

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., cinco (5) de abril de dos mil veintidós (2022)

Referencia 11001 40 03 057 2022 00182 00

A punto de proveer sobre la admisión de la demanda, y teniendo en cuenta lo manifestado en el escrito de subsanación, se advierte que al tenor de los artículos 25 y 26, numeral 6 del CG.P., son de **mínima cuantía** los asuntos que versen sobre tenencia por arrendamiento cuando el valor actual de la renta (\$1.000.300,00), durante el termino pactado en el contrato (12 meses) no excede el equivalente a cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales, y en el *sub-lite* dichos rubros asciende a \$12.003.600,00 por lo que se trata de un proceso de única instancia.

En ese orden de ideas, el Juez competente es el Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de conformidad con el parágrafo del artículo 17 *idem* y en concordancia con lo establecido en el Acuerdo PCSJA18-11068.

En consecuencia se dispone:

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de restitución de FLORINDA QUIROGA QUIROGA contra MARIA NELLY MURILLO MORENO, JAIME RICAURTE AMORTEGUI Y FATIMA MURILLO MORENO por falta de competencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la misma a la oficina judicial, para que sea "*repartida*" entre los Jueces Civiles Municipales de Pequeñas Causas de Bogotá. **Ofíciase.**

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARLENNE ARANDA CASTILLO**  
**JUEZ**