

**CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA RESERVADO 1
CERTIFICACION CASA 179**

LINA MARIA ARISTIZABAL identificada con la cedula de ciudadanía No. 52,104,539 en calidad de Administradora y Representante Legal del Conjunto Residencial Santamaria Reservado 1 P.H. personeria juridica localidad Kennedy radicada mediante resolución No.412 de 2003, ubicado en la Calle 2 90 a 47

CERTIFICO:

Que en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes a la Casa No.179 de propiedad de CASTIBLANCO UNDA YINETH PATRICIA con cedula 52,960,304, CUECA JORGE ANTONIO con CC 79,796,885, CUECA CASTIBLANCO ADRIAN FELIPE Y CUECA CASTIBLANCO MARTIN ESTEBAN sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal,

CONCEPTO	CUOTA	CAPITAL ACUMULADO	INTERESES	INTERES ACUMULADO	TASA ANUAL	INICIO DE LA OBLIGACION	VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION	DIAS
Cuota de administración noviembre-2012	26.000	26.000	589	589	31,34%	01-nov-12	30-nov-12	30
Cuota de administración diciembre-2012	35.000	61.000	1.429	2.018	31,34%	01-dic-12	31-dic-12	31
Cuota de administración enero-2013	35.000	96.000	2.235	4.253	31,13%	01-ene-13	31-ene-13	31
Cuota de administración febrero-2013	35.000	131.000	2.752	7.005	31,13%	01-feb-13	28-feb-13	28
Cuota de administración marzo-2013	35.000	166.000	3.865	10.871	31,13%	01-mar-13	31-mar-13	31
Cuota de administración abril-2013	36.000	202.000	4.566	15.436	31,25%	01-abr-13	30-abr-13	30
Cuota de administración mayo-2013	36.000	238.000	5.561	20.997	31,25%	01-may-13	31-may-13	31
Cuota de administración junio-2013	-	238.000	5.379	26.377	31,25%	01-jun-13	30-jun-13	30
Cuota de administración julio-2013	36.000	274.000	6.267	32.644	30,51%	01-jul-13	31-jul-13	31
Cuota de administración agosto-2013	36.000	310.000	7.091	39.735	30,51%	01-ago-13	31-ago-13	31
Cuota de administración septiembre-2013	36.000	346.000	7.656	47.391	30,51%	01-sep-13	30-sep-13	30
Cuota de administración octubre-2013	36.000	382.000	8.551	55.942	29,78%	01-oct-13	31-oct-13	31
Cuota de administración noviembre-2013	36.000	418.000	9.052	64.994	29,78%	01-nov-13	30-nov-13	30
Cuota de administración diciembre-2013	36.000	454.000	10.163	75.158	29,78%	01-dic-13	31-dic-13	31
Cuota de administración enero-2014-	36.000	490.000	10.871	86.028	29,48%	01-ene-14	31-ene-14	31
Cuota de administración febrero-2014	36.000	526.000	10.529	96.557	29,48%	01-feb-14	28-feb-14	28
Cuota de administración marzo-2014	36.000	562.000	12.468	109.025	29,48%	01-mar-14	31-mar-14	31
Cuota de administración abril-2014	36.000	598.000	12.823	121.848	29,45%	01-abr-14	30-abr-14	30
Cuota de administración mayo-2014	36.000	634.000	14.053	135.900	29,45%	01-may-14	31-may-14	31
