

Señor

**JUEZ 36 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**REF:** EJECUTIVO No 2020-0816 DE CONJUNTO RESIDENCIAL LOUISIANA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA ADRIANA CRUZ CALA Y LUIS EDUARDO ROBAYO JIMENEZ.  
LIQUIDACION DEL CREDITO.

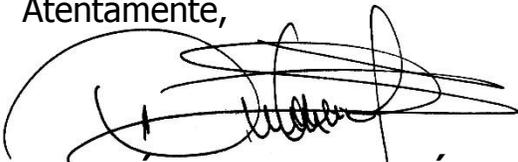
NICOLÁS PRIETO GARCÍA, identificado con cédula de ciudadanía 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo y con tarjeta profesional No 184.583 del C.S. de la J., en calidad de apoderado del demandante, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito, la cual fue realizada conforme la sentencia, donde se anexa la liquidación en donde se detalla mes a mes el valor de los intereses que se generaron sobre las expensas de administración materia de cobro y además se tuvieron en cuenta los abonos que el demandado le realizó directamente a la cuenta del acreedor, dando como resultado la siguiente suma de dinero con corte al 6 de agosto de 2021 corresponden:

Capital expensas administración.	\$8.452.200,00
Intereses moratorios	\$860.718,00
Subtotal	\$9.312.918,00
Abonos realizados al 02-08-2021	-\$8.628.572,00
Total saldo insoluto por pagar	\$684.346,00

Anexo a la presente la liquidación del crédito, certificación de la deuda expedida por la demandante, documentos en donde se discriminan las anteriores cifras.

Sin ningún otro particular me suscribo de Usted.

Atentamente,



**NICOLÁS PRIETO GARCÍA**  
**C.C. No 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo**  
**T.P. No 184.583 del C.S. de la J.**



LOUISIANA  
SALITRE ORIENTAL

## CONJUNTO RESIDENCIAL LOUISIANA

Salitre Oriental

NIT 9000033431

### CERTIFICACIÓN

YAMILE BELLO BELLO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL LOUISIANA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL, con NIT No. 9000033431, por medio del presente escrito certifico que la Señora ADRIANA CRUZ CALA, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.745.774 y el Señor LUIS EDUARDO ROBAYO JIMENEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.343.806, en condición de propietarios del apartamento 702 de la torre 2, ubicado en la Calle 23A #59-72 la ciudad de Bogotá, que hace parte del conjunto anunciado, me permito certificar que a cargo de los mencionados y por cuenta del inmueble antes relacionado, al 4 de agosto de 2021, y desde que quedaron insolutas obligaciones por expensas comunes ordinarias, cuotas extraordinarias, cuotas de Asobel, parqueaderos de visitantes, retroactivos, sanciones y demás conceptos que más adelante se especifican, se causaron en total de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. (\$8.452.200), donde también se advierte que se recibieron uno abonos a la obligación los que se imputaron conforme indica el artículo 1653 del Código Civil, lo que condujo a que se presentara un saldo insoluto que aparece en liquidación anexa en donde se determina y discriminan los intereses moratorios y el saldo de capital que a la presente fecha se adeuda, a cuyas conclusiones se llegó partiendo de la relación de capital que a continuación se presente:

CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	TOTAL
Cuota administración septiembre 2019	30-septiembre-2019	\$345.000,00
Cuota administración octubre 2019	30-octubre-2019	\$345.000,00
Cuota administración noviembre 2019	30-noviembre-2019	\$345.000,00
Cuota administración diciembre 2019	30-diciembre-2019	\$345.000,00
Cuota administración enero 2020	30-enero-2020	\$366.000,00
Cuota administración febrero 2020	29-febrero-2020	\$366.000,00
Cuota administración marzo 2020	30-marzo-2020	\$366.000,00
Cuota Asobel marzo 2020	30-marzo-2020	\$5.400,00
Parqueadero visitantes marzo 2020	30-marzo-2020	\$10.000,00
Cuota administración abril 2020	30-abril-2020	\$366.000,00
Cuota Asobel abril 2020	30-abril-2020	\$5.400,00
Cuota administración mayo 2020	30-mayo-2020	\$366.000,00
Cuota Asobel mayo 2020	30-mayo-2020	\$5.400,00
Cuota administración junio 2020	30-junio-2020	\$366.000,00

