

Señora
JUEZ TREINTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA : **EJECUTIVO -2020-613.**
DEMANDANTE : **SELVIO ALBERTO RODRÍGUEZ CASTRO.**
DEMANDADO : **CÉSAR JAVIER RODRÍGUEZ SIERRA.**

ASUNTO : **RECURSO DE REPOSICIÓN ARTÍCULO 318 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.**

KAREN SOFÍA VARGAS HERNÁNDEZ, identificada civil y profesionalmente como aparece junto a mi firma, en calidad de apoderada del señor **SELVIO ALBERTO RODRÍGUEZ CASTRO**, estando dentro del término legalmente otorgado presento **RECURSO DE REPOSICIÓN** conforme a lo normado en el artículo 318 del Código General del Proceso, en contra del inciso No. 5 del auto emitido el día 14 de octubre de 2022 que ordeno:

“(…) Notifíquese al extremo demandado conforme las previsiones de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. En caso de optar por la notificación electrónica, hágasele entrega de la demanda y sus anexos, salvo que hayan remitido inicialmente (inciso 1º artículo 8 Ley 2213 de 2022(…)”

El inciso No.1 e inciso No.2 del artículo 306 del Código General del Proceso ordena:

“(…) Cuando la sentencia condene al pago de una suma de dinero, a la entrega de cosas muebles que no hayan sido secuestradas en el mismo proceso, o al cumplimiento de una obligación de hacer, el acreedor, sin necesidad de formular demanda, deberá solicitar la ejecución con base en la sentencia, ante el juez del conocimiento, para que se adelante el proceso ejecutivo a continuación y dentro del mismo expediente en que fue dictada. Formulada la solicitud el juez librará mandamiento ejecutivo de acuerdo con lo señalado en la parte resolutive de la sentencia y, de ser el caso, por las costas aprobadas, sin que sea necesario, para iniciar la ejecución, esperar a que se surta el trámite anterior. (Subrayado nuestro)

Si la solicitud de la ejecución se formula dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, o a la notificación del auto de obediencia a lo resuelto por el superior, según fuere el caso, el mandamiento ejecutivo se notificará por estado. De ser formulada con posterioridad, la notificación del mandamiento ejecutivo al ejecutado deberá realizarse personalmente. (…) (Subrayado nuestro)

Lo anterior quiere decir que la providencia emitida por su despacho el día 14 de octubre de 2022 va en contra vía de lo normado en el inciso 1 e inciso 2 del artículo 316 de la norma *ibídem*, su señoría de igual manera mediante el auto emitido el día 1 de julio de 2022 modificó y aprobó la liquidación de costas y agencias en derecho causadas dentro del proceso declarativo por valor de **DOS MILLONES VEINTE TRES MIL PESOS (\$2.023.000)**, la suscrita apoderada en obediencia a lo normado en el artículo 306 de la codificación procesal presento la solicitud de ejecución el día 15 de julio de 2022, es así que se cumplió con los 30 días estipulados para que el mandamiento ejecutivo se notifique por estado a la parte deudora.

PETICIÓN

En tal caso solicito a su honorable despacho se sirva revocar el inciso No. 5 del auto emitido el día 14 de octubre de 2022 y en su lugar se notifique el mandamiento ejecutivo al demandado por estado, atendiendo lo normado en el inciso 2 de artículo 306 del Código General de Proceso.

De usted, respetuosamente,



KAREN SOFÍA VARGAS HERNÁNDEZ

C.C. No. 53.121.892 de Bogotá
T.P. No. 195.667 del C.S de la J.

Bogotá, 24 de octubre de 2022

Doctora

ANA MARIA SOSA

**JUEZ TREINTA Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**

j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: Aporte de liquidación de crédito.

PROCESO:	EJECUTIVA SINGULAR
EJECUTANTE:	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DE CUNDINAMARCA Y EL DISTRITO CAPITAL - COOTRADECUN
EJECUTADO:	MIGUEL ANGEL GONZALEZ RODRIGUEZ C.C. 79.879.631 (Deudor Principal) y MERY CAROLINA GONZALEZ BUITRAGO C.C. 52.545.087 (Deudora Solidaria)
RADICADO:	2021-01847

AURA CRISTINA MONTES PEREZ, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.090.462.103 de Cúcuta (Norte de Santander), abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 256.582 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte ejecutante, me permito hacer llegar la liquidación del crédito que fue ordenada mediante auto de fecha 12 de septiembre de 2022 en su numeral segundo de la parte resolutive.

De la señora juez, atentamente.



AURA CRISTINA MONTES PEREZ

C.C. No. 1.090.462.103 de Cúcuta - Norte de Santander

T.P. No. 256.582 del Consejo Superior de la Judicatura

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO JUZGADO 36 P.C.C.M RAD 2021-1847												
RES.	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor CUOTAS	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	ABONOS	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1405	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2021	31	3.598.910	3.598.910	17,46%	26,19%	1,96%	70.445	70.445		3.669.355
1597	ENERO	ENE 30 DE 2022	31	3.598.910	3.598.910	17,66%	26,49%	1,98%	71.171	141.616		3.740.526
0143	FEBRERO	FEB 28 DE 2022	28	3.598.910	3.598.910	18,30%	27,45%	2,04%	73.484	215.100		3.814.010
0256	MARZO	MAR 30 DE 2022	31	3.598.910	3.598.910	18,47%	27,71%	2,06%	74.096	289.197		3.888.107
0382	ABRIL	ABR 30 DE 2022	30	3.598.910	3.598.910	19,05%	28,58%	2,12%	76.175	365.371		3.964.281
0498	MAYO	MAY 30 DE 2022	31	3.598.910	3.598.910	19,71%	29,57%	2,18%	78.525	443.896		4.042.806
0617	JUNIO	JUN 30 DE 2022	30	3.598.910	3.598.910	20,40%	30,60%	2,25%	80.964	524.860		4.123.770
0801	JULIO	JUL 30 DE 2022	31	3.598.910	3.598.910	21,28%	31,92%	2,34%	84.049	608.909		4.207.819
0973	AGOSTO	AGO 30 DE 2022	31	3.598.910	3.598.910	22,21%	33,32%	2,43%	87.279	696.187		4.295.097
1126	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2022	30	3.598.910	3.598.910	23,50%	35,25%	2,55%	91.708	787.895		4.386.805
	TOTAL				3.598.910				787.895		-	