Cuota de administración junio-2014	36.000	670.000	14.366	150.267	29,45%	01-jun-14	30-jun-14	30
Cuota de administración julio-2014	36.000	706.000	15.435	165.702	29,00%	01-jul-14	31-jul-14	31
Cuota de administración agosto-2014	36.000	742.000	16.222	181.924	29,00%	01-ago-14	31-ago-14	31
Cuota de administración septiembre-2014	36.000	778.000	16.455	198.379	29,00%	01-sep-14	30-sep-14	30
Cuota de administración octubre-2014	36.000	814.000	17.665	216.043	28,76%	01-oct-14	31-oct-14	31
Cuota de administración noviembre-2014	36.000	850.000	17.845	233.888	28,76%	01-nov-14	30-nov-14	30
Cuota de administración diciembre-2014	36.000	886.000	19.227	253.115	28,76%	01-dic-14	31-dic-14	31
Cuota de administración enero-2015	36.000	922.000	20.046	273.161	28,82%	01-ene-15	31-ene-15	31
Cuota de administración febrero-2015	36.000	958.000	18.793	291.954	28,82%	01-feb-15	28-feb-15	28
Cuota de administración marzo-2015		958.000	18.793	310.747	28,82%	01-mar-15	28-mar-15	28
Cuota de administración abril-2015	38.000	996.000	21.104	331.851	29,06%	01-abr-15	30-abr-15	30
Cuota de administración mayo-2015	38.000	1.034.000	22.648	354.499	29,06%	01-may-15	31-may-15	31
Cuota de administración junio-2015	38.000	1.072.000	22.715	377.214	29,06%	01-jun-15	30-jun-15	30
Cuota de administración julio-2015	38.000	1.110.000	24.185	401.399	28,89%	01-jul-15	31-jul-15	31
Cuota de administración agosto-2015	38.000	1.148.000	25.013	426.413	28,89%	01-ago-15	31-ago-15	31
Cuota de administración septiembre-2015	38.000	1.186.000	24.999	451.412	28,89%	01-sep-15	30-sep-15	30
Cuota de administración octubre-2015	38.000	1.224.000	26.760	478.172	29,00%	01-oct-15	31-oct-15	31
Cuota de administración noviembre-2015	38.000	1.262.000	26.691	504.863	29,00%	01-nov-15	30-nov-15	30
Cuota de administración diciembre-2015	38.000	1.300.000	28.422	533.285	29,00%	01-dic-15	31-dic-15	31
Cuota de administración enero-2016	38.000	1.338.000	29.720	563.004	29,52%	01-ene-16	31-ene-16	31
Cuota de administración febrero-2016	38.000	1.376.000	27.576	590.580	29,52%	01-feb-16	28-feb-16	28
Cuota de administración marzo-2016	41.000	1.417.000	31.474	622.055	29,52%	01-mar-16	31-mar-16	31
Cuota de administración abril-2016	41.000	1.458.000	32.543	654.598	30,81%	01-abr-16	30-abr-16	30
Cuota de administración mayo-2016	41.000	1.499.000	34.586	689.184	30,81%	01-may-16	31-may-16	31
Cuota de administración junio-2016	41.000	1.540.000	34.373	723.557	30,81%	01-jun-16	30-jun-16	30
Cuota de administración julio-2016	41.000	1.581.000	37.733	761.289	32,01%	01-jul-16	31-jul-16	31
Cuota de administración agosto-2016	41.000	1.622.000	38.711	800.001	32,01%	01-ago-16	31-ago-16	31
Cuota de administración septiembre-2016	41.000	1.663.000	38.395	838.396	32,01%	01-sep-16	30-sep-16	30