CONJUNTO RESIDENCIAL LOUISIANA



**LOUISIANA**  
SALITRE ORIENTAL

## CONJUNTO RESIDENCIAL LOUISIANA

Salitre Oriental

NIT 9000033431

Cuota Asobel junio 2020	30-junio-2020	\$5.400,00
Cuota administración julio 2020	30-julio-2020	\$366.000,00
Cuota Asobel julio 2020	30-julio-2020	\$5.400,00
Cuota administración agosto 2020	30-agosto-2020	\$366.000,00
Cuota Asobel agosto 2020	30-agosto-2020	\$5.400,00
Cuota administración septiembre 2020	30-septiembre-2020	\$366.000,00
Cuota Asobel septiembre 2020	30-septiembre-2020	\$5.400,00
Cuota administración octubre 2020	30-octubre-2020	\$366.000,00
Cuota Asobel octubre 2020	30-octubre-2020	\$5.400,00
Cuota administración noviembre 2020	30-noviembre-2020	\$366.000,00
Cuota Asobel noviembre 2020	30-noviembre-2020	\$5.400,00
Cuota administración diciembre 2020	30-diciembre-2020	\$366.000,00
Cuota Asobel diciembre 2020	30-diciembre-2020	\$5.400,00
Cuota administración enero 2021	30-enero-2021	\$372.000,00
Cuota Asobel enero 2021	30-enero-2021	\$5.600,00
Parqueadero visitantes enero 2021	30-enero-2021	\$10.000,00
Cuota administración febrero 2021	28-febrero-2021	\$366.000,00
Cuota Asobel febrero 2021	28-febrero-2021	\$5.600,00
Cuota administración marzo 2021	30-marzo-2021	\$366.000,00
Cuota Asobel marzo 2021	30-marzo-2021	\$5.400,00
Cuota administración abril 2021	30-abril-2021	\$366.000,00
Cuota Asobel abril 2021	30-abril-2021	\$5.400,00
Cuota administración mayo 2021	30-mayo-2021	\$366.000,00
Cuota Asobel mayo 2021	30-mayo-2021	\$5.400,00
Cuota administración junio 2021	30-junio-2021	\$366.000,00
Cuota Asobel junio 2021	30-junio-2021	\$5.400,00
Cuota administración julio 2021	30-julio-2021	\$366.000,00
Cuota Asobel julio 2021	30-julio-2021	\$5.400,00

La tasa de interés moratoria pactada por incumplimiento del pago de las expensas corresponde a la indicada en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 que indica "*Incumplimiento en el pago de expensas*. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior."

Teniendo en cuenta que las obligaciones generadas por cuotas de administración son de tracto sucesivo, y el destino de esta certificación es para presentar liquidación de un crédito cobrado por vía ejecutiva, se procede a la acreditación de las expensas de administración que se causaron en curso de la demanda.



# CONJUNTO RESIDENCIAL LOUISIANA

Salitre Oriental

NIT 9000033431

Obligación que resulta ser expresa, clara y actualmente exigible conforme con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y el artículo 422 del C.G. del P.

Atentamente,

**YAMILE BELLO BELLO**

**C. C. No 52.205.881 de Bogotá**

**Representante Legal CONJUNTO RESIDENCIAL LOUISIANA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL**

LIQUIDACION DEL CREDITO

PROCESO EJECUTIVO No 2020-816

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOUISIANA ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADOS: ADRIANA CRUZ CALA Y LUIS EDUARDO ROBAYO JIMENEZ