RES.	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor PAGARE	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	ABONOS	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1259	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2021	30	4.197.000	4.197.000	17,27%	25,91%	1,94%	1.020.830	1.020.830		5.217.830
1405	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2021	31	4.197.000	4.197.000	17,46%	26,19%	1,96%	82.152	1.102.982		5.299.982
1597	ENERO	ENE 30 DE 2022	31	4.197.000	4.197.000	17,66%	26,49%	1,98%	82.999	1.185.981		5.382.981
0143	FEBRERO	FEB 28 DE 2022	28	4.197.000	4.197.000	18,30%	27,45%	2,04%	85.696	1.271.677		5.468.677
0256	MARZO	MAR 30 DE 2022	31	4.197.000	4.197.000	18,47%	27,71%	2,06%	86.410	1.358.087		5.555.087
0382	ABRIL	ABR 30 DE 2022	30	4.197.000	4.197.000	19,05%	28,58%	2,12%	88.834	1.446.921		5.643.921
0498	MAYO	MAY 30 DE 2022	31	4.197.000	4.197.000	19,71%	29,57%	2,18%	91.574	1.538.495		5.735.495
0617	JUNIO	JUN 30 DE 2022	30	4.197.000	4.197.000	20,40%	30,60%	2,25%	94.419	1.632.914		5.829.914
0801	JULIO	JUL 30 DE 2022	31	4.197.000	4.197.000	21,28%	31,92%	2,34%	98.017	1.730.931		5.927.931
0973	AGOSTO	AGO 30 DE 2022	31	4.197.000	4.197.000	22,21%	33,32%	2,43%	101.783	1.832.714		6.029.714
1126	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2022	30	4.197.000	4.197.000	23,50%	35,25%	2,55%	106.949	1.939.663		6.136.663
	TOTAL				4.197.000				1.939.663		-	

RESUMEN	
TOTAL PAGARE	\$ 3.598.910
TOTAL INTERESES	\$ 787.895
TOTAL CUOTAS CAPITAL	\$ 4.197.000
TOTAL INTERESES	\$ 1.939.663
TOTAL LIQUIDACION	\$ 10.523.468

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01 ENERO DE 2018 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 QUE ADEUDA POR LA SUMA DE DIEZ MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE

Señor(a)

JUEZ 36 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: **EJECUTIVO**

DTE: **FINANCIERA COMULTRASAN**

DDO: **JOSE HERMES GAMBA CASALLAS Y LUIS GABRIEL CASALLAS**
BULLA

RAD: **2021-1273**

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$7.244.995,00	17-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	14	\$67.474,49
\$7.244.995,00	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$146.540,53
\$7.244.995,00	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	31	\$145.481,17
\$7.244.995,00	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	28	\$132.905,29
\$7.244.995,00	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	31	\$146.162,37
\$7.244.995,00	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$140.714,94
\$7.244.995,00	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	31	\$144.723,50
\$7.244.995,00	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	\$139.981,63
\$7.244.995,00	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	31	\$144.420,19
\$7.244.995,00	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	31	\$144.875,10
\$7.244.995,00	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	\$139.834,87
\$7.244.995,00	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	31	\$143.661,36
\$7.244.995,00	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	\$140.421,71
\$7.244.995,00	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$146.540,53
\$7.244.995,00	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	31	\$148.051,09
\$7.244.995,00	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	28	\$138.069,74
\$7.244.995,00	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	31	\$154.135,49
\$7.244.995,00	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	\$153.348,10
\$7.244.995,00	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	31	\$163.347,85
\$7.244.995,00	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	\$162.988,76
\$7.244.995,00	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	31	\$174.839,52
\$7.244.995,00	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	31	\$181.558,31
\$7.244.995,00	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	\$184.618,06
\$7.244.995,00	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	31	\$198.603,85

TOTAL INTERESES

INTERESES A:

INTERESES DE PLAZO

SANCION COMERCIAL

ABONOS

CAPITAL

\$3.583.298,45

\$0,00

\$0,00

\$0,00

\$0,00

\$7.244.995,00

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO

\$10.828.293,45

Atentamente,

GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ

T. P. No. 117.636 C. S. J.

C. C. No. 74.858.760 de Yopal

CAMILA S.

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA.

Cra 36 # 46-112
Cabecera del llano
Pbx: (7) 697 1565
Cel. 317 501 6027

BOGOTA D.C

Cl 128 No. 9-3307-408
Edificio Sabanas
Tel (1) 3374399
Cel 315 745 0626

BARRANQUILLA

Cl 109 # 45a-89 Of. 12018
Edificio Soho 102
Tel (5) 3958129
Pbx (7) 697 1565 Ext. 121-122
Cel 312 530 4680

TUNJA

Cl 17 # 11-51 Of. 203
Edificio Novocenter
Tel (8) 741 0404
Pbx (7) 697 1565 Ext 119-120
Cel 311 440 3435



SG-CER941418

Señor(a)

JUEZ 36 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO

DTE: FINANCIERA COMULTRASAN

DDO: JAVIER ALARCON IBAÑEZ

RAD: 2021-772

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$6.041.185,00	3-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	29	\$119.181,71
\$6.041.185,00	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	\$123.654,10
\$6.041.185,00	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	31	\$126.150,13
\$6.041.185,00	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	\$120.563,78
\$6.041.185,00	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$122.191,72
\$6.041.185,00	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	31	\$121.308,39
\$6.041.185,00	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	28	\$110.822,09
\$6.041.185,00	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	31	\$121.876,40
\$6.041.185,00	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$117.334,10
\$6.041.185,00	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	31	\$120.676,61
\$6.041.185,00	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	\$116.722,64
\$6.041.185,00	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	31	\$120.423,70
\$6.041.185,00	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	31	\$120.803,02
\$6.041.185,00	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	\$116.600,26
\$6.041.185,00	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	31	\$119.790,95
\$6.041.185,00	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	\$117.089,60
\$6.041.185,00	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$122.191,72
\$6.041.185,00	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	31	\$123.451,30
\$6.041.185,00	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	28	\$115.128,42
\$6.041.185,00	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	31	\$128.524,73
\$6.041.185,00	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	\$127.868,17
\$6.041.185,00	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	31	\$136.206,39
\$6.041.185,00	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	\$135.906,96
\$6.041.185,00	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	31	\$145.788,63
\$6.041.185,00	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	31	\$151.391,04
\$6.041.185,00	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	\$153.942,40
\$6.041.185,00	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	31	\$165.604,34

TOTAL INTERESES

INTERESES A:

INTERESES DE PLAZO

SANCION COMERCIAL

ABONOS

CAPITAL

\$3.421.193,29

\$0,00

\$0,00

\$0,00

\$0,00

\$6.041.185,00

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO

\$9.462.378,29

Atentamente,

GIME ALEXANDER RODRÍGUEZ

T. P. No. 117.636 C. S. J.

C. C. No. 74.858.760 de Yopal

CAMILA B.

