



**JUZGADO TREINTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C.**

Bogotá, D.C, veintidós de septiembre de dos mil veinte

**Radicado: 110014189036-2020-00678-00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales y satisface las exigencias de los artículos 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE**:

**Librar mandamiento de pago** por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Sandra Beatriz Martínez González** y en contra de **Jairo Abel Cruz Correa, María Alejandra Torres Méndez y Gustavo Rodríguez Pedraza**, por las siguientes sumas de dinero:

1. **\$1.331.000,00** por concepto del saldo correspondiente al canon de arrendamiento causado durante el mes de marzo de 2020, con sustento en el contrato de arrendamiento allegado como base de la ejecución.
2. **\$12.825.040,00** por concepto de tres (3) cánones de arrendamiento causados entre abril y junio de 2020, con sustento en el contrato de arrendamiento allegado como base de la ejecución.
3. **\$7.361.599,00** por concepto de seis (6) cuotas de administración causadas entre febrero y julio de 2020, según los montos discriminados en el libelo demandatorio, con sustento en el contrato de arrendamiento aportado como base del recaudo.
4. **\$8.822.080,00** por concepto de la cláusula penal pactada.
5. Por los cánones de arrendamiento que se llegaren a causar a partir de la presentación de la demanda (inciso 3º, artículo 431 *ibídem*).

6. Por las cuotas de administración que se generen a partir de la presentación de la demanda.

7. Por los intereses de mora causados sobre el valor correspondiente a cada cuota de administración adeudada, liquidados a la tasa máxima certificada trimestralmente por la Superintendencia Financiera, calculados desde la fecha de exigibilidad de cada una, hasta que se haga efectivo el pago.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre costas.

Notifíquese al extremo demandado conforme las previsiones de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (inciso 1º artículo 431 *ib.*) y cinco (5) días más para proponer excepciones (numeral 1, artículo 442 *ib.*)

Se reconoce al abogado Daniel Hernando Cárdenas Herrera como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE

**ANA MARÍA SOSA**

**Juez**

(2)

**JUZGADO TREINTA Y SEIS DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D. C.**

La providencia anterior es notificada por  
anotación en ESTADO No. 051 de fecha  
23-SEPTIEMBRE-2020

***Jeimy Johana Osorio Durán***  
Secretaria

**Firmado Por:**

**ANA MARIA SOSA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 36 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**69d366693de679d59f21754e9cb34f1dd82a6bdafd06d7ff7ea48be0305**

**3a33c**

Documento generado en 22/09/2020 04:42:42 p.m.