CONCEPTOS DE CAUSADOS				SALDO CAPITAL	ABONOS RELIZADOS	ABONO A INTERESES	ABONOS A CAPITAL	RESOLUCION	VIGENCIA		INTERES CORRIENTE VIGENTE	INTERES MORA VIGENTE	% NOMINAL DIA	DIAS	INTERES CAUSADO	SALDO INTERESES	SALDO TOTAL
MENSUALIDAD	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTAS ASOBEL	PARQUEADERO VISITANTES						DESDE	HASTA							
septiembre 2019	\$345.000	\$0	\$0	\$345.000	\$0	\$0	\$0	1145	30-sep-2019	30-sep-2019	19,32%	28,98%	0,0794%	1	\$274	\$274	\$345.274
octubre 2019	\$345.000	\$0	\$0	\$690.000	\$0	\$0	\$0	1293	01-oct-2019	31-oct-2019	19,10%	28,65%	0,0785%	31	\$8.936	\$9.210	\$699.210
noviembre 2019	\$345.000	\$0	\$0	\$1.035.000	\$0	\$0	\$0	1474	01-nov-2019	30-nov-2019	19,03%	28,55%	0,0782%	30	\$16.458	\$25.669	\$1.060.669
diciembre 2019	\$345.000	\$0	\$0	\$1.380.000	\$0	\$0	\$0	1603	01-dic-2019	31-dic-2019	18,91%	28,37%	0,0777%	31	\$25.470	\$51.139	\$1.431.139
enero 2020	\$366.000	\$0	\$0	\$1.746.000	\$0	\$0	\$0	1768	01-ene-2020	31-ene-2020	18,77%	28,16%	0,0771%	31	\$33.564	\$84.703	\$1.830.703
febrero 2020	\$366.000	\$0	\$0	\$2.112.000	\$1.500.000	\$124.364	\$1.375.636	0094	01-feb-2020	29-feb-2020	19,06%	28,59%	0,0783%	29	\$39.661	\$0	\$2.112.000
marzo 2020	\$366.000	\$5.400	\$10.000	\$1.117.764	\$0	\$0	\$0	0205	01-mar-2020	31-mar-2020	18,95%	28,43%	0,0779%	31	\$51.581	\$51.581	\$1.169.345
abril 2020	\$366.000	\$5.400	\$0	\$1.489.164	\$0	\$0	\$0	0351	01-abr-2020	30-abr-2020	18,69%	28,04%	0,0768%	30	\$26.041	\$77.623	\$1.566.787
mayo 2020	\$366.000	\$5.400	\$0	\$1.860.564	\$1.000.000	\$112.687	\$887.313	0437	01-may-2020	31-may-2020	18,19%	27,29%	0,0748%	31	\$35.064	\$0	\$1.860.564
junio 2020	\$366.000	\$5.400	\$0	\$1.344.651	\$0	\$0	\$0	0505	01-jun-2020	30-jun-2020	18,12%	27,18%	0,0745%	30	\$41.841	\$41.841	\$1.386.492
julio 2020	\$366.000	\$5.400	\$0	\$1.716.051	\$0	\$0	\$0	0605	01-jul-2020	31-jul-2020	18,12%	27,18%	0,0745%	31	\$31.594	\$73.435	\$1.789.486
agosto 2020	\$366.000	\$5.400	\$0	\$2.087.451	\$0	\$0	\$0	0685	01-ago-2020	31-ago-2020	18,29%	27,44%	0,0752%	31	\$40.544	\$113.979	\$2.201.430
septiembre 2020	\$366.000	\$5.400	\$0	\$2.458.851	\$1.000.000	\$161.484	\$838.516	0769	01-sep-2020	30-sep-2020	18,35%	27,53%	0,0754%	30	\$47.505	\$0	\$2.458.851
octubre 2020	\$366.000	\$5.400	\$0	\$1.991.735	\$0	\$0	\$0	0869	01-oct-2020	31-oct-2020	18,09%	27,14%	0,0743%	31	\$57.219	\$57.219	\$2.048.954
noviembre 2020	\$366.000	\$5.400	\$0	\$2.363.135	\$1.000.000	\$101.299	\$898.701	0947	01-nov-2020	30-nov-2020	17,84%	26,76%	0,0733%	30	\$44.080	\$0	\$2.363.135
diciembre 2020	\$366.000	\$5.400	\$0	\$1.835.834	\$0	\$0	\$0	1034	01-dic-2020	31-dic-2020	17,46%	26,19%	0,0718%	31	\$53.098	\$53.098	\$1.888.931
enero 2021	\$372.000	\$5.600	\$10.000	\$2.223.434	\$0	\$0	\$0	1215	01-ene-2021	31-ene-2021	17,32%	25,98%	0,0712%	31	\$41.060	\$94.157	\$2.317.591
febrero 2021	\$366.000	\$5.600	\$0	\$2.595.034	\$1.500.000	\$138.765	\$1.361.235	0064	01-feb-2021	28-feb-2021	17,54%	26,31%	0,0721%	28	\$44.608	\$0	\$2.595.034
marzo 2021	\$366.000	\$5.400	\$0	\$1.605.199	\$340.000	\$58.089	\$281.911	0161	01-mar-2021	28-mar-2021	17,41%	26,12%	0,0715%	31	\$58.089	\$0	\$1.605.199
abril 2021	\$366.000	\$5.400	\$0	\$1.694.688	\$371.400	\$34.521	\$336.879	0305	01-abr-2021	31-mar-2021	17,31%	25,97%	0,0711%	30	\$34.521	\$0	\$1.694.688
mayo 2021	\$366.000	\$5.400	\$0	\$1.729.208	\$0	\$0	\$0	0407	01-may-2021	31-may-2021	17,22%	25,83%	0,0708%	31	\$37.703	\$37.703	\$1.766.912
junio 2021	\$366.000	\$5.400	\$0	\$2.100.608	\$366.000	\$74.656	\$291.344	0509	01-jun-2021	30-jun-2021	17,21%	25,82%	0,0707%	30	\$36.953	\$0	\$2.100.608
julio 2021	\$366.000	\$5.400	\$0	\$2.180.665	\$370.000	\$46.500	\$323.500	0622	01-jul-2021	31-jul-2021	17,18%	25,77%	0,0706%	31	\$46.500	\$0	\$2.180.665
agosto 2021	\$0	\$0	\$0	\$1.857.165	\$1.181.172	\$3.090	\$1.178.082	0804	01-ago-2021	02-ago-2021	17,24%	25,86%	0,0708%	2	\$3.090	\$0	\$1.857.165
agosto 2021	\$0	\$0	\$0	\$679.083	\$0	\$0	\$0	0804	03-ago-2021	06-ago-2021	17,24%	25,86%	0,0708%	4	\$5.263	\$5.263	\$684.346
				\$8.340.000	\$92.200	\$20.000	\$679.083	\$8.628.572	\$855.455	\$7.773.117				\$860.718	\$5.263	\$684.346	