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA.

Cra 35 # 46-112
Cabecera del Llano
Plax: (7) 697.1565
Cel: 317.561.6027

BOGOTA D.C

Calle 128 No. 9-3307 400
Edificio Sabanas
Tel: (1) 3374893
Cel: 315 745 0626

BARRANQUILLA

Cl. 102 # 49a-89 Of. 1204B
Edificio Soho 102
Tel: (5) 3358129
Pbx: (7) 897.4586 Ext: 120-112
Cel: 312.530.4650

TUNJA

Cl. 17 # 14-51 Of. 203
Edificio Movocenter
Tel: (8) 744.0404
Pbx: (7) 697.1585 Ext: 119-120
Cel: 311.440.3435



50-CER04141E

Señor
JUEZ 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO No. 2021-420
DTE: MARITZA GÓMEZ AGUDELO
DDO: WILLIAM ENRIQUE BLANCO TORRES

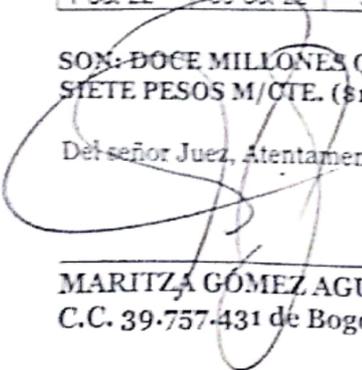
Como demandante en el proceso de la referencia, actuando en mi condición de actora en causa propia, mediante el presente escrito, manifiesto al Señor Juez con el acostumbrado respeto, que presento la respectiva liquidación del crédito según sentencia proferida el 25 de junio de 2021.

Valor Capital base para la liquidación:	\$7.400.000
Intereses moratorios de que trata el art. 884 Del C. De Co, Desde el 03 de noviembre de 2020 hasta el 7 de oct de 2022	\$4.752.077
Liquidación en costas proferida en sentencia de fecha 25 de junio de 2021	\$ 425.300
TOTAL, hasta el 07 de octubre de 2022.	\$12.577.377

1 -nov-20	30-nov-20	26,76	3.345	7.400.000	247.530	27	222.777
1-dic-20	31-dic-20	24,19	3.024	7.400.000	223.758	30	223.758
1-ene-21	30-ene-21	25,98	3.248	7.400.000	240.315	30	240.315
1-feb-21	28-feb-21	26,31	3.289	7.400.000	243.368	28	227.143
1-mar-21	31-mar-21	24,12	3.015	7.400.000	223.110	30	223.110
1-abr-21	30-abr-21	23,97	2.996	7.400.000	221.723	30	221.723
1-may-21	30-may-21	17,21	2.151	7.400.000	159.193	30	159.193
1-jun-21	30-abr-21	23,82	2.978	7.400.000	220.335	30	220.335
1-jul-21	30-jul-21	17,18	2.148	7.400.000	158.915	30	158.915
1-ago-21	30-ago-21	17,24	2.155	7.400.000	159.470	30	159.470
1-sep-21	30-sep-21	17,08	2.135	7.400.000	157.990	30	157.990
1-oct-21	30-oct-21	17,27	2.159	7.400.000	159.748	30	159.748
1-nov-21	30-nov-21	17,46	2.183	7.400.000	161.505	30	161.505
1-dic-21	30-dic-21	26,16	3.270	7.400.000	241.980	30	241.980
1-ene-22	30-ene-22	17,66	2.208	7.400.000	163.355	30	163.355
1-feb-22	28-feb2022	18,30	2.288	7.400.000	169.275	28	157.990
1-mar-22	30-mar-22	27,21	3.401	7.400.000	251.693	30	251.693
1-abr-22	30-abr-22	28,58	3.573	7.400.000	264.365	30	264.365
1-may-22	30-may-22	29,57	3.696	7.400.000	273.523	30	273.523
1-jun-22	30-jun-22	20,40	2.550	7.400.000	188.700	30	188.700
1-jul-22	30-jul-22	21,28	2.660	7.400.000	196.840	30	196.840
1-ago-22	30-ago-22	22,21	2.776	7.400.000	205.443	30	205.443
1-sep-22	30-sep-22	21,28	2.660	7.400.000	196.840	30	196.840
1-oct-22	30-oct-22	34,92	4.365	7.400.000	323.010	7	75.379

SON: DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/OTE. (\$12.577.377) 4.752.077

Del señor Juez, Atentamente,


MARITZA GÓMEZ AGUDELO
C.C. 39.757.431 de Bogotá

Señores
JUZGADO TREINTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C.
E . S. D.

RADICACION: 11001418903620210010900
PROCESO: PROCESO EJECUTIVO- ACCION CAMBIARIA
DEMANDANTE: Banco Credifinanciera S. A. S.
DEMANDADO: María Alexandra Martínez Patiño

Cordial saludo,

ESTEBAN SALAZAR OCHOA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado especial de Banco Credifinanciera S. A. S. de la manera más respetuosa, acudo a su Despacho para solicitar lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. El día 07 de JUNIO del 2022 se expidió auto profiriendo sentencia en el proceso contra de María Alexandra Martínez Patiño
2. Con la presente, me permito allegar al juzgado liquidación del crédito de acuerdo con lo ordenado en la sentencia mencionada

SOLICITUD

En virtud de lo expuesto y habiéndose cumplido con los requisitos establecidos, solicito de la manera más respetuosa que;

Se sirva el honorable despacho a aprobar la liquidación de crédito allegada con el presente escrito.

Que en virtud de la aprobación de la liquidación del crédito realizado se imputen los títulos de depósito judicial mencionados a favor de la parte demandada.

ANEXOS.

1. Liquidación de créditos.
2. Sentencia.
3. Mandamiento de pago

Con mi acostumbrado respeto,



ESTEBAN SALAZAR OCHOA
C.C. No. 1.026.256.428 de Bogotá
T.P. No. 213.323 del C. S. de la J.

Dra.

ANA MARIA SOSA

Juez

**JUZGADO 36° CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogota D.C

E.S.D.