Cuota de administración octubre-2016		1.663.000	40.760	879.156	32,99%	01-oct-16	31-oct-16	31
Cuota de administración noviembre-2016	-	1.663.000	39.430	918.585	32,99%	01-nov-16	30-nov-16	30
Cuota de administración diciembre-2016	41.000	1.704.000	41.765	960.350	32,99%	01-dic-16	31-dic-16	31
Cuota de administración enero-2017	43.500	1.747.500	41.130	1.001.480	31,51%	01-ene-17	31-ene-17	31
Cuota de administración febrero-2017	43.500	1.791.000	38.032	1.039.512	31,51%	01-feb-17	28-feb-17	28
Cuota de administración marzo-2017	43.500	1.834.500	43.178	1.082.689	31,51%	01-mar-17	31-mar-17	31
Cuota de administración abril-2017	43.500	1.878.000	42.748	1.125.437	31,50%	01-abr-17	30-abr-17	30
Cuota de administración mayo-2017	43.500	1.921.500	45.213	1.170.650	31,50%	01-may-17	31-may-17	31
Cuota de administración junio-2017	43.500	1.965.000	44.728	1.215.378	31,50%	01-jun-17	30-jun-17	30
Cuota de administración julio-2017	43.500	2.008.500	46.555	1.261.933	30,97%	01-jul-17	31-jul-17	31
Cuota de administración agosto-2017	43.500	2.052.000	46.012	1.307.944	30,97%	01-ago-17	30-ago-17	30
Cuota de administración septiembre-2017	43.500	2.095.500	45.976	1.353.920	30,22%	01-sep-17	30-sep-17	30
Cuota de administración octubre-2017	43.500	2.139.000	47.812	1.401.733	29,73%	01-oct-17	31-oct-17	31
Cuota de administración noviembre-2017	43.500	2.182.500	46.784	1.448.516	29,44%	01-nov-17	30-nov-17	30
Cuota de administración diciembre-2017	43.500	2.226.000	48.906	1.497.422	29,16%	01-dic-17	31-dic-17	31
Cuota de administración enero-2018	45.500	2.271.500	49.722	1.547.145	29,04%	01-ene-18	31-ene-18	31
Cuota de administración febrero-2018	45.500	2.317.000	46.435	1.593.579	29,52%	01-feb-18	28-feb-18	28
Cuota de administración marzo-2018	45.500	2.362.500	51.682	1.645.262	29,02%	01-mar-18	31-mar-18	31
Cuota de administración abril-2018	45.500	2.408.000	50.490	1.695.752	28,72%	01-abr-18	30-abr-18	30
Cuota de administración mayo-2018	45.500	2.453.500	53.078	1.748.830	28,66%	01-may-18	31-may-18	31
Cuota de administración junio-2018	45.500	2.499.000	51.909	1.800.739	28,42%	01-jun-18	30-jun-18	30
Cuota de administración julio-2018	45.500	2.544.500	53.998	1.854.737	28,05%	01-jul-18	31-jul-18	31
Cuota de administración agosto-2018	45.500	2.590.000	54.718	1.909.455	27,91%	01-ago-18	31-ago-18	31
Cuota de administración septiembre-2018	45.500	2.635.500	53.536	1.962.991	27,72%	01-sep-18	30-sep-18	30
Cuota de administración octubre-2018	45.500	2.681.000	55.803	2.018.794	27,45%	01-oct-18	31-oct-18	31
Cuota de administración noviembre-2018	45.500	2.726.500	54.524	2.073.318	27,24%	01-nov-18	30-nov-18	30
Cuota de administración diciembre-2018	45.500	2.772.000	57.036	2.130.353	27,10%	01-dic-18	31-dic-18	31
Cuota de administración enero 2019	\$ 47.000	2.819.000	57.310	2.187.663	26,74%	01-ene-19	31-ene-19	31
Cuota de administración febrero 2019	\$ 47.000	2.866.000	54.002	2.241.666	27,55%	01-feb-19	28-feb-19	28
Cuota de administración marzo 2019	\$ 48.000	2.914.000	63.826	2.305.491	29,06%	01-mar-19	31-mar-19	31
Cuota de administración abril 2019	\$ 48.000	2.962.000	62.608	2.368.099	28,98%	01-abr-19	30-abr-19	30
Cuota de administración mayo 2019	\$ 48.000	3.010.000	63.681	2.431.780	29,01%	01-may-19	30-may-19	30
Cuota de administración junio 2019	\$ 48.000	3.058.000	64.577	2.496.358	28,95%	01-jun-19	30-jun-19	30
