

JAIRO HUMBERTO NAVARRETE RODRÍGUEZ.
Abogado.

Señor

JUEZ 57 CIVIL MUNICIPAL.

Bogotá.

cmpl57bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: División Material y Venta de bien común de JAIRO HUMBERTO NAVARRETE RODRIGUEZ contra HERNANDO ENRIQUE AREVALO PEREZ. **No. 2015-932.**

JAIRO HUMBERTO NAVARRETE RODRÍGUEZ, mayor con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.260.238 de Bogotá y tarjeta profesional de abogado No. 71708, actuando en nombre propio, de conformidad con auto que precede con el presente escrito me permito allegar certificado catastral del inmueble materia de cautela en el presente proceso No. 50N-880456, que corresponde al Garaje No. 20 de la Avenida Calle 116 No. 9-56 del Edificio Mercurio de Bogotá D.C.

Seguidamente actualizo el avalúo del inmueble de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso así:

Valor Avalúo Catastral	\$21.060.000,00
50% adicional	\$10.530.000,00
AVALUO DEL INMUEBLE	\$31.590.000,00

Solicito amablemente correr traslado del presente avalúo.

Anexo lo anunciado.

Atentamente



JAIRO HUMBERTO NAVARRETE RODRÍGUEZ

C. C. N° 19'260.238 de Bogotá

T. P. N° 71.708 Consejo Superior de la Judicatura.

Dirección Electrónica: jairona@gmail.com

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69
"Derecho constitucional de Habeas Data"

28/03/2022

Radicación No.: 188053

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	HERNANDO ENRIQUE AREVALO PEREZ	C	19184053	50	N
2	JAIRO HUMBERTO NAVARRETE	C	19260238	50	N
Total de propietarios: 2					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	357	20/05/2014	SANTA FE DE	19	050N00880456

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AC 116 9 56 GJ 20 - Código postal 110111

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

CL 116 9 C 30 GJ 20 FECHA:11/04/2000
AC 116 9C 30 GJ 20 FECHA:14/08/2006

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

008415 51 06 001 91019 A116 A9 18 19
CHIP: AAA0104NJFZ

Número Predial 110010184011500510006901910019

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 6 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción
1.60 12.50

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$21,060,000	2022
2	\$29,803,000	2021
3	\$29,613,000	2020
4	\$29,597,000	2019
5	\$26,946,000	2018
6	\$24,506,000	2017
7	\$23,156,000	2016
8	\$19,390,000	2015
9	\$16,964,000	2014
10	\$15,446,000	2013

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 28 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2022

Angela Adriana de la Hoz

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ

SUBGERENTE DE PARTICIPACION Y ATENCION AL CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 596BDE5D3621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