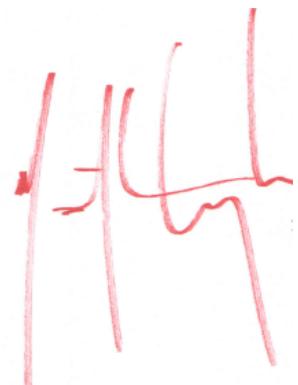
Ref.	Proceso	EJECUTIVO
	No.	2021-836
	De	GLORIA MYRIAM PLAZAS FUQUEN RAFAEL FUQUEN MESA
	Ctes.	RICARDO MALDONADO CARDENAS

En mi calidad conocida a folios, por medio del presente escrito, y en cumplimiento de lo ordenado por su despacho a través de auto del diecinueve (19) de julio de 2022, allego la liquidación actualizada de la obligación, estipulando el capital e intereses adeudados hasta la fecha, según lo contemplado en el art.446 del C.G.P.

Anexo:

- Lo enunciado.

De Ud. cordialmente,



MARIO QUIROGA
C.C. No.7222370
T.P. No.68352

Señor:

JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Calle 12 No. 9-23 piso 4 Teléfono 3224389063

E-mail: j36pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Asunto: Liquidación del Crédito
Tipo de Proceso: Ejecutivo Singular
Radicado: 2021-01119
Demandado: Cálculo Ingeniería S.A.S.
Demandante: Leiva Fierro Abogados S.A.S.

CLAUDIA MILENA LEIVA FIERRO, en calidad de apoderada de la parte ejecutante, dando cumplimiento a la providencia que antecede, procedo a presentar la liquidación del crédito, anexando el detalle de los intereses moratorios calculados para cada una de las facturas que obran en el proceso, con base en la tabla de intereses certificada por la Superintendencia Financiera que podrá consultarse en <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa-/interes-bancario-corriente-10829>, solicitando se dé cumplimiento a lo indicado en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P., es decir aprobarla o realizar las modificaciones que el Despacho considere oportunas.

1. Liquidación de la FACTURA LF1089:

Número Resolución	Periodo Inicial	Periodo Final	Días	Saldo Inicial	Interés Bancario	Interés a Aplicar	Tasa Período	Intereses del Período
1034-2020	5-dic-20	31-dic-20	25	1.755.606,00	17,46%	26,19%	1,82%	31.930
1215-2020	1-ene-21	31-ene-21	30	1.755.606,00	17,32%	25,98%	2,17%	38.009
64-2021	1-feb-21	28-feb-21	30	1.755.606,00	17,54%	26,31%	2,19%	38.492
161-2021	1-mar-21	31-mar-21	30	1.755.606,00	17,41%	26,12%	2,18%	38.206
305-2021	1-abr-21	30-abr-21	30	1.755.606,00	17,31%	25,97%	2,16%	37.987
407-2021	1-may-21	31-may-21	30	1.755.606,00	17,22%	25,83%	2,15%	37.789
509-2021	1-jun-21	30-jun-21	30	1.755.606,00	17,21%	25,82%	2,15%	37.767
622-2021	1-jul-21	31-jul-21	30	1.755.606,00	17,18%	25,77%	2,15%	37.702
804-2021	1-ago-21	31-ago-21	30	1.755.606,00	17,24%	25,86%	2,16%	37.833
931-2021	1-sept-21	30-sept-21	30	1.755.606,00	17,19%	25,79%	2,15%	37.724
1095-2021	1-oct-21	31-oct-21	30	1.755.606,00	17,08%	25,62%	2,14%	37.482
1259-2021	1-nov-21	30-nov-21	30	1.755.606,00	17,27%	25,91%	2,16%	37.899
1405-2021	1-dic-21	31-dic-21	30	1.755.606,00	17,46%	26,19%	2,18%	38.316
1597-21	1-ene-22	31-ene-22	30	1.755.606,00	17,66%	26,49%	2,21%	38.755
143-22	1-feb-22	28-feb-22	30	1.755.606,00	18,30%	27,45%	2,29%	40.159
256-22	1-mar-22	31-mar-22	30	1.755.606,00	18,47%	27,71%	2,31%	40.533
382-22	1-abr-22	30-abr-22	30	1.755.606,00	19,05%	28,58%	2,38%	41.805
498-22	1-may-22	31-may-22	30	1.755.606,00	19,71%	29,57%	2,46%	43.254
617-22	1-jun-22	30-jun-22	30	1.755.606,00	20,40%	30,60%	2,55%	44.768
801-22	1-jul-22	31-jul-22	30	1.755.606,00	21,28%	31,92%	2,66%	46.699

973-22	1-ago-22	31-ago-22	30	1.755.606,00	22,21%	33,32%	2,78%	48.740
1126-22	1-sept-22	30-sept-22	30	1.755.606,00	23,50%	35,25%	2,94%	51.571
1327-22	1-oct-22	31-oct-22	30	1.755.606,00	519,71%	24,61%	2,05%	36.005
TOTAL								919.425

2. Liquidación de la FACTURA LF1130

Número Resolución	Periodo Inicial	Periodo Final	Días	Saldo Inicial	Interés Bancario	Interés a Aplicar	Tasa Período	Intereses del Período
161-2021	9-mar-21	31-mar-21	21	1.817.052,00	17,41%	26,12%	1,52%	27.681
305-2021	1-abr-21	30-abr-21	30	1.817.052,00	17,31%	25,97%	2,16%	39.316
407-2021	1-may-21	31-may-21	30	1.817.052,00	17,22%	25,83%	2,15%	39.112
509-2021	1-jun-21	30-jun-21	30	1.817.052,00	17,21%	25,82%	2,15%	39.089
622-2021	1-jul-21	31-jul-21	30	1.817.052,00	17,18%	25,77%	2,15%	39.021
804-2021	1-ago-21	31-ago-21	30	1.817.052,00	17,24%	25,86%	2,16%	39.157
931-2021	1-sept-21	30-sept-21	30	1.817.052,00	17,19%	25,79%	2,15%	39.044
1095-2021	1-oct-21	31-oct-21	30	1.817.052,00	17,08%	25,62%	2,14%	38.794
1259-2021	1-nov-21	30-nov-21	30	1.817.052,00	17,27%	25,91%	2,16%	39.226
1405-2021	1-dic-21	31-dic-21	30	1.817.052,00	17,46%	26,19%	2,18%	39.657
1597-21	1-ene-22	31-ene-22	30	1.817.052,00	17,66%	26,49%	2,21%	40.111
143-22	1-feb-22	28-feb-22	30	1.817.052,00	18,30%	27,45%	2,29%	41.565
256-22	1-mar-22	31-mar-22	30	1.817.052,00	18,47%	27,71%	2,31%	41.951
382-22	1-abr-22	30-abr-22	30	1.817.052,00	19,05%	28,58%	2,38%	43.269
498-22	1-may-22	31-may-22	30	1.817.052,00	19,71%	29,57%	2,46%	44.768
617-22	1-jun-22	30-jun-22	30	1.817.052,00	20,40%	30,60%	2,55%	46.335
801-22	1-jul-22	31-jul-22	30	1.817.052,00	21,28%	31,92%	2,66%	48.334
973-22	1-ago-22	31-ago-22	30	1.817.052,00	22,21%	33,32%	2,78%	50.446
1126-22	1-sept-22	30-sept-22	30	1.817.052,00	23,50%	35,25%	2,94%	53.376
1327-22	1-oct-22	31-oct-22	30	1.817.052,00	519,71%	24,61%	2,05%	37.265
TOTAL								827.517