Cuota de administración julio 2019	\$ 48.000	3.106.000	67.738	2.564.096	28,92%	01-jul-19	31-jul-19	31
Cuota de administración agosto 2019	\$ 48.000	3.154.000	66.666	2.630.762	28,98%	01-ago-19	30-ago-19	30
Cuota de administración septiembre-2019	\$ 48.000	3.202.000	63.484	2.694.246	26,98%	01-sep-19	30-sep-19	30
Cuota de administración octubre-2019	\$ 48.000	3.250.000	65.650	2.759.896	26,55%	01-oct-19	31-oct-19	31
Cuota de administración noviembre-2019	\$ 48.000	3.298.000	64.449	2.824.345	26,55%	01-nov-19	30-nov-19	30
Cuota de administración diciembre-2019	\$ 48.000	3.346.000	67.176	2.891.521	26,37%	01-dic-19	31-dic-19	31
Cuota de administración enero-2020	\$ 50.900	3.396.900	67.709	2.959.230	26,16%	01-ene-20	31-ene-20	31
Cuota de administración febrero -2020	\$ 50.900	3.447.800	65.198	3.024.428	26,59%	01-feb-20	29-feb-20	29
Cuota de administración marzo-2020	\$ 50.900	3.498.700	0	3.024.428	0,00%	01-mar-20	31-mar-20	31
Cuota de administración abril-2020	\$ 50.900	3.549.600	0	3.024.428	0,00%	01-abr-20	30-abr-20	30
Cuota de administración mayo -2020	\$ 50.900	3.600.500	0	3.024.428	0,00%	01-may-20	31-may-20	31
Cuota de administración junio-2020	\$ 50.900	3.651.400	0	3.024.428	0,00%	01-jun-20	30-jun-20	30
Cuota de administración julio-2020	\$ 50.900	3.702.300	71.296	3.095.724	25,18%	01-jul-20	31-jul-20	31
Cuota de administración agosto-2020	\$ 50.900	3.753.200	70.575	3.166.299	25,44%	01-ago-20	30-ago-20	30
Cuota de administración septiembre-2020	\$ 50.900	3.804.100	71.761	3.238.060	25,53%	01-sep-20	30-sep-20	30
Cuota de administración octubre-2020	\$ 50.900	3.855.000	74.130	3.312.190	25,14%	01-oct-20	31-oct-20	31
Cuota de administración noviembre-2020	\$ 50.900	3.905.900	71.669	3.383.859	24,76%	01-nov-20	30-nov-20	30
Cuota de administración diciembre-2020	\$ 50.900	3.956.800	73.478	3.457.337	24,19%	01-dic-20	31-dic-20	31
Cuota de administración enero-2021	\$ 52.700	4.009.500	73.870	3.531.207	23,98%	01-ene-21	31-ene-21	31
Cuota de administración febrero -2021	\$ 52.700	4.062.200	68.380	3.599.587	24,31%	01-feb-21	28-feb-21	28
Cuota de administración marzo-2021	\$ 52.700	4.114.900	76.213	3.675.801	24,12%	01-mar-21	31-mar-21	31
Sancion por reglamento PH-2014	144.000	3.846.300	0	3.095.724		01-ago-14	31-ago-14	31
Sancion por reglamento PH-2014	36.000	3.882.300	0	3.095.724		01-may-14	31-may-14	31
Sancion por reglamento PH-2015	25.000	3.907.300	0	3.095.724		01-oct-15	31-oct-15	31
Sancion por reglamento PH-2015	70.000	3.977.300	0	3.095.724		01-oct-15	31-oct-15	31
cuota extraordinaria año 2014	20.000	3.997.300	0	3.095.724		01-abr-14	30-jun-14	91
cuota extraordinaria año 2015	20.000	4.017.300	0	3.095.724		01-abr-15	30-jun-15	91
cuota extraordinaria año 2017	20.000	4.037.300	0	3.095.724		01-abr-17	30-jun-17	91
cuota extraordinaria año 2017 porteria	250.000	4.287.300	0	3.095.724		01-sep-17	30-sep-17	30
cuota extraordinaria año 2018	20.000	4.307.300	0	3.095.724		01-abr-18	30-jun-18	91

cuota extraordinaria año 2019	21.200	4.328.500	0	3.095.724				
TOTALES	4.741.100		3.675.801					

Recargos por notificaciones-fotocopias-liquidacion	194.486
radicacion oficio juzgado	50.000
honorarios abogado	533.300
Cuotas de administracion	4.741.100
Mas intereses de mora	3.675.801
TOTAL DEUDA	9.194.687

LINA MARIA ARISTIZABAL
ADMINISTRADORA



NIT. 830.131.392-5