



**JUZGADO TREINTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C.**

Bogotá, D. C, catorce de septiembre de dos mil veinte

**Radicado: 110014189036-2020-00501-00**

Como quiera que la demanda fue subsanada en tiempo, reúne los requisitos legales y satisface las exigencias de los artículos 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE**:

**Librar mandamiento de pago** por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **RM Inmobiliaria S.A.S.** y en contra de **Andrés Alexander Pérez Gómez, Margarita Gómez Melo y Johana Guluma Valdés**, por las siguientes sumas de dinero:

1. **\$11.039.917,00** por concepto de siete (7) cánones de arrendamiento causados entre febrero y agosto de 2020, cada uno por valor de \$1.577.131.
2. **\$2.097.585,00** por concepto del IVA causado y declarado sobre dichos cánones.
3. **\$3.154.262,00** por concepto de clausula penal.
4. Por los cánones de arrendamiento y demás emolumentos que se llegaren a causar a partir de la presentación de la demanda (inciso 3º, artículo 431 *ibídem*).

En la oportunidad procesal se resolverá sobre costas.

Notifíquese al extremo demandado conforme las previsiones de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y adviértasele que

dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (inciso 1º artículo 431 *ib.*) y cinco (5) días más para proponer excepciones (numeral 1, artículo 442 *ib.*)

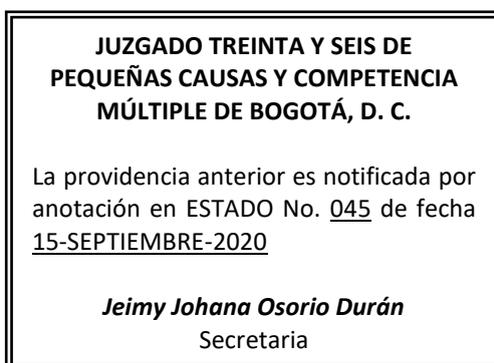
Se reconoce al abogado Juan Pablo Díaz Forero como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE

**ANA MARÍA SOSA**

**Juez**

(2)



**Firmado Por:**

**ANA MARIA SOSA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 36 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**54e5873a396fda5a006c316e901073702a1dd6967af224b43fe5ee24111**

**b4940**

Documento generado en 14/09/2020 04:41:58 p.m.