3. Liquidación de la FACTURA LF1146

Número Resolución	Periodo Inicial	Periodo Final	Días	Saldo Inicial	Interés Bancario	Interés a Aplicar	Tasa Período	Intereses del Período
305-2021	8-abr-21	30-abr-21	22	1.817.052,00	17,31%	25,97%	1,59%	28.832
407-2021	1-may-21	31-may-21	30	1.817.052,00	17,22%	25,83%	2,15%	39.112
509-2021	1-jun-21	30-jun-21	30	1.817.052,00	17,21%	25,82%	2,15%	39.089
622-2021	1-jul-21	31-jul-21	30	1.817.052,00	17,18%	25,77%	2,15%	39.021
804-2021	1-ago-21	31-ago-21	30	1.817.052,00	17,24%	25,86%	2,16%	39.157
931-2021	1-sept-21	30-sept-21	30	1.817.052,00	17,19%	25,79%	2,15%	39.044
1095-2021	1-oct-21	31-oct-21	30	1.817.052,00	17,08%	25,62%	2,14%	38.794
1259-2021	1-nov-21	30-nov-21	30	1.817.052,00	17,27%	25,91%	2,16%	39.226
1405-2021	1-dic-21	31-dic-21	30	1.817.052,00	17,46%	26,19%	2,18%	39.657

1597-21	1-ene-22	31-ene-22	30	1.817.052,00	17,66%	26,49%	2,21%	40.111
143-22	1-feb-22	28-feb-22	30	1.817.052,00	18,30%	27,45%	2,29%	41.565
256-22	1-mar-22	31-mar-22	30	1.817.052,00	18,47%	27,71%	2,31%	41.951
382-22	1-abr-22	30-abr-22	30	1.817.052,00	19,05%	28,58%	2,38%	43.269
498-22	1-may-22	31-may-22	30	1.817.052,00	19,71%	29,57%	2,46%	44.768
617-22	1-jun-22	30-jun-22	30	1.817.052,00	20,40%	30,60%	2,55%	46.335
801-22	1-jul-22	31-jul-22	30	1.817.052,00	21,28%	31,92%	2,66%	48.334
973-22	1-ago-22	31-ago-22	30	1.817.052,00	22,21%	33,32%	2,78%	50.446
1126-22	1-sept-22	30-sept-22	30	1.817.052,00	23,50%	35,25%	2,94%	53.376
1327-22	1-oct-22	31-oct-22	30	1.817.052,00	519,71%	24,61%	2,05%	37.265
TOTAL								789.352

4. Liquidación de la FACTURA LF1158

Número Resolución	Periodo Inicial	Periodo Final	Días	Saldo Inicial	Interés Bancario	Interés a Aplicar	Tasa Período	Intereses del Período
407-2021	6-may-21	31-may-21	24	1.817.052,00	17,22%	25,83%	1,72%	31.290
509-2021	1-jun-21	30-jun-21	30	1.817.052,00	17,21%	25,82%	2,15%	39.089
622-2021	1-jul-21	31-jul-21	30	1.817.052,00	17,18%	25,77%	2,15%	39.021
804-2021	1-ago-21	31-ago-21	30	1.817.052,00	17,24%	25,86%	2,16%	39.157
931-2021	1-sept-21	30-sept-21	30	1.817.052,00	17,19%	25,79%	2,15%	39.044
1095-2021	1-oct-21	31-oct-21	30	1.817.052,00	17,08%	25,62%	2,14%	38.794
1259-2021	1-nov-21	30-nov-21	30	1.817.052,00	17,27%	25,91%	2,16%	39.226
1405-2021	1-dic-21	31-dic-21	30	1.817.052,00	17,46%	26,19%	2,18%	39.657
1597-21	1-ene-22	31-ene-22	30	1.817.052,00	17,66%	26,49%	2,21%	40.111
143-22	1-feb-22	28-feb-22	30	1.817.052,00	18,30%	27,45%	2,29%	41.565
256-22	1-mar-22	31-mar-22	30	1.817.052,00	18,47%	27,71%	2,31%	41.951
382-22	1-abr-22	30-abr-22	30	1.817.052,00	19,05%	28,58%	2,38%	43.269
498-22	1-may-22	31-may-22	30	1.817.052,00	19,71%	29,57%	2,46%	44.768
617-22	1-jun-22	30-jun-22	30	1.817.052,00	20,40%	30,60%	2,55%	46.335
801-22	1-jul-22	31-jul-22	30	1.817.052,00	21,28%	31,92%	2,66%	48.334
973-22	1-ago-22	31-ago-22	30	1.817.052,00	22,21%	33,32%	2,78%	50.446
1126-22	1-sept-22	30-sept-22	30	1.817.052,00	23,50%	35,25%	2,94%	53.376
1327-22	1-oct-22	31-oct-22	30	1.817.052,00	519,71%	24,61%	2,05%	37.265
TOTAL								752.697

Conforme el anterior detalle, la liquidación se plantea en resumen de la siguiente forma:

FACTURA	FECHA DE ACEPTACIÓN	CAPITAL	INTERESES DE MORA AL 31-OCT-22
LF1089	4-dic-20	1.755.600	919.425
LF1130	9-mar-21	1.817.052	827.517
LF1146	8-abr-21	1.817.052	789.352
LF1158	6-may-21	1.817.052	752.697

TOTAL	7.206.756	3.288.991
--------------	------------------	------------------

TOTAL CAPITAL	7.206.756
TOTAL INTERESES DE MORA HASTA EL 31-OCT-22	3.288.991
GRAN TOTAL	10.495.747

Atentamente,


CLAUDIA MILENA LEIVA FIERRO
C.C. 52.452.546
TP. 109.228 del C. S de la J.



