/01/2020	31/01/2020	18,77%	1,4438
1/02/2020	29/02/2020	19,06%	1,4644
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	1,4645
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,4381
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	1,4024
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,3974
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	1,3974
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	1,4096
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,4139

1/10/2020	31/10/2020	18,09%	1,4000
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	1,3774
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,3501
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,3400
1/02/2021	28/01/2021	\$ 17,54	1,3558
1/03/2021	31/03/2021	\$ 17,41	1,3465