



**JUZGADO TREINTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C.**

Bogotá, D. C, cuatro de septiembre de dos mil veinte

**Radicado: 110014189036-2020-00424-00**

Como quiera que la demanda fue subsanada en tiempo, reúne los requisitos legales y satisface las exigencias de los artículos 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el juzgado **RESUELVE**:

**Librar mandamiento de pago** por vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **R.V. Inmobiliaria S.A.** en contra de **José Alexander Rico Cárdenas y Mary Luz Toca Ramírez**, por las siguientes sumas de dinero:

1. **\$3.312.158,00**, por concepto de capital vencido de dos cánones de arrendamiento, causados entre julio y agosto de 2020, cada una por valor de \$1.656.079, con sustento en el contrato de arrendamiento, aportado como base de la acción.
2. Por los cánones que en lo sucesivo se llegaren a causar (inciso 3º, artículo 431 *ibídem*).
3. **\$3.352.118,00** por concepto de la cláusula penal contenido en el título mencionado.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

Notifíquese al extremo demandado conforme las previsiones de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (inciso 1º artículo 431 *ib.*) y cinco (5) días más para proponer

excepciones (numeral 1, artículo 442 *ib.*)

Se reconoce al abogado Juan José Serrano Calderón como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE

**ANA MARÍA SOSA**

**Juez**

(2)

**JUZGADO TREINTA Y SEIS DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C.**

La providencia anterior es notificada por  
anotación en ESTADO No. 039 de fecha  
07-SEPTIEMBRE-2020

***Jeimy Johana Osorio Durán***  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANA MARIA SOSA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 36 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**510a0572d2adc26f483f03c3dda070527d168601bd6ad0e6f9a5c99adb2  
9c416**

Documento generado en 04/09/2020 12:57:55 p.m.