MARIA CRISTINA HORTÚA LÓPEZ
Abogada

Señor
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) DE PQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA P.H
DEMANDADO LEIDY PAOLA CASTILLO FULA
No. RADICADO 2022 - 0137

ASUNTO LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandataria judicial de La Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo los términos del mandamiento de pago librado, y el Auto del 20 de Octubre, pongo a disposición del proceso en referencia la LIQUIDACION ACUMULADA DE CREDITO cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 01 DE ABRIL DE 2016 HASTA 30 SEPTIEMBRE 2022	\$ 5.545.000
INTERES MORATORIOS 01 DE ABRIL 2016 HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 4.388.438
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 67.700
MULTA DE INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 345.200
SERVICIO PARQUEDERO	\$ 170.000
TOTAL LIQUIDACION	\$ 10.516.338

LA DEUDA POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ABRIL DE 2016 HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE DIEZ MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 10.516.338.00) MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez, con todo respeto.

MARIA CRISTINA HORTUA LOPEZ
C.C. No. 20.484.842 de Choachi (Cundinamarca)
T.P. No. 282.195 del C.S.J

JUZGADO: TREINTA Y SEIS (36) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTA
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA
DEMANDADO: LEIDY PAOLA CASTILLO
PROCESO No 2022 - 0137

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

RES.	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	INASISTENCIA ASAMBLEA	Cuota Extraordinaria	PARQUEADERO	ABONOS	TOTAL CAPITAL + INTERESES
334	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2016	30	49.000	49.000	20,54%	30,81%	2,26%	1.109	1.109					50.109
334	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2016	31	58.600	107.600	20,54%	30,81%	2,26%	2.517	3.626					111.226
334	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2016	30	58.600	166.200	20,54%	30,81%	2,26%	3.762	7.387					173.587
811	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2016	31	58.600	224.800	21,34%	32,01%	2,34%	5.438	12.826					237.626
811	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2016	31	58.600	283.400	21,34%	32,01%	2,34%	6.856	19.682					303.082
811	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2016	30	58.600	342.000	21,34%	32,01%	2,34%	8.007	27.689					369.689
1233	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2016	31	58.600	400.600	21,99%	32,99%	2,40%	9.951	37.640					438.240
1233	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2016	30	58.600	459.200	21,99%	32,99%	2,40%	11.039	48.679					507.879
1233	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2016	31	58.600	517.800	21,99%	32,99%	2,40%	12.863	61.542					579.342
1612	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2017	31	58.600	576.400	22,34%	33,51%	2,44%	14.519	76.061					652.461
1612	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2017	28	58.600	635.000	22,34%	33,51%	2,44%	14.447	90.508					725.508
1612	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2017	31	58.600	693.600	22,34%	33,51%	2,44%	17.471	107.979					801.579
488	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2017	30	58.600	752.200	22,33%	33,50%	2,44%	18.329	126.308					878.508
488	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2017	31	63.900	816.100	22,33%	33,50%	2,44%	20.548	146.856					962.956
488	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2017	30	63.900	880.000	22,33%	33,50%	2,44%	21.443	168.299					1.048.299
907	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2017	31	63.900	943.900	21,98%	32,97%	2,40%	23.438	191.737	58.600				1.194.237
907	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2017	31	63.900	1.007.800	21,98%	32,97%	2,40%	25.025	216.762					1.224.562
907	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2017	30	63.900	1.071.700	21,98%	32,97%	2,40%	25.753	242.515					1.314.215
1298	OCTUBRE	OCT 30 DE 2017	31	63.900	1.135.600	21,15%	31,73%	2,32%	27.257	269.772					1.405.372
1447	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2017	30	63.900	1.199.500	20,96%	31,44%	2,30%	27.640	297.412					1.496.912
1619	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2017	31	63.900	1.263.400	20,77%	31,16%	2,29%	29.842	327.254					1.590.654
1890	ENERO	ENE 30 DE 2018	31	67.700	1.331.100	20,69%	31,04%	2,28%	31.333	358.587					1.689.687
131	FEBRERO	FEB 28 DE 2018	28	67.700	1.398.800	21,01%	31,52%	2,31%	30.147	388.735					1.787.535
0259	MARZO	MAR 30 DE 2018	31	67.700	1.466.500	20,68%	31,02%	2,28%	34.506	423.240	63.900				1.953.640
0398	ABRIL	ABR 30 DE 2018	30	67.700	1.534.200	20,48%	30,72%	2,26%	34.635	457.875					1.992.075
0527	MAYO	MAY 30 DE 2018	31	67.700	1.601.900	20,44%	30,66%	2,25%	37.304	495.179					2.097.079
0687	JUNIO	JUN 30 DE 2018	30	67.700	1.669.600	20,28%	30,42%	2,24%	37.364	532.543		33.850			2.235.993
0820	JULIO	JUL 30 DE 2018	31	67.700	1.737.300	20,03%	30,05%	2,21%	39.735	572.278	67.700				2.377.278
0954	AGOSTO	AGO 30 DE 2018	31	67.700	1.805.000	19,94%	29,91%	2,20%	41.118	613.396					2.418.396
1112	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2018	30	67.700	1.872.700	19,81%	29,72%	2,19%	41.045	654.441		33.850			2.560.991
1294	OCTUBRE	OCT 30 DE 2018	31	67.700	1.940.400	19,63%	29,45%	2,17%	43.591	698.032					2.638.432
1521	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2018	30	67.700	2.008.100	19,49%	29,24%	2,16%	43.379	741.411					2.749.511
1708	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2018	31	67.700	2.075.800	19,40%	29,10%	2,15%	46.145	787.556			55.000		2.918.356
1872	ENERO	ENE 30 DE 2019	31	71.800	2.147.600	19,16%	28,74%	2,13%	47.214	834.769			55.000		3.037.369
111	FEBRERO	FEB 28 DE 2019	28	71.800	2.219.400	19,70%	29,55%	2,18%	45.176	879.946			10.000		3.109.346
263	MARZO	MAR 30 DE 2019	31	71.800	2.291.200	19,37%	29,06%	2,15%	50.863	930.809					3.222.009
0389	ABRIL	ABR 30 DE 2019	30	71.800	2.363.000	19,32%	28,98%	2,14%	50.648	981.457					3.344.457
574	MAYO	MAY 30 DE 2019	31	71.800	2.434.800	19,34%	29,01%	2,15%	53.976	1.035.433					3.470.233

RESUMEN	
TOTAL CAPITAL	\$ 5.545.000
TOTAL INTERESES	\$ 4.388.438
INASISTENCIA ASAMBLEA	\$ 345.200
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 67.700
PARQUEADERO	\$ 170.000
TOTAL LIQUIDACION	\$ 10.516.338

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPENDIDO ENTRE 01 ABRIL DE 2016 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE DIEZ MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.410.431-5

AVENIDA CALLE 57 R SUR No 63 - 45 Bogotá D.C.

Email – admonportalmadelena@gmail.com

CERTIFICACION DE DEUDA

JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑÓN, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin Ánimo de Lucro, con domicilio en esta capital, identificado con el Nit. No. **900.410.431-5** inscrito el 23 de Diciembre de 2.010, bajo la Personerías Jurídicas de la Alcaldía de Ciudad Bolívar, para los efectos de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que la señora **LEYDI PAOLA CASTILLO FULA** persona mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53.094.144, en su condición de propietaria en la Avenida Calle 57 R Sur No 63-45 **INTERIOR 13 – APARTAMENTO 403**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Septiembre del 2.022 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Cuota Extraordinaria, Multa de Inasistencia y Otras sanciones la suma de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS (\$ 10.453.451.00) M.L.**, obligación que se discrimina como sigue:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	TOTAL INTERESES	INASISTENCIAS ASAMBLEA	CUOTA EXTRAORDINARIA	PARQUEADERO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
ABRIL 2016	49.000	49.000	2,26%	1.109				01/05/2016
MAYO 2016	58.600	107.600	2,26%	2.435				01/06/2016
JUNIO 2016	58.600	166.200	2,26%	3.762				01/07/2016
JULIO 2016	58.600	224.800	2,34%	5.263				01/08/2016
AGOSTO 2016	58.600	283.400	2,34%	6.635				01/09/2016
SEPTIEMBRE 2016	58.600	342.000	2,34%	8.007				01/10/2016
OCTUBRE 2016	58.600	400.600	2,40%	9.630				01/11/2016
NOVIEMBRE 2016	58.600	459.200	2,40%	11.039				01/12/2016
DICIEMBRE 2016	58.600	517.800	2,40%	12.448				01/01/2017
ENERO 2017	58.600	576.400	2,44%	14.050				01/02/2017
FEBRERO 2017	58.600	635.000	2,44%	15.479				01/03/2017
MARZO 2017	58.600	693.600	2,44%	16.907				01/04/2017
ABRIL 2017	58.600	752.200	2,44%	18.329				01/05/2017
MAYO 2017	63.900	816.100	2,44%	19.886				01/06/2017
JUNIO 2017	63.900	880.000	2,44%	21.443				01/07/2017
JULIO 2017	63.900	943.900	2,40%	22.682	58.600			01/08/2017
AGOSTO 2017	63.900	1.007.800	2,40%	24.218				01/09/2017
SEPTIEMBRE 2017	63.900	1.071.700	2,35%	25.236				01/10/2017
OCTUBRE 2017	63.900	1.135.600	2,32%	26.378				01/11/2017
NOVIEMBRE 2017	63.900	1.199.500	2,30%	27.640				01/12/2017
DICIEMBRE 2017	63.900	1.263.400	2,29%	28.879				01/01/2018
ENERO 2018	67.700	1.331.100	2,28%	30.323				01/02/2018
FEBRERO 2018	67.700	1.398.800	2,31%	32.301				01/03/2018
MARZO 2018	67.700	1.466.500	2,28%	33.393	63.900			01/04/2018
ABRIL 2018	67.700	1.534.200	2,26%	34.635				01/05/2018
MAYO 2018	67.700	1.601.900	2,25%	36.100				01/06/2018
JUNIO 2018	67.700	1.669.600	2,24%	37.364		33.850		01/07/2018
JULIO 2018	67.700	1.737.300	2,21%	38.453	67.700			01/08/2018
AGOSTO 2018	67.700	1.805.000	2,20%	39.792				01/09/2018
SEPTIEMBRE 2018	67.700	1.872.700	2,19%	41.045		33.850		01/10/2018
OCTUBRE 2018	67.700	1.940.400	2,17%	42.184				01/11/2018
NOVIEMBRE 2018	67.700	2.008.100	2,16%	43.379				01/12/2018
DICIEMBRE 2018	67.700	2.075.800	2,15%	44.656			55.000	01/01/2018
ENERO 2019	71.800	2.147.600	2,13%	45.691			55.000	01/02/2019

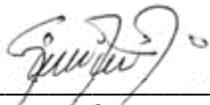
FEBRERO 2019	71.800	2.219.400	2,18%	48.403			10.000	01/03/2019
MARZO 2019	71.800	2.291.200	2,15%	49.222				01/04/2019
ABRIL 2019	71.800	2.363.000	2,14%	50.648				01/05/2019
MAYO 2019	71.800	2.434.800	2,15%	52.235				01/06/2019
JUNIO 2019	71.800	2.506.600	2,14%	53.676	71.800			01/07/2019
JULIO 2019	71.800	2.578.400	2,14%	55.163				01/08/2019
AGOSTO 2019	71.800	2.650.200	2,14%	56.804				01/09/2019
SEPTIEMBRE 2019	71.800	2.722.000	2,14%	58.343				01/10/2019
OCTUBRE 2019	71.800	2.793.800	2,12%	59.272				01/11/2019
NOVIEMBRE 2019	71.800	2.865.600	2,11%	60.597				01/12/2019
DICIEMBRE 2019	71.800	2.937.400	2,10%	61.765				01/01/2020
ENERO 2020	76.100	3.013.500	2,09%	62.945				01/02/2020
FEBRERO 2020	76.100	3.089.600	2,12%	65.425				01/03/2020
MARZO 2020	76.100	3.165.700	2,11%	66.691				01/04/2020
ABRIL 2020	76.100	3.241.800	2,08%	67.455				01/05/2020
MAYO 2020	76.100	3.317.900	2,03%	67.381				01/06/2020
JUNIO 2020	76.100	3.394.000	2,02%	68.688				01/07/2020
JULIO 2020	76.100	3.470.100	2,02%	70.228				01/08/2020
AGOSTO 2020	76.100	3.546.200	2,04%	72.373				01/09/2020
SEPTIEMBRE 2020	76.100	3.622.300	2,05%	74.143				01/10/2020
OCTUBRE 2020	76.100	3.698.400	2,02%	74.738				01/11/2020
NOVIEMBRE 2020	76.100	3.774.500	2,00%	75.328				01/12/2020
DICIEMBRE 2020	76.100	3.850.600	1,96%	75.372				01/01/2021
ENERO 2021	78.800	3.929.400	1,94%	76.358				01/02/2021
FEBRERO 2021	78.800	4.008.200	1,97%	78.780				01/03/2021
MARZO 2021	78.800	4.087.000	1,95%	79.792				01/04/2021
ABRIL 2021	78.800	4.165.800	1,94%	80.910				01/05/2021
MAYO 2021	78.800	4.244.600	1,93%	82.054				01/06/2021
JUNIO 2021	78.800	4.323.400	1,93%	83.533				01/07/2021
JULIO 2021	78.800	4.402.200	1,93%	84.922			6.000	01/08/2021
AGOSTO 2021	78.800	4.481.000	1,94%	86.714			10.000	01/09/2021
SEPTIEMBRE 2021	78.800	4.559.800	1,93%	88.008			20.000	01/10/2021
OCTUBRE 2021	78.800	4.638.600	1,92%	89.012			2.000	01/11/2021
NOVIEMBRE 2021	78.800	4.717.400	1,94%	91.432				01/12/2021
DICIEMBRE 2021	78.800	4.796.200	1,96%	93.881				01/01/2022
ENERO 2022	83.200	4.879.400	1,98%	96.494			4.000	01/02/2022
FEBRERO 2022	83.200	4.962.600	2,04%	101.329			2.000	01/03/2022
MARZO 2022	83.200	5.045.800	2,06%	103.885				01/04/2022
ABRIL 2022	83.200	5.129.000	2,12%	108.561				01/05/2022
MAYO 2022	83.200	5.212.200	2,18%	113.725				01/06/2022
JUNIO 2022	83.200	5.295.400	2,25%	119.129			4.000	01/07/2022
JULIO 2022	83.200	5.378.600	2,34%	125.612			2.000	01/08/2022
AGOSTO 2022	83.200	5.461.800	2,43%	132.457				01/09/2022
SEPTIEMBRE 2022	83.200	5.545.000	2,55%	141.299	83.200			01/10/2022
TOTAL	5.545.000			4.325.551	345.200	67.700	170.000	

RESUMEN DEUDA	
ADMINISTRACION	5.545.000
INTERESES EN MORA	4.325.551
INASISTENCIA ASAMBLEA	345.200
CUOTA EXTRAORDINARIA	67.700
PARQUEADERO	170.000
TOTAL	10.453.451

SON: la suma de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS (\$ 10.453.451.00) M.L.**, por concepto de capital de administración, Cuota Extraordinaria, multa de inasistencia y otras multas, más el valor de los intereses de mora causados en los términos arriba señalados.

Se expide la presente certificación el Doce (12) días del mes de Octubre del año Dos Mil Veintidós (2.022) y para constancia de su expedición se suscribe por el representante legal del Conjunto.

Atentamente,



JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON

C.C. No. 79.316. 567

Administrador de la Copropiedad



ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 754 del 23 de Diciembre de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de CIUDAD BOLIVAR, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AC57RSUR#63-45 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 5495 del 10 de Junio de 2010, corrida ante la Notaría 72 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40545117

Que mediante acta No. 202201422 del 27 de enero de 2022 se eligió a:
JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79316567, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de febrero de 2022 al 31 de enero de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**TATIANA PIÑEROS LAVERDE (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 19/07/2022 3:26:07 p. m.



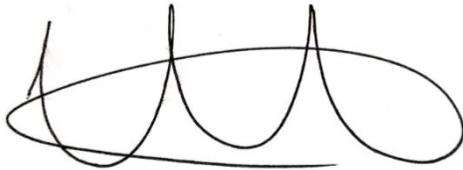
SEÑOR
JUEZ TREINTA Y SEIS (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO: 2022-00673
DEMANDANTE: AECSA S.A
DEMANDADO: JIMENEZ OCHOA CARLOS MARIO
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAROLINA CORONADO ALDANA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 79.397.838 de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. No. 152.224 del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de AECSA S.A, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

PAGARE N° 3116876								
CAPITAL								\$ 13,628,803
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL	DÍAS	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL			
0498	21-may-22	31-may-22	19.71%	29.5650%	2.1819%	\$ 13,628,803	11	\$ 105,517
0617	01-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.6000%	2.2497%	\$ 13,628,803	30	\$ 306,604
0801	01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.9200%	2.3354%	\$ 13,628,803	31	\$ 318,287
0973	01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.3150%	2.4251%	\$ 13,628,803	31	\$ 330,518
1126	01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.2500%	2.5482%	\$ 13,628,803	30	\$ 347,291
1327	01-oct-22	27-oct-22	24.61%	36.9150%	2.6528%	\$ 13,628,803	27	\$ 314,897
CAPITAL								\$ 13,628,803
INTERESES MORATORIOS								\$ 1,723,114
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 3116876								\$ 15,351,917
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO								\$ 15,351,917

Del Señor Juez, Atentamente



CAROLINA CORONADO ALDANA
C.C. N° 52.476.306 de Bogotá
T.P. N° 125.650 del C.S.J.



Roldán & Roldán
Abogados

Señora

JUEZ (36) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ. D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DEL PATRIMONIO AUTONOMO FAFP CAREF (CESIONARIA DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A.) contra ALEXANDER JAVIER LEON GUERRA

RAD: 2021-00980

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.247.910 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 34.958 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho, con el fin de allegar la liquidación del crédito por la suma de \$41.568.918. Sírvase dar el traslado correspondiente.

De esta manera, informo que recibo notificaciones en la dirección electrónica roldanyroldanabogados@outlook.es

Agradecemos confirmar recibido.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO.

C.C.No.19.247.910 de Bogotá.

T.P.No.34.958 del C.S. de la J.

Oficina: Cra.18 No.88-17 Oficina 306 de la Ciudad de Bogotá D.C.

Teléfonos: 6114623 - 2575421 - 3002923936

Email: roldanyroldanabogados@outlook.es

Anexo lo anunciado en 01 folio.

ROLDAN & ROLDAN ABOGADOS S.A.S

LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 2021-00980
 DE: PATRIMONIO AUTONOMO FAFP CAREF
 CONTRA: ALEXANDER JAVIER LEON GUERRA

CAPITAL \$ 29.840.958,64

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
7/04/2021	30/04/2021	29.840.958,64	17,31	25,97	0,063	24	453.072,90
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	582.499,76
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	563.416,86
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	581.290,21
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	583.104,32
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	562.831,60
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	578.263,80
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	565.171,83
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	589.745,03
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	595.767,02
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	555.431,61
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	620.011,31
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	616.674,69
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	656.683,99
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	655.029,53
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	702.370,33
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	729.050,88
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	740.905,22
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	796.638,04
TOTAL INTERESES MORATORIOS							11.727.958,93

CAPITAL	\$ 29.840.959
INTERESES MORATORIOS	\$ 11.727.959
TOTAL LIQUIDACION	\$ 41.568.918

SON: A 31 DE OCTUBRE DE 2022